

CONTRATTO DI SERVITÙ PERSONALE

Stampa Elettronica

concernente

Riserva forestale naturale Val Grono

zona boschiva del Comune di

Grono

(parte della particella no. 1)

tra

il Comune politico di Grono

rappresentato dal Sindaco Samuele Censi, [redacted] e
dal Vice-Segretario, Signor Dario Minola, [redacted]

e

il Comune patriziale di Grono

rappresentato dal Presidente patriziale Edoardo detto Dino Tognola, [redacted]
[redacted] e dalla Segretaria, Sonia Matteucci, [redacted]

e

il Cantone dei Grigioni, 7000 Coira,

rappresentato dal Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste, che a sua volta è
rappresentato con procura dal Capo dell'Ufficio foreste e pericoli naturali della Regione
Grigioni centrale / Moesano, Signor Lukas Kobler, [redacted]
[redacted];

e

la Pro Natura Grigioni, Coira

rappresentata con firma collettiva a due dal presidente Signor Walter Ammann e dalla direttrice dell'Ufficio Jacqueline von Arx, che a sua volta sono rappresentati con procura dal Signor Josef Hartmann [redacted] membro del Comitato della Pro Natura Grigioni, [redacted]

e

la Pro Natura – Schweizerischer Bund für Naturschutz, Basilea, associazione, no. IDI. CHE-105.825.132, recapito: Dornacherstr. 192, 4053 Basel, rappresentata con firma collettiva a due dalla presidente Silva Semadeni e dal segretario centrale Urs Leugger-Eggimann, che a sua volta sono rappresentati con procura dalla collaboratrice dell'Ufficio Pro Natura Grigioni, Signora Renata Fulcri, [redacted]

1 Scopo

La riserva forestale naturale Val Grono deve garantire lo sviluppo naturale dinamico del bosco senza interventi da parte dell'uomo. Al contempo la riserva serve per ricerche di carattere scientifico-selvicolturali.

La riserva forestale Val Grono fa parte della rete di riserve forestali nelle stazioni forestali tipiche e rappresentative del Cantone dei Grigioni. La riserva è inserita nella bozza del piano di sviluppo del bosco del Moesano.

Nel perimetro della riserva troviamo le stazioni forestali seguenti:

- *boschi di latifoglie della fascia collinare*
- *abeti-faggete della fascia montana intermedia*
- *abeti-peccete della fascia montana superiore*
- *peccete risp. larici-peccete subalpine*

Gli obiettivi nella riserva forestale Val Grono sono:

- l'evoluzione naturale del bosco senza interventi da parte dell'uomo a lungo termine su una superficie forestale vasta;
- la protezione di specie rare vegetali e animali, in particolar modo quelle che possono svilupparsi prevalentemente in boschi a dinamica naturale;
- l'acquisizione di conoscenze selvicolturali per la gestione forestale ottimale dei boschi di protezione e boschi con altre funzioni con condizioni simili;
- offerta attrattiva per turisti e popolazione.

2 Oggetto

L'oggetto di questo contratto è la superficie boschiva del territorio del Comune Grono in base al piano allegato.

Questo piano è parte integrante di questo contratto di servitù e deve essere firmato dalle parti contraenti.

No. mappale	Superficie	Proprietario	Nome
1	376 ha	Comune patriziale di Grono	Val Grono
	376 ha	TOTALE	

La superficie totale della riserva forestale naturale ammonta a 376 ha.

3 Prestazioni dei proprietari e degli aventi diritto all'usufrutto incl. la costituzione di una servitù personale

Il proprietario e gli usufruttari creano la seguente servitù a favore del Cantone dei Grigioni e della Pro Natura Grigioni e Pro Natura, nel modo seguente:

Essi dichiarano la superficie di 376 ha della Val Grono rappresentata nel piano allegato al contratto di servitù personale quale riserva forestale naturale e si impegnano a rinunciare a qualsiasi utilizzazione principale ed accessoria di legname inclusa la pascolazione ed il prelievo di legname morto.

La lotta contro gli incendi di bosco è autorizzata anche nel perimetro della riserva forestale naturale.

L'azienda forestale provvede al regolare controllo del bosco e, se necessario, viene incaricata ad eseguire eventuali provvedimenti (informazioni, interventi appropriati in caso di eventi speciali in accordo con l'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni). Pro Natura e Pro Natura Grigioni devono essere informati tempestivamente.

Essi consentono osservazioni scientifiche al Cantone e alla Confederazione su tutto il perimetro.

Questa servitù personale deve essere iscritta a registro fondiario nel seguente modo:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31.12.2066 di parte della particella no. 1 del RF di Grono in base al piano allegato a favore del Cantone dei Grigioni e della Pro Natura Grigioni e Pro Natura – Schweizerischer Bund für Naturschutz, Basilea.

4 Prestazioni del Cantone

Il Comune patriziale e il Comune politico di Grono ricevono un'indennità totale annua di CHF 7'520.- (franchi 7'520/00) per la durata del contratto di 50 anni.

In questa indennità sono compresi i controlli specifici da parte degli uffici forestali comunali e eventuali spese per lavori d'informazione pubblica.

I costi vengono assunti dalla Confederazione e dal Cantone. L'importo complessivo per i primi 25 anni di Fr. 188'000.- (franchi 188'000/00) viene versato entro il 31 dicembre 2016.

No. mappale	Proprietario	Superficie	Indennità	
			Costi totali	1. parte
1	Comune Comune patriziale di Grono	376 ha	SFr. 376'000.00	SFr.188'000.00
	TOTALE	376 ha	SFr. 376'000.00	SFr.188'000.00

Dopo 25 anni l'importo dell'indennità sarà verificato e adeguato alle nuove circostanze. L'importo complessivo sarà nuovamente pagato in anticipo.

L'indennità dei primi 25 anni versata entro il 31 dicembre 2016 viene così utilizzata:

- Fr. 100'000.- a favore della Pro Valgrono. La Pro Valgrono potrà utilizzare questo importo per la manutenzione dei sentieri e per la riattazione dell'Alpe Piazza. Nel caso che la Pro Valgrono dovesse sciogliersi, l'importo rimanente dovrà essere versato al Comune politico di Grono.
- Fr. 88'000.- per la cura della piantagione della Val Grono (all'esterno della riserva).

La riserva forestale viene digitalizzata dal Cantone e introdotta nel sistema informatico geografico. I dati sono a disposizione, in caso di bisogno, anche per i proprietari dei boschi come pure per gli aventi diritto all'usufrutto.

I costi per l'iscrizione a registro fondiario sono a carico del Cantone.

5 Prestazioni della Pro Natura Grigioni e Pro Natura

Entro 5 anni la Pro Natura e pro Natura Grigioni aggiorneranno l'opuscolo informativo sulla riserva forestale Val Cama / Val Leggia "Un bosco dai mille volti" comprendendo anche la val Grono e finanzia la posa dei cartelli informativi sulla riserva.

6 Ulteriori decisioni

L'esercizio della caccia e della pesca è garantito e regolamentato nella legislazione federale e cantonale sulla caccia.

La raccolta di bacche e funghi è consentita nell'ambito delle leggi vigenti.

Il Cantone può prendere degli accordi con terzi per eseguire delle ricerche scientifiche.

I confini della riserva saranno marcati nel terreno se non coincidono già con confini naturali esistenti.

La manutenzione dei sentieri esistenti e previsti e degli acquedotti è permessa compreso il taglio di alberi pericolanti.

La legna da ardere per l'Alpe Piazza, per l'Alpe de Bec e Ponciola può essere prelevata dalla riserva forestale naturale (massimo 3 mc all'anno per cascina) previa assegnazione da parte del forestale di circolo.

Questo contratto viene steso in 7 copie originali, una per il Comune di Grono, una per il Patriziato di Grono, una per il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste, una per l'Ufficio foreste e pericoli naturali dei Grigioni, una per la Pro Natura Grigioni, una per la Pro Natura e una per l'Ufficio del registro fondiario del Comune di Grono.

7 Modifiche e disdetta del contratto

Qualsiasi modifica di una parte essenziale del contratto necessita dell'atto pubblico.

A titolo obbligatorio le parti convengono che questo contratto può essere disdetto anticipatamente su desiderio dei proprietari dei boschi come pure degli aventi diritto all'usufrutto. Se ciò fosse il caso, i proprietari dei boschi devono risarcire alla Confederazione ed al Cantone la pro rata temporis.

8 Scadenze

Entrata in vigore: 1. gennaio 2017

Durata del contratto: 50 anni

Preavviso in caso di disdetta: 2 anni

1° termine di disdetta: 31 dicembre 2066

Proroga tacita del contratto: Qualora nessuna delle parti disdica la convenzione per le date di volta in volta possibili, essa viene tacitamente rinnovata di 10 anni.

Nel caso di divergenze le parti nominano un rappresentante ciascuno. Il tribunale arbitrario decide definitivamente sulla vertenza.

I costi della procedura arbitrale vengono sopportati in parti uguali, se non è stato deciso altrimenti dal tribunale arbitrale.

9 Iscrizione a registro fondiario

Il presente contratto viene annunciato per l'atto di iscrizione a registro fondiario. L'Ufficio del registro fondiario viene incaricato di iscrivere nel registro fondiario del Comune di Grono la servitù descritta al punto 3 del presente contratto:

- limitazione d'utilizzazione (riserva forestale naturale) fino al 31.12.2066 a carico di parte della particella no. 1 del RF di Grono in base al piano allegato a favore del Cantone dei Grigioni e della Pro Natura Grigioni e Pro Natura – Schweizerischer Bund für Naturschutz, Basilea.

6535 Roveredo, il 26 agosto 2016

Per il **Cantone dei Grigioni**:

Il Dipartimento costruzioni, trasporti e foreste:

Ufficio foreste e pericoli naturali dei GR,
responsabile regione 4 Lukas Kobler

Per il **Comune politico di Grono**:

Il sindaco:
Samuele Censi



Il vice-segretario comunale:
Dario Minola

Per il **Comune patriziale di Grono**:

Il presidente:
Edoardo (Dino) Tognola



La segretaria:
Sonia Matteucci

Per la **Pro Natura Grigioni**:

p.p. Josef Hartmann

Per **Pro Natura – Schweizerischer Bund für Naturschutz, Basilea**:

p.p. Renata Fulcri



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

Riserva forestale Val Grono

Piano di dettaglio 1:15'000

Legenda

 Perimetro Riserva forestale Val Grono



0 200 400 800 m

