

Cantone dei Grigioni
Comune di San Vittore



**Revisione parziale anticipata della
Pianificazione locale**

**Zona per le attività sportive e il
tempo libero a Pascol Grand**

Approvazione

**Relazione di pianifica-
zione e partecipazione**
giusta l'art. 47 OPT

Impressum

Progetto

Revisione parziale anticipata della Pianificazione locale, zona per le attività sportive e il tempo libero a Pascol Grand

Numero di progetto

S2022-605

Documento

Relazione di pianificazione e partecipazione (RPP)

Committente

Comune di San Vittore

Stato dell'elaborazione

Definitivo

Data

18 giugno 2025

Elaborazione

STW AG für Raumplanung, Coira

Capo progetto

Andrea Nardini, MSc pianificazione territoriale, urbanistica ambientale

Indice

1.	Stato di fatto	4
1.1	Piano delle zone	5
1.2	Dissodamenti	5
2.	Scopo della revisione e spiegazioni	6
2.1	Obiettivi	6
2.2	Oggetto della revisione	7
3.	Esito dell'esame preliminare	8
4.	Esito della procedura d'informazione e partecipazione	9
5.	Procedura di adozione	9

1. Stato di fatto

La zona per le attività sportive e il tempo libero a Pascol Grand (ASTL) è stata determinata nell'ambito della revisione totale della pianificazione locale approvata dal Governo con decreto n. 389 del 7 maggio 2013. La sua definizione nel piano delle zone (PZ) ha fatto seguito al progetto generale della circonvallazione di Roveredo dell'autostrada A13 nell'ambito del quale è stata rinaturalizzata la gola di importanza nazionale Pascol Grand ed è stato realizzato il semi-svincolo di San Vittore. La precedente area sportiva storica usata per il pattinaggio su ghiaccio naturale si trovava all'interno del perimetro della gola da rinaturalizzare e, attraverso la nuova ASTL approvata nel 2013 è stata spostata verso nord, a ridosso gli impianti stradali.

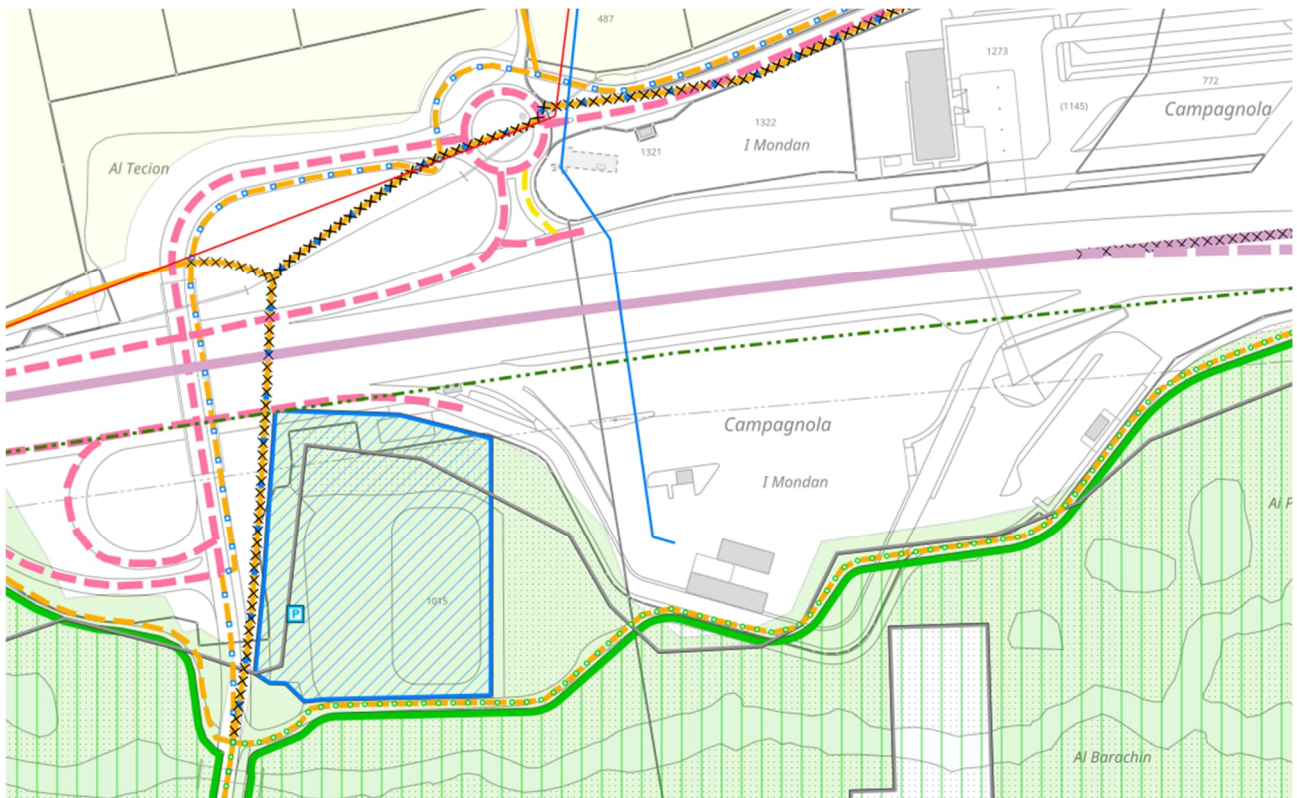


Fig. 1: Sovrapposizione del Piano delle zone (PZ) e del Piano generale di urbanizzazione (PGU) vigenti; nel PGU sono riportati il nuovo semi-svincolo (linee tratteggiate) e il vecchio cavalcavia con le relative strade allora comunali (linee con crocette) da eliminare. Sotto a destra, in altro territorio comunale (ATC) all'interno della gola, ubicazione della vecchia pista di ghiaccio.

Nel frattempo, il semi-svincolo autostradale e il centro di controllo del traffico pesante sono stati realizzati con geometrie e dimensioni che divergono leggermente da quelle del progetto generale sul quale si basava la vigente ASTL.

Anche la pista di ghiaccio con uno spogliatoio e le relative infrastrutture fra le quali un posteggio e una collinetta di protezione in corrispondenza dell'autostrada e del centro di controllo sono stati nel frattempo realizzati. Lo sono stati sulla base di diversi per-

messi di costruzione per edifici e impianti fuori della zona edificabile (EFZ), ovviamente riferiti alle geometrie e alle preesistenze, risp. ai progetti stradali poi realizzati.

1.1 Piano delle zone

Il vigente piano delle zone non corrisponde più alla situazione di fatto, né per quanto riguarda gli impianti realizzati, né per quanto riguarda le proprietà fondiarie. Una parte della zona sconfinava nel campo stradale di proprietà della Confederazione.

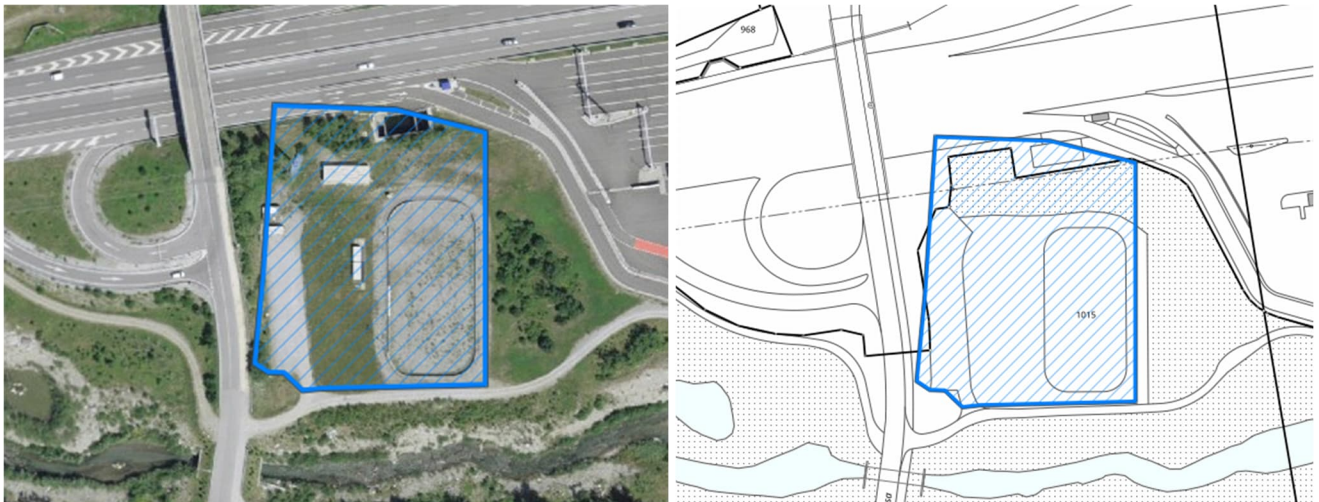


Fig. 2: zona per le attività sportive e il tempo libero a Pascol Grand (perimetro e tratteggio azzurro; tutte le altre zone di utilizzazione sono state filtrate/escluse) sullo sfondo dell'ortofoto swisstopo (sinistra) e della misurazione ufficiale (destra)

1.2 Dissodamenti

La pista di ghiaccio storica nella golena si trovava fuori dell'area forestale; per via del suo spostamento e della rinaturalizzazione della golena sono state svolte delle procedure di dissodamento che non corrispondono in tutto e per tutto con la situazione della pista di ghiaccio approvata e realizzata con l'ultimo permesso EFZ. Un piano esplicativo del 03.10.2019 presenta le aree con permesso di dissodamento definitivo e le aree con vincoli di rimboschimento passivo, attivo e con servitù di limitazione di crescita (cfr. Allegato 1).

La parte del terreno ad est della pista di ghiaccio, tra la stessa e il limite della collinetta di protezione contro l'autostrada dove si trova l'area di gioco è da rimboscare.

Poiché la realizzazione della pista di ghiaccio e del relativo spogliatoio, così come i lavori di rivitalizzazione della golena sono giunti a compimento, gli organi forestali e stradali tramite lo studio forestale da loro incaricato, la Geoforesta di Mesocco, hanno sollecitato l'attuazione delle decisioni prese, cioè del rimboschimento. Sono d'altra parte disposti ad entrare in materia di una nuova valutazione.

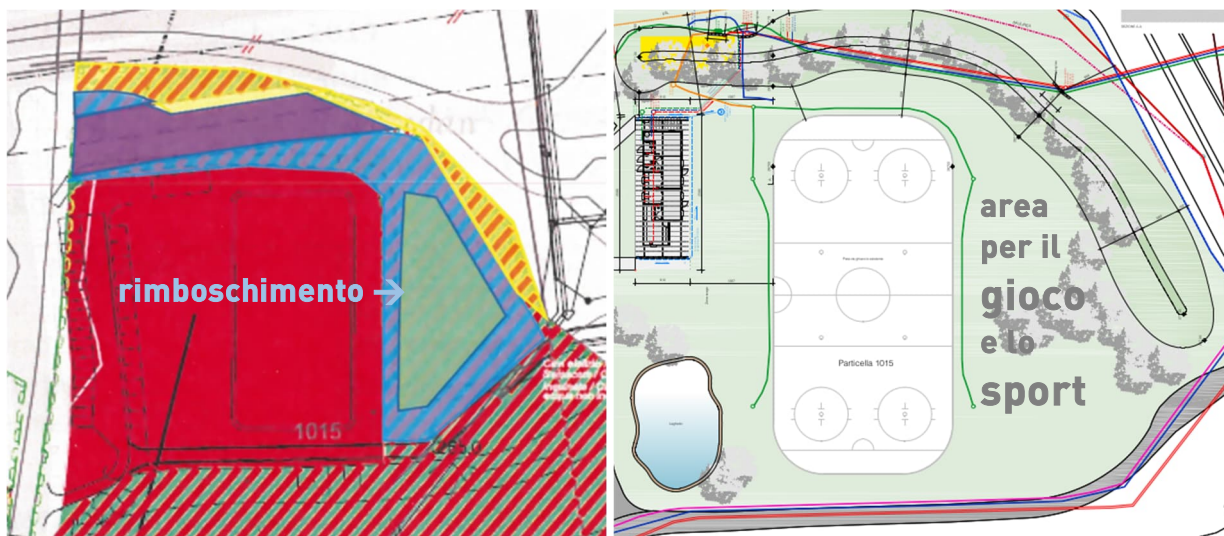


Fig. 3: in base al permesso di dissodamento, l'area di gioco è da rimboscire (area azzurra e verde tenue nel piano di sinistra; a destra, l'estratto del piano di situazione approvato con decisione EFZ)

L'area che ha bisogno di un permesso di dissodamento misura 1'718 mq. Il rimboscimento compensativo può essere fatto in parte sulla stessa part. 1015 del Comune (ca. 540 mq). Secondo l'Ufficio foreste e pericoli naturali GR (UFP) per la superficie mancante di rimboscimento non si devono prendere misure di compensazione, giacché all'interno del perimetro del progetto autostradale il bilancio dissodamenti/rimboschimenti è in attivo. Il rimboscimento della collinetta è in via di definizione.

2. Scopo della revisione e spiegazioni

2.1 Obiettivi

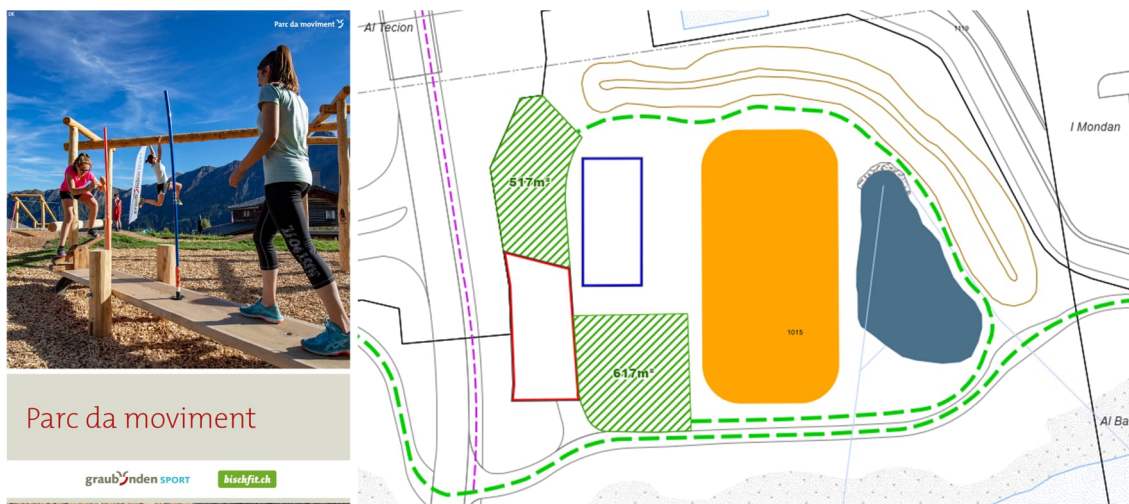


Fig. 4: Concetto Parc da Moviment

Scopo della revisione parziale anticipata in oggetto è il mantenimento a prato dell'area pianeggiante da adibire al gioco e allo sport. Quest'area è indispensabile per l'utilizzo estivo della ASTL. Poiché la pista di ghiaccio è una infrastruttura fissa senza un'area da gioco, potrebbe essere usata solo durante il periodo invernale utile per la produzione e la conservazione del ghiaccio. Per l'area in questione è stato elaborato uno schizzo di utilizzazione nell'ambito dell'azione dell'Ufficio per la scuola popolare e lo sport dei Grigioni PARC da MOVIMENT (cfr. Allegato 2). Con il Parc da Moviment lo spogliatoio assumerebbe un utilizzo duraturo piuttosto che stagionale, che meglio giustificerebbe l'investimento.

La possibilità di realizzare il Parc da Moviment e quella di risolvere il conflitto con il bosco formale in tempi brevi giustificano la revisione parziale anticipata. In un secondo tempo, una volta approvata la modifica pianificatoria, il Comune farà una scelta di dettaglio sui contenuti da realizzare nell'area da gioco, presenterà il relativo progetto e domanda di credito di costruzione così come un piano di gestione degli impianti. In questo senso, l'Allegato 2 ha un carattere illustrativo (non vincolante).

Il secondo scopo della revisione, quello di riallineare il perimetro della zona agli impianti effettivamente realizzati, potrebbe anche essere perseguito nell'ambito della corrente revisione della Pianificazione locale che, secondo programma, potrebbe però durare ancora alcuni anni.

2.2 Oggetto della revisione

Oggetto della revisione è la **ri-delimitazione della ASTL** basata sullo stato di fatto attuale riscontrabile sul terreno e che deriva dall'ultima variante di progetto di pista di ghiaccio approvata in procedura EFZ (cfr. Allegato 3). In questo senso, la ASTL viene ampliata ad est e ridotta a nord fino a corrispondere al piede della collinetta/terrapieno di protezione verso l'autostrada. Ad ovest, la delimitazione della ASTL viene fatta corrispondere al parcheggio.

Poiché la ri-delimitazione della ASTL comporta la ridefinizione del bosco, la revisione pianificatoria viene completata con una domanda di dissodamento di cui si è detto. Conformemente all'art. 12 della Legge federale sulle foreste (LFo) viene richiesto il rilascio del relativo permesso di dissodamento nell'ambito dell'approvazione governativa della revisione parziale del piano delle zone.

La vigente zona di protezione della golena d'importanza nazionale non viene modificata, se non minimamente per farla corrispondere alla strada che costeggia il bordo esterno del centro di controllo dei veicoli pesanti.



Fig. 5: modifica della delimitazione della ASTL lungo il piede della collinetta di protezione

Neanche l'art. 32 della vigente Legge edilizia comunale (LE) che regola la ASTL viene modificato, poiché non è previsto nulla di nuovo che non sia compatibile con quanto già in vigore (estratto della LE, vedi qui sotto).

Zone per le attività sportive ed il tempo libero

Art. 32

- 1) A questa zona vengono assegnate le aree idonee allo svago e al riposo. Sono ammesse solo gli impianti e le attrezzature che servono a questo scopo come pista di ghiaccio, spogliatoi, servizi igienici, chiosco, posti per grigliate, ecc. Costruzioni per altre attività come pure il campeggio non sono invece ammessi.
- 2) Fuori della zona forestale, accanto alla pista di ghiaccio, può essere realizzato uno stabile con spogliatoio, servizi igienici e chiosco. Entro la parte della zona sovrapposta dalla zona forestale sono ammessi solo posti per grigliate con tavoli e banchi.

3. Esito dell'esame preliminare

Il dossier di revisione è stato trasmesso all'Ufficio per lo sviluppo territoriale dei Grigioni (ARE-GR) in data 22.11.2024; l'esame preliminare dello stesso ufficio data del 22.01.2025. Si riportano qui di seguito solo le osservazioni più rilevanti:

- ❖ È stato chiesto di attribuire la vigente Zona altro territorio comunale (ATC) dove stava la vecchia pista di ghiaccio all'area forestale, poiché il terreno è stato rinaturalizzato nell'ambito della realizzazione dei lavori di ampliamento dell'autostrada → Risposta: il piano di revisione viene esteso fino a coprire la modifica proposta.
- ❖ È stato fatto notare che dalla linea dell'alta tensione che attraversa l'area della revisione, va mantenuta una distanza minima dal conduttore più esterno di 5 metri → Risposta: l'indicazione non viene aggiunta al piano di revisione, perché il

Piano generale di urbanizzazione (PGU) nel quale sono riportate le linee elettriche non è oggetto della revisione (la norma di distanza vale comunque di per sé perché deriva da una legislazione di ordine superiore).

Osservazione: Lo stralcio della ATC è visibile direttamente attraverso il confronto tra il piano delle zone vigente e quello nuovo.

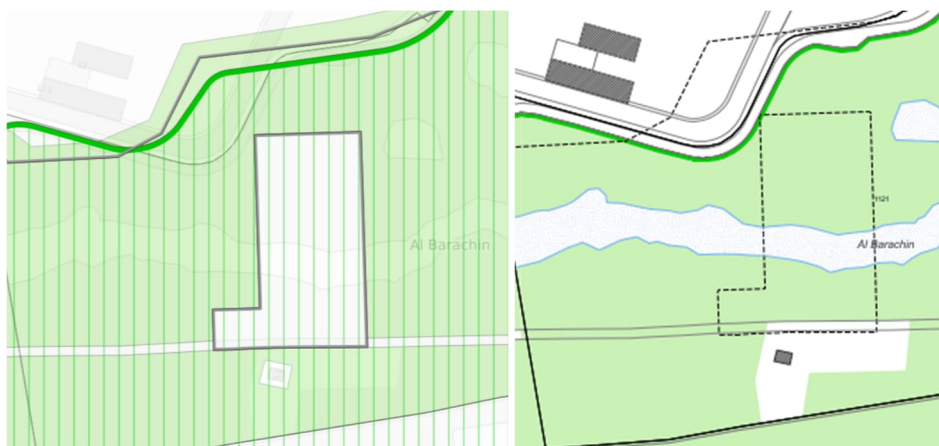


Fig. 6: piano delle zone vigente riportato sulla Misurazione ufficiale attuale (sinistra) e piano delle zone corretto (destra); il tratteggio che corrisponde all'ubicazione della vecchia pista di ghiaccio sul piano di destra definisce il perimetro entro il quale sono stati verificati i pericoli naturali (sarà con ogni buona probabilità aggiornato nell'ambito della revisione totale della pianificazione locale).

4. Esito della procedura d'informazione e partecipazione

Il dossier di revisione è stato esposto pubblicamente dal 17 marzo al 15 aprile 2025. Entro il 30 aprile 2025, termine per l'inoltro di proposte e obiezioni, al Comune non è pervenuta alcuna istanza. L'associazione ambientalista con diritto di ricorso WWF ha consultato il dossier di revisione, ma non ha espresso osservazioni materiali.

5. Procedura di adozione

Con decisione del 16 giugno 2025 l'Assemblea comunale ha adottato la revisione parziale anticipata della Pianificazione locale (voti a favore 58, contrari 0, astenuti 0).

Coira, 18 giugno 2025

STW AG für Raumplanung | A. Nardini e A. Ruggia

- Allegato 1 Piano esplicativo dei dissodamenti, IFC ingegneria SA 03.10.2019 (estratto)
- Allegato 2 Concetto di Parc da Movimenti per Pascol Grand, STW AG für Raumplanung 19.12.2023
- Allegato 3 Nuovo spogliatoio pista del ghiaccio a San Vittore, Situazione generale del 07.11.2022, Cereghetti & Bruni, Architetti SA, Mesocco
- Allegato 4 Volantino del marzo 2025 distribuito in occasione dell'esposizione pubblica di partecipazione

