

ÖFFENTLICHE URKUNDE

DIENSTBARKEITSVERTRAG

betreffend

Naturwaldreservate Val Torta und Moi

Waldgebiet der Gemeinde

Valsot

(Grundstücke Nr. 6038, 6047, 4882)

zwischen

der Gemeinde Valsot

vertreten durch die Herren Victor Peer, Gemeindepräsident,
wohnhaft in 7556 Ramosch,
und Marco Fallet, Gemeindeaktuar, wohnhaft in 7556 Ramosch,
als Eigentümerin des Waldes

und

dem Kanton Graubünden

vertreten durch das Bau-, Verkehrs- und Forstdepartement Graubünden,
dieses wiedervertreten durch das Amt für Wald und Naturgefahren, dieses mit
Vollmacht vertreten durch Gian Cla Feuerstein, wohnhaft in 7525 S-chanf

1 Zweck

Das Naturwaldreservat soll die natürliche, von Menschen möglichst unbeeinflusste dynamische Entwicklung des Waldes im Gebiet Val Torta und Moi sicherstellen. Gleichzeitig dient es waldbaulich-wissenschaftlichen Untersuchungen.

Die Naturwaldreservate Val Torta und Moi sind Teile des kantonalen Reservatsnetzes in häufigen, repräsentativ ausgewählten Waldgesellschaften.

Die Ziele in den Naturwaldreservaten sind:

- Natürliche Waldentwicklung und –dynamik ohne forstliche Eingriffe auf grosser Fläche und während langer Zeit.
- Schutz und Förderung seltener Pflanzen- und Tierarten, insbesondere jener, welche von einer ungestörten, natürlichen Waldentwicklung profitieren.
- Anschauungsbeispiel und Erkenntnisse für die Pflege und Nutzung der Wälder mit besonderer Schutzfunktion und anderen Funktionen, insbesondere bezüglich Waldverjüngung, Waldgrenze, Funktion und Dynamik von Alt- und Totholz.
- Wissenschaftlicher Arbeiten im Naturwaldreservat.
- Standard Waldzertifizierung FSC.
- Informationen der Öffentlichkeit.

2 Gegenstand

Gegenstand des Vertrages ist die im beiliegenden Plan eingezeichnete Waldfläche auf Territorium der Gemeinde Valsot. Die Fläche beträgt

- für das Naturwaldreservat Val Torta 128.34 ha
- für das Naturwaldreservat Moi 8.98 ha

Der Plan bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Dienstbarkeitsvertrages und wird von den Parteien ebenfalls unterzeichnet.

3 Leistungen der Eigentümer und der Nutzungsberechtigten inkl. Errichtung einer Personaldienstbarkeit

Die Gemeinde Valsot errichtet hiermit zugunsten des Kantons Graubünden folgende Personaldienstbarkeit:

Sie erklärt das bezeichnete Gebiet zum Naturwaldreservat Val Torta und Moi und verpflichtet sich, darin auf jegliche Holz- und Nebennutzung, inkl. Weide, Dürholzbezug usw. zu verzichten.

Die Eigentümer verpflichten sich ausserdem, auftretende Gefahren für das Naturwaldreservat abzuwenden.

Eingriffe, die aus Gründen der Sicherheit und aus waldhygienischen Gründen notwendig werden könnten, werden gemeinsam zwischen den Vertragsparteien und im Einvernehmen mit dem Amt für Wald und Naturgefahren festgelegt. Bricht ein Waldbrand aus, so ist dessen Bekämpfung auch im Reservat gestattet und angezeigt.

Das Revierforstamt besorgt die ständige Aufsicht analog den übrigen Waldungen und wird mit der Durchführung von allfällig notwendigen Massnahmen (Information, angemessene Eingriffe bei ausserordentlichen Ereignissen in Absprache mit dem Amt für Wald) beauftragt. Cla Nogler

Die Eigentümer lassen wissenschaftliche Beobachtungen und Erhebungen von Bund und Kanton auf der gesamten Fläche zu.

Diese Personaldienstbarkeit ist im Grundbuch der Gemeinde Valsot mit dem Stichwort „Nutzungsbeschränkung (Naturwaldreservat) bis 31. Dezember 2067“ als Last auf den Grundstücken Nr. 6038, 6047, 4882 und zugunsten des Kantons Graubünden einzutragen, den bereits bestehenden dinglichen Rechten im Range nachgehend.

4 Leistungen des Kantons

Die Waldeigentümer erhalten eine Entschädigung von CHF 2'746.40 pro Jahr über die Vertragsdauer von 50 Jahren. Darin sind Beiträge an die Aufwendungen für reservatsspezifische Kontrollgänge des Revierforstamtes sowie an periodisch anfallende Kosten für Einrichtungen, Öffentlichkeitsarbeit usw. Zugunsten des Reservates enthalten.

Die Einrichtung des Reservates wird als Ersatz zugunsten Natur und Landschaft der Rodungen für das Gemeinschaftskraftwerk Inn und der entsprechenden Strassenkorrektur anerkannt und entschädigt.

Die Kosten werden aus dem Forstdepositum des Gemeinschaftskraftwerks Inn und aus der Leistungsverpflichtung des Tiefbauamtes Graubünden freigegeben. Bei Vertragsbeginn wird der gesamte Betrag für 50 Jahre ausbezahlt, das sind CHF 137'320.

Der Kanton verpflichtet sich, Massnahmen, die zur Bewältigung von unvorhergesehenen Ereignissen zum Schutz des Reservates notwendig werden (z.B. phytosanitäre Massnahmen) über die kantonalen Budgets im üblichen Rahmen abzurechnen. Solche Massnahmen bedürfen der Zustimmung des kantonalen Amtes für Wald und Naturgefahren.

Die Reservatsfläche wird in die Datenbank des Geographischen Informationssystems des Kantons aufgenommen. Diese Daten stehen bei Bedarf auch der Waldeigentümerin zur Verfügung.

Die Kosten für den Grundbucheintrag gehen zulasten des Kantons.

5 Weitere Bestimmungen

Die Ausübung der Jagd im Reservat ist nach Massgabe der eidgenössischen und kantonalen Gesetzgebung gestattet. Einfache Einrichtungen zu Jagdzwecken wie Hochsitze und Freihalten von Schussschneisen sind in Absprache mit Forstdienst und Gemeinde möglich.

Die Nutzung von Bauholz für Unterhalt und Erneuerung der Hütten sowie Brennholz (ausser liegendem Holz in geringem Ausmass in unmittelbarer Nähe der Hütten) sowie das Entfernen von Bäumen für Besonnung und Aussicht sind ausgeschlossen. Das Entfernen von einzelnen Bäumen ist in Absprache mit dem Forstdienst erlaubt.

Das Sammeln von Beeren und Pilzen ist im Rahmen des geltenden Rechts gestattet.

Zur Durchführung wissenschaftlicher Untersuchungen kann der Kanton mit Dritten Vereinbarungen treffen.

Im Bereich der bestehenden Wanderwege sind Massnahmen zum Freihalten und zum Unterhalt dieser Wege zugelassen. Cla Nogler

Dieser Vertrag wird vierfach unterzeichnet und ausgefertigt, je ein Exemplar für die Gemeinde Valsot, das Bau-, Verkehrs- und Forstdepartement Graubünden, das Amt für Wald und Naturgefahren sowie das Grundbuchamt Engiadina Bassa.

6 Vertragsänderung und Kündigung

Änderungen dieser Vereinbarung bedürfen der schriftlichen Form und Unterschrift aller Parteien.

Der Vertrag kann auf Wunsch der Waldeigentümerinnen oder der Nutzungsberechtigten vorzeitig aufgehoben werden. In diesem Fall haben die Waldeigentümerinnen die Entschädigung pro rata temporis dem Bund und Kanton zurück zu erstatten.

7 Termine

Inkrafttreten:	1. Januar 2018
Vertragsdauer:	50 Jahre bis 31. Dezember 2067

8 Schiedsklausel

Bei Meinungsverschiedenheiten bezeichnen die Parteien je einen Sachverständigen, welche ihrerseits einen Obmann bestimmen. Das Schiedsgericht entscheidet abschliessend über die Streitfrage.

Die Kosten des Schiedsverfahrens tragen die Parteien zu gleichen Teilen, sofern das Schiedsgericht nicht eine andere Verteilung anordnet.

9 Grundbuchanmeldung

Der vorliegende Vertrag wird hiermit zum grundbuchlichen Vollzug angemeldet. Das Grundbuchamt wird beauftragt und ermächtigt, die vorstehend unter Ziffer 3 vereinbarte Personaldienstbarkeit

Nutzungsbeschränkung (Naturwaldreservat) bis 31. Dezember 2067 zulasten der Grundstücke Nr. 6038, 6047, 4882 und zugunsten des Kantons Graubünden

im Grundbuch der Gemeinde Valsot einzutragen.

Ramosch, 14. März 2018

Für den **Kanton Graubünden:**
Bau-, Verkehrs- und Forstdepartement Graubünden

Regionalleiter

üdbünden

Gemeinde Valsot:



.....
Victor Peer, Gemeindepräsident

.....
Marco Fallet, Gemeindeaktuar

ÖFFENTLICHE BEURKUNDUNG

Der unterzeichnete Grundbuchverwalter des Grundbuchkreises Unterengadin, Scuol, Cla Nogler, beurkundet hiermit öffentlich, dass diese Urkunde den ihm mitgeteilten, übereinstimmenden Parteiwillen enthält. Sie wurde den Urkundsparteien in vorgeschriebener Weise zur Kenntnis gebracht, von diesen ausdrücklich genehmigt und anschliessend in Anwesenheit der Urkundsperson unterzeichnet. Über die Identität der Parteien hat sich die Urkundsperson vergewissert.

Die Politische Gemeinde Valsot wurde vertreten durch die Herren Victor Peer, Gemeindepräsident, und Marco Fallet, Gemeindeaktuar, beide wohnhaft in 7556 Ramosch.

Der Kanton Graubünden wurde vertreten durch Herrn Gian Cla Feuerstein, geb. 8.6.1969, wohnhaft in 7525 S-chanf, Regionalleiter Amt für Wald und Naturgefahren Region 5, Südbünden. Er hat sich mit einer schriftlichen Vollmacht ausgewiesen.

Die Beurkundung vollzieht sich ohne Unterbrechung in den Räumlichkeiten des Gemeindehauses in Ramosch.

Ramosch, 14. März 2018 (zweitausendachtzehn)

Grundbuchkreis Unterengadin:

Der C



Cla Nogler

Eintragungsbescheinigung

Die unterzeichnete Grundbuchverwalter-Stellvertreterin des Grundbuchkreises Unterengadin, Scuol, bescheinigt hiermit, diesen Vertrag unter dem Datum vom 14.03.2018 im Grundbuch der Gemeinde Valsot eingetragen zu haben.

Scuol, 14. MRZ. 2018

Grundbuchkreis Unterengadin

Die Grundbuchverwalter-Stellvertreterin:





Bau-, Verkehrs- und Forstdepartement Graubünden
Departament da construcziun, traffic e selvicultura dal Grischun
Dipartimentu construzioni, trasporti e foreste dei Grigioni

Lò, data

Chef dal departament dr. Mario Cavigelli

Ramosch, 14 marz 2018

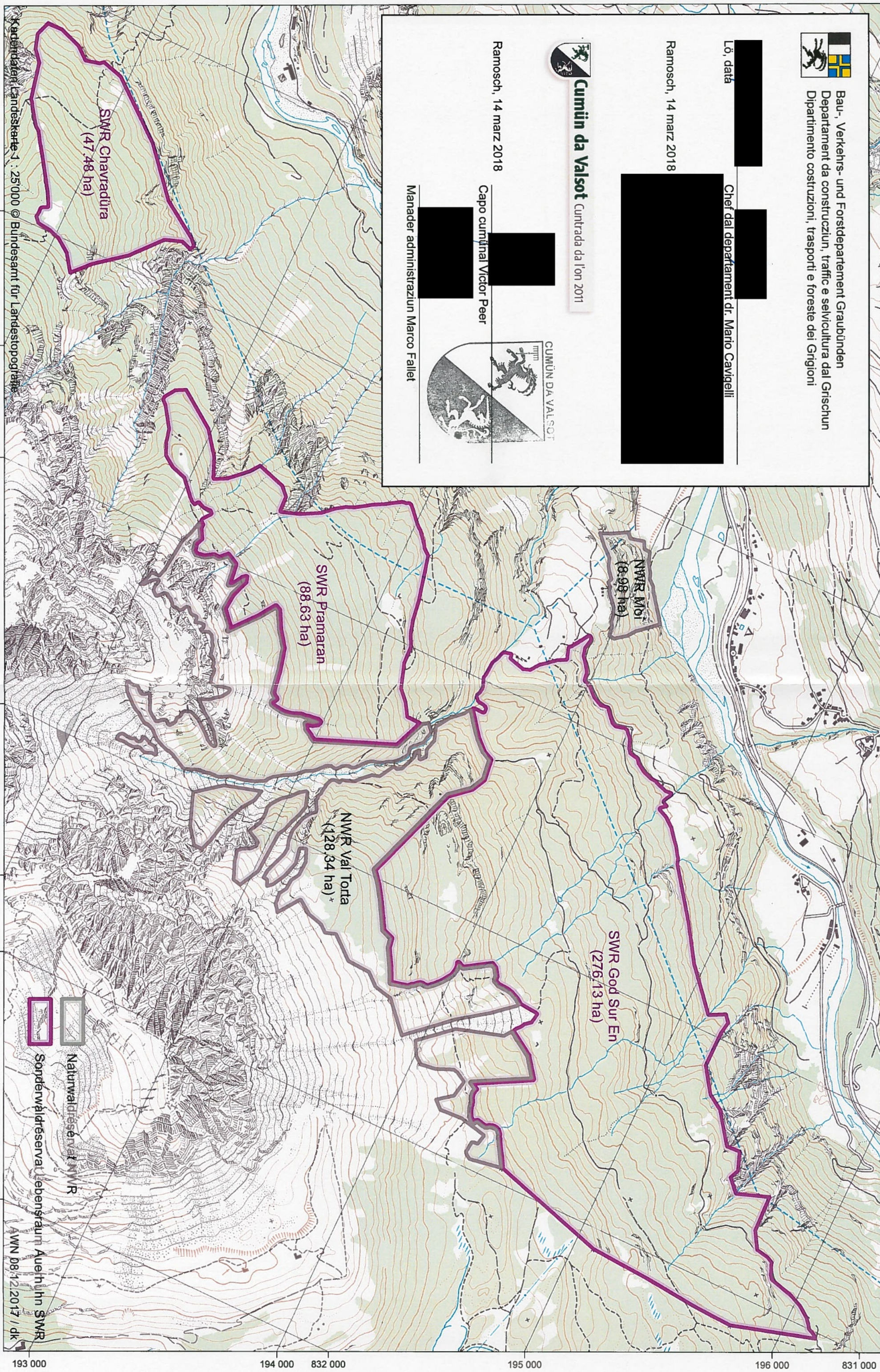


Cumün da Valsot
Cuntrada da l'on 2011

Ramosch, 14 marz 2018

Capo cumünal Victor Peer

Manader administraziun Marco Fallet





Naturwaldreservat NWR
Sondenwaldreservat Lebensraum Auehuhn SWR