

CONTRATTO DI SERVITÙ

concernente

RISERVA FORESTALE VAL CAMA E VAL LEGGIA

tra

Comuni patriziali di Leggia, Verdabbio e Cama quali proprietari dei boschi

- parte della particella no. 396 del Comune di Leggia
- parte della particella no. 641 del Comune di Verdabbio
- parte della particella no. 787 del Comune di Cama

e

Comuni politici di Leggia, Verdabbio e Cama quali aventi diritto all'usufrutto dei boschi

e

Pro Natura Grigioni, Coira

Pro Natura – Lega svizzera per la protezione della natura, Basilea

La Fondazione Hauser, Weggis

e

Il Cantone dei Grigioni, Coira

rappresentato dal Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste

1. Scopo

1.1 Riserva forestale naturale Val Cama / Val Leggia

La riserva forestale naturale deve garantire lo sviluppo naturale dinamico del bosco senza interventi da parte dell'uomo. Al contempo la riserva serve per ricerche di carattere scientifico-selvicolturali.

Per secoli la maggior parte dei boschi della Val Cama e della Val Leggia è stata utilizzata in modo più o meno intensivo e presenta ancora tracce della gestione forestale antecedente. Da oltre 50 anni nella Val Cama e nella Val Leggia non si sono più effettuati tagli di boschi considerata la mancanza di accessi adeguati. Attualmente molti boschi sono già in uno stato prossimo alla foresta naturale con strutture e stadi di sviluppo molto diversificati.

I boschi delle Val Cama e Val Leggia presentano una notevole diversità di stazioni forestali con oltre 25 associazioni forestali diverse. Si passa dai boschi con carpinello di carattere insubrico fino ai mugheti alpini. Le associazioni più frequenti sono:

- nella fascia montana inferiore le faggete a *luzula nivea* e, nei pendii più soleggiati, i rovereti e i castagneti;
- nella fascia montana intermedia gli abieteti - faggeti con maggiociondolo;
- nella fascia montana superiore gli abieteti-pecceti con *calamagrostis villosa*;
- nella fascia subalpina le peccete, e più in alto, i lariceti.

La riserva forestale naturale fa parte della rete di riserve forestali nelle stazioni forestali tipiche e rappresentative del Cantone dei Grigioni. La riserva è inserita nel piano di sviluppo del bosco del Moesano quale oggetto no. 310.

Gli obiettivi nella riserva forestale naturale sono:

- l'evoluzione naturale del bosco senza interventi da parte dell'uomo a lungo termine su una superficie forestale vasta;
- la protezione di specie rare vegetali e animali, in particolar modo quelle che possono svilupparsi prevalentemente in boschi a dinamica naturale;
- l'acquisizione di conoscenze selvicolturali per la gestione forestale ottimale dei boschi di protezione;
- l'osservazione e l'acquisizione di conoscenze sulla funzione e sulla dinamica del legname morto e dei popolamenti vecchi.

1.2 Riserva forestale parziale Val Cama / Val Leggia

Lo scopo è mantenere e ripristinare alcune forme originali di gestione, di permettere la pascolazione e di consentire l'approvvigionamento di legna da ardere e di legname da costruzione per gli alpi e per le cascine della Val Cama e della Val Leggia.

Alcuni boschi presentano strutture particolari in cui venivano coniugate le attività forestali e quelle agricole. Senza una gestione attiva, tali strutture rischiano di scomparire in pochi decenni. Queste strutture sono interessanti dal punto di vista del paesaggio e della biodiversità. Si tratta delle selve castanili e dei boschi pascolati nei pressi degli alpi.

Nella riserva forestale parziale sono quindi possibili degli interventi forestali (cure e utilizzazioni) e la superficie può essere utilizzata a scopo agricolo (pascolazione).

1.3 Alp de Dara (Val Leggia)

La Fondazione Hauser ha annunciato l'intenzione di offrire una base logistica per l'osservazione e l'informazione sull'Alp de Dara. Nel caso in cui questa base fosse realizzata, anche gli altri firmatari del contratto sarebbero interessati a lasciare usufruire di questa base logistica gruppi o persone singole con il compito di monitorare o di effettuare delle ricerche sulla riserva forestale, oppure gruppi che eseguono lavori nell'ambito della riserva quali ad esempio la manutenzione dei sentieri della Val Leggia.

2. Oggetto

2.1 Riserva forestale naturale

L'oggetto della servitù è la superficie boschiva tracciata nel piano allegato nelle particelle no. 396 del Comune di Leggia, no. 641 del Comune di Verdabbio e no. 787 del Comune di Cama. La superficie ammonta a circa 1'200 ettari.

2.2 Riserva forestale parziale

L'oggetto della servitù sono le superfici boschive tracciate nel piano allegato nelle particelle no. 396 del Comune di Leggia, no. 641 del Comune di Verdabbio e no. 787 del Comune di Cama. Le superfici ammontano a ca. 378 ettari.

2.3 Probabile centro d'informazione Alp de Dara

L'oggetto sono gli edifici dell'Alp de Dara nella particella 396 del Comune di Leggia.

3. Prestazioni del proprietario

3.1 Riserva forestale naturale

I Comuni politici e patriziali di Cama, Verdabbio e Leggia creano le seguenti servitù a favore di Pro Natura Grigioni, Coira, Pro Natura - Lega svizzera per la protezione della natura, Basilea e del Cantone dei Grigioni, rappresentato dal Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste, per la superficie indicata dal piano delle particelle no. 396 del Comune di Leggia, no. 641 del Comune di Verdabbio e no. 787 del Comune di Cama:

"I Comuni politici e patriziali di Cama, Verdabbio e Leggia dichiarano la superficie quale riserva forestale naturale".

I Comuni politici e patriziali di Cama, Verdabbio e Leggia si impegnano a rinunciare a qualsiasi utilizzazione principale ed accessoria di legname inclusa la pascolazione e il prelievo del legname morto. In particolare i proprietari si impegnano a evitare che il bestiame pascoli la superficie.

Qualora scoppi un incendio boschivo, gli interventi volti al suo spegnimento sono permessi anche all'interno della riserva. Pro Natura e Pro Natura Grigioni devono essere informati tempestivamente.

I Comuni di Cama e Verdabbio e rispettivamente il Comune di Leggia, rinunciano alla costruzione di una strada o di una pista carrozzabile nella Val Cama, rispettivamente nella Val Leggia.

I firmatari consentono ricerche scientifiche nel perimetro se coordinate da parte dell'Ufficio forestale dei Grigioni e dalla Pro Natura Grigioni.

La servitù viene iscritta a registro fondiario dei seguenti Comuni:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 396 del Comune di Leggia;
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31 dicembre 2057 a carico della di parte particella no. 641 del Comune di Verdabbio;
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 787 del Comune di Cama.

I beneficiari delle tre limitazioni d'utilizzazione per la riserva forestale naturale sono:

- Pro Natura Grigioni, Coira;
- Pro Natura- Lega svizzera per la protezione della natura, Basilea;
- Il Cantone dei Grigioni a Coira, rappresentato dal Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste.

3.2 Riserva forestale parziale

I Comuni politici e patriziali di Cama, Verdabbio e Leggia creano le seguenti servitù a favore di Pro Natura Grigioni, Coira e Pro Natura - Lega svizzera per la protezione della natura, Basilea e del Cantone dei Grigioni a Coira, rappresentato dal Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste, per la superficie indicata dal piano delle particelle no. 396 del Comune di Leggia, no. 641 del Comune di Verdabbio e no. 787 del Comune di Cama:

“I Comuni politici e patriziali di Cama, Verdabbio e Leggia dichiarano la superficie quale riserva forestale parziale”.

Nella riserva forestale parziale è permessa la pascolazione di bestiame grosso e minuto.

Nei boschi pascolati e nella selva castanile sono permesse utilizzazioni di legname e del sottobosco allo scopo di mantenere o ripristinare le caratteristiche strutture agro-forestali. Gli interventi non devono modificare le naturali associazioni forestali presenti.

Utilizzazioni di legname da ardere e da opera per l'approvvigionamento degli alpi e delle cascine della Val Cama e della Val Leggia sono consentite. Le utilizzazioni vengono fissate a 30 mc all'anno per Comune. Eventuali modifiche di rilievo della quantità devono essere discusse con tutti e tre gli enti beneficiari del presente contratto.

Tutti gli interventi forestali e agricoli devono essere coordinati dall'Ufficio forestale dei Grigioni. L'Ufficio forestale informa la Pro Natura e Pro Natura Grigioni sugli interventi previsti.

La servitù viene iscritta a registro fondiario dei seguenti Comuni:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale parziale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 396 del Comune di Leggia;
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale parziale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 641 del Comune di Verdabbio;
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale parziale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 787 del Comune di Cama.

I beneficiari delle tre limitazioni d'utilizzazione per la riserva forestale parziale sono:

- Pro Natura Grigioni, Coira;
- Pro Natura- Lega svizzera per la protezione della natura, Basilea;
- Il Cantone dei Grigioni a Coira, rappresentato dal Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste.

3.3 Probabile Centro d'informazione Alp de Dara

Nel caso in cui l'idea di creare una base logistica sull'Alp de Dara fosse concretizzata, il Comune di Leggia concluderà un contratto separato per l'Alp de Dara con la Fondazione Hauser. Questo contratto, avendo un rapporto stretto con la riserva forestale Val Cama e Val Leggia, necessiterà dell'approvazione preventiva da parte del Comune di Leggia, della Pro Natura Grigioni, della Pro Natura - Lega Svizzera per la protezione della natura e del Cantone dei Grigioni.

4. Prestazioni della Pro natura Grigioni, Pro Natura - Lega Svizzera per la protezione della natura e la Fondazione Hauser, Weggis

Pro Natura e la sua sezione Pro Natura Grigioni si impegnano a garantire ed a provvedere alla cura della riserva forestale Val Cama e Val Leggia per almeno 50 anni. Beneficiaria dalla Fondazione Hauser, la Pro Natura sosterrà i costi risultanti dal presente contratto.

I Comuni politici di Cama e Verdabbio ricevono assieme un'indennità di Fr. 300'000.- per la durata del contratto di 50 anni come indennizzo per il mancato guadagno delle utilizzazioni forestali. L'importo verrà versato in due rate: 150'000.- alla stipulazione del contratto e 150'000.- entro il 31 dicembre 2007. I Comuni utilizzeranno questo importo per i lavori nell'ambito del concetto di sviluppo del paesaggio nella Val Cama. A questo proposito verranno versati Fr. 150'000.- su un fondo intestato "lavori nella Val Cama" al Comune di Cama e Fr. 150'000.- al Comune di Verdabbio. I rispettivi municipi decideranno quali progetti del concetto di sviluppo della Val Cama verranno finanziati.

Il Comune politico di Leggia riceve un'indennità di Fr. 70'000.- per la durata del contratto di 50 anni come indennizzo per il mancato guadagno delle utilizzazioni forestali. L'importo verrà versato alla stipulazione del contratto. Il Comune utilizzerà questo importo se possibile in progetti a favore della protezione della natura e del paesaggio, come ad esempio nella manutenzione delle infrastrutture tradizionali della Val Leggia. Altri Fr. 17'000.- sono già stati versati a [REDACTED] per la cessione al Comune patriziale di Leggia della sua quotaparte di bosco della particella no. 396 del Comune di Leggia.

5. Autorizzazione del Cantone

Al Comune di Cama verranno svincolati Fr. 99'000.- dal deposito forestale inconvenienze N 13 / 1981- investimenti generali di proprietà del Comune di Cama (deposito presso la banca Cantonale Grigioni). L'importo va utilizzato per lavori nell'ambito del progetto di sviluppo del paesaggio nella Val Cama.

Per la creazione di un sentiero pedonale a scopo scientifico e turistico sulla sponda sinistra della Val Cama tra Galina e Alp de Besarden, per relazioni pubbliche e per lavori nelle riserve forestali parziali possono essere ulteriormente svincolati, in accordo con il Municipio di Cama, degli importi dal fondo forestale vincolato N 13 di proprietà del Comune di Cama.

6. Ulteriori disposizioni

La costruzione e la manutenzione della rete dei sentieri esistenti e di quelli contenuti nel progetto di sviluppo della Val Cama sono consentiti, compreso il taglio di alberi pericolanti. Gli interventi vanno coordinati con l'Ufficio forestale dei Grigioni.

La manutenzione o la costruzione degli acquedotti esistenti o previsti nel progetto di sviluppo della Val Cama con il relativo sfruttamento delle sorgenti sono consentiti. Gli interventi vanno coordinati con l'Ufficio forestale dei Grigioni e Pro Natura.

La manutenzione ed il rinnovamento degli impianti idroelettrici esistenti della Val Cama e della Val Leggia sono consentiti compresi il taglio di alberi, l'installazione dei relativi cantieri e il mantenimento dei sentieri di accesso agli impianti compreso il trasporto di persone e materiali. Interventi a carattere di urgenza al fine di assicurare la continuità di esercizio o la sicurezza degli impianti e delle persone, possono essere intrapresi immediatamente dal proprietario degli impianti. Prioritarie in tal caso vengono ritenute le disposizioni e gli obblighi derivanti dalle leggi federali e cantonali a cui sono sottoposti i proprietari di impianti idroelettrici. In tale ottica gli interventi andranno quanto prima annunciati all'Ufficio dell'Energia dei Grigioni che si coordinerà con l'Ufficio forestale e Pro Natura.

L'esercizio della caccia è garantito e regolamentato nella legislazione federale e cantonale sulla caccia.

La raccolta di bacche e funghi è consentita nell'ambito delle leggi vigenti.

La vigilanza della riserva forestale spetta all'Ufficio forestale dei Grigioni ed ai Comuni di Cama, Verdabbio e Leggia tramite l'Ufficio forestale di Circolo.

La riserva forestale viene digitalizzata dal Cantone e introdotta nel sistema informatico geografico. I dati sono a disposizione gratuitamente anche per i Comuni e per Pro Natura.

I costi per l'iscrizione a registro fondiario sono per metà a carico del Cantone dei Grigioni e per l'altra metà a carico della Pro Natura Grigioni, Coira.

7. Modifiche del contratto

Qualsiasi modifica della presente convenzione necessita di una versione scritta e delle firme di tutte le parti contraenti.

8. Scadenze

Entrata in vigore:	1. gennaio 2008
Durata del contratto:	50 anni
Preavviso in caso di disdetta:	2 anni
1° termine di disdetta:	31 dicembre 2055
Proroga tacita del contratto:	Qualora nessuna delle parti disdica la convenzione per le date di volta in volta possibili, essa viene tacitamente rinnovata di 10 anni. L'ammontare dell'indennizzo verrà riesaminato ad ogni rinnovo del contratto.

9. Vertenze

Nel caso di divergenze le parti nominano un rappresentante ciascuno. I rappresentanti nominano a loro volta il responsabile. Il tribunale arbitrale decide definitivamente sulla vertenza.

I costi della procedura arbitrale vengono sopportati in parti uguali, se non è stato deciso altrimenti dal tribunale arbitrale.

10. Iscrizione a registro fondiario

Il presente contratto viene annunciato per l'atto di iscrizione a registro fondiario.

Il piano di situazione 1:20'000 dell'Ufficio forestale dei Grigioni del 21.06.2007, con i confini delle zone protette della riserva forestale, è parte integrante di questo contratto.

L'Ufficio del Registro Fondiario della Bassa Mesolcina viene incaricato di iscrivere nel registro fondiario del Comune di Leggia le servitù descritte al punto 3.1 e 3.2 del presente contratto:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 396 del Comune di Leggia a favore di Pro Natura Grigioni, Coira, Pro Natura - Lega svizzera per la protezione della natura, Basilea e del Cantone dei Grigioni;
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale parziale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 396 del Comune di Leggia a favore di Pro Natura Grigioni, Coira, Pro Natura - Lega svizzera per la protezione della natura, Basilea e del Cantone dei Grigioni.

L'Ufficio del Registro Fondiario della Bassa Mesolcina viene incaricato di iscrivere nel registro fondiario del Comune di Verdabbio le servitù descritte al punto 3.1 e 3.2 del presente contratto:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 641 del Comune di Verdabbio a favore di Pro Natura Grigioni, Coira, Pro Natura - Lega svizzera per la protezione della natura e del Cantone dei Grigioni;
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale parziale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 641 del Comune di Verdabbio a favore di Pro Natura Grigioni, Coira, Pro Natura - Lega svizzera per la protezione della natura, e del Cantone dei Grigioni.

L'Ufficio del Registro Fondiario della Bassa Mesolcina viene incaricato di iscrivere nel registro fondiario del Comune di Cama le servitù descritte al punto 3.1 e 3.2 del presente contratto:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 787 del Comune di Cama a favore di Pro Natura Grigioni, Pro Natura - Lega svizzera per la protezione della natura e del Cantone dei Grigioni;
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale parziale) fino al 31 dicembre 2057 a carico di parte della particella no. 787 del Comune di Cama a favore di Pro Natura Grigioni, Pro Natura - Lega svizzera per la protezione della natura e del Cantone dei Grigioni.

Per il Comune politico di Cama:

Data e luogo: 6557 CAMA 12 OTT. 2007

Il sindaco



Piergiorgio Righetti



La segretaria

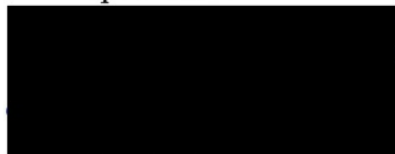


Carla Pedrotti

Per il Comune patriziale di Cama:

Data e luogo: 12 OTT. 2007

Il presidente



Cleto Nollo

PROVRASTANZA PATRIZIA
6557 CAMA

La segretaria



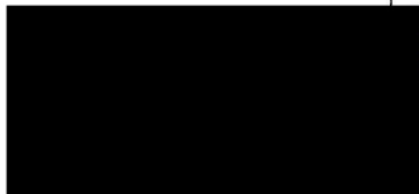
Patrizia Venzin

Per il Comune politico di Leggia:

Data e luogo:



Il sindaco

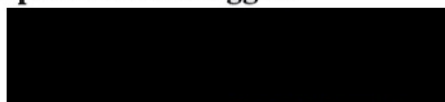


La segretaria

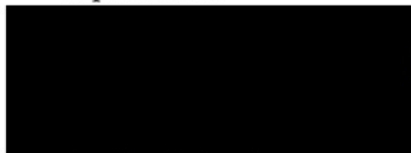


Per il Comune patriziale di Leggia:

Data e luogo:



Il presidente



Pierino Imberti



Il segretario

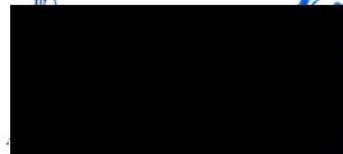


Danilo Galbusera

Per il Comune politico di Verdabbio:

Data e luogo: 16 OTT. 2007 VERDABBIO

Il sindaco



Antonio Spadini



Il segretario

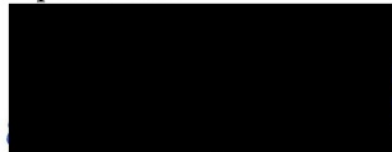


Giovanni Pizzetti

Per il Comune patriziale di Verdabbio:

Data e luogo: 16 OTT. 2007 VERDABBIO

Il presidente:



Eros Ambrosetti

COMUNE PATRIZIALE
VERDABBIO

Il segretario:

Samuele Peduzzi

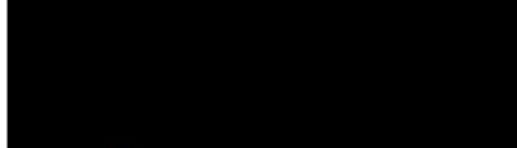


Per la Pro Natura Grigioni

Data e luogo:

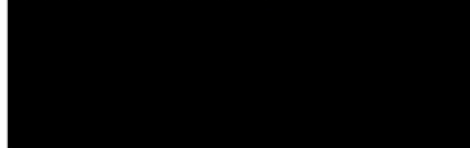


Il presidente



Rolf Keller

Il direttore dell'ufficio



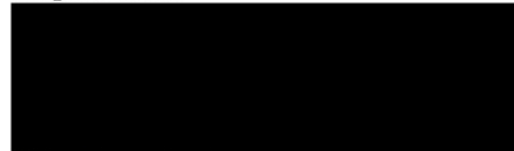
Christian Geiger

Per Pro Natura – Lega svizzera per la protezione della natura, Basilea

Data e luogo:

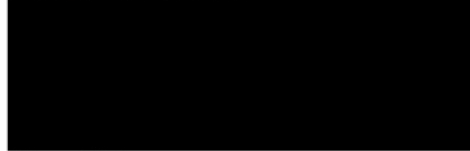


La presidente



Silva Semadeni

Il segretario centrale



Otto Sieber

Per la Fondazione Hauser, Weggis

Data e luogo:



Il presidente del
consiglio di fondazione



Jörg Hauser-Coninx

Il membro del
consiglio di fondazione



Regula Hauser-Coninx

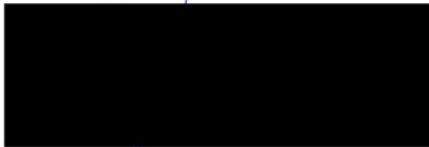
Per il Cantone dei Grigioni

Data e luogo:

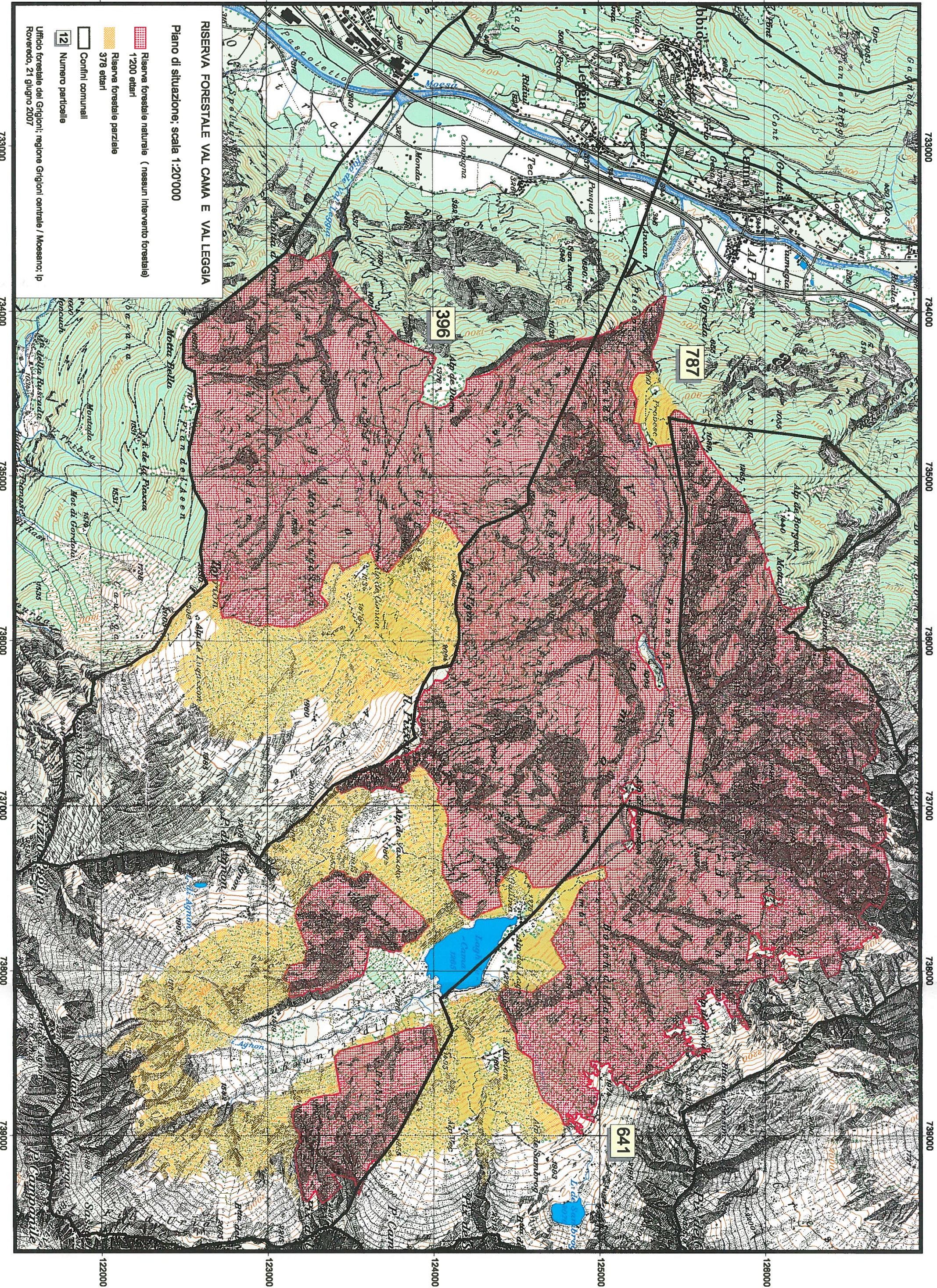


Il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste:

Il Consigliere di Stato



Lic.iur. Stefan Engler



RISERVA FORESTALE VAL CAMA E VAL LEGGIA
Piano di situazione; scala 1:20'000

- Riserva forestale naturale (nessun intervento forestale)
1200 ettari
- Riserva forestale parziale
378 ettari
- Confini comunali
- 12 Numero particelle

Ufficio forestale dei Grigioni; regione Grigioni centrale / Moesano; Ip Rovereto, 21 giugno 2007