



eKAB-Nr.: 00.122.074

Stelle: Gemeinde Roveredo

Rubrik: Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Veröffentlicht: 27.02.2025

Revisione della pianificazione locale - Prolungamento della zona di pianificazione in vigore

Al momento su tutto il territorio comunale di Roveredo è in vigore una zona di pianificazione decisa dal Municipio il 19 marzo 2019, prolungata una prima volta dal Municipio con decisione dell'11 marzo 2021, e una seconda volta con decisione del 28 marzo 2023 sulla base dell'art. 21 della Legge cantonale sulla pianificazione territoriale (LPTC); essa è attualmente in vigore fino al 20 marzo 2025. Gli obiettivi della zona di pianificazione sono:

- a. l'esame della riduzione delle zone edificabili (soprattutto zone residenziali, miste e centrali) in conformità alle prescrizioni dell'art. 15 cpv. 1 e 2 della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Insediamento, del 20 marzo 2018 (PDC-I);
- b. l'attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).

Con decisione del 17 febbraio 2025 il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni, in base all'art. 21 cpv. 3 della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC; CSC 801.100) del 6 dicembre 2004 nonché dell'art. 1 cpv. 1 dell'Ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC; CSC 801.110) del 24 maggio 2005, autorizza la proroga di due anni del termine di validità della zona di pianificazione (sia base, sia l'adeguamento del 21 ottobre 2019) estesa a tutto il territorio comunale fino al 20 marzo 2027.

Essendo i lavori ancora in una fase di studio il Municipio, nella sua seduta del 21 gennaio 2025, ha deciso di prolungare per ulteriori due anni la zona di pianificazione in vigore, vale a dire fino al 20 marzo 2027.



Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati se sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni passate in giudicato o se sono in contrasto con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC). Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici non edificate di una zona residenziale, mista e centrale, che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune) o che per altri motivi non dovrebbero essere edificate (ad es. mantenere libere aree particolari per motivi di cura dei siti caratteristici e dei monumenti storici)
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento;
- oppure non utilizza almeno l'80% dell'indice di sfruttamento disponibile sulla particella specifica.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

Per il momento la zona di pianificazione vale fino al 20 marzo 2027 (due anni).

L'adeguamento della zona di pianificazione può essere impugnato con ricorso di pianificazione territoriale presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC).

Comune di Roveredo
Il Sindaco: Gianpiero Raveglia
Il Segretario a.i.: Stella Deluigi

<http://www.roveredo.ch>