



eKAB-Nr.: 00.124.748

Stelle: Gemeinde Cama

Rubrik: Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Veröffentlicht: 04.04.2025

Comune di Cama - Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Su tutto il territorio comunale è in vigore la zona di pianificazione decisa dal Municipio il del 27 maggio 2019 e successivamente prolungata con il consenso del Dipartimento dell'economia pubblica e socialità (DEPS) fino al 25 maggio 2025. La zona di pianificazione è basata sull'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; CSC 801.100).

Essendo i lavori ancora nella fase di elaborazione, il Municipio, nella sua seduta del 27 gennaio 2025, ha deciso di prolungare di ulteriori due anni la zona di pianificazione in vigore, vale a dire fino al 25 maggio 2027.

Con decisione del 3 marzo 2025 il DEPS, sulla base dell'art. 21 cpv. 3 LPTC nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC; CSC 801.110) ha autorizzato la proroga del termine di validità della zona di pianificazione su tutto il territorio comunale fino al 25 maggio 2027. Gli obiettivi della zona sono:

- a. Presa in esame di una riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 LPT nonché del piano direttore cantonale (PDC-I) del 20 marzo 2018;
- b. Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I del 20 marzo 2018, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di elevato valore dell'insediamento verso l'interno e del rinnovo dell'insediamento PDC-I, n. 5.1.2 (Indicazioni attuative).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione possono essere autorizzati soltanto se non sono in contrasto né con le pianificazioni e prescrizioni cresciute in giudicato, né con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC). Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- Occupa superfici non edificate di una zona residenziale, mista e centrale che si trovano al di fuori dell'area in ampia misura edificata (in particolare potenziali superfici di dezonamento)



secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del piano direttore nonché secondo rilevamenti effettuati dal Comune stesso) o che per altri motivi non dovrebbero essere edificate (ad esempio mantenere libera la zona per motivi concernenti la cura del sito e dei monumenti storici).

- Concerne potenziali zone di concentrazione e rinnovo; oppure non utilizza almeno l'80 % dell'indice di sfruttamento a disposizione sulla particella edificabile.

Il prolungamento della zona di pianificazione fino al 25 maggio 2027 entra in vigore con la presente pubblicazione. Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

La proroga della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

MUNICIPIO DI CAMA
Il Sindaco: D. Nollo
La Segretaria: S. Marghitola

<https://www.cama.swiss/>