

CONTRATTO DI SERVITÙ

concernente

A/ Riserva forestale naturale Bosch dal Bùgliol

zona boschiva dei Comuni di

Brusio

(parcella 4094) e

Poschiavo

(parcelle 7583, 7584, 7585, 7587, terreno non parcellato)

B/ Riserva forestale parziale San Romerio

zona boschiva dei Comuni di

Brusio

(parcelle 4094, 4095) e

Poschiavo

(parcella 7587)

tra

i Comuni di Brusio e Poschiavo

e

il Cantone dei Grigioni

rappresentato dal

Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste

1 Scopo

1.1 Riserva forestale naturale Bosch dal Bügliol

La riserva forestale naturale Bosch dal Bügliol deve garantire lo sviluppo naturale dinamico del bosco senza interventi da parte dell'uomo. Al contempo la riserva serve per ricerche di carattere scientifico-selvicolturali.

La riserva forestale Bosch dal Bügliol fa parte della rete di riserve forestali nelle stazioni forestali tipiche e rappresentative del Cantone dei Grigioni. La riserva è inserita nel piano di sviluppo del bosco di Poschiavo quale oggetto no. 310.

Nel perimetro della riserva troviamo le stazioni forestali seguenti:

- boschi di latifoglie senza faggio
- abieti-peccete della fascia montana superiore
- abieti-peccete risp. peccete su detrito grossolano
- peccete risp. larici-peccete subalpine
- larici-cembrete della fascia subalpina superiore
- pinete di pino silvestre

Gli obiettivi nella riserva forestale Bosch dal Bügliol sono:

- l'evoluzione naturale del bosco senza interventi da parte dell'uomo a lungo termine su una superficie forestale vasta;
- la protezione di specie rare vegetali e animali, in particolar modo quelle che possono svilupparsi prevalentemente in boschi a dinamica naturale;
- l'acquisizione di conoscenze selvicolturali per la gestione forestale ottimale dei boschi di protezione e boschi con altre funzioni;
- offerta attrattiva per turisti e popolazione;
- Standard per la certificazione del bosco FSC.

1.2 Riserva forestale parziale San Romerio

La riserva forestale naturale Bosch dal Bügliol viene ampliata con una riserva forestale parziale confinante. In questa zona è permessa la pascolazione. La parte confinante con il bosco, costituita da prati secchi e pascoli, viene conservata e coltivata. Alcune radure vengono mantenute.

Gli obiettivi nella riserva forestale parziale San Romerio sono:

- mantenimento e incremento dell'eccezionale natura e paesaggio, protezione di specie rare vegetali e animali, incremento di svariate speci, e precisamente:
 - prati e pascoli secchi confinanti con la superficie boschiva
 - superficie vuota, interruzione del soprassuolo / radura
 - boschi pascolati di larici
 - sviluppo naturale del bosco, piante vecchie e legna morta

2 Oggetto

L'oggetto di questo contratto è la superficie boschiva del territorio dei Comuni di Poschiavo e Brusio disegnata nel piano allegato (figura 3: piano 10'000).

Questo piano è parte integrante di questo contratto di servitù e deve essere firmato dalle parti contraenti.

2.1 Riserva forestale naturale Bosch dal Bügliol

La superficie totale della riserva forestale naturale ammonta a 236.1 ha, dei quali i 202.2 ha di proprietà del Comune di Poschiavo e 30.9 ha di proprietà del Comune di Brusio.

Parcelle	Superficie	Proprietario	Nome
7583	106.6 ha	Comune di Poschiavo	Spinun, Taurin, Costiglioli, Bosch dal Bügliol
non par.	63.2 ha	Comune di Poschiavo	Bosch Vegl
4094	30.9 ha	Comune di Brusio	Li Tambi, Calcherin, Bosch da Spüligalb
7584	6.8 ha	Comune di Poschiavo	Li Plagi (Bosch da Spüligalb)
7585	17.6 ha	Comune di Poschiavo	Spüligalb
7587	12.1 ha	Comune di Poschiavo	Spüligalb
	236.1 ha	Totale	

2.2 Riserva forestale parziale San Romerio

La superficie totale della riserva forestale parziale ammonta a 58.8 ha.

Parcelle	Superficie	Proprietario	Nome locale
4094, 4095	56.4 ha	Comune di Brusio	San Romerio, Zocchi
7587	2.4 ha	Comune di Poschiavo	Spüligalb
	58.8 ha	Totale	

3 Prestazioni dei proprietari e degli aventi diritto all'usufrutto incl. la costituzione di una servitù personale

3.1 Riserva forestale naturale Bosch dal Bügliol

I Comuni politici di Poschiavo e Brusio creano le seguenti servitù a favore del Cantone dei Grigioni, nel modo seguente:

Essi dichiarano la superficie Bosch dal Bügliol quale riserva forestale naturale e si impegnano a rinunciare a qualsiasi utilizzazione principale ed accessoria di legname inclusa la pascolazione ed il prelievo di legna morta.

I proprietari si impegnano a impedire eventuali pericoli per la riserva forestale naturale.

Se, per motivi fitosanitari e per motivi di sicurezza, si rendessero necessari degli interventi, questi dovranno essere discussi e fissati con i contraenti e con l'Ufficio forestale. La lotta contro gli incendi di bosco è autorizzata nella riserva.

L'azienda forestale provvede al regolare controllo analogo agli altri boschi e, se necessario, viene incaricata ad eseguire eventuali provvedimenti (informazioni, interventi appropriati in caso di eventi speciali in accordo con l'Ufficio forestale).

I proprietari consentono osservazioni scientifiche al Cantone e alla Confederazione su tutto il perimetro.

Questa servitù personale deve essere iscritta a registro fondiario nel seguente modo:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31.12.2059 a carico della parcella 4094 del Comune di Brusio, e delle parcelle 7583, 7584, 7585, 7587 e terreno non parcellato sul territorio comunale del Comune di Poschiavo, a favore del Cantone dei Grigioni.

3.2 Riserva forestale parziale San Romerio

Il Comune di Brusio crea la seguente servitù a favore del Cantone dei Grigioni:

Esso dichiara la superficie "San Romerio" quale riserva forestale parziale. Si assume l'incarico, in caso di cura e utilizzo dei suoi boschi, di osservare gli obiettivi come descritti al punto 1.2 durante la durata del contratto.

Questi obiettivi vengono differenziati nel perimetro, a scopo di evitare uno sviluppo uniforme, contrario alla biodiversità.

Nelle zone meglio raggiungibili, adiacenti e pianeggianti la priorità sarà di mantenere la vegetazione secca con delle strutture aperte nei boschi pascolati di larice e nelle radure.

Nelle zone ripide e mal raggiungibili lo sviluppo e la crescita della riserva forestale resterà al naturale. Perciò si rinuncia a pianificare grossi tagli di legname per la produzione.

I diritti esistenti di taglio e di pascolazione sono garantiti, devono comunque essere adeguati agli obiettivi citati.

Casi speciali, che richiedono interventi particolari saranno giudicati a parte. La decisione per questi interventi spetta all'Ufficio forestale dei Grigioni.

Questa servitù personale deve essere iscritta a registro fondiario nel seguente modo:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale parziale) fino al 31.12.2059 a carico delle parcelle 4094 e 4095 del Comune di Brusio, e della parcella 7587 del Comune di Poschiavo, a favore del Cantone dei Grigioni.

4 Prestazioni del Cantone

4.1 Riserva forestale naturale Bosch dal Bügliol

I proprietari dei boschi ricevono un'indennità totale annua di CHF 4'722.- (franchi quattromilasettecentovendtidue/00) per la durata del contratto di 50 anni. In questa indennità sono compresi i controlli specifici da parte degli uffici forestali comunali e eventuali spese per lavori d'informazione pubblica.

I costi vengono assunti dalla Confederazione e dal Cantone. L'importo complessivo per i primi 25 anni di Fr. 118'050.- (franchi centodiciottomilazerocinquanta/00) viene versato alla stipulazione del contratto.

Spartizione tra i Comuni:

Parcelle	Proprietari	Superficie	Indennità	
			Costi	1. parte
7583, np., 7584, 7585, 7587	Comune di Poschiavo	205.2 ha	205'200.-	102'600.-
4094	Comune di Brusio	30.9 ha	30'900.-	15'450.-
	Totale	236.1 ha	236'100.-	118'050.-

Dopo 25 anni l'importo dell'indennità sarà verificato e adeguato alle nuove circostanze. Quindi l'importo complessivo sarà nuovamente pagato in anticipo.

I Comuni patriziali quali proprietari dei boschi e i Comuni politici quali aventi diritto all'usufrutto si accordano su una eventuale divisione proporzionale di questo importo, senza l'intervento e la responsabilità del Cantone e dell'Ufficio del registro fondiario.

Il Cantone s'impegna ulteriormente a risolvere interventi imprevisti per la protezione della riserva (per esempio interventi fitosanitari) a carico del budget cantonale. Questi interventi richiedono il permesso dell'Ufficio forestale dei Grigioni.

La riserva forestale viene digitalizzata dal Cantone e introdotta nel sistema informatico geografico. I dati sono a disposizione, in caso di bisogno, anche per i proprietari dei boschi come pure per gli aventi diritto all'usufrutto.

I costi per l'iscrizione a registro fondiario sono a carico del Cantone.

4.2 Riserva forestale parziale San Romerio

Le misure d'intervento per la riserva forestale parziale saranno pianificate, messe a budget e conteggiate nell'ambito del budget cantonale, d'accordo con l'Ufficio forestale dei Grigioni.

L'importo risarcito è di complessivamente Fr. 5.-- pro ha e anno per la durata del contratto.

Parcelle	Proprietari	Superficie	Indennità	
			Costi	1. parte
4094, 4095	Comune di Brusio	56.4 ha	14'100.-	7'050.-
7587	Comune di Poschiavo	2.4 ha	600.-	300.-
	Totale	58.8 ha	14'700.-	7'350.-

Dopo 25 anni l'importo dell'indennità sarà verificato e adeguato alle nuove circostanze. Quindi l'importo complessivo sarà nuovamente pagato in anticipo.

I Comuni patriziali quali proprietari dei boschi e i Comuni politici quali aventi diritto all'usufrutto si accordano su una eventuale divisione proporzionale di questo importo, senza l'intervento e la responsabilità del Cantone e dell'Ufficio del registro fondiario.

I costi per l'iscrizione a registro fondiario sono a carico del Cantone.

5 Ulteriori decisioni

L'esercizio della caccia è garantito e regolamentato nella legislazione federale e cantonale sulla caccia.

La raccolta di bacche e funghi è consentita nell'ambito delle leggi vigenti.

Il Cantone può prendere degli accordi con terzi per eseguire delle ricerche scientifiche.

I confini della riserva saranno marcati nel terreno se non coincidono già con confini naturali esistenti.

La manutenzione nell'ambito del sentiero esistente è permessa.

6 Modifiche e disdetta del contratto

Qualsiasi modifica della presente convenzione necessita di una versione scritta e delle firme di tutte le parti contraenti.

Questo contratto può essere disdetto anticipatamente su desiderio dei proprietari dei boschi come pure degli aventi diritto all'usufrutto. Se ciò fosse il caso, i proprietari dei boschi devono risarcire alla confederazione ed al Cantone la pro rata temporis.

7 Scadenze

Entrata in vigore:	1. gennaio 2010
Durata del contratto:	50 anni
Preavviso in caso di disdetta:	2 anni
1. termine di disdetta:	31 dicembre 2059
Proroga tacita del contratto:	Qualora nessuna delle parti disdica la convenzione per le date di volta in volta possibili, essa viene tacitamente rinnovata di 10 anni.

Nel caso di divergenze le parti nominano un rappresentante ciascuno. I rappresentanti nominano a loro volta il responsabile. Il tribunale arbitrario decide definitivamente sulla vertenza.

I costi della procedura arbitrale vengono sopportati in parti uguali, se non è stato deciso altrimenti dal tribunale arbitrale.

8 Iscrizione a registro fondiario

8.1 Riserva forestale naturale Bosch dal Bügliol

Il presente contratto viene annunciato per l'atto di iscrizione a registro fondiario. L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato di iscrivere nel registro fondiario dei Comuni di Brusio e Poschiavo le servitù descritte al punto 3 del presente contratto:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31.12.2059 a carico della parcella 4094 del Comune di Brusio,
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31.12.2059 a carico delle parcelle 7583, 7584, 7585, 7587 e terreno non parcellato sul territorio comunale del Comune di Poschiavo,

a favore del Cantone dei Grigioni.

8.2 Riserva forestale parziale San Romerio

Il presente contratto viene annunciato per l'atto di iscrizione a registro fondiario. L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato di iscrivere nel registro fondiario dei Comuni di Brusio e Poschiavo le servitù descritte al punto 3 del presente contratto:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale parziale) fino al 31.12.2059 a carico delle parcelle 4094 e 4095 del Comune di Brusio,
- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale parziale) fino al 31.12.2059 a carico della parcella 7587 del Comune di Poschiavo,

a favore del Cantone dei Grigioni.

Per il **Cantone dei Grigioni:**

Il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste:

Luogo e data: **Chur 14. Dez. 2009**

Il Cons

Per il **Comune politico di Brusio:**

Luogo e data: **23 NOV. 2009**

Il Sindaco:



Il Cancelliere:

Per il **Comune politico di Poschiavo:**

Luogo e data: **- 2 DIC. 2009**

Il Podestà:



Il Cancelliere:

In 6 esemplari (1x Comune di Brusio, 1x Comune di Poschiavo, 1x Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste, 1x Ufficio forestale dei Grigioni, 1x Ufficio del registro fondiario del Comune di Brusio, 1x Ufficio del Registro Fondiario del Comune di Poschiavo).



Iscritto nel registro dell'immobile e delle
servitù di Poschiavo al foglio no. **7583, 7584, 7585,**
in data **25**

Il Podestà:

Il Cancelliere: