



## VERTRAG

betreffend den Erhalt der nachstehenden **ALTHOLZINSELN** in der

### Gemeinde BREIL / BRIGELS

| Name                     | Zentrums-Koordinaten | Parzellen-Nr. | Fläche (ha) |
|--------------------------|----------------------|---------------|-------------|
| Muladiras                | 723 680 / 183 510    | 9011          | 2.47        |
| Sur Plattas              | 727 198 / 186 885    | 6244          | 12.24       |
| Uaul da Platta<br>Liunga | 721 110 / 181 530    | 9011          | 10.60       |
| Total                    |                      |               | 25.31       |

zwischen

der Gemeinde Breil/Brigels, als **Eigentümerin des Waldes**

und

dem **Kanton Graubünden**, vertreten durch den Regionalleiter des Amtes für Wald und Naturgefahren Graubünden, Region Surselva.

#### Bestimmungen:

In Altholzinseln soll sich der Wald ohne Zutun des Menschen dynamisch entwickeln. Altholzinseln beherbergen Totholz sowie Altbäume, die wegen ihres Reichtums an Höhlen, Rissen, Faulstellen und toten Holzteilen besondere ökologische Nischen anbieten. Wichtig ist eine gute Vernetzung zu anderen Altholzinseln, Naturwaldreservaten und Beständen mit geringer Bewirtschaftungsintensität.

Die oben bezeichneten Altholzinseln umfassen insgesamt **25.31 ha Wald**. Sie werden bei Bedarf im Gelände markiert (mit weissen **A** Zeichen). Die Vertragsparteien verpflichten sich, auf jegliche Holznutzungen auf den in diesem Vertrag bezeichneten Flächen zu verzichten (Nutz- und Brennholz, Äste, Rinde).

Der Vertrag tritt am **1. Januar 2019** in Kraft und seine Laufzeit beträgt 50 Jahre (bis **31.12.2068**). Eine nachfolgende Verlängerung wird 2 Jahre vor Vertragsende geprüft (anno 2066). Die Waldeigentümerin erhält einmalig eine Entschädigung bei Vertragsbeginn von gesamthaft **Fr. 25'310.-** über die Vertragsdauer von 50 Jahren (Fr. 20.- pro ha und Jahr). Eine etwaige Markierung der Altholzinsel wird separat entschädigt.

Bei den bezeichneten Waldungen handelt es sich um Schutzwald Typ C (Risiko klein, Gefahrenprozess Gerinne), in welchen in den nächsten 50 Jahren keine waldbaulichen Massnahmen auszuführen sind. Forstliche Eingriffe in die Altholzinsel, die aufgrund einer phytosanitären Extremsituation oder einer nicht vorhersehbaren Gefahr für den Waldbestand notwendig werden könnten, werden gemeinsam zwischen der Waldeigentümerin, dem Revierforstamt und dem Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden festgelegt. Bricht ein Waldbrand aus, so ist dessen Bekämpfung auch in der Altholzinsel gestattet und angezeigt.

Altholzinseln sind frei begehbar und die Ausübung der Jagd und das Sammeln von Beeren und Pilzen sind nach Massgabe der einschlägigen Gesetzgebung gestattet. Hochsitze und Schuss-schneisen sind nur mit Bewilligung des kommunalen Forstdienstes möglich.

Entlang von Waldstrassen und offiziellen Wanderwegen (Markierung gemäss BAW) können zwecks Gewährleistung der Werksicherheit die dazu notwendigen Eingriffe durchgeführt werden (wie z.B. Entfernen gefährlicher Bäume). Solche Eingriffe erfolgen durch das zuständige Revierforstamt im Einvernehmen mit dem Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden.

Änderungen dieses Vertrags bedürfen der schriftlichen Form und der Unterschriften aller Parteien. Wird der Vertrag auf Wunsch der Waldeigentümerin vorzeitig aufgehoben, hat diese die Entschädigung pro rata temporis zurück zu erstatten. Erreicht die Altholzinsel eine Entwicklungsphase, die nicht mehr ihrer Zielsetzung entspricht (z.B. Jungwald ohne Totholz nach besonderen Ereignissen), so kann der Vertrag seitens des Amts für Wald und Naturgefahren Graubünden ohne Recht auf Rückerstattungen gekündigt werden.

Ort, Datum:

**Gemeinde Breil/Brigels:**

Clau Schlosser  
Gemeindepräsident Breil/Brigels

Curdin Cadonau  
Kanzlist Breil/Brigels



**Kanton Graubünden:**

Urban Maissen  
Regionalleiter Amt für Wald und Naturgefahren  
Region Surselva

**Verteiler:**

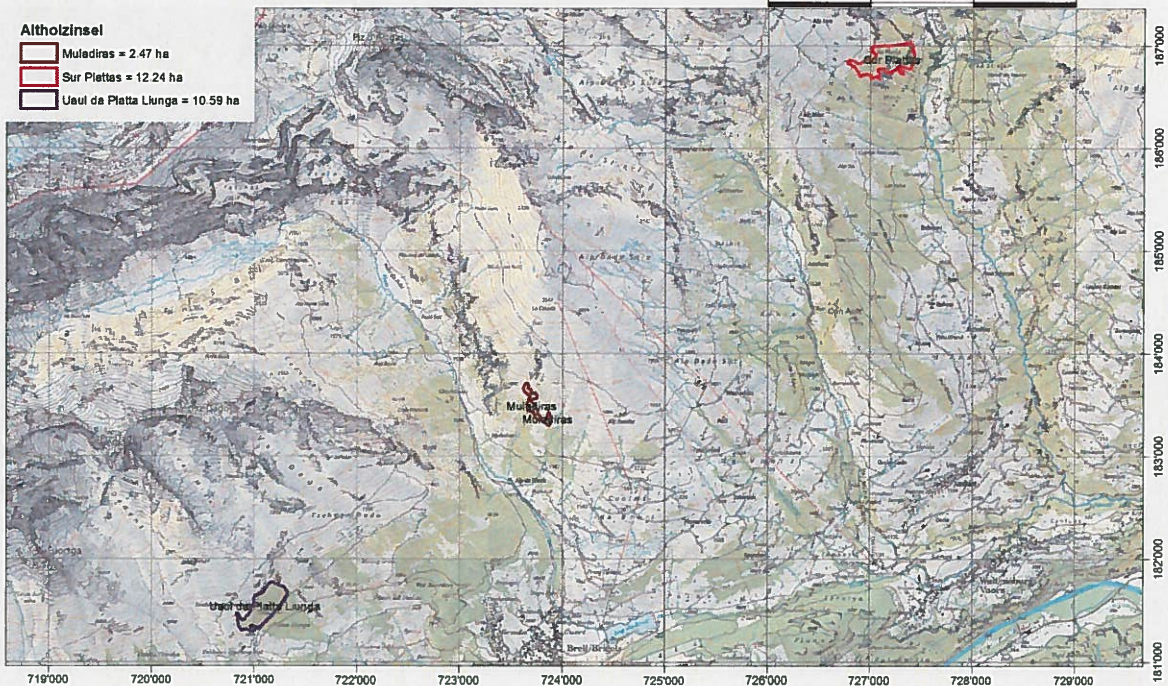
- ÷ Gemeinde Breil/Brigels
- ÷ Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden, Region Surselva
- ÷ Revierforstamt Breil/Brigels (Kopie)
- ÷ Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden, Zentrale Chur (Kopie)



Amt für Wald und Naturgefahren  
Uffizi da guaud e privels da la natira  
Ufficio foreste e pericoli naturali

### Altholzinseln Breil/Brigels

- Altholzinsel**
- Muladiras = 2.47 ha
  - Sur Plattas = 12.24 ha
  - Uaul de Plattas Lunge = 10.59 ha



Kartendaten: LK25 © Bundesamt für Landestopografie

Planherstellung: AWN, 04.06.2018, bu



Amt für Wald und Naturgefahren  
Uffizi da guaud e privels da la natira  
Ufficio foreste e pericoli naturali

### Altholzinsel Muladiras

- Liegenschaft
- Altholzinsel**
- Muladiras = 2.47 ha



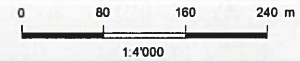
Kartendaten: LK25 © Bundesamt für Landestopografie

Planherstellung: AWN, 06.12.2016, Bu

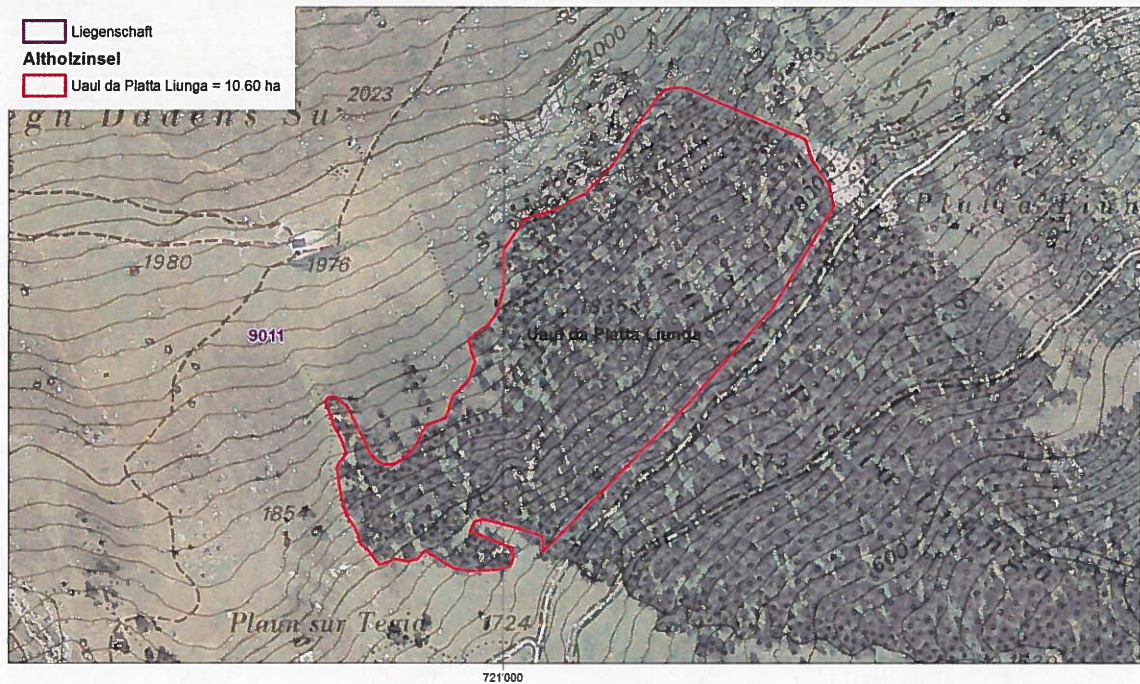


Amt für Wald und Naturgefahren  
Uffizi da guaud e privels da la natira  
Ufficio foreste e pericoli naturali

### Altholzinsel Uaul da Platta Liunga



- Liegenschaft
- Altholzinsel**
- Uaul da Platta Liunga = 10.60 ha



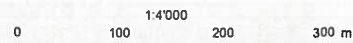
Kartendaten: LK25 © Bundesamt für Landestopografie

Planherstellung: AWN, 06.12.2016, Bu

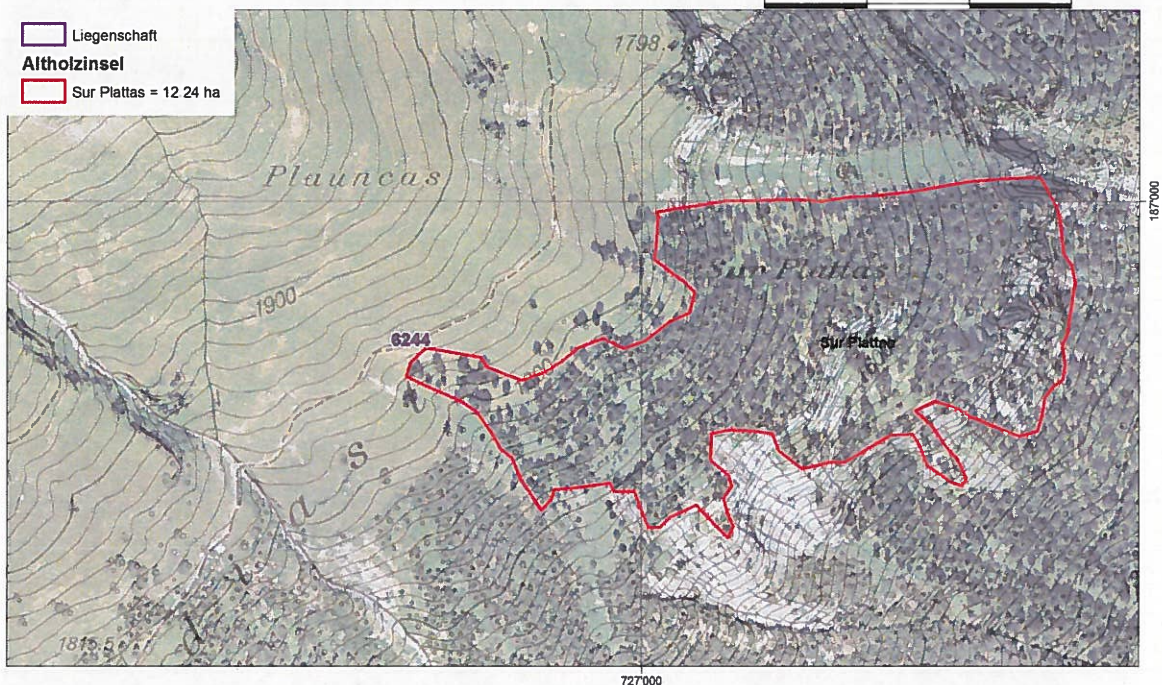


Amt für Wald und Naturgefahren  
Uffizi da guaud e privels da la natira  
Ufficio foreste e pericoli naturali

### Altholzinsel Sur Plattas



- Liegenschaft
- Altholzinsel**
- Sur Plattas = 12.24 ha



Kartendaten: LK25 © Bundesamt für Landestopografie

Planherstellung: AWN, 04.06.2018, bu