



Quartierplanverfahren Tgvisuri West Genehmigung

Mit Beschluss Nr. 46 vom 6. April 1998 hat der Gemeindevorstand die öffentliche Auflage des Quartierplanes für das Gebiet Tgvisuri West verfügt. Diese erfolgte vom 14. April - 13. Mai 1998.

Gegen den Quartierplan sind fristgerecht 2 Einsprachen eingegangen. Der Gemeindevorstand hat am 2.6.1998 mit den Beschlüssen Nr. 79 + 80 beide Einsprachen abgewiesen. Die Rekursfrist ist nicht benützt worden. Dagegen haben die Parteien [REDACTED] (Parz. 1025) einerseits sowie [REDACTED] (Parz. 1021) andererseits eine Vereinbarung über ein Näherbaurecht zugunsten der Parzelle 1025 abgeschlossen. Diese Vereinbarung ist in die Quartierplanvorschriften aufzunehmen.

Die Voraussetzungen zur grundbuchlichen Regelung, d.h., zum Eintrag des neuen Besitzstandes ins Grundbuch sind damit gegeben.

Es wird beschlossen:

1. Gestützt auf Art. 84 Baugesetz wird hiermit der Quartierplan Tgvisuri West gemäss Plan der STW AG für Raumplanung, Chur, genehmigt und gleichzeitig dessen Rechtskraft festgestellt.
 2. In Anwendung von Art. 8 der Ausführungsbestimmungen für die Baulandumlegung wird der Grundbuchgeometer Grünenfelder & Partner AG, Domat/Ems, beauftragt, nach vorgängiger Absprache mit dem Baufachchef Bonaduz den neuen Besitzstand zu vermarken und zu vermessen sowie die Mutationstabelle mit dazugehörendem Plan zu erstellen.
 3. Das Grundbuchamt Domat/Ems wird beauftragt, gemäss Art. 10 der AB für die Baulandumlegung den neuen Besitzstand aufgrund der zu erstellenden Mutationstabelle des Grundbuchgeometers ins Grundbuch Bonaduz einzutragen, unter Berücksichtigung der beschränkten dinglichen Rechte (Grundpfandverschreibungen und Dienstbarkeiten).
- Die Quartierplanvorschriften werden hiermit zur Anmeldung auf den entsprechenden Parzellen angemeldet.
4. Der Beschluss Nr. 78 des Gemeindevorstandes vom 2.6.1998 über die Vergabe der Ingenieurarbeiten für die Erschliessungsanlagen im Quartierplangebiet kann hiermit vollzogen werden.

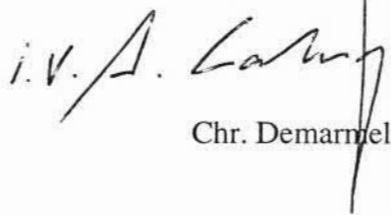
5. Mitteilung:

- an alle Grundeigentümer im Quartierplangebiet Tgvisuri West mit eingeschriebenem Brief
- Grundbuchgeometer Grünenfelder & Partner AG, Denter Tumas 6, 7013 Domat/Ems (durch STW AG Chur)
- Grundbuchamt Domat/Ems, Gassa suto, 7013 Domat/Ems (durch STW AG Chur)
- STW AG für Raumplanung, Kornplatz 2, 7000 Chur
- **Baufachchef**
- Buchhaltung
- Akten

Für den Gemeindevorstand Bonaduz

Der Präsident:

Der Aktuar:

i. V. 

Chr. Demarmels



H. Sutter