



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

ÖFFENTLICHE URKUNDE

DIENSTBARKEITSVERTRAG

betreffend

Naturwaldreservat

ACLASURA TRAVERSINA

zwischen

der Politischen Gemeinde Sils im Domleschg

als Grundeigentümerin des Waldes

innerhalb der Grundstücke Nr. 551 und 555 in der Gemeinde Sils im Domleschg

und als Nutzungsvermögensberechtigte des Waldes

innerhalb der Grundstücke Nr. 536, 549 und 553 in der Gemeinde Sils im Domleschg

und

der Bürgergemeinde Sils im Domleschg

als Grundeigentümerin des Waldes

innerhalb der Grundstücke Nr. 536, 549 und 553 in der Gemeinde Sils im Domleschg

und

der Politischen Gemeinde Thusis

als Grundeigentümerin des Waldes

innerhalb des Grundstücks Nr. 556 in der Gemeinde Sils im Domleschg sowie
innerhalb der Grundstücke Nr. 4629 und 4637 in der Gemeinde Thusis

und

der Politischen Gemeinde Muntogna da Schons

als Grundeigentümerin des Waldes

innerhalb des Grundstücks Nr. 554 in der Gemeinde Sils im Domleschg sowie
innerhalb des Grundstücks Nr. 600 in der Gemeinde Zillis-Reischen

und

Pro Natura – Schweizerischer Bund für Naturschutz und Pro Natura Graubünden

als Grundeigentümerin des Waldes

innerhalb des Grundstücks Nr. 4616 in der Gemeinde Thusis

und



als Grundeigentümer des Waldes

innerhalb des Grundstücks Nr. 532 in der Gemeinde Sils im Domleschg

und

dem Kanton Graubünden,

vertreten durch

das Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität

1 Zweck

Zweck des Naturwaldreservats Aclasura Traversina (nachfolgend "Naturwaldreservat" genannt) ist die Sicherstellung einer natürlichen, dynamischen, vom Menschen möglichst unbeeinflussten Waldentwicklung im Gebiet der Gemeinden Sils im Domleschg, Thusis und Zillis-Reischen. Gleichzeitig dient es waldbaulichen und wissenschaftlichen Untersuchungen.

Das Naturwaldreservat eignet sich gemäss Vorprojekt vom 25.06.2025 in besonderem Masse, um das kantonale Reservatnetz in häufigen, repräsentativen und ausgewählten Waldgesellschaften zu ergänzen. Im Waldentwicklungsplan WEP 2018+ ist das Naturwaldreservat im Objektblatt Natur- und Landschaft als "potentielles Naturwaldreservat" aufgeführt.

Die Ziele des Naturwaldreservats sind:

- Schutz und Förderung seltener Arten, insbesondere jener, die von einer ungestörten, natürlichen Waldentwicklung profitieren.
- Zulassen eines hohen Anteils an Alt- und Totholz (stehend und liegend) und somit Schutz der Lebensgrundlage für viele seltene Arten, die für ihre Fortpflanzung, Entwicklung und/oder Nahrungsaufnahme von Alt- und Totholz abhängig sind.
- Schaffung eines Anschauungsbeispiels der natürlichen Walddynamik für die Forschung die Praxis.
- Adäquate Information der Öffentlichkeit vor Ort.
- Zulassen der natürlichen Waldentwicklung (Prozessschutz) in diversen Waldstandort-Komplexen der hochmontanen Tannen-Fichtenwälder.
- Zulassen der natürlichen Waldentwicklung (Prozessschutz) in Waldstandort-Komplexen der Tannen-Fichten- bzw. Fichtenwälder in der hochmontanen und subalpinen Stufe auf basenreichem Untergrund.
- Zulassen der natürlichen Waldentwicklung (Prozessschutz) in Waldstandort-Komplexen der subalpinen Fichten- bzw. Lärchen-Fichtenwälder.
- Zulassen der natürlichen Waldentwicklung (Prozessschutz) in Waldstandort-Komplexen der Waldföhrenwälder.

2 Gegenstand

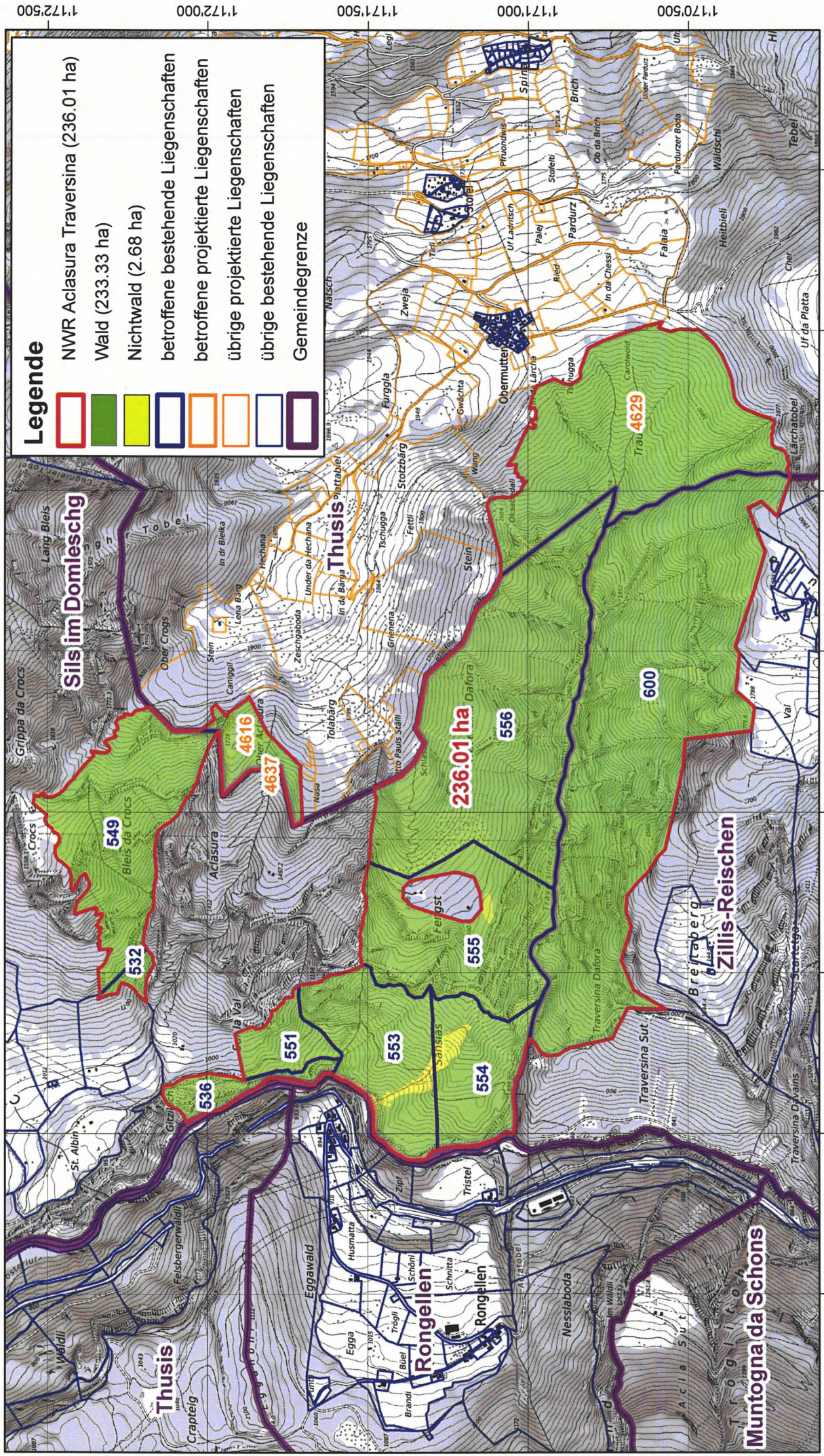
Gegenstand der Vereinbarung ist die Einrichtung eines Naturwaldreservats. Der Perimeter des Naturwaldreservats ist auf der Vertragskarte (Ziff. 3) rot eingezeichnet. Er befindet sich auf Gemeindegebiet der Gemeinden Sils im Domleschg, Thusis und Zillis-Reischen. Die betroffenen Liegenschaften befinden sich zum Teil im Eigentum der Politischen Gemeinden Thusis, Muntogna da Schons und Sils im Domleschg, der Bürgergemeinde Sils im Domleschg, der Pro Natura, sowie der Privatperson [REDACTED] (nachfolgend "Waldeigentümerschaft" genannt) sowie zum Teil im Nutzungsvermögen der Politischen Gemeinde Sils im Domleschg (nachfolgend "Nutzungsvermögensberechtigte" genannt). Die Grösse des Perimeters beträgt insgesamt **236.01 ha** (Tabelle 1).



Amt für Wald und Naturgefahren

3. Vertragkarte NWR Aclasura Traversina

Masstab 1:16'000



4 Leistungen der Waldeigentümerschaft bzw. der Nutzungsvermögensberechtigten

Die Waldeigentümerschaft bzw. die Nutzungsvermögensberechtigte erklärt das bezeichnete Gebiet zum "Naturwaldreservat Aclasura Traversina". Sie verpflichtet sich, während der Vertragsdauer auf jegliche Holz- und Nebennutzungen im Naturwaldreservat (inkl. Weide und Dürholzbezug) zu verzichten. Sie ist insbesondere dafür besorgt, dass Weidevieh nicht in die Reservatfläche eindringt.

Die Waldeigentümerschaft bzw. die Nutzungsvermögensberechtigte verpflichtet sich ausserdem, auftretende Gefahren für das Naturwaldreservat im erforderlichen Rahmen abzuwenden. Allfällige Eingriffe innerhalb des Naturwaldreservats, die zur Verhütung und Behebung einer erheblichen Gefährdung der Waldfunktionen im Reservat oder in angrenzenden Waldungen notwendig werden könnten, werden gemeinsam zwischen den Vertragsparteien und im Einvernehmen mit dem Amt für Wald und Naturgefahren beurteilt und im erforderlichen Rahmen festgelegt. Das Holz aus allfälligen Zwangsnutzungen muss wo immer möglich im Bestand liegengelassen werden. Bricht ein Waldbrand aus, so ist dessen Bekämpfung auch im Reservat gestattet und angezeigt.

Die Waldeigentümerschaft bzw. die Nutzungsvermögensberechtigte beauftragt das zuständige Revierforstamt mit der ständigen Aufsicht analog den übrigen Waldungen und der Durchführung von allfällig notwendigen Massnahmen bei ausserordentlichen Ereignissen.

Die Waldeigentümerschaft bzw. die Nutzungsvermögensberechtigte lässt wissenschaftliche Beobachtungen und Erhebungen von Bund und Kanton auf der gesamten Fläche zu.

Die Waldeigentümer bzw. die Nutzungsvermögensberechtigte bewilligen keine organisierten Veranstaltungen abseits der offiziellen Wanderwege.

5 Leistungen des Kantons

Die Waldeigentümer bzw. im Falle der Bürgergemeinde Sils im Domleschg die Politische Gemeinde Sils im Domleschg erhalten einen Kantonsbeitrag von CHF 20.- pro Hektar und Jahr für die Erbringung der Leistungen (Ziff. 4 des Vertrags). Die beitragsberechtigte Fläche beträgt **236.01 ha** (Tabelle 1). Darin sind Beiträge an die Aufwendungen für reservatsspezifische Kontrollgänge des örtlichen Forstdienstes sowie an periodisch anfallenden Kosten für Einrichtungen, Öffentlichkeitsarbeit usw. zugunsten des Reservats enthalten.

Bei Vertragsbeginn wird die 1. Teilzahlung (25 Jahre) pauschal ausbezahlt, was CHF 43'215.- für die Politische Gemeinde Thusis, CHF 39'960.- für die Politische Gemeinde Muntogna da Schons, CHF 33'535.- für die Politische Gemeinde Sils im Domleschg, CHF 765.- für Pro Natura und CHF 530.- für [REDACTED] entspricht. Nach Ablauf von 25 Jahren wird die Höhe des Kantonsbeitrags überprüft, den neuen Verhältnissen angepasst und wieder pauschal im Voraus für die folgenden 25 Jahre ausbezahlt. Der zweite Kantonsbeitrag hat mindestens CHF 20.- pro Hektar und Jahr zu betragen.

Der Kanton verpflichtet sich ausserdem, die von der Waldeigentümerschaft bzw. der Nutzungsvermögensberechtigten ausgeführten Massnahmen zur Abwendung von auftretenden Gefahren im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten und den verfügbaren Mitteln zu unterstützen. Solche Massnahmen bedürfen der Zustimmung des Amtes für Wald und Naturgefahren.

Die Reservatfläche wird in die Datenbank des Geographischen Informationssystems des Kantons aufgenommen. Diese Daten stehen auch der Waldeigentümerschaft bzw. der Nutzungsvermögensberechtigten zur Verfügung.

Tabelle 1: Beiträge des Kantons für die Erbringung der Leistungen. LS = Nummer der Liegenschaft(en); Projektierte LS = Nummer der projektierten Liegenschaft(en); * = Liegenschafts-Nummer vor Güterzusammenlegung GZ-Mutten.

LS	Projekt- ierte LS	Eigentümer/-in (Nutzungsvermögens- berechtigte)	Flächen- pauschale CHF/ha/a	Vertrags- dauer (Jahre)	Peri- meter (ha)	Beitrags- berechtigte Fläche (ha)	Beiträge total (CHF)	1. Teil- zahlung (CHF)
556, 4167*, 4202*	- 4637 4629	Politische Gemeinde Thusis	20.-	50	86.43	86.43	86'430.-	43'215.-
554, 600	-	Politische Gemeinde Muntogna da Schons	20.-	50	79.92	79.92	79'920.-	39'960.-
536, 549, 553	-	Bürgergemeinde Sils im Domleschg (Politische Gemeinde Sils im Domleschg)	20.-	50	41.37	41.37	41'370.-	20'685.-
551, 555	-	Politische Gemeinde Sils im Domleschg	20.-	50	25.70	25.70	25'700.-	12'850.-
4090*	4616	Pro Natura	20.-	50	1.53	1.53	1'530.-	765.-
532	-		20.-	50	1.06	1.06	1'060.-	530.-
				Total	236.01	236.01	236'010.-	118'005.-

6 Weitere Bestimmungen

Die Nutzung und der Unterhalt der Wanderwege im oder angrenzend an das Naturwaldreservat, inkl. der Zugänge Aclapura, Fengst und Traversinersteg mit Picknickplatz, sind gewährleistet. Die Sicherheitsholzerei entlang dieser Wege bzw. Infrastrukturen ist in Absprache mit dem Amt für Wald und Naturgefahren möglich.

Im Falle einer Extremsituation, in welcher Menschenleben oder erhebliche Sachwerte durch den Prozessschutz innerhalb des Naturwaldreservats gefährdet werden, sind weitergehende Eingriffe ins Naturwaldreservat gestattet.

Die Beweidung des Naturwaldreservats ist untersagt.

Das Betreten des Waldes sowie die Ausübung der Jagd im Reservat sind nach Massgabe der eidgenössischen und kantonalen Gesetzgebung gestattet. Jagdhilfen und Schussschneisen dürfen nur mit Bewilligung des örtlichen Forstdiensts erstellt und unterhalten werden. Die bestehenden Hegeflächen «Fengst» und «Crocs» grenzen an den Perimeter des Naturwaldreservats an. Ihre Pflege und der Unterhalt ihrer Zugänge bleibt im bisherigen Umfang weiterhin möglich.

Das Sammeln von Beeren und Pilzen ist im Rahmen des geltenden Rechts gestattet.

Das Amt für Wald und Naturgefahren besorgt und finanziert vier Informationstafeln zum Naturwaldreservat. Die Installation und der Unterhalt der Informationstafeln ist Sache der Waldeigentümerschaft bzw. der Nutzungsvermögensberechtigten. Die Verantwortlichkeiten werden wie folgt festgelegt (Tabelle 2):

Tabelle 2: Standorte und Verantwortlichkeiten für Inhalte/Design/Druck sowie Installation/Unterhalt der Informationstafeln.

Standort	Tafelinhalte, Design & Druck	Installation & Unterhalt
St. Albin	AWN	Politische Gemeinde Sils im Domleschg
Traversina Brücke Süd	AWN	Politische Gemeinde Muntogna da Schons
Samest Sura	AWN	Politische Gemeinde Muntogna da Schons
Obermatten/Schärma	AWN	Politische Gemeinde Thusis

Die Grenzen des Naturwaldreservats werden bei Bedarf im Gelände markiert.

Die Reservatfläche wird nach Eintritt der Rechtskraft in den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) aufgenommen. Die Waldeigentümerschaft bzw. Nutzungsvermögensberechtigte erklärt sich mit der öffentlichen Publikation dieses Vertrags einverstanden.

7 Vertragsänderungen

Änderungen dieses Vertrags bedürfen der schriftlichen Form und der Unterschriften aller Parteien. Bei schuldhaftem, vertragswidrigem Verhalten der Waldeigentümerschaft oder der Nutzungsvermögensberechtigten und darauffolgender frühzeitiger Auflösung des Vertrags durch den Kanton sind die für die entsprechende Fläche bezogenen Beiträge *pro rata temporis* dem Kanton zurückzuerstatten.

8 Termine

Dieser Vertrag tritt mit der Unterzeichnung durch die Vertragsparteien per 1. Januar 2025 in Kraft.

Inkrafttreten: 1. Januar 2025

Vertragsdauer: 50 Jahre, bis zum 31.12.2074

Vertragsverlängerung: Zwei Jahre vor Vertragsablauf haben die Parteien Verhandlungen über den Entscheid aufzunehmen, ob seitens der Vertragsparteien eine Vertragsverlängerung gewünscht resp. gewährt wird.

9 Schiedsklausel

Bei Meinungsverschiedenheiten bezeichnen die Parteien je eine sachverständige Person als Mitglied des Schiedsgerichts. Diese bezeichnen die Präsidentin oder den Präsidenten des Schiedsgerichts. Das Schiedsgericht entscheidet abschliessend über die Streitfrage.

Die Kosten des Schiedsverfahrens tragen die Parteien zu gleichen Teilen, sofern das Schiedsgericht nicht eine andere Verteilung anordnet.

10 Protokollauszug

Die Protokollauszüge der zuständigen Instanzen der Waldeigentümerschaft und der Nutzungsvermögensberechtigten liegen dem Vertrag bei.

11 Ausfertigung

Dieser Vertrag wird neunfach ausgefertigt und unterzeichnet, je ein Exemplar für die Politische Gemeinde Sils im Domleschg, die Bürgergemeinde Sils im Domleschg, die Politische Gemeinde Thusis, die Politische Gemeinde Muntogna da Schons, die Privatperson [REDACTED], Pro Natura – Schweizerischer Bund für Naturschutz, Pro Natura Graubünden, das Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität Graubünden, sowie das Amt für Wald und Naturgefahren (Chur).

Für die **Politische Gemeinde Sils im Domleschg**:

Ort, Datum: [REDACTED]

Martin Lippuner: [REDACTED]

Gemeindepräsident [REDACTED]

Gianin Müller: [REDACTED]

Gemeindeschreiber [REDACTED]

Für die **Bürgergemeinde Sils im Domleschg**:

Ort, Datum: [REDACTED]

Hans Jörg Künzler: [REDACTED]

Bürgerpräsident [REDACTED]

Christoph Gredig: [REDACTED]

Aktuar [REDACTED]

Für die **Politische Gemeinde Thusis**:

Ort, Datum: [REDACTED]

Ivo Rohrer: [REDACTED]

Gemeindeammann [REDACTED]

Marco Bonorand: [REDACTED]

Gemeindeschreiber [REDACTED]



Für die **Politische Gemeinde Muntogna da Schons**:

Ort, Datum: [REDACTED]

Marco Dolf: [REDACTED]

Gemeindepräsident [REDACTED]

Tina Sulser: [REDACTED]

Gemeindekanzlistin [REDACTED]



Für **Pro Natura – Schweizerischer Bund für Naturschutz**, mit Vollmacht:

Ort, Datum:

[REDACTED]

Armando Lenz:

[REDACTED]

Geschäftsleiter Pro Natura Graubünden, in Vertretung für die kollektivzeichnungsberechtigten Helene Lischer, Vizepräsidentin des Vorstandes, und Urs Leugger, Geschäftsleiter.

Für **Pro Natura Graubünden**, mit Vollmacht:

Ort, Datum:

[REDACTED]

Armando Lenz:

[REDACTED]

Geschäftsleiter Pro Natura Graubünden, in Vertretung für die kollektivzeichnungsberechtigten Nilani Sunthar, Präsidentin, und Josef Hartmann, Vorstandsmitglied.

Die **Privatperson**:

Ort, Datum:

[REDACTED]

Martin Lippuner:

[REDACTED]

Für den **Kanton Graubünden**:

Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität

Ort, Datum:

[REDACTED]

Dr. Carmelia Maissen
Regierungsrätin

[REDACTED]

Anhang:

- Protokollauszug Politische Gemeinde Sils im Domleschg vom 14.08.2025
- Protokollauszug Bürgergemeinde Sils im Domleschg vom 31.07.2025
- Protokollauszug Politische Gemeinde Thusis vom 08.09.2025
- Protokollauszug Politische Gemeinde Muntogna da Schons vom 18.08.2025
- Vollmacht Pro Natura
- Vorprojekt vom 25.06.2025