

Anhang 4

QP Ober Ruvria: Neuzuteilungstabelle

Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Alleineigentum: [REDACTED]	W2	863	1'995	863	1'995	0	Näherbaurecht (Stützmauer) ID:1000/002412	L	z.G. LIG Thisis/886	unverändert übernommen
							Fusswegrecht ID:2014/000026	L	z.G. LIG Thisis/885 z.G. LIG Thisis/886 z.G. LIG Thisis/892 z.G. LIG Thisis/893	unverändert übernommen
							Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht ID:2014/000033	R	z.L. LIG Thisis/886	unverändert übernommen							
Eigentümer 40/100 an Grundstück 864: [REDACTED] Miteigentümer StWE Grundstück Nr. 50635) 60/100 an Grundstück 864: [REDACTED] Miteigentümer StWE Grundstück Nr. 50636)	W2	864	1'255	864	1'255	0	Fusswegrecht ID:2014/000026	L	z.G. LIG Thisis/885 z.G. LIG Thisis/886 z.G. LIG Thisis/892 z.G. LIG Thisis/893	unverändert übernommen
							Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer 1/2 Miteigentum: [REDACTED] 1/2 Miteigentum: [REDACTED]	W2	865	545	865	545	0	Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer Alleineigentum: [REDACTED]	W2	866	469	866	469	0	Schutzraumrecht für 5 Personen ID:1000/001331	R	z.L. LIG Thisis/906	unverändert übernommen
							Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht

Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Alleineigentum: [REDACTED]	W2	885	1'121	885	942	179	Fusswegrecht ID.2014/000026	R	z.L. LIG Thuis/863 z.L. LIG Thuis/864	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/899	Neubegründung gemäss QP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht → im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer [REDACTED]	W2	886	876	886	876	0	Näherbaurecht (Stützmauer) ID.1000/002412	R	z.L. LIG Thuis/863	unverändert übernommen
							Näherbaurecht für ein geschlossenes Treppenhaus, ID.1000/001609	R	z.L. LIG Thuis/1284	unverändert übernommen
							Fusswegrecht ID.2014/000026	R	z.L. LIG Thuis/863 z.L. LIG Thuis/864	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/899	Neubegründung gemäss QP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht → im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
							Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht ID.2014/000033	L	z.G. LIG Thuis/863	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer Alleineigentum: [REDACTED]	W2	892	946	892	796	150	Baurecht für Teil einer Garage, Benützungsberechtigt des Vorplatzes zum Luftschutzkeller, ID.1000/002446	L	z.G. LIG Thuis/893	unverändert übernommen
							Vereinbarung über die Benützung der Luftschutzkeller, ID.1000/002447	LR	LR LIG Thuis/893	unverändert übernommen
							Fusswegrecht ID.2014/000026	R	z.L. LIG Thuis/863 z.L. LIG Thuis/864	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/899	Neubegründung gemäss QP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht → im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
							Ausschliessliches Benützungsberechtigt an Teilfläche ID.2022/000225	R	z.L. LIG Thuis/1285	unverändert übernommen
							Grenzabstandserweiterung ID.2022/000226	R	z.L. LIG Masein/387 z.L. LIG Thuis/1285	unverändert übernommen
							Lebenslängliches Nutznießungsrecht	L	z.G. [REDACTED] 23.02.1943 z.G. [REDACTED] 17.06.1941	unverändert zu übernehmen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
							Eigentümer [REDACTED] [REDACTED]	W2	893	925
Vereinbarung über die Benützung der Luftschutzkeller, ID.1000/002447	LR	LR LIG Thuis/892	unverändert übernommen							
Fusswegrecht ID.2014/000026	R	z.L. LIG Thuis/863 z.L. LIG Thuis/864	unverändert übernommen							

							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/899	Neubegründung gemäss QP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht -> im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
	W2	898	854	898	726	128	Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/899	Neubegründung gemäss QP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht -> im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
	ÜG	899	1'659	899	1'122	537	Fuss- und Fahrwegrecht ID.1000/001608	L	z.G. LIG Cazis/163 z.G. LIG Masein/203 z.G. LIG Masein/392 z.G. LIG Thisis/195	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	L	z.G. LIG Thisis/885 z.G. LIG Thisis/886 z.G. LIG Thisis/892 z.G. LIG Thisis/893 z.G. LIG Thisis/898	Neubegründung gemäss QP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht -> im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
							Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Zwecke	L	z.G. LIG Masein/351	Neubegründung beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
							Fuss- und Fahrwegrecht	L	z.G. LIG Thisis/863, 864, 865, 866, 885, 886, 892, 893, 898, 900, 941, 973, 1306	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Aalleineigentum:	W2	900	542	900	542	0	Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thisis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung

	W2	941	516	941	516	0	Schutzraumrecht für 3 Personen ID.1000/001330	R	z.L. LIG Thuis/906	unverändert übernommen
							Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer	Nutzungs- zone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
	W2	973	1'460	973	1'460	0	Fuss- und Fahrwegrecht ID.1000/001588	LR	LR LIG Thuis/180	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer	Nutzungs- zone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
	UG	-	-	1306	234	0	Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Zwecke	L	z.G. LIG Masein/351	Neubegründung beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
							Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Zwecke	R	z.L. LIG Masein/1305	Neubegründung beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuis/899	Neubegründung unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer	Nutzungs- zone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
	UG	892/893/885/ 898	-	1305	892	0	Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	L	z.G. LIG Thuis/863 z.G. LIG Thuis/864 z.G. LIG Thuis/865 z.G. LIG Thuis/900 z.G. LIG Thuis/941 z.G. LIG Thuis/866	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
							Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Zwecke	L	z.G. LIG Masein/351	Neubegründung beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
							Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Zwecke	L	z.G. LIG Masein/1306	Neubegründung beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht