



Quartierplanverfahren Sut Curt

Gemäss Art. 84 Baugesetz der Gemeinde Bonaduz ist nach Abschluss der Quartierplanung diese in ortsüblicher Weise zu publizieren und während 30 Tagen öffentlich aufzulegen. Die öffentliche Auflage des Quartierplanes erfolgte aufgrund eines Beschlusses des Gemeindevorstandes vom 07.12.1992 in der Zeit vom 11.12.1992 bis 09.01.1993.

Gegen den Quartierplan Sut Curt haben am 07.01.93 [REDACTED], fristgerecht Einsprache erhoben. Der Gemeindevorstand hat mit Entscheid vom 18.01.1993, mitgeteilt am 20.01.1993, in teilweiser Gutheissung der Einsprache der in Art. 6, Abs. 2 der Quartierplanbestimmungen vorgesehene reduzierte Waldabstand für An- und Nebengebäude gestrichen. Im übrigen wurde die Einsprache abgewiesen.

Gegen den Einspracheentscheid des Gemeindevorstandes wurde innert der angesetzten Frist nicht rekurriert. Die Rechtskraft des Quartierplanes Sut Curt kann somit festgestellt werden. Diejenige des Teilgebietes Sera Curt/Wohnzone W2, erfolgte mit Beschluss des Gemeindevorstandes vom 06.04.1990.

Es wird beschlossen:

1. Gestützt auf Art. 8 AB für die Baulandumlegung sowie Art. 84 Baugesetz wird hiermit der Quartierplan Sut Curt, Wohnzone W 3, gemäss Plan des Büros STW AG für Raumplanung, Kornplatz 2, 7000 Chur, vom Juli 1992, genehmigt und gleichzeitig dessen Rechtskraft festgestellt.
2. Die mit Vorstandsbeschluss vom 06.04.1990 erlassene Bausperre über das östlich der Erschliessungsstrasse (Parz. 2247) gelegene Teilgebiet Sera Curt wird hiermit aufgehoben.
3. In Anwendung von Art. 8 AB für die Baulandumlegung wird der Ing. Geometer Th. Grünenfelder, Domat/Ems, beauftragt, nach vorgängiger Absprache mit der Gemeindeverwaltung Bonaduz, den neuen Besitzstand zu vermarken und zu vermessen sowie die Mutationstabelle mit dazugehörendem Plan zu erstellen.
4. Das Grundbuchamt Domat/Ems wird beauftragt, gemäss Art. 10 der AB für die Baulandumlegung den neuen Besitzstand aufgrund der zu erstellenden Mutationstabelle des Grundbuchgeometers ins Grundbuch Bonaduz einzutragen, unter Berücksichtigung der beschränkt dinglichen Rechte (Grundpfandverschreibungen und Dienstbarkeiten).

Die Quartierplanvorschriften werden hiermit zur Anmeldung auf den Parzellen Nr. 123, Nr. 124, Nr. 125, Nr. 132, Nr. 468 und Nr. 2250 T angemeldet.



5. Mitteilung

- an alle Grundeigentümer im Quartierplangebiet Sera-/ Sut Curt mit eingeschriebenem Brief
 - Grundbuchgeometer Th. Grünenfelder, Ing. Geometer, 7013 Domat/Ems
 - Grundbuchamt Domat/Ems, 7013 Domat/Ems
 - STW AG für Raumplanung, Kornplatz 2, 7000 Chur
 - AVo-Bauwesen
 - Kanzlei
- und zu den Akten

Für den Gemeindevorstand Bonaduz

Der Präsident

Der Aktuar

Chr. Theus

N. Patt



Aufgabeverzeichnis
Bordereau de dépôt
Distinta d'impostazione

N°

Gesamtbetrag
Montant total
Importo totale

Fr.



Original
Original
Originale

Absender
Expéditeur
Mittente

Gemeinde Bonaduz

Postcheckkonto
Compte de chèques postaux
Conto corrente postale

Eingeschriebene Sendungen
Envois inscrits
Invii iscritti

Lauf. N° d'ord.	Empfänger Destinataire Destinatario	Bestimmungsort evtl. auch Strasse, Weiler usw. Destination, év. aussi la rue, le hameau, etc. Destinazione, ev. via, frazione, ecc.	Aufgabe N° de dépôt d'impost.	Wert Valeur Valore		Nachnahme Remboursement Rimborso			Gewicht Poids Peso		Frankatur Affranchisse- ment Affrancazione		Bemer- kungen Remarques Osservazioni
				Fr.		Fr.		c.	kg	g	Fr.	c.	
1	Hr. u. Fr. Dürrenberger, Bonaduz		✓	4.--						30	4.--		
2	Ursula Demarmels	Gassa Vicrusch, Bon.	✓	4.--						30	4.--		
3	Bert Giubbini	Kirchstr. 5, Bonad.	✓	4.--						30	4.--		
4	Assura Chur AG	7000 Chur, Bellastr.	✓	4.--						30	4.--		
5	Ems-Chemie AG	7013 Donat/Ems	✓	4.--						30	4.--		
6													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													

Gienel Jung



* durch die Dienststelle einzusetzen
à indiquer par l'office
da indicare dall'ufficio

Übertrag
Report
Da riportare