



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

CONTRATTO DI DIRITTO PUBBLICO

riguardante

Isole di bosco vecchio

nel territorio del

Comune di Castaneda

tra

il Comune politico di Castaneda

come proprietario delle parcelle no. 594 e 597

e

il Cantone dei Grigioni

rappresentato dal forestale cantonale

dell'Ufficio foreste e pericoli naturali

1. Scopo

Nelle isole di bosco vecchio la foresta deve svilupparsi in modo dinamico senza l'intervento dell'uomo. Le isole di bosco vecchio ospitano legno morto e alberi vecchi che, grazie alla loro ricchezza di cavità, fessure, parti marce e rami morti in chioma, offrono nicchie ecologiche particolari. Sono particolarmente importanti per l'interconnessione ecologica con altre isole di bosco vecchio, riserve forestali naturali e popolamenti a bassa intensità di gestione.

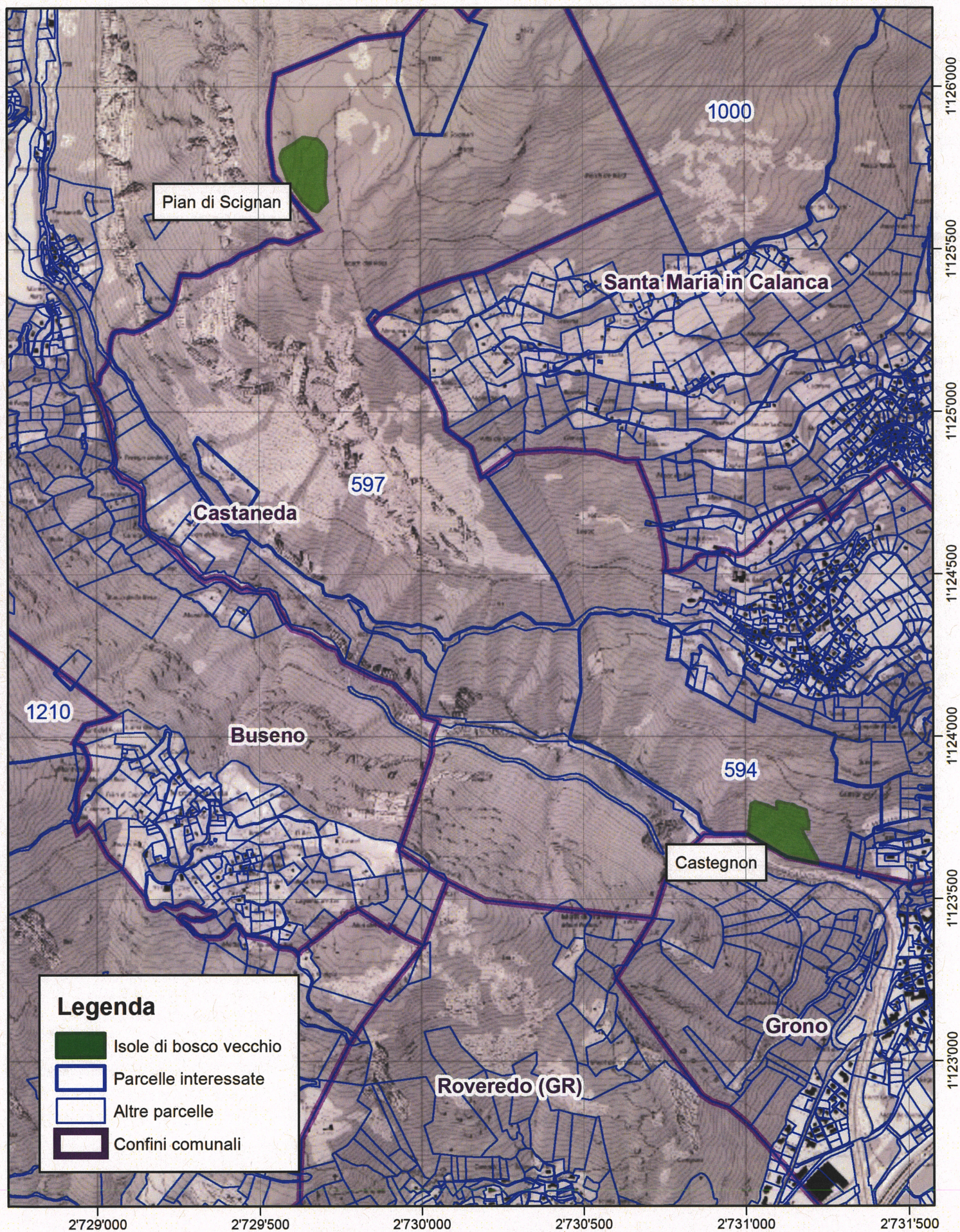
Questo contratto garantisce a lungo termine l'obiettivo di uno sviluppo forestale naturale, dinamico e il più possibile non influenzato dall'uomo nelle aree designate.

2. Oggetto

L'oggetto di questo contratto è l'allestimento di isole di bosco vecchio. La descrizione delle superfici indicate nel presente contratto (di seguito denominate «isole di bosco vecchio») e del loro valore ecologico è contenuta nel concetto isole di bosco vecchio del 15.11.2022. I perimetri delle isole di bosco vecchio sono rappresentati in verde sul piano contrattuale (cifra 3). Essi si trovano sul territorio del Comune di Castaneda. Le parcelle interessate sono di proprietà del Comune politico di Castaneda (in seguito nominato «proprietario»). Le due isole di bosco vecchio comprendono una superficie totale di **4.93 ha** di foresta (tabella 1).

Tabella 1: Lista degli oggetti contrattuali e contributi cantonali per l'esecuzione delle prestazioni.

AHI-No.	Nome	Coordinate centrali		Parcella	Superficie (ha)
1	Castegnon	2'731'104	1'123'701	594	2.59
2	Pian de Scignan	2'729'631	1'125'729	597	2.34
Superficie totale (ettari)					4.93
Contributi totali (CHF)					9'860.00



4. Prestazioni del proprietario

Il proprietario si impegna, per l'intera durata del contratto, a rinunciare a qualsiasi utilizzazione del legname sulle superfici indicate dal presente contratto (legname da opera, da ardere così come rami e corteccia).

Il denaro versato al Comune politico di Castaneda in cambio delle prestazioni del proprietario dovrà essere utilizzato a scopo forestale sul territorio del Comune di Castaneda.

5. Prestazioni del Cantone

All'inizio del contratto, il Comune politico di Castaneda riceve, per l'intera durata del contratto di 50 anni, un contributo cantonale unico complessivo di CHF 9'860.- (CHF 40.- per ettaro e anno) per l'esecuzione delle prestazioni (cifra 4 del contratto).

Le isole di bosco vecchio saranno registrate nella banca dati del sistema d'informazione geografica del Cantone. Tali dati sono a disposizione anche del proprietario.

Dopo l'entrata in vigore definitiva, le isole di bosco vecchio saranno inserite nel catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (catasto RDPP). Il proprietario dichiara di essere d'accordo con la pubblicazione del presente contratto.

6. Ulteriori disposizioni

Le isole di bosco vecchio vengono segnalate sul terreno. Su richiesta del proprietario l'Ufficio foreste e pericoli naturali fornisce e finanzia un massimo di due tavole informative riguardanti le isole di bosco vecchio. L'istallazione e la manutenzione delle tavole informative, spetta al proprietario.

Eventuali interventi all'interno di un'isola di bosco vecchio, che potrebbero rendersi necessari per prevenire o eliminare un pericolo significativo per le funzioni del bosco all'interno dell'isola stessa o nei boschi adiacenti, vengono valutati congiuntamente dalle parti contraenti e, d'intesa con l'Ufficio foreste e pericoli naturali, definiti nella misura necessaria. Il legno proveniente da eventuali utilizzazioni forzate deve, per quanto possibile, essere lasciato sul posto. In caso di incendio boschivo, il suo spegnimento è consentito anche all'interno delle isole di bosco vecchio.

Lungo i percorsi ufficiali possono essere effettuati gli interventi necessari a garantire la sicurezza (ad es. l'abbattimento di alberi pericolosi). Tali interventi sono eseguiti dall'ufficio forestale di circondario competente, con il consenso dell'Ufficio foreste e pericoli naturali. Il legname deve essere lasciato sul posto. Tali alberi devono, per quanto possibile, essere tagliati ad altezza elevata.

7. Durata del contratto

Il contratto entra in vigore con la firma di tutti i contraenti a partire dal 1. gennaio 2026.

Entrata in vigore: 1. gennaio 2026

Durata del contratto: 50 anni, fino al 31.12.2075

Prolunga del contratto: Due anni prima della scadenza del contratto, le parti devono avviare trattative per decidere se una delle parti desidera o concede un rinnovo del contratto.

8. Modifiche contrattuali

Qualsiasi modifica al presente contratto richiede la forma scritta e la firma di tutte le parti. In caso di comportamento contrario al contratto da parte del proprietario e della conseguente risoluzione anticipata del contratto, i contributi ricevuti per la relativa superficie devono essere restituiti al Cantone *pro rata temporis*.

Se le isole di bosco vecchio raggiungono una fase di sviluppo che non corrisponde più all'obiettivo previsto dal contratto (ad es. bosco giovane senza legno morto in seguito a eventi particolari), il contratto può essere risolto dall'Ufficio foreste e pericoli naturali senza diritto alla restituzione di contributi.

9. Esemplari e distribuzione del contratto

Il presente contratto è redatto e firmato in due esemplari, dei quali uno per il proprietario e uno per l'Ufficio foreste e pericoli naturali (sede centrale di Coira).

Per il **Comune politico di Castaneda**:

Luogo, data: 6540 Castaneda 20. FEB. 2026



Attilio Savioni: _____

Sindaco

Massimo Scalmazzi: _____

Segretario comunale

Per il **Cantone dei Grigioni**:

Ufficio foreste e pericoli naturali

Luogo e data: _____

Urban Maissen: _____

Forestale cantonale

Allegati:

- Concetto isole di bosco vecchio del 15.11.2022