



eKAB-Nr.: 00.148.219

Stelle: Gemeinde Zernez

Rubrik: Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Veröffentlicht: 31.03.2026

Cumün da Zernez - Revisiun totala da la planisaziun locala - Zona da planisaziun

A basa da l'artichel 21 da la ledscha chantunala per la planisaziun dal territori (LPTGR) ha la suprastanza cumünala decretà in sia sezzüda dals 27 marz 2026 üna zona da planisaziun.

Mera da la zona da planisaziun:

La zona da planisaziun serva impustüt a seguainta mera:

- manar insembel las planisaziuns localas dals anteriurs cumüns Zernez/Brail, Susch e Lavin in üna planisaziun locala omogena;
- adattar la planisaziun locala a las pretaisas da la ledscha federala da planisaziun dal territori, da la ledscha chantunala da planisaziun dal territori revaisa ed al plan directiv chantunal, part abitadi. In special sun d'adattar las zonas da fabrica al bsögn per 15 ons, mobilisar reservas da zonas da fabrica e da controllar il fabricar cumpact;
- reveder ed adattar las prescripziuns cumünalas sur da la fabrica da prümas abitaziuns e da seguondas abitaziuns; strichar la pussibilità da pudair müdar l'utilisaziun d'edifizis protets ed objects characteristics dal lö tenor art. 9, al. 1 da la ledscha da seguondas abitaziuns;
- adattamaints ad ulteriuras ledschas superiuras.

Territori pertoc da la zona da planisaziun:

La zona da planisaziun cumpiglia tuot il territori cumünal.

La zona da planisaziun vegn decretada in seguit a la preexaminaziun dal sböz da la revisiun totala da la planisaziun locala manada tras da l'uffizi chantunal per il svilup dal territori dal Grischun ed aintra in vigur per subit, per la dürada da duos ons. Quista zona da planisaziun rimplazza la zona da planisaziun decretada als 3 avuost 2018 e prolungada l'ultima vouta als 27 avuost 2024.



Illa zona da planisaziun nu das-cha gnir fat inguotta chi difficultescha obain chi'd es cuntrari a la nouva planisaziun. In special das-chan gnir permiss intents da fabrica be sch'els nu cuntradischan a planisaziuns e prescripziuns legalmaing valablas obain pussiblas futuras.

Davo l'approvaziun dals mezs da planisaziun revais tras la Regenza dal Chanun Grischun vegn darcheu abolida la zona da planisaziun.

La suprastanza cumünala as resalva adüna il dret, in special davo l'esit da la procedura d'intervenziun, d'adattar la mera da la planisaziun.

Cunter quista decisiun po gnir fat recuors infra 30 dis pro la Regenza dal Chantun Grischun daspö la publicaziun.

Cumün da Zernez
Suprastanza cumünala