

CONTRATTO DI SERVITÙ PERSONALE

concernente

Riserva forestale naturale Rizeu

zona boschiva dei Comuni di

Mesocco e Soazza

parte dei fondi no. 1960, 1968, 2077 del RF di Mesocco e
parte del fondo no. 1004 del RF di Soazza

tra

il **Comune Politico di Mesocco**, 6563 Mesocco,
rappresentato dal sindaco, Signor Christian Giovanni Luciano De Tann,
dal segretario, Signor Giorgio Giulio Nicola Cereghetti,

il **Comune Patriziale di Mesocco**, 6563 Mesocco,
rappresentato dal presidente, Signor Geremia Carlo Ilario (detto Gerry) Fasani,
e dal segretario, Signor Geo Lino Guerrino
Toscano,

il **Comune Politico di Soazza**, 6562 Soazza,
rappresentato dal sindaco, Signor Leone Rocco Giovanni Mantovani,
e dal segretario, Signor Paolo Edoardo Bottelli,

il **Comune Patriziale di Soazza**, 6562 Soazza,
rappresentato dal presidente, Signor Athos Luigi Ernesto Gattoni,
dal membro della sovrananza, Signor Bruno Battista Marco Rizzi,

la Signora

e

il **Cantone dei Grigioni**, 7000 Coira,
rappresentato dal Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità, a sua volta rappresentato con
procura dal Capo dell'Ufficio foreste e pericoli naturali della Regione Grigioni centrale /
Moesano, Signor Lukas Peter Kobler,



1 Scopo

La riserva forestale naturale Rizeu deve garantire lo sviluppo naturale dinamico del bosco senza interventi da parte dell'uomo. Al contempo la riserva serve per ricerche di carattere scientifico-selvicolturali.

La riserva forestale Rizeu fa parte della rete di riserve forestali nelle stazioni forestali tipiche e rappresentative del Cantone dei Grigioni. La riserva è inserita nel piano di sviluppo del bosco.

Nel perimetro della riserva, le stazioni forestali più frequenti sono le seguenti:

Boschi di latifoglie della fascia collinare	
32V	<i>Alnetum incanae violetosum biflorae</i>
33H	<i>Salvio glutinosae-Fraxinetum hoplismenetosum</i>
33V	<i>Salvio glutinosae-Fraxinetum violetosum biflorae</i>
34F	<i>Luzulo niveae-Tilietum cordatae festucetosum heterophyllae</i>
34L	<i>Luzulo niveae-Tilietum cordatae lamiastretosum flavidae</i>
42C	<i>Phyteumo betonicifoliae-Castanetum</i> (Ass.)
42CV	<i>Phyteumo betonicifoliae-Castanetum vacciniotosum myrtili</i>
42Q	<i>Phyteumo betonicifoliae-Quercetum</i> (Ass.)
Abieti-peccete della fascia montana superiore	
47	<i>Calamagrostio villosae-Abieti-Piceetum typicum</i>
47*	<i>Rhododendro-Abietetum</i> (Ass.)
47DP	<i>Calamagrostio villosae-Abieti-Piceetum dryopteridetosum</i> , variante a <i>Petasites albus</i> .
47V	<i>Calamagrostio villosae-Abieti-Piceetum vacciniotosum myrtili</i>
Peccete e larici-peccete della fascia subalpina	
55*	<i>Luzulo niveae-Piceetum typicum</i>

Gli obiettivi nella riserva forestale Rizeu sono:

- conservare e promuovere le specie vegetali e animali rare, in modo particolare quelle legate allo sviluppo naturale del bosco, e in generale la biodiversità;
- valorizzare la diversità delle stazioni forestali presenti su piccola scala, e in modo particolare dei tiglieti a erba lucciola;
- favorire lo sviluppo naturale (in assenza dell'intervento dell'uomo) degli stadi di evoluzione del bosco, in particolare quelli avanzati, e promuovere un comparto abbandonato alla natura con un carattere tipicamente "selvaggio" di interesse ecologico e paesaggistico;
- integrare l'oggetto nella rete di riserve forestali a livello cantonale;
- promuovere la presenza di legno morto in piedi e a terra, quale spazio vitale per numerose specie (p. es. insetti xilofagi);
- promuovere l'attrattività e la fruizione del territorio, valorizzando le tematiche legate alla protezione della natura e del paesaggio della riserva forestale, con un'informazione rivolta alla popolazione locale e ai visitatori;

- creare un oggetto esemplare per l'osservazione della dinamica naturale a scopi scientifici con le seguenti formulazioni d'indagine:
 - come evolve la biodiversità in assenza dell'intervento dell'uomo?
 - come si sviluppano le diverse tipologie forestali e quali conoscenze possono essere applicate alla pratica (selvicoltura nei popolamenti boschivi con caratteristiche simili)?

2 Oggetto

Al presente contratto viene allegato un piano da cui si evince la superficie boschiva interessata dalla servitù; tale piano è parte integrante del contratto e viene pertanto firmato dalle parti.

La superficie totale della riserva forestale naturale ammonta a 29.4 ha, così ripartiti:

Fondo	Area	Comune	Proprietario	Ubicazione
1960	0.8 ha	Mesocco	Comune Patriziale Patrimonio di godimento Mesocco	Cugias (sponda destra)
1968	2.9 ha	Mesocco	Brigitte Keiser, Mesocco	Cugias (sponda destra)
2077	21.6 ha	Mesocco	Comune Patriziale Patrimonio di godimento Mesocco	Rizeu (sponda sinistra)
1004	4.1 ha	Soazza	Comune Patriziale di Soazza	Mantel (sponda sinistra)
TOTALE	29.4 ha			

3 Obblighi dei proprietari e degli usufruttuari e costituzione di una servitù personale

I proprietari dei fondi elencati al punto 2 del presente contratto e gli usufruttuari costituiscono una servitù a favore del Cantone dei Grigioni, nei seguenti termini.

La superficie di 29.4 ha rappresentata sul piano allegato al presente contratto è dichiarata riserva forestale naturale.

I proprietari e gli usufruttuari si impegnano a rinunciare a qualsiasi utilizzazione principale ed accessoria di legname, inclusa la pascolazione e il prelievo di legname morto.

La lotta contro gli incendi di bosco è autorizzata anche nel perimetro della riserva forestale naturale.

L'azienda forestale provvede al regolare controllo del bosco e, se necessario, viene incaricata di eseguire eventuali provvedimenti (informazioni, interventi appropriati in caso di eventi speciali in accordo con l'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni).

I proprietari e gli usufruttuari autorizzano osservazioni scientifiche da parte del Cantone e della Confederazione su tutto il perimetro.

Questa servitù personale deve essere iscritta a Registro fondiario nel seguente modo:

Sui fogli di registro inerenti ai fondi no. 1960, 1968, 2077 di Mesocco e 1004 di Soazza:

Onere: limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) a favore del Cantone dei Grigioni, scadenza 31.12.2071.

4 Prestazioni del Cantone

I proprietari, rispettivamente gli usufruttuari, ricevono un'indennità totale annua di CHF 20.--/ha di bosco e arbusteto per la durata del contratto (50 anni).

<i>Nr. fondo</i>	<i>Proprietario</i>	<i>Sup. [ha]</i>	<i>Indennizzo parziale (primi 25 anni)</i>	<i>Indennizzo totale (50 anni)</i>
1960, 2077	Comune Patriziale di Mesocco	22.4	11'200.00 CHF	22'400.00 CHF
1004	Comune Patriziale di Soazza	4.1	2'050.00 CHF	4'100.00 CHF
1968	Brigitte Keiser di Mesocco	2.9	1'450.00 CHF	2'900.00 CHF
		29.4	14'700.00 CHF	29'400.00 CHF

In questa indennità sono compresi i controlli specifici da parte dei forestali comunali ed eventuali spese per lavori d'informazione pubblica.

L'indennità è a carico del Cantone.

L'importo complessivo per i primi 25 anni, di CHF 14'700.00 (franchi quattordicimilasettecento), viene versato entro 10 (dieci) giorni dall'entrata in vigore del contratto.

Trascorsi 25 anni, l'importo dell'indennità sarà verificato e adeguato alle nuove circostanze; il contributo minimo CHF 20.--/ha all'anno è comunque garantito. L'importo per i successivi 25 anni verrà nuovamente pagato in anticipo.

L'indennità verrà versata e impiegata in base alle indicazioni dello studio preliminare "Riserva forestale Rizeu".

La riserva forestale viene digitalizzata dal Cantone e introdotta nel sistema informatico geografico. I dati sono a disposizione, in caso di bisogno, anche dei proprietari dei boschi e degli usufruttuari.

I costi per l'iscrizione a Registro fondiario sono a carico del Cantone.

5 Ulteriori decisioni

L'esercizio della caccia e della pesca è garantito e regolamentato nella legislazione federale e cantonale sulla caccia.

La raccolta di bacche e funghi è consentita nell'ambito delle leggi vigenti.

Il Cantone può stipulare degli accordi con terzi per eseguire delle ricerche scientifiche.

È permessa la manutenzione dei sentieri esistenti e previsti compreso il taglio di alberi pericolanti.

La costruzione di un sentiero attraverso la riserva forestale è consentita.

La legna da ardere per la cascina sita sul fondo no. 1968 può eccezionalmente essere prelevata dalla riserva forestale naturale (massimo 1 mc all'anno per cascina) previa assegnazione da parte del forestale di circolo.

Questo contratto viene steso in 8 esemplari: uno per il Registro fondiario e uno per ogni parte contrattuale, eccetto per il Cantone dei Grigioni, al quale vanno due esemplari (uno destinato al Dipartimento infrastrutture, energia e mobilità, e uno destinato all'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni).



6 Modifiche e disdetta del contratto

Qualsiasi modifica di una parte essenziale del contratto necessita dell'atto pubblico.

7 Scadenze

Entrata in vigore: 01 gennaio 2022
Durata del contratto: 50 anni
1. termine di disdetta: 31 dicembre 2071

8 Clausola arbitrale

Nel caso di divergenze le parti designeranno un rappresentante ciascuna. Il tribunale arbitrale, composto dai rappresentanti così designati, deciderà definitivamente e in modo vincolante sulla vertenza. I membri del tribunale arbitrale, presieduto da un presidente da essi designato, decideranno "ex aequo et bono" e in base alla maggioranza qualificata (maggioranza di tutti i rappresentanti). In caso di parità, il voto del presidente varrà il doppio.

I costi della procedura arbitrale saranno sopportati dalle parti in egual misura, salvo diversa decisione del tribunale arbitrale.

9 Richiesta d'iscrizione a Registro fondiario

Il presente contratto, comprensivo dell'inserito, viene notificato per l'iscrizione della servitù personale qui sopra convenuta nel Registro fondiario dei Comuni di Mesocco e Soazza.

6535 Roveredo, il 1° dicembre 2021

Per il **Comune Politico di Mesocco**:



il segretario comunale:



De Tann

Giorgio Giulio Nicola Cereghetti

Per il **Comune Patriziale di Mesocco:**

il presidente:



Geremia Carlo Ilario (detto Gerry) Fasoni

il segretario:



Geo Lino Guerrino Toscano



Per il **Comune Politico di Soazza:**

il sindaco:



Leone Rocco Giovanni Mantovani

il segretario comunale:



Paolo Edoardo Bottelli



Per il **Comune Patriziale di Soazza:**

il presidente:



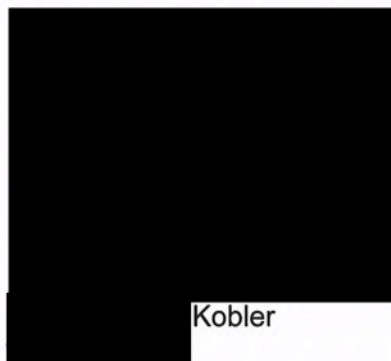
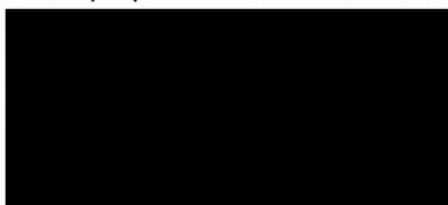
Athos Luigi Ernesto Gattoni

il membro:



Bruno Battista Marco Rizzi

La proprietaria del fondo no. 1968 di Mesocco:

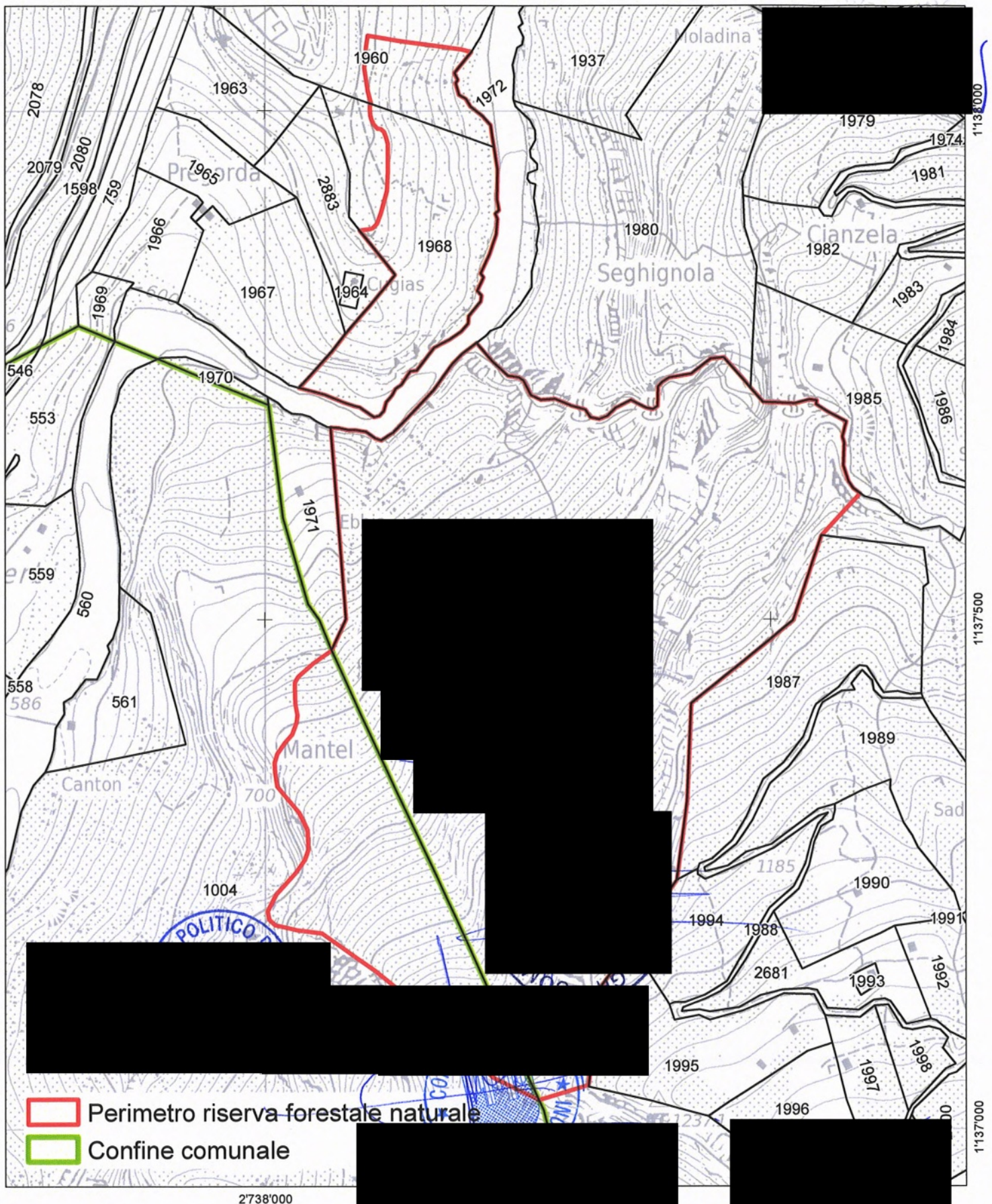


dei Grigioni:

Kobler



Amt für Wald und Naturgefahren
 Uffici da guaud e privels da la natira
 Ufficio foreste e pericoli naturali



Comune di
 Mesocco

Riserva forestale naturale Rizeu

1:5'000

Soazza

