

Gemeinde Breil/Brigels

Teilrevision Ortsplanung

Änderung Zonenplan Tavanasa, Parz. Nr. 4060

Planungs- und Mitwirkungsbericht

Inhaltsverzeichnis

1. Anlass	3
2. Änderung Zonenplan.....	4
3. Verfahren	4

1. Anlass

Die Eigentümer der Parz. Nr. 3186 in Tavanasa möchten im Bereich der angrenzenden Zone für Nebenbauten und Nebenanlagen auf der Parzelle Nr. 4060 eine Terrasse mit einer Küche und einer Sitzecke anbauen. Das Grundstück gehört der Gemeinde Brigels. Das Bauvorhaben wird vom Vorstand grundsätzlich begrüsst, da die Liegenschaft Nr. 3186 dadurch aufgewertet wird und ein Teil der Gemeindepazelle einem sinnvollen Zweck zugeführt werden kann. Da das Vorhaben in der Zone für Nebenbauten und Nebenanlagen nicht zulässig ist, soll der entsprechende Grundstücksteil der Dorfzone zugewiesen werden.

2. Änderung Zonenplan

Der für Küche und Sitzecke benötigte Flächenanteil im Umfang von 31 m² wird der Dorfzone zugewiesen und. Die Zonenplanänderung ist im Plan 100.zp_11.1 ausgewiesen.

3. Verfahren

Das Vorhaben wurde mit dem Amt für Raumentwicklung vorbesprochen. Gegen die Umzonung bestehen keine Einwände. Aufgrund der unerheblichen Anpassung des Zonenplanes handelt es sich um eine Planänderung von untergeordneter Bedeutung. Sie kann gestützt auf Art. 48 Abs. 3 des kantonalen Raumplanungsgesetzes vom Gemeindevorstand beschlossen werden, wenn im Rahmen der Mitwirkungsaufgabe keine Einwände eingehen.

Die Mitwirkungsaufgabe wurde vom 21.01. - am 21. Februar 2011 durchgeführt. Es gingen keine Einwände ein. Der Vorstandsbeschluss vom 27.09.10 des Gemeindevorstands wird somit verbindlich. Die Beschwerdeaufgabe startet am 25.02.2011.

Laax, 17. 01. 11/21.02.11

Planungsbüro Madeleine Grob

Madeleine Grob