



Seduta del

7 aprile 2026

Comunicato il

8 aprile 2026

Protocollo n.

245/2026

Comune di San Vittore

Revisione della pianificazione locale «Zona per le attività sportive e il tempo libero a Pascol Grand»

Approvazione della revisione della pianificazione locale

A.

In occasione dell'assemblea comunale del 16 giugno 2025, gli aventi diritto di voto del Comune di **San Vittore** hanno deciso una revisione parziale della pianificazione locale comprendente il Piano delle zone 1:1000 Pascol Grand.

Oltre a questo strumento di pianificazione, il Comune di San Vittore ha inoltrato la documentazione seguente:

- Rapporto di pianificazione e di partecipazione del 18 giugno 2025 conformemente all'art. 47 dell'ordinanza federale sulla pianificazione del territorio (OPT; RS 700.1)
- Domanda di dissodamento del 24 febbraio 2025 con piano di dissodamento e di rimboschimento 1:1000

L'Ufficio per lo sviluppo del territorio ha redatto un rapporto d'esame preliminare datato 22 gennaio 2025.

La decisione dell'Assemblea comunale del 16 giugno 2025 è stata pubblicata il 7 luglio 2025 conformemente all'art. 48 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; CSC 801.100). Non sono stati presentati ricorsi.

Con lettera dell'8 luglio 2025 il Municipio di San Vittore ha chiesto l'approvazione del progetto di revisione secondo l'art. 49 LPTC.

B.

Oggetto del progetto di revisione

L'oggetto del presente progetto di pianificazione delle utilizzazioni del Comune di San Vittore è costituito dalla creazione delle basi pianificatorie per l'utilizzazione durante tutto l'anno della zona per le attività sportive e il tempo libero a Pascol Grand nonché da l'adeguamento dei confini della zona agli impianti già realizzati. Concretamente, una superficie di 6670 m² viene trasferita dall'area boschiva alla zona altro territorio comunale. Inoltre, alla nuova zona altro territorio comunale viene integralmente sovrapposta la zona per le attività sportive e il tempo libero. Inoltre, si procede a diversi adeguamenti del perimetro della zona di protezione della natura nonché a correzioni generali dei confini delle zone.

A tale scopo è necessario un dissodamento permanente di una superficie di 1718 m². Il Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità (DIEM) ha rilasciato il permesso di dissodamento necessario il 19 dicembre 2025.

C.

Conformità alla pianificazione direttrice

Conformemente all'art. 26 cpv. 2 della legge sulla pianificazione del territorio (LPT; RS 700), all'autorità cantonale di approvazione compete tra l'altro l'esame della conformità dei piani delle utilizzazioni ai piani direttori. Non risulta che la presente revisione parziale della pianificazione locale si trovi in contrasto con il Piano direttore cantonale dei Grigioni nonché con il Piano direttore regionale Moesa. Nel complesso, il progetto risulta conforme al piano direttore.

D.**Piano delle zone 1:1000 Pascol Grand****1. Dissodamento**

Per il raggruppamento terreni della zona per le attività sportive/il tempo libero e necessario un permesso di dissodamento, ragione per cui è stata presentata una domanda di dissodamento per una superficie da dissodare permanentemente pari a 1718 m². La prestazione sostitutiva imposta per legge viene effettuata sul posto, con il rimboschimento di una superficie di 542 m². La differenza tra la superficie da dissodare permanentemente e il rimboschimento previsto può essere compensata dal risultato positivo del bilancio pari a 3456 m² ottenuto da tutti i dissodamenti e i rimboschimenti in relazione al progetto EP 18 Circonvallazione di Roveredo. Pertanto, oltre al rimboschimento previsto, non sono necessarie ulteriori superfici di compensazione.

Con decisione dipartimentale n. 40/25 del 19 dicembre 2025, il DIEM ha rilasciato il permesso di dissodamento necessario per il progetto. Tale permesso viene notificato in modo coordinato con la presente decisione di approvazione.

2. Perimetro della strada nazionale N13

Il progetto d'indirizzo si trova in parte all'interno del perimetro della strada nazionale N13. L'Ufficio federale delle strade (USTRA) va sentito al più tardi nel quadro della procedura successiva.

In virtù dell'art. 49 LPTC

il Governo decreta:

1. **Il piano delle zone 1:1'000 Pascol Grand** del 16 giugno 2025 viene approvato ai sensi dei considerandi con la seguente indicazione:
 - a) Il Comune viene reso attento al fatto che nel quadro della procedura per il rilascio della licenza edilizia va sentito l'Ufficio federale delle strade.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]



In nome del Governo

Il Presidente:

Martin Bühler

Il Cancelliere:

Daniel Spadin