



## VERTRAG

betreffend Erhalt der nachstehenden **ALTHOLZINSELN** in der  
**Gemeinde Arosa**

| Name                     | Zentrums-Koordinaten | Parzellen-Nr.               | Fläche (ha)  |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|
| AHI 2 Schariniser Grind  | 766 800 / 186 510    | 13392                       | 0.68         |
| AHI 3 Schariniser Grind  | 766 860 / 186 620    | 13392                       | 1.07         |
| AHI 5 Paluser Erlenwald  | 767 030 / 186 780    | 13392                       | 0.90         |
| AHI 9 Bim Gatter         | 766 860 / 186 180    | 13392                       | 0.41         |
| AHI 10 Underem Stein     | 767 330 / 186 990    | 13392                       | 1.90         |
| AHI 12 Obem Stein        | 767 390 / 186 550    | 13392                       | 1.65         |
| AHI 14 Uf den Setz       | 767 750 / 187 290    | 13392                       | 1.15         |
| AHI 15 Uf den Setz       | 767 790 / 187 220    | 13392                       | 1.45         |
| AHI 16 Rüfinaler Tobel   | 767 800 / 186 970    | 13392                       | 0.47         |
| AHI 19 Jolver Tobel      | 768 600 / 187 360    | 13392                       | 1.06         |
| AHI 20 Unter Navals      | 768 450 / 187 300    | 13392                       | 1.82         |
| AHI 26 Pramafer Bawald   | 770 270 / 187 720    | 13394                       | 1.49         |
| AHI 27 Gigeri Egg        | 770 350 / 187 750    | 13394                       | 0.77         |
| AHI 28 Enthabwald        | 770 540 / 187 610    | 13394                       | 3.59         |
| AHI 29 Gigeri            | 770 520 / 188 070    | 13394                       | 0.99         |
| AHI 31 Usser Prätschwald | 771 770 / 188 280    | 12788                       | 0.35         |
|                          |                      | <b>Total Gemeinde Arosa</b> | <b>19.75</b> |

|                            |                   |                                        |             |
|----------------------------|-------------------|----------------------------------------|-------------|
| AHI 34 Rüfinal             | 768 040 / 186 580 | 13397                                  | 0.32        |
| AHI 35 Langwieser Aussicht | 772 100 / 186 260 | 12807                                  | 1.06        |
| AHI 36 Schafwald           | 771 680 / 185 360 | 12807                                  | 0.75        |
|                            |                   | <b>Total Bürgerge-<br/>meinde Chur</b> | <b>2.13</b> |

zwischen

**der Gemeinde Arosa und der Bürgergemeinde Chur**, als Eigentümerinnen des Waldes

sowie

**der Stadt Chur**, als Bewirtschafterin des Waldes im Eigentum der Bürgergemeinde Chur, gesetzlich handelnd durch den Stadtrat, hier vertreten durch den Vorsteher des Departements Bau Planung Umwelt

und

**dem Kanton Graubünden**, vertreten durch den zuständigen Regionalforstingenieur des Amtes für Wald und Naturgefahren (AWN), Region Rheintal/Schanfigg

### **Bestimmungen:**

In den Altholzinseln soll sich der Wald ohne Zutun des Menschen dynamisch entwickeln. Die Altholzinseln beherbergen Totholz sowie Biotopbäume, die wegen ihres Reichtums an Höhlen, Rissen, Faulstellen und toten Holzteilen besondere ökologische Nischen anbieten. Wichtig ist eine gute Vernetzung zu anderen Altholzinseln, Naturwaldreservaten und Beständen mit geringer Bewirtschaftungsintensität.

Die Altholzinseln gemäss Tabelle oben umfassen insgesamt 21.88 ha (**Gemeinde Arosa 19.75 ha; Bürgergemeinde Chur 2.13 ha**) und werden im Gelände wo nötig wie Waldabteilungsgrenzen markiert. Die Vertragsparteien verpflichten sich, auf jegliche Holznutzungen in den in diesem Vertrag bezeichneten Flächen zu verzichten.

Der Vertrag tritt rückwirkend per **01.01.2018** in Kraft und seine Laufzeit beträgt 50 Jahre (bis 31.12.2067). Eine Verlängerung bis zum Zusammenbruch der Altholzinseln ist erwünscht und wird 2 Jahre vor Vertragsende geprüft. Die Waldeigentümerinnen erhalten einmalig über die Vertragsdauer eine Entschädigung bei Vertragsbeginn von gesamthaft **19'750 Franken für die Gemeinde Arosa** und **2'130 Franken für die Bürgergemeinde Chur, mit Auszahlung an die Stadt Chur** (Bewirtschafterin des Nutzungsvermögens der Bürgergemeinde Chur). Die Markierung der Altholzinseln wird wo nötig entweder vom AWN durchgeführt oder gemäss den aktuellen Stundenansätzen des AWN (Anhang 7.2a Projektvorschriften Waldbau) entschädigt, wobei das Material zur Verfügung gestellt wird.

Forstliche Eingriffe in den Altholzinseln, die aufgrund einer phytosanitären Extremsituation notwendig werden können, werden gemeinsam zwischen der Waldeigentümerin, dem Revierforstamt und dem Amt für Wald und Naturgefahren festgelegt. Bricht ein Waldbrand aus, so ist dessen Bekämpfung auch in den Altholzinseln gestattet und angezeigt.

Entlang von Waldstrassen und offiziellen Wanderwegen (Markierung gemäss BAW) können zwecks Gewährleistung der Werksicherheit die dazu notwendigen Eingriffe durchgeführt werden (wie z.B. Entfernen gefährlicher Bäume). Solche Eingriffe erfolgen durch das zuständige Revierforstamt im Einvernehmen mit dem Amt für Wald und Naturgefahren.

Änderungen dieses Vertrags bedürfen der schriftlichen Form und der Unterschriften aller Parteien. Wird der Vertrag auf Wunsch der Waldeigentümerinnen vorzeitig aufgehoben, haben diese die Entschädigung pro rata temporis zurück zu erstatten. Erreichen die Altholzinseln eine Entwicklungsphase, welche für die Biodiversität keine besondere Bedeutung mehr hat (z.B. Jungwald ohne Totholz nach besonderen Ereignissen), so kann der Vertrag seitens des Amtes für Wald und Naturgefahren ohne Rückerstattungen gekündigt werden.

Dieser Vertrag wird fünffach ausgefertigt und unterzeichnet, je ein Exemplar für die Gemeinde Arosa, die Bürgergemeinde Chur, die Stadt Chur, das Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden, Region Rheintal/Schanfigg und das Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden, Zentrale Chur.

Für die **politische Gemeinde Arosa**

Ort, Datum:

[Redacted]

Lorenzo Schmid, Gemeindepräsident

[Redacted]

Jan Diener, Gemeindeschreiber

[Redacted]

---

Für die **Bürgergemeinde Chur**

Ort, Datum:

[Redacted]

Andreas Brunold, Bürgermeister

[Redacted]

Marco Caduff, Bürgerratsschreiber

[Redacted]

---

Für die **Stadt Chur**

Ort, Datum:

[Redacted]

Stadtrat Tom Leibundgut, Vorsteher Departement Bau Planung Umwelt

[Redacted]

---

Für den **Kanton Graubünden: Amt für Wald und Naturgefahren, Region Rheintal/Schanfigg**

Ort, Datum:

[Redacted]

Christoph Messmer, Regionalforstingenieur

[Redacted]

Anhang:

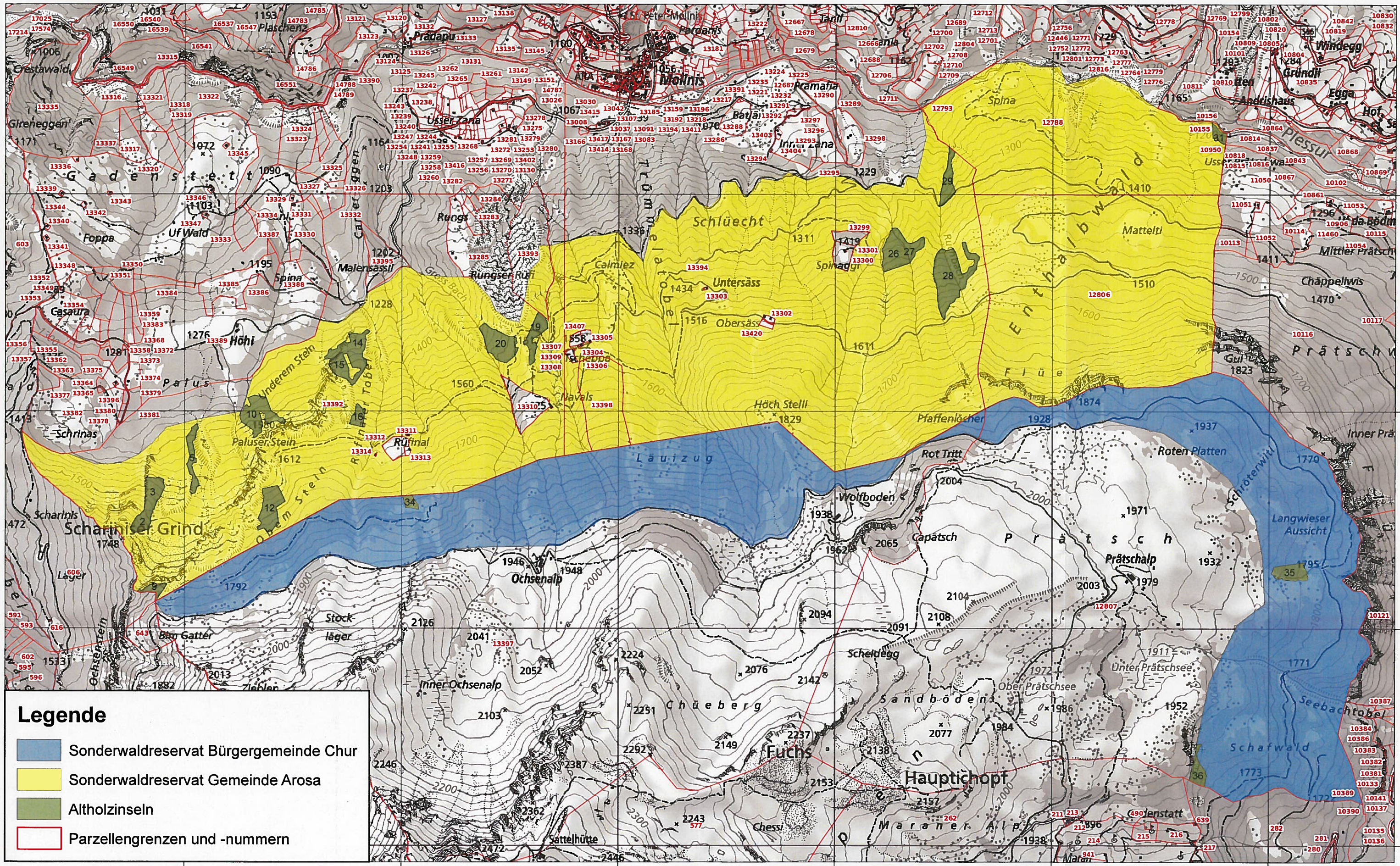
+ Karte 1:16'000 vom 22.10.2018 mit Grenzverlauf und Parzellen (Vertragsbestandteil)



# Sonderwaldreservat Schanfigg (Auerhuhn) Vertragsplan Altholzinseln

0 250 500 750 m  
1:16 000

188 000  
187 000  
186 000  
185 000



## Legende

- Sonderwaldreservat Bürgergemeinde Chur
- Sonderwaldreservat Gemeinde Arosa
- Altholzinseln
- Parzellengrenzen und -nummern