



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

VERTRAG

betreffend den Erhalt der nachstehenden **ALTHOLZINSELN** in der

Stadt Maienfeld

Name	Zentrums-Koordinaten	Parzellen-Nr.	Fläche (ha)
Nassi Platta	758'565 / 213'032	1754	2.0
Calandakopf	760'241 / 210'706	830	3.1
Äbi	766'033 / 211'543	830	2.7

zwischen

der Stadt Maienfeld, als **Eigentümerin des Waldes**

und

dem Kanton Graubünden, vertreten durch den zuständigen Regionalforstingenieur

des Amtes für Wald und Naturgefahren, Region Herrschaft / Prättigau / Davos

Bestimmungen:

In Altholzinseln soll sich der Wald ohne Zutun des Menschen dynamisch entwickeln. Altholzinseln beherbergen Totholz sowie Altbäume, die wegen ihres Reichtums an Höhlen, Rissen, Faulstellen und toten Holzteilen besondere ökologische Nischen anbieten. Wichtig ist eine gute Vernetzung zu anderen Altholzinseln, Naturwaldreservaten und Beständen mit geringer Bewirtschaftungsintensität.

Die drei Altholzinseln umfassen insgesamt **7.8 ha Wald**. Sie werden bei Bedarf im Gelände markiert. Die Vertragsparteien verpflichten sich, auf jegliche Holznutzungen auf den in diesem Vertrag bezeichneten Flächen zu verzichten (Nutz- und Brennholz, Äste, Rinde).

Der Vertrag tritt rückwirkend am **1. Januar 2018** in Kraft und seine Laufzeit beträgt 50 Jahre (bis **31. Dezember 2067**). Eine nachfolgende Verlängerung wird 2 Jahre vor Vertragsende geprüft (anno 2065). Die Waldeigentümerin erhält einmalig eine Entschädigung bei Vertragsbeginn von gesamthaft **Fr. 7'462.50** über die Vertragsdauer von 50 Jahren (Fr. 20.- pro ha und Jahr). Für den Perimeter der Altholzinsel "Äbi" wurden bereits Fr. 337.50 im Rahmen des Sonderwaldreservat Stürfis/Alpnova (25 Jahre x Fr. 5 x 2.7 ha) bis zum 31.12.2042 ausbezahlt.

Eine etwaige Markierung der Altholzinseln wird separat entschädigt.

Forstliche Eingriffe in die Altholzinseln, die aufgrund einer phytosanitären Extremsituation notwendig werden könnten, werden gemeinsam zwischen der Waldeigentümerin, dem Revierforstamt und dem Amt für Wald und Naturgefahren festgelegt. Nach Möglichkeit müssen allfällige Zwangsnutzungen liegengelassen und entrindet werden. Bricht ein Waldbrand aus, so ist dessen Bekämpfung auch in den Altholzinseln gestattet und angezeigt.

Entlang von offiziellen Wegen (Markierung gemäss BAW) können zwecks Gewährleistung der Werksicherheit die dazu notwendigen Eingriffe durchgeführt werden (wie z.B. Entfernen gefährlicher Bäume). Ein solcher Eingriff erfolgt durch das zuständige Revierforstamt im Einvernehmen mit dem Naturschutzspezialist des Amtes für Wald und Naturgefahren.

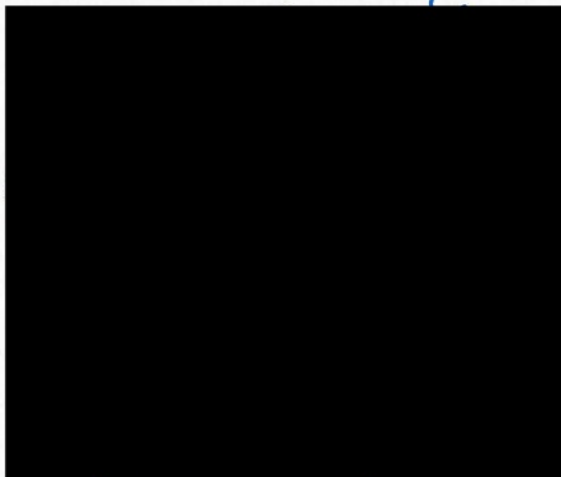
Änderungen dieses Vertrags bedürfen der schriftlichen Form und der Unterschriften aller Parteien. Wird der Vertrag auf Wunsch der Waldeigentümerin vorzeitig aufgehoben, hat diese die Entschädigung pro rata temporis zurück zu erstatten. Erreicht eine Altholzinsel eine Entwicklungsphase, die nicht mehr ihrer Zielsetzung entspricht (z.B. Jungwald ohne Totholz nach besonderen Ereignissen), so kann der Vertrag seitens des Amtes für Wald und Naturgefahren ohne Recht auf Rückerstattungen gekündigt werden.

Die beiliegenden Pläne, Massstab 1:5'000, datiert vom 28. Juni 2018, bilden einen Bestandteil dieses Vertrages und werden von den Parteien ebenfalls unterzeichnet.

Dieser Vertrag wird dreifach unterzeichnet und ausgefertigt: Je ein Exemplar für die Stadt Maienfeld, die Region Herrschaft/Prättigau/Davos und die Zentrale des Amtes für Wald und Naturgefahren Graubünden.

Stadt Maienfeld

Ort, Datum:



Lüzi Nett

Stadtschreiber

**Amt für Wald und Naturgefahren,
Region Herrschaft / Prättigau / Davos**

Ort, Datum:



.....
Michel Maïkoff

Regionalforstingenieur

Beilagen:

- Kartenausschnitt AHI "Nassi Platta"
- Kartenausschnitt AHI "Calandakopf"
- Kartenausschnitt AHI "Äbi"

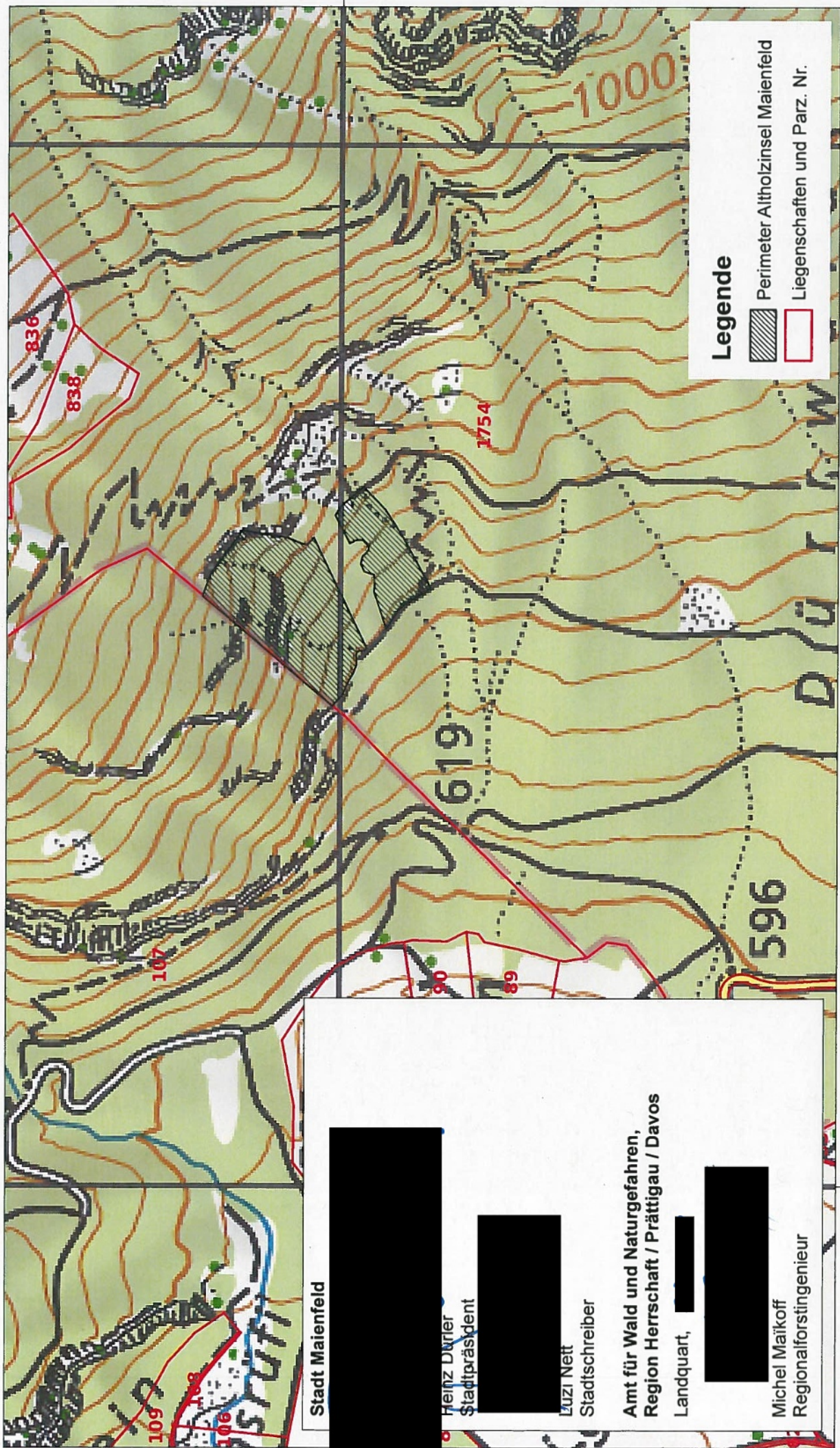
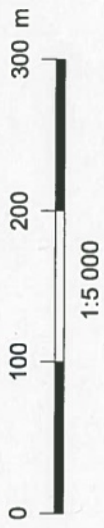
Verteiler:

- Stadt Maienfeld
- Amt für Wald und Naturgefahren, Region Herrschaft / Prättigau / Davos
- Amt für Wald und Naturgefahren, Zentrale Chur
- Zweckverband Falknis (Kopie)



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

Altholzinsel "Nassi Platta"



Stadt Maienfeld

Heinz Dürler
Stadtpräsident

Luzi Nett
Stadtschreiber

Amt für Wald und Naturgefahren,
Region Herrschaft / Prättigau / Davos
Landquart,

Michel Maikoff
Regionalforstingenieur

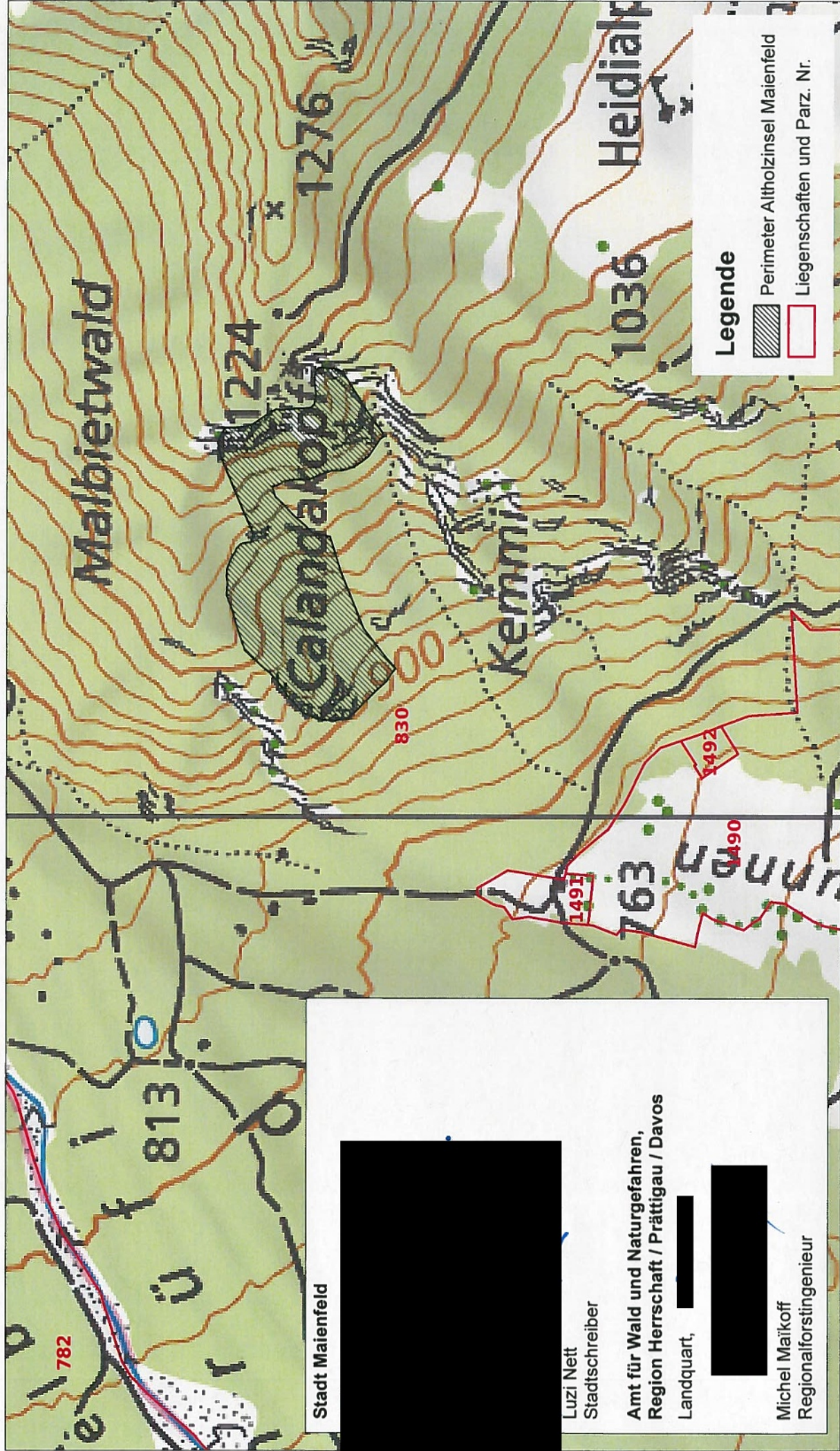
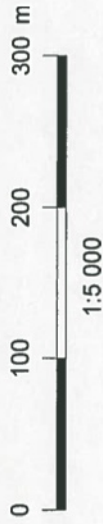
Legende

- Perimeter Altholzinsel Maienfeld
- Liegenschaften und Parz. Nr.



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

Altholzinsel "Calandakopf"



Stadt Maienfeld

Luzi Nett
Stadtschreiber

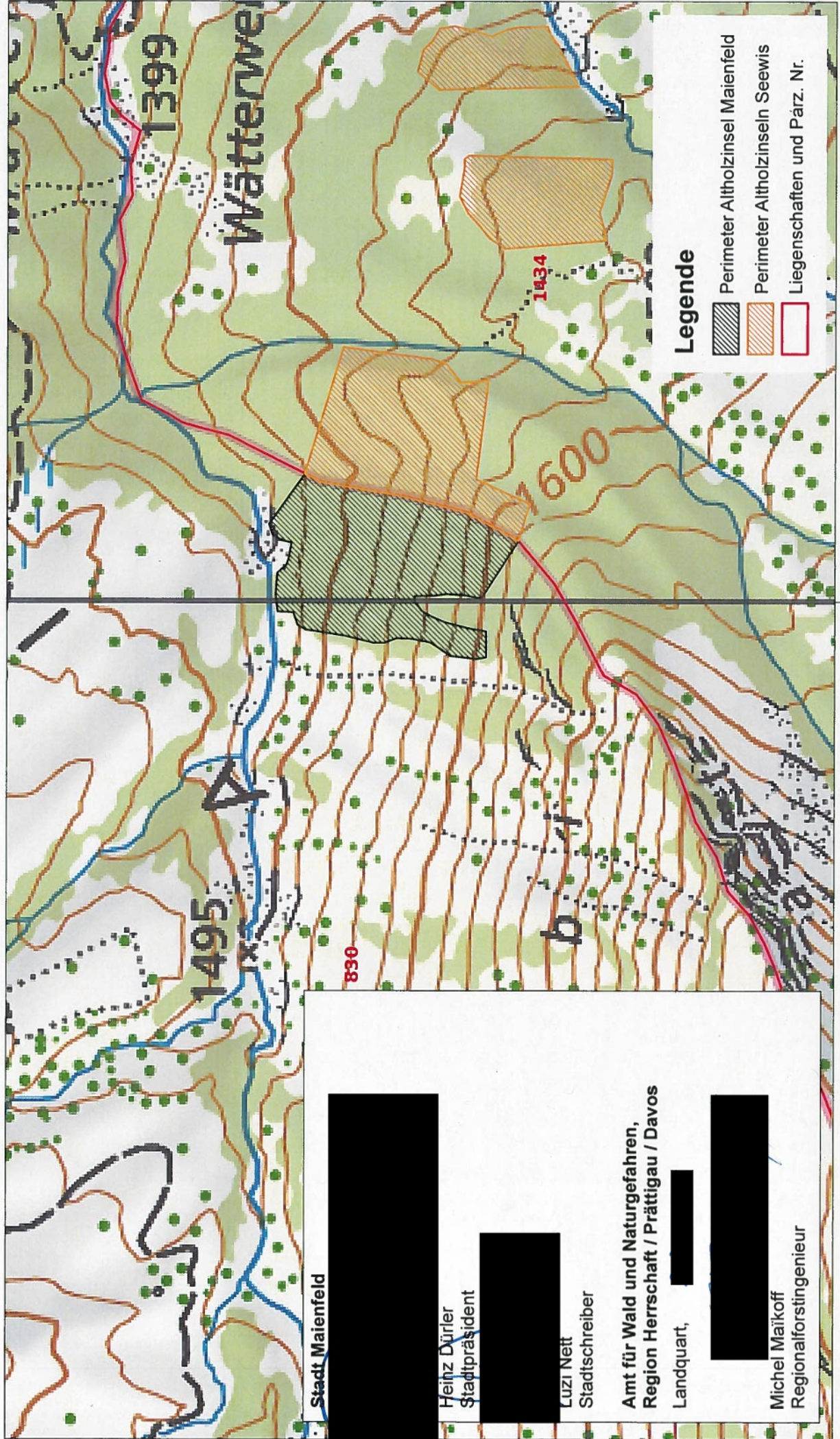
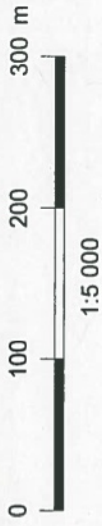
Amt für Wald und Naturgefahren,
Region Herrschaft / Prättigau / Davos
Landquart,

Michel Maikoff
Regionalforstingenieur



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

Altholzinsel "Äbi"



Stadt Maienfeld

Heinz Dürler
Stadtpräsident

Luzi Netti
Stadtschreiber

Amt für Wald und Naturgefahren,
Region Herrschaft / Prättigau / Davos
Landquart,

Michel Maikoff
Regionalförstingenieur

766 000