



eKAB-Nr.: 00.129.719

Stelle: Gemeinde San Vittore

Rubrik: Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Veröffentlicht: 24.06.2025

Prolungamento della “Zona di pianificazione per l’attuazione della LPT-1”

Al momento vige su tutto il territorio del Comune di San Vittore una zona di pianificazione decisa dal Municipio il 4 luglio 2023 sulla base dell’art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) con i seguenti obiettivi:

- a) Riesame totale e adeguamento della Pianificazione locale vigente alle nuove Linee guida territoriali comunali (LTC).
- b) Attuazione del Piano direttore cantonale, settore insediamento (PDC-I) del 20 marzo 2018, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di elevato valore dell’insediamento verso l’interno, del rinnovo dell’insediamento e della mobilitazione dei terreni edificabili.

La vigente zona di pianificazione è valida fino al 12 luglio 2025. Con risoluzione del 10 giugno 2025 il Municipio di San Vittore ha deciso di prolungarla di due anni perché i lavori di revisione non sono ancora conclusi. Il prolungamento è stato autorizzato dal Dipartimento dell’economia pubblica e socialità dei Grigioni in data 10 giugno 2025.

La zona di pianificazione in vigore è prorogata fino al 12 luglio 2027.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. In particolare, progetti di costruzione possono essere autorizzati soltanto se non sono in contrasto né con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato, né con quelle nuove previste (art. 21 cpv. 2 LPTC).

La decisione relativa alla proroga della zona di pianificazione fino al 12 luglio 2027 può essere impugnata con ricorso di pianificazione al Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).



Kantonsamtsblatt
Fegl uffizial chantunal
Foglio ufficiale cantonale

Per il Comune di San Vittore
Il Sindaco: Elena Pizzetti
Il Segretario: Roberto Frizzo