

CONTRATTO DI SERVITÙ PERSONALE

Zona di protezione della natura, limitazione del godimento

a carico delle parcelle 249, 250, 251, 255, 256, 257, 935, 962, 963 e 985 nel Comune di Grono a favore del Cantone de Grigioni

Il Comune Patriziale di Grono, rappresentato dal presidente e dal segretario, e il **Comune Politico di Grono**, rappresentato dal Sindaco e dal segretario, in quanto proprietari e usufruttuari delle parcelle 249, 250, 251, 255, 256, 257, 935, 962, 963 e 985, Comune di Grono

concedono fino al 31 dicembre 2032 nei confronti del

Cantone dei Grigioni (Dipartimento dell'educazione, della cultura e della protezione dell'ambiente),

una zona di protezione della natura.

L'accettazione della zona di protezione è volta alla conservazione della zona alluvionale di importanza nazionale, così come delle specie animali e vegetali tipiche delle zone alluvionali.

La zona di protezione soggetta a limitazioni del godimento comprende le parti marcate sul piano allegato delle parcelle 249, 250, 251, 255, 256, 257, 935, 962, 963 e 985

Vanno in modo particolare osservati:

1. Il divieto generale di costruire.
2. Il divieto di modificare il terreno e di effettuare modifiche nel regime idrico. Fanno eccezione interventi volti a migliorare la dinamica alluvionale o le condizioni di specie animali e vegetali tipiche delle golene. Fanno eccezione anche interventi indispensabili per la protezione degli uomini o di infrastrutture.
3. Il divieto assoluto di deposito di materiali, inclusi scarti vegetali.
4. Il divieto di campeggio.
5. Il divieto di accedere alla golena con cani.
6. Il divieto di accendere fuochi.
7. Il divieto di circolazione e parcheggio per veicoli di ogni genere e il divieto di accesso con cavalli all'interno dei nuovi argini. Fanno eccezione i movimenti di veicoli legati alla realizzazione degli obiettivi di protezione previsti dall'Ordinanza sulle zone alluvionali. Sono inoltre concessi i movimenti di veicoli necessari alla manutenzione delle linee ad alta tensione delle Officine Idroelettriche della Mesolcina.
8. Il divieto di pascolo.
9. Il divieto di concimazione e dell'uso di fitofarmaci.
10. Le superfici boscate all'interno dei nuovi argini sono considerate come riserve forestali integrali. Il Comune si impegna a rinunciare ad ogni tipo di sfruttamento del bosco. Ne fanno eccezione interventi indispensabili alla gestione dell'impianto di pompaggio di acqua sotterranea e relative condotte e gli interventi mirati alla lotta contro le neofite.

La servitù personale di cui sopra deve essere iscritta al registro fondiario del Comune di Grono come segue:

Nel registro LS foglio no. 249, 250, 251, 255, 256, 257, 935, 962, 963 e 985:

Onere: limitazione del godimento fino al 31 dicembre 2032 a favore del Cantone dei Grigioni.

·Altre disposizioni (obbligatorie):

1. Il Cantone dei Grigioni verserà al proprietario fondiario per la concessione della servitù un importo unico di fr. 10'000.--.
2. Manutenzione e utilizzazione delle linee elettriche rimangono invariate rispetto alla situazione attuale.
3. In caso di incendio boschivo della riserva forestale, è concesso l'intervento di spegnimento. In casi eccezionali può essere scavata una fossa per l'approvvigionamento di acqua per lo spegnimento.
4. Il Comune di Grono si impegna ad effettuare una zona di bandita di caccia e pesca.
5. Le condizioni per l'accesso alla zona da parte dei visitatori sono parte integrante di questo contratto. Nel concetto di utilizzo sono definite le strade di circolazione per veicoli, i posti di parcheggio, svago e picnic.
Questo concetto può sempre essere modificato con l'accordo delle parti contrattuali. In questo ambito gli aventi diritto di servitù allestiscono strutture informative e di orientamento per i visitatori, quali pannelli indicatori e cartelli informativi.
6. Gli interventi effettuati in contrasto con gli obiettivi della zona di protezione e quindi lo scopo del presente contratto devono essere ovviati da chi li ha causati, vale a dire che deve essere ripristinata la situazione iniziale.
7. Tutte le tasse inerenti la stipulazione del presente contratto sono a carico del Cantone dei Grigioni.
8. Il piano allegato costituisce parte integrante del presente contratto e viene firmato dalle parti contraenti.

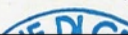
Notifica per il registro fondiario

Con la firma del presente contratto le parti contraenti fanno espressa richiesta di iscrizione al Registro Fondiario del Circolo della Bassa Mesolcina, Comune di Grono.

Grono, 10 SET. 2002

I proprietari:

Per il Comune Politico di Grono

Il Sindaco:  Il Segretario

Per il Comune Patriziale di Grono

Il Presidente:  Il Segretario

(E. Tognola)



Coira, 15. NOV. 2002

Il beneficiario della servitù:

per il Cantone dei Grigioni

(Dipartimento dell'educazione,
della cultura e della protezione
dell'ambiente):


C. Lardi (Consigliere di Stato)

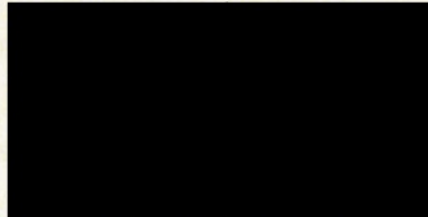
ATTESTAZIONE DELL'ISCRIZIONE

Io sottoscritto Ufficiale del Registro Fondiario del Circondario della Bassa Mesolcina confermo che il contratto di servitù personale contenuto nelle precedenti 2 pagine è stato regolarmente iscritto nel Registro Fondiario del Comune di Grono in data 18.11.2002 con doc. no. 118/2002, sui fogli di RF no. 249, 250, 251, 255, 256, 257 e 935.

6535 Roveredo, 18 novembre 2002

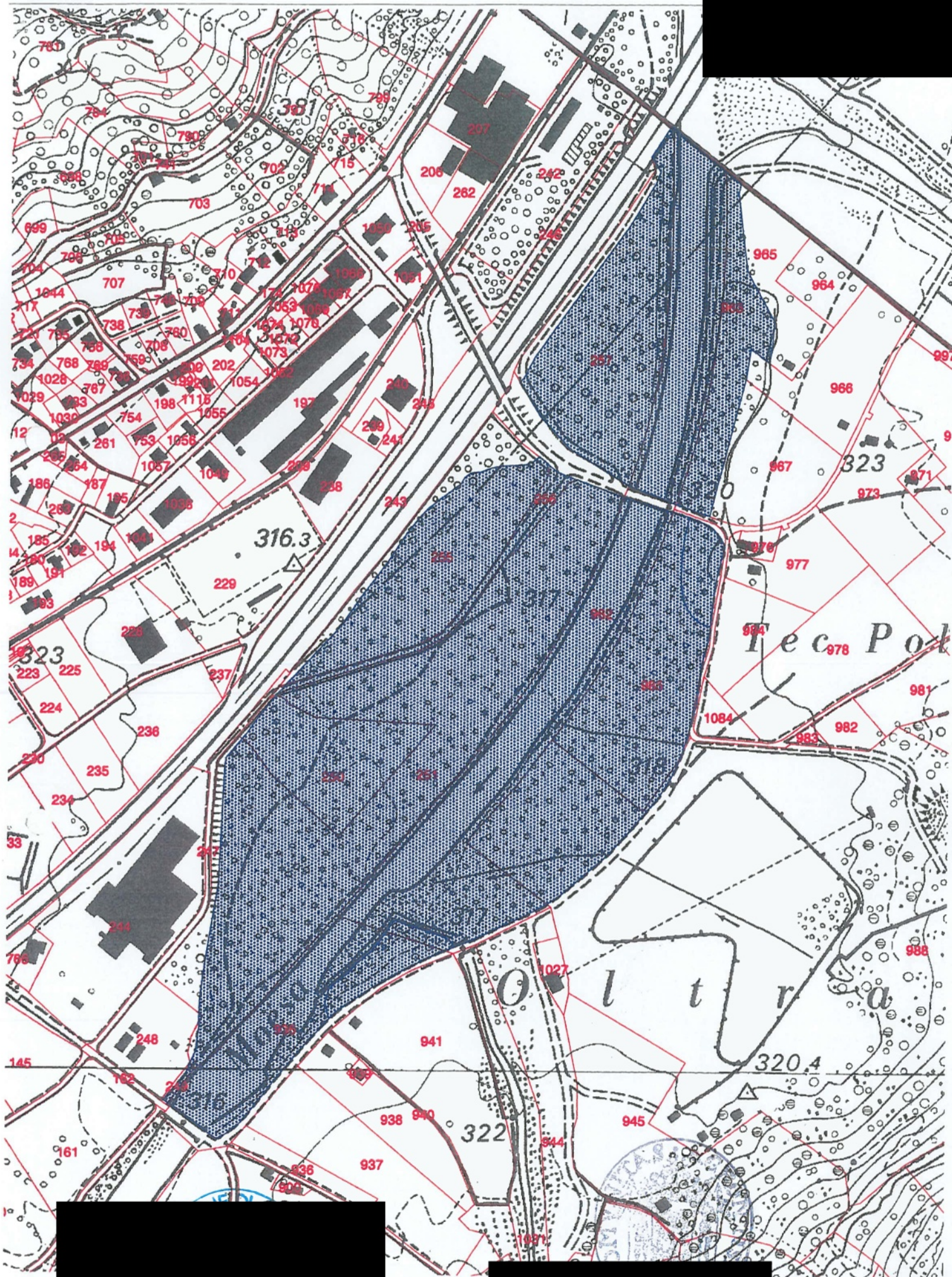
Per l'UFFICIO DEL REGISTRO FONDIARIO:

• L'Ufficiale:



S. Bignasca

Pascoletto, Grono



Pascoletto, Grono

