



eKAB-Nr.: 00.123.824

Stelle: Gemeinde Rossa

Rubrik: Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Veröffentlicht: 21.03.2025

Comune di Rossa - Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Comune di Rossa - Proroga zona di pianificazione in scadenza - Revisione della pianificazione locale, aggiornamento LPT 1 e PDC-I

In occasione della seduta del 26 marzo 2019 sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC) il Municipio ha emanato una zona di pianificazione per tutto il territorio comunale. La zona di pianificazione è in vigore fino al 24 marzo 2027, con i seguenti obiettivi:

- a. esame della riduzione delle zone edificabili, in particolare residenziali, miste e centrali al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura in conformità alle prescrizioni dell'art 15 cpv. 1 e 2 della legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione insediamento deliberato il 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b. attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione possono essere autorizzati soltanto se non sono in contrasto né con le pianificazioni e prescrizioni passate in giudicato, né con quelle previste (art.21 cpv. 2 LPTC).

Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune);
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento;



- non utilizza almeno l'80% dell'indice di sfruttamento disponibile sulla particella specifica.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione. Essendo i lavori ancora in una fase di elaborazione, il Municipio, nella sua seduta del 10 febbraio 2025, ha deciso di prolungare per ulteriori due anni la zona di pianificazione in vigore, vale a dire fino al 24 marzo 2027. L'emanazione della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

Municipio di Rossa
Il Sindaco: G. Zanardi
La segretaria: A. Calissi