



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

VERTRAG

betreffend den Erhalt der nachstehenden **ALTHOLZINSELN** in der

Gemeinde Jenins

Name	Zentrums-Koordinaten	Parzellen-Nr.	Fläche (ha)
Bofel	760'939 / 208'442	1	0.8
Höll	762'613 / 208'522	1	10.5

zwischen

der Gemeinde Jenins, **als Eigentümerin des Waldes**

und

dem Kanton Graubünden, vertreten durch den zuständigen Regionalforstingenieur

des Amtes für Wald und Naturgefahren, Region Herrschaft / Prättigau / Davos

Bestimmungen:

In Altholzinseln soll sich der Wald ohne Zutun des Menschen dynamisch entwickeln. Altholzinseln beherbergen Totholz sowie Altbäume, die wegen ihres Reichtums an Höhlen, Rissen, Faulstellen und toten Holzteilen besondere ökologische Nischen anbieten. Wichtig ist eine gute Vernetzung zu anderen Altholzinseln, Naturwaldreservaten und Beständen mit geringer Bewirtschaftungsintensität.

Die zwei Altholzinseln umfassen insgesamt **11.3 ha Wald**. Sie werden bei Bedarf im Gelände markiert. Die Vertragsparteien verpflichten sich, auf jegliche Holznutzungen auf den in diesem Vertrag bezeichneten Flächen zu verzichten (Nutz- und Brennholz, Äste, Rinde).

Der Vertrag tritt rückwirkend am **1. Januar 2018** in Kraft und seine Laufzeit beträgt 50 Jahre (bis **31. Dezember 2067**). Eine nachfolgende Verlängerung wird 2 Jahre vor Vertragsende geprüft (anno 2065). Die Waldeigentümerin erhält einmalig eine Entschädigung bei Vertragsbeginn von gesamthaft **Fr. 11'300.-** über die Vertragsdauer von 50 Jahren (Fr. 20.- pro ha und Jahr).

Eine etwaige Markierung der Altholzinseln wird separat entschädigt.

Forstliche Eingriffe in die Altholzinseln, die aufgrund einer phytosanitären Extremsituation notwendig werden könnten, werden gemeinsam zwischen der Waldeigentümerin, dem Revierforstamt und dem Amt für Wald und Naturgefahren festgelegt. Nach Möglichkeit müssen allfällige Zwangsnutzungen liegengelassen und entrindet werden. Bricht ein Waldbrand aus, so ist dessen Bekämpfung auch in den Altholzinseln gestattet und angezeigt.

Entlang von offiziellen Wegen (Markierung gemäss BAW) können zwecks Gewährleistung der Werksicherheit die dazu notwendigen Eingriffe durchgeführt werden (wie z.B. Entfernen gefährlicher Bäume). Ein solcher Eingriff erfolgt durch das zuständige Revierforstamt im Einvernehmen mit dem Naturschutzspezialisten des Amts für Wald und Naturgefahren.

Änderungen dieses Vertrags bedürfen der schriftlichen Form und der Unterschriften aller Parteien. Wird der Vertrag auf Wunsch der Waldeigentümerin vorzeitig aufgehoben, hat diese die Entschädigung pro rata temporis zurückzuerstatten. Erreicht eine Altholzinsel eine Entwicklungsphase, die nicht mehr ihrer Zielsetzung entspricht (z.B. Jungwald ohne Totholz nach besonderen Ereignissen), so kann der Vertrag seitens des Amtes für Wald und Naturgefahren ohne Recht auf Rückerstattungen gekündigt werden.

Die beiliegenden Pläne, Massstab 1:5'000, datiert vom 17. April 2018, bilden einen Bestandteil dieses Vertrages und werden von den Parteien ebenfalls unterzeichnet.

Dieser Vertrag wird dreifach unterzeichnet und ausgefertigt: Je ein Exemplar für die Gemeinde Jenins, die Region Herrschaft/Prättigau/Davos und die Zentrale vom Amt für Wald und Naturgefahren Graubünden.

Gemeinde Jenins

Ort, Datum:

[Redacted signature area]

Baseli Werth
Gemeindepräsident



[Redacted signature area]
Rita Bucher
Gemeindeschreiberin

Amt für Wald und Naturgefahren, Region Herrschaft / Prättigau / Davos

Ort, Datum:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]
Michel Maikoff
Regionalforstingenieur

Beilagen:

- Kartenausschnitt AHI "Bofel"
- Kartenausschnitt AHI "Höll"

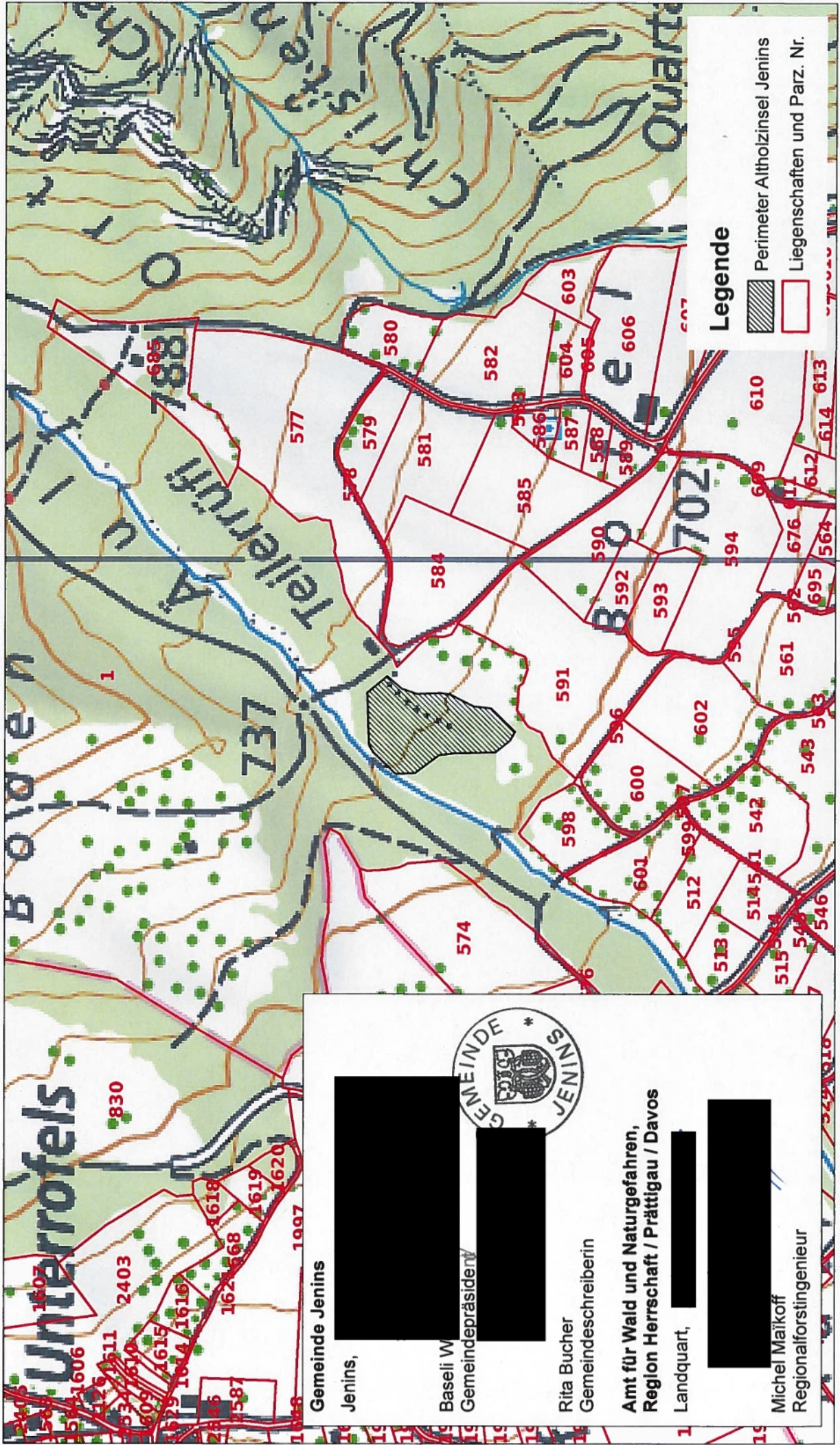
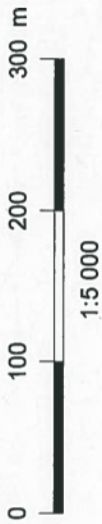
Verteiler:

- Gemeinde Jenins
- Amt für Wald und Naturgefahren, Region Herrschaft / Prättigau / Davos
- Amt für Wald und Naturgefahren, Zentrale Chur
- Forstbetrieb Jenins/Malans (Kopie)



Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

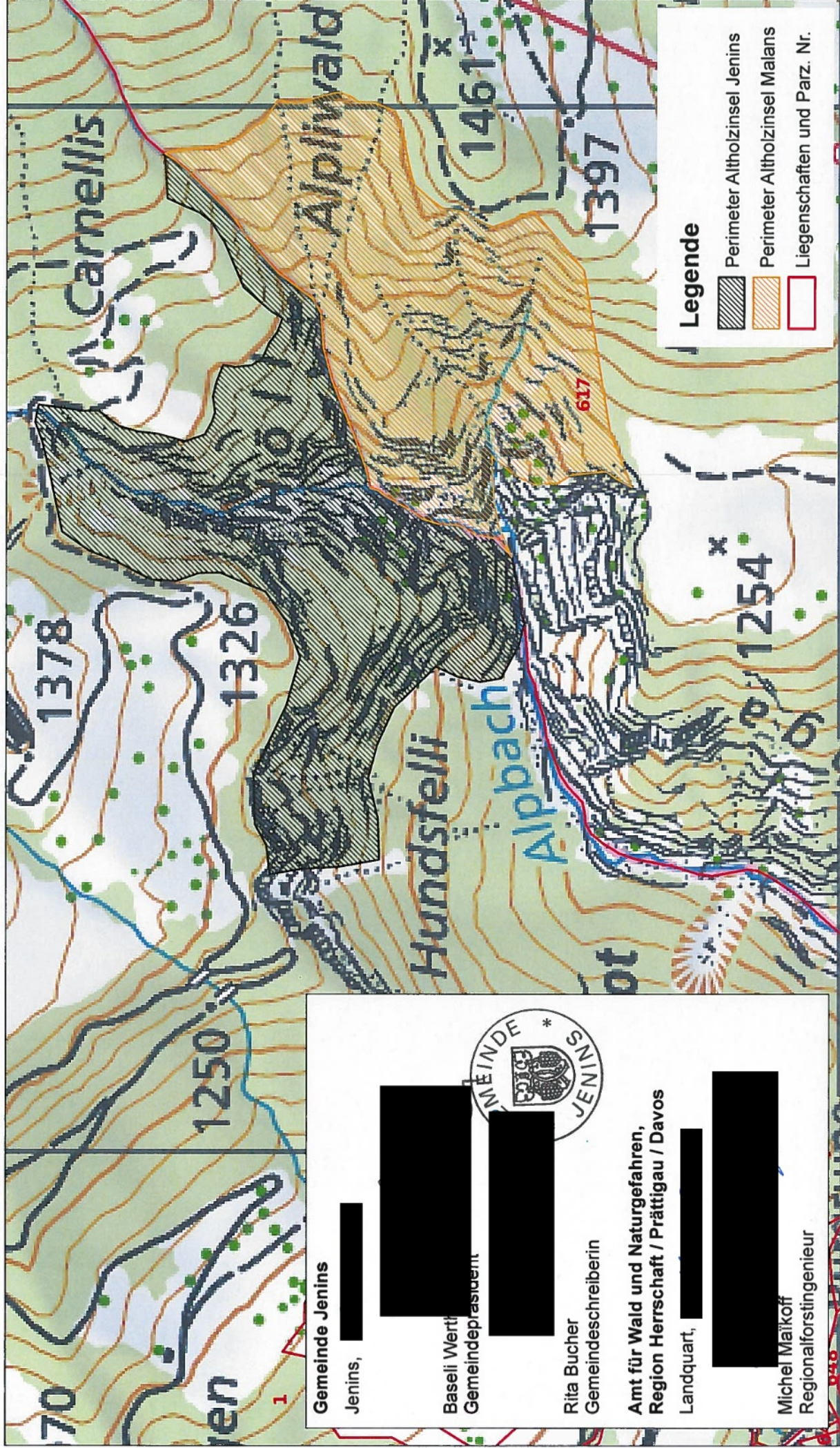
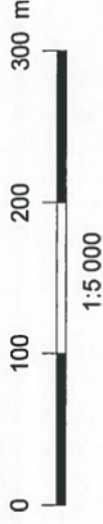
Altholzinsel "Bofel"





Amt für Wald und Naturgefahren
Uffizi da guaud e privels da la natira
Ufficio foreste e pericoli naturali

Altholzinsel "Höll"



Gemeinde Jenins

Jenins, [redacted]

Baseli Wertheim
Gemeindepräsident
[redacted]

Rita Bucher
Gemeindeschreiberin
[redacted]

Amt für Wald und Naturgefahren,
Region Herrschaft / Prättigau / Davos
Landquart, [redacted]

Michel Malkoff
Regionalforstingenieur
[redacted]



762 000

763 000