

CONTRATTO DI SERVITÙ PERSONALE

concernente

Riserva forestale naturale Bedoleta

zona boschiva del Comune di

Rossa

(parte delle particelle no. 153, 155, 156, 657, 675, 5007, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5047, 5049, 5050 e 5051)

tra

il Comune politico di Rossa

rappresentato dal Sindaco Graziano Zanardi, [redacted]
[redacted] e dalla Segretaria, Antonella Calissi, [redacted]

e

il Comune patriziale di Rossa

rappresentato dal Presidente patriziale Alessandro Demenga, [redacted]
[redacted] e dal Segretario, Luca Degiacomi, [redacted]

e

il Comune politico di Mesocco

rappresentato dal Sindaco Christian de Tann, [redacted]
[redacted] e dal Segretario, Giorgio Cereghetti, [redacted]

e

il Comune politico di Castaneda

rappresentato dal Sindaco Attilio Savioni, [redacted]
[redacted] e dal Segretario, Massimo Scalmazzi, [redacted]

e

il Cantone dei Grigioni, 7000 Coira,

rappresentato dal Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste, che a sua volta è
rappresentato con procura dal Capo dell'Ufficio foreste e pericoli naturali della Regione
Grigioni centrale / Moesano, Signor Lukas Kobler, [redacted]

1 Scopo

La riserva forestale naturale Bedoleta deve garantire lo sviluppo naturale dinamico del bosco senza interventi da parte dell'uomo. Al contempo la riserva serve per ricerche di carattere scientifico-selvicolturali.

La riserva forestale Bedoleta fa parte della rete di riserve forestali nelle stazioni forestali tipiche e rappresentative del Cantone dei Grigioni. La riserva è inserita nel piano di sviluppo del bosco.

Nel perimetro della riserva, le stazioni forestali più frequenti sono le seguenti:

Abieti-pecceta a cannella, tipica	<i>Calamagrostio villosae-Abieti-Piceetum typicum</i>
Abieti-pecceta a cannella e mirtillo	<i>Calamagrostio villosae-Abieti-Piceetum vaccinietosum myrtilli</i>
Pecceta a <i>Homogyne alpina</i> con cannella	<i>Homogyno-Piceetum calamagrostietosum villosae</i>
Pecceta a <i>Homogyne alpina</i> con cannella e mirtillo	<i>Homogyno-Piceetum vaccinietosum myrtilli</i>
Lariceto con rododendro	<i>Rhododendro ferruginei-Laricetum</i>

Gli obiettivi nella riserva forestale Bedoleta sono:

- l'evoluzione naturale del bosco senza interventi da parte dell'uomo a lungo termine su una superficie forestale vasta;
- la protezione di specie rare vegetali e animali, in particolar modo quelle che possono svilupparsi prevalentemente in boschi a dinamica naturale;
- l'acquisizione di conoscenze selvicolturali per la gestione forestale ottimale dei boschi di protezione e boschi con altre funzioni con condizioni simili;
- offerta attrattiva per turisti e popolazione.

2 Oggetto

L'oggetto di questo contratto è la superficie boschiva del territorio del Comune di Rossa in base al piano allegato.

Questo piano è parte integrante di questo contratto di servitù e deve essere firmato dalle parti contraenti.

<i>Proprietario / particella</i>	<i>Bosco ad alto fusto</i>	<i>Arbusteti</i>	<i>Improduttivo</i>	<i>Pascolo</i>	<i>Prato</i>	<i>Roccia</i>	<i>Totale</i>
Comune patriziale di Rossa							
5047	0.02		0.01				0.03
5050	151.50	43.00	103.55	8.29	0.39	11.13	317.86
5051	117.55	23.27	17.89			2.85	161.56
Comune politico di Castaneda							
5021	0.01		0.04				0.05
5022	58.42	1.13	8.81	0.95		1.37	70.68
Comune politico di Mesocco							
5023	18.69	25.16	5.75			13.55	63.15
Comune politico di Rossa							
153			0.74				0.74
155	0.02		0.98				1.00
156	0.07		0.63				0.70
5007	0.63	0.03	0.86				1.52
5024	7.22	1.60	5.23	0.33			14.38
5025	0.24		2.29				2.53
5049	0.26	0.95	28.23	1.90		39.84	71.18
675			0.26				0.26
657	1.42						1.42
Totale	356.05	95.14	179.27	11.47	0.39	68.74	707.06

La superficie totale della riserva forestale naturale ammonta a 707.06 ha.

3 Prestazioni dei proprietari e degli aventi diritto all'usufrutto incl. la costituzione di una servitù personale

I proprietari e gli usufruttari creano la seguente servitù a favore del Cantone dei Grigioni, nel modo seguente:

Essi dichiarano la superficie di 707.06 ha in Val Calanca rappresentata nel piano allegato al contratto di servitù personale quale riserva forestale naturale e si impegnano a rinunciare a qualsiasi utilizzazione principale ed accessoria di legname inclusa la pascolazione ed il prelievo di legname morto.

La lotta contro gli incendi di bosco è autorizzata anche nel perimetro della riserva forestale naturale.

Nel caso di pericolo di occlusione dei corsi d'acqua è autorizzata la rimozione di tronchi dai corsi d'acqua in accordo con l'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni.

L'azienda forestale provvede al regolare controllo del bosco e, se necessario, viene incaricata ad eseguire eventuali provvedimenti (informazioni, interventi appropriati in caso di eventi speciali in accordo con l'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni).

Essi consentono osservazioni scientifiche al Cantone e alla Confederazione su tutto il perimetro.

Questa servitù personale deve essere iscritta a registro fondiario nel seguente modo:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31.12.2068 di parte delle particelle no. 153, 155, 156, 657, 675, 5007, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5047, 5049, 5050 e 5051 del RF di Rossa in base al piano allegato a favore del Cantone dei Grigioni.

4 Prestazioni del Cantone

I proprietari ricevono un'indennità totale annua di CHF 20.- / ha di bosco e arbusteto per la durata del contratto di 50 anni.

<i>Nr. particelle</i>	<i>Proprietario</i>	<i>Sup. [ha]</i>	<i>Indennizzo parziale (primi 25 anni)</i>	<i>Indennizzo totale (50 anni)</i>
155, 156, 657, 5007, 5024, 5025, 5049	Comune politico di Rossa	12.44	6'220.00 Fr.	12'440.00 Fr.
5047, 5050, 5051	Comune patriziale di Rossa	335.34	167'670.00 Fr.	335'340.00 Fr.
5021, 5022	Comune politico di Castaneda	59.56	29'780.00 Fr.	59'560.00 Fr.
5023	Comune politico di Mesocco	43.85	21'925.00 Fr.	43'850.00 Fr.
		451.19	225'595.00 Fr.	451'190.00 Fr.

In questa indennità sono compresi i controlli specifici da parte dei forestali comunali e eventuali spese per lavori d'informazione pubblica.

I costi vengono assunti dalla Confederazione e dal Cantone. L'importo complessivo per i primi 25 anni di Fr. 225'595.00 (franchi duecentoventicinquemilacinquecentonovantacinque barra zerozero) viene versato entro il 31 agosto 2019.

Trascorsi 25 anni l'importo dell'indennità verrà verificato e adeguato alle nuove circostanze. Il contributo minimo di CHF 20.- / ha all'anno è comunque garantito. L'importo complessivo verrà nuovamente pagato in anticipo.

L'importo verrà versato sul conto CH65 0077 4010 0458 5560 0 intestato alla Fondazione boschi protettivi e azienda forestale Valle Calanca, 6545 Selma e verrà impiegato in base alle indicazioni dello studio preliminare "Riserva forestale Bedoleta" del 23 gennaio 2018.

La riserva forestale viene digitalizzata dal Cantone e introdotta nel sistema informatico geografico. I dati sono a disposizione, in caso di bisogno, anche per i proprietari dei boschi come pure per gli aventi diritto all'usufrutto.

I costi per l'iscrizione a registro fondiario sono a carico del Cantone.

5 Ulteriori decisioni

L'esercizio della caccia e della pesca è garantito e regolamentato nella legislazione federale e cantonale sulla caccia.

La raccolta di bacche e funghi è consentita nell'ambito delle leggi vigenti.

Il Cantone può stipulare degli accordi con terzi per eseguire delle ricerche scientifiche.

Sono permessi l'esercizio, la manutenzione e l'ev. rinnovo dei sentieri esistenti e previsti, degli acquedotti e degli impianti idroelettrici compreso il taglio di alberi pericolanti.

La legna da ardere per l'Alp de la Bedoleta, Alp del Largé e del Cascinot può essere prelevata dalla riserva forestale naturale (massimo 3 mc all'anno per cascina) previa assegnazione da parte del forestale di circolo.

Questo contratto viene steso in 7 copie originali, una per il Comune di Rossa, una per il Patriziato di Rossa, una per il Comune di Castaneda, una per il Comune di Mesocco, una per il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste, una per l'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni, e una per l'Ufficio del registro fondiario del Comune di Rossa.

6 Modifiche del contratto

Qualsiasi modifica di una parte essenziale del contratto necessita dell'atto pubblico.

7 Scadenze

Entrata in vigore: 1. gennaio 2019

Durata del contratto: 50 anni

1. termine di disdetta: 31 dicembre 2068

Proroga tacita del contratto: Qualora nessuna delle parti disdica la convenzione per le date di volta in volta possibili, essa viene tacitamente rinnovata di 10 anni.

Nel caso di divergenze le parti nominano un rappresentante ciascuno. Il tribunale arbitrale decide definitivamente sulla vertenza.

I costi della procedura arbitrale vengono sopportati in parti uguali, se non è stato deciso altrimenti dal tribunale arbitrale.

8 Iscrizione a registro fondiario

Il presente contratto viene annunciato per l'atto di iscrizione a registro fondiario. L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato di iscrivere nel registro fondiario del Comune di Rossa la servitù descritta al punto 3 del presente contratto:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31.12.2068 a carico di parte delle particelle no. 153, 155, 156, 657, 675, 5007, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5047, 5049, 5050 e 5051 del RF di Rossa in base al piano allegato a favore del Cantone dei Grigioni.

Per il **Cantone dei Grigioni**:

Il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste:

6535 Roveredo, il 18 giugno 2019

Per il **Comune politico di Rossa**:

6535 Roveredo, il 18 giugno 2019



Il sindaco:

la segretaria comunale:

Per il **Comune patriziale di Rossa**:

6535 Roveredo, il 18 giugno 2019

Il presidente:

il segretario:

Per il **Comune politico di Castaneda**:

6535 Roveredo, il 18 giugno 2019



Il sindaco:

il segretario comunale:

Per il **Comune politico di Mesocco**:



il segretario comunale

140'500