

**Documentazione pubblica**  
**CONTRATTO DI SERVITÙ PERSONALE**

concernente

**la riserva forestale naturale**  
**Ganda Rossa - Bondasca**

zona boschiva del Comune di

**Bregaglia**

parte della parcella no. 4973 (territorio comunale non introdotto)

tra

il Comune di Bregaglia

rappresentato dal Sindaco Anna Giacometti,

e dalla Segretaria Giulia Giovanoli-Clalüna,

e

il Cantone dei Grigioni, 7000 Coira,

rappresentato dal Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste, che a sua volta è  
rappresentato con procura dal Capo dell'Ufficio foreste e pericoli naturali della Regione  
Grigioni meridionale, Signor Gian Cla Feuerstein, nato l'08.06.1969, da Val Müstair GR, in  
7525 S-chanf

## 1 Scopo

La riserva forestale naturale Ganda Rossa - Bondasca deve garantire lo sviluppo naturale dinamico del bosco senza interventi da parte dell'uomo. Al contempo la riserva serve per ricerche di carattere scientifico-selvicolturale.

La riserva forestale Ganda Rossa - Bondasca fa parte della rete di riserve forestali nelle stazioni forestali tipiche e rappresentative del Cantone dei Grigioni. La riserva verrà inserita nel piano di sviluppo del bosco del Grigione meridionale.

Gli obiettivi nella riserva forestale Ganda Rossa – Bondasca sono:

- l'evoluzione naturale del bosco senza interventi da parte dell'uomo a lungo termine su una superficie forestale vasta;
- la protezione di specie rare vegetali e animali, in particolar modo quelle che possono svilupparsi prevalentemente in boschi a dinamica naturale;
- l'acquisizione di conoscenze selvicolturali per la gestione forestale ottimale dei boschi di protezione e boschi con altre funzioni con condizioni simili;
- l'offerta attrattiva per turisti e popolazione;

## 2 Oggetto

L'oggetto di questo contratto è una superficie boschiva sul territorio del Comune di Bregaglia in base al piano allegato.

Questo piano è parte integrante di questo contratto di servitù e deve essere firmato dalle parti contraenti.

| No. mappale | Superficie       | Proprietario        | Nome                   |
|-------------|------------------|---------------------|------------------------|
| 4973        | 380.35 ha        | Comune di Bregaglia | Ganda Rossa - Bondasca |
|             | <b>380.35 ha</b> | <b>TOTALE</b>       |                        |

In questa parte del territorio del Comune di Bregaglia non è ancora introdotto il registro fondiario federale. Pertanto, i diritti reali, le annotazioni e le menzioni non sono ancora epurati definitivamente.

La superficie totale della riserva forestale naturale ammonta a 380.35 ha.

### 3 Restrizioni a carico del Comune di Bregaglia

Il proprietario crea la seguente servitù a favore del Cantone dei Grigioni nel modo seguente:

Il proprietario dichiara la superficie di 380.35 ha della Ganda Rossa - Bondasca rappresentata nel piano allegato al contratto di servitù personale quale riserva forestale naturale e si impegnano a rinunciare a qualsiasi utilizzazione principale ed accessoria di legname inclusa la pascolazione ed il prelievo di legname morto.

La lotta contro gli incendi di bosco è autorizzata anche nel perimetro della riserva forestale naturale.

L'azienda forestale provvede al regolare controllo del bosco e, se necessario, viene incaricata ad eseguire eventuali provvedimenti (informazioni, interventi appropriati in caso di eventi speciali in accordo con l'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni).

Essi consentono osservazioni scientifiche al Cantone e alla Confederazione su tutto il perimetro.

Questa servitù personale deve essere iscritta a registro fondiario della Bregaglia nel seguente modo:

- **limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31.12.2068**
- a carico della parcella no. 4973 (territorio comunale non introdotto)
- a favore del Cantone del Grigione

### 4 Prestazioni del Cantone

Il Comune di Bregaglia riceve un'indennità totale annua di 7'607.00 franchi svizzeri per la durata del contratto di 50 anni.

In questa indennità sono compresi i controlli specifici da parte degli uffici forestali comunali e eventuali spese per lavori d'informazione pubblica.

I costi vengono assunti dalla Confederazione e dal Cantone. L'importo complessivo per i primi 25 anni di 190'175.00 franchi viene versato entro il 31 dicembre 2019.

| No. mappale | Proprietario        | Superficie       | Indennità                 |                           |
|-------------|---------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|
|             |                     |                  | Costi totali              | 1. parte                  |
| 4973        | Comune di Bregaglia | 380.35 ha        | 380'350.00 franchi        | 190'175.00 franchi        |
|             | <b>TOTALE</b>       | <b>380.35 ha</b> | <b>380'350.00 franchi</b> | <b>190'175.00 franchi</b> |

Dopo 25 anni l'indennità per il secondo periodo sarà verificata e adeguata alle nuove circostanze in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo, ai prezzi del legname e alle indennità attuali versate per progetti simili. L'indennità viene poi nuovamente erogata in anticipo in maniera forfettaria. Se le parti non troveranno un accordo, sarà possibile sciogliere il contratto secondo l'art. 6 (modifiche e disdetta del contratto).

La riserva forestale viene digitalizzata dal Cantone e introdotta nel sistema informatico geografico. I dati sono a disposizione, in caso di bisogno, anche per i proprietari dei boschi.

I costi per l'iscrizione a registro fondiario sono a carico del Cantone.

## **5 Ulteriori decisioni**

L'esercizio della caccia e della pesca è garantito e regolamentato nella legislazione federale e cantonale sulla caccia.

La raccolta di bacche e funghi è consentita nell'ambito delle leggi vigenti.

Il Cantone può prendere degli accordi con terzi per eseguire delle ricerche scientifiche.

I confini della riserva saranno marcati sul terreno se non coincidono già con confini naturali esistenti.

La manutenzione dei sentieri esistenti e previsti e degli acquedotti è permessa compreso il taglio di alberi pericolanti.

Per quanto concerne la capanna Sasc-Furä, sono permessi i seguenti interventi nel perimetro della riserva forestale naturale: manutenzione e ampliamento delle infrastrutture per l'approvvigionamento idrico e per la produzione di energia elettrica, manutenzione e ampliamento dei sentieri, garanzia della linea di volo e di atterraggio per l'elicottero.

Questo contratto viene steso in 4 copie originali, una per il Comune di Bregaglia, una per il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste, una per l'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni e una per l'Ufficio del registro fondiario della regione Maloja.

## **6 Modifiche e disdetta del contratto**

Qualsiasi modifica di una parte essenziale del contratto necessita dell'atto pubblico.

A titolo obbligatorio le parti convengono che questo contratto può essere disdetto anticipatamente su desiderio dei proprietari dei boschi come pure degli aventi diritto. Se ciò fosse il caso, i proprietari dei boschi devono risarcire alla Confederazione ed al Cantone la pro rata temporis.

## 7 Scadenze

Entrata in vigore: 1° gennaio 2019

Durata del contratto: 50 anni fino al 31 dicembre 2068

Nel caso di divergenze le parti nominano un rappresentante ciascuno. Il tribunale arbitario decide definitivamente sulla vertenza.

I costi della procedura arbitrale vengono sopportati in parti uguali, se non è stato deciso altrimenti dal tribunale arbitrale.

## 8 Iscrizione a registro fondiario

Il presente contratto viene annunciato per l'atto di iscrizione a registro fondiario. L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato di iscrivere nel registro fondiario del Comune di Bregaglia la servitù descritta al punto 3 del presente contratto:

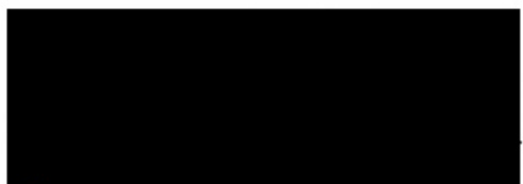
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31.12.2068 a carico della parcella no. 4973 del RF di Bregaglia (territorio comunale non introdotto) in base al piano allegato a favore del Cantone dei Grigioni.

St. Moritz, l' 11 febbraio 2019



Per il **Cantone dei Grigioni**:

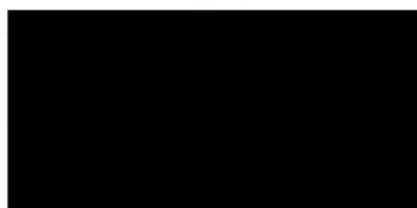
Il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste:



con procura Gian Cla Feuerstein

Ufficio foreste e pericoli naturali dei GR, responsabile regione 5

Per il **Comune di Bregaglia**:



Sindaco Anna Giacometti



Segretaria Giulia Giovanoli-Claluna



Amt für Wald und Naturgefahren  
Uffizi da guaud e privels da la natira  
Ufficio foreste e pericoli naturali

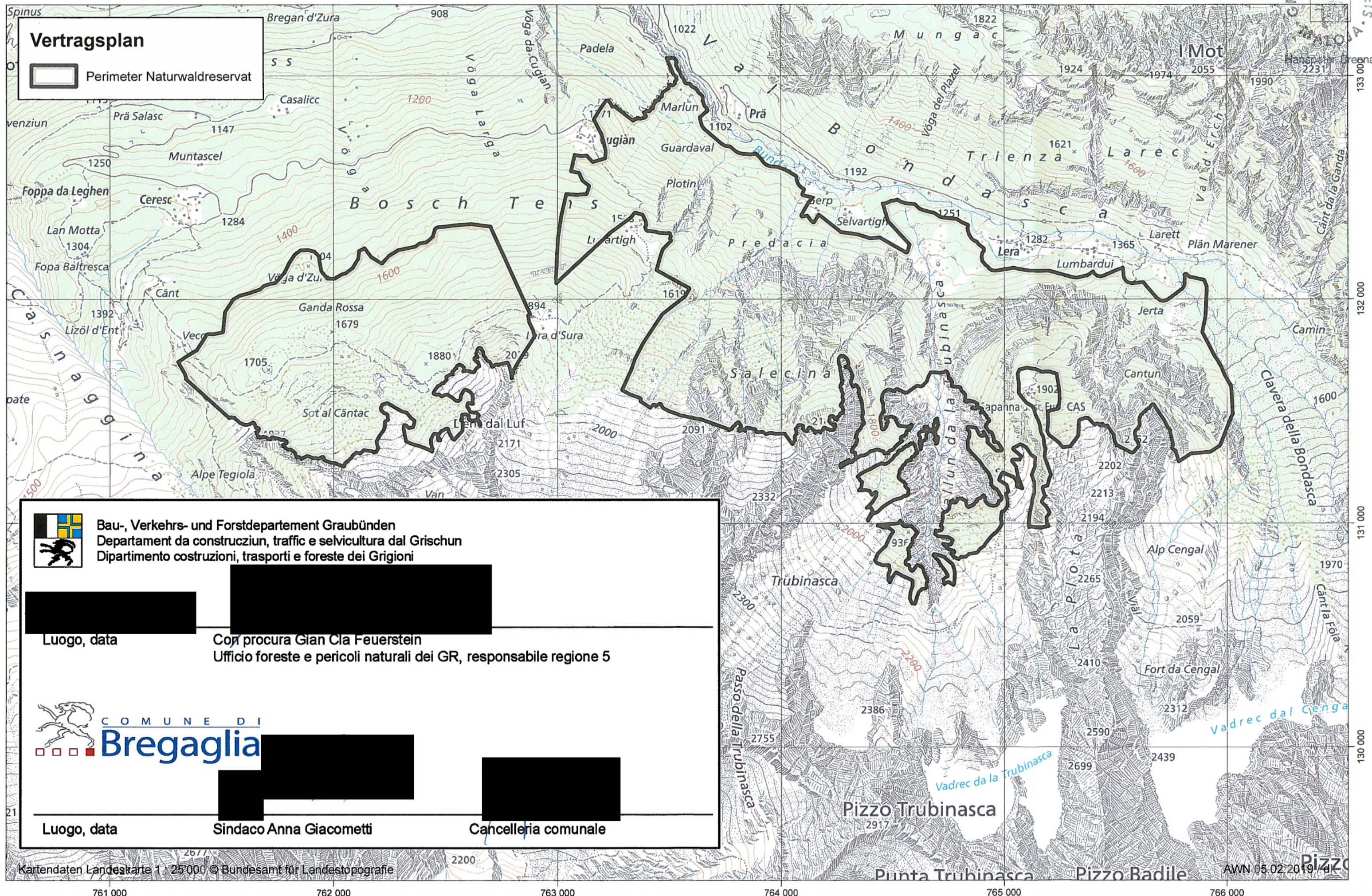
## Waldreservate Bondo

Naturwaldreservat Ganda Rossa - Bondasca

0 500 1000 m  
1:15 000

### Vertragsplan

 Perimeter Naturwaldreservat



Bau-, Verkehrs- und Forstdepartement Graubünden  
Departament da construcziun, traffic e selvicultura dal Grischun  
Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste dei Grigioni

Luogo, data

Corr procura Gian Cla Feuerstein  
Ufficio foreste e pericoli naturali dei GR, responsabile regione 5



Luogo, data

Sindaco Anna Giacometti

Cancelleria comunale