



Entscheid des Gemeindevorstandes Churwalden vom 7. September 2023

Genehmigung Quartierplanung Büdemji II, Churwalden

I. Feststellungen und Erwägungen

1. Die Quartierplanakten lagen vom 3. März 2023 bis 3. April 2023 öffentlich auf.
2. Die eingegangenen Einsprachen wurden separat behandelt. Die Einspracheentscheide werden den jeweiligen Einsprechenden zusammen mit dem Genehmigungsentscheid mitgeteilt.
3. Aufgrund von Einsprachen sowie der grundbuchlichen Prüfung sind geringfügige Änderungen und Präzisierungen der aufgelegten Quartierplanakten erfolgt.

II. Änderungen und Präzisierungen

Gestaltungsplan	Baubereich F mit Baubereich «F1» ergänzt.
Erschliessungsplan	Ergänzung Anschlusspunkt öffentlicher Fussweg bei Parzelle Nr. 20391
Art. 16 Abs. 2 Quartierplanvorschriften	Ergänzende Bestimmung betreffend Bebauung innerhalb Baubereich «F1».
Art. 22 Quartierplanvorschriften	Aufhebung Absatz 2 betreffend Verweis auf Dienstbarkeit.
Art. 35 Abs. 2 Quartierplanvorschriften	Ergänzung, dass es sich um eine <i>öffentliche</i> Unterflur-Abfallanlage handelt.

III. Beschluss

1. Der Gemeindevorstand genehmigt unter Einschluss der geringfügigen Änderungen bzw. Präzisierungen den Quartierplan Büdemji II, umfassend folgende Bestandteile:
 1. Quartierplanvorschriften mit Anhängen
 2. Bestandesplan 1:500
 3. Erschliessungsplan 1:500
 4. Neuzuteilungsplan 1:500
 5. Gestaltungsplan 1:500
2. Die bereinigten Quartierplanakten liegen beim Bauamt öffentlich auf.
3. Die Einsprachen werden gemäss separaten Einspracheentscheiden erledigt.
4. Der vorliegende Beschluss kann innert 30 Tagen seit dessen Mitteilung mittels Beschwerde beim Verwaltungsgericht des Kanton Graubünden, Chur, angefochten werden.
5. Mitteilung an:
 - Grundeigentümerschaft und Dienstbarkeitsberechtigte im Quartierplanperimeter
 - Einsprechende im Auflageverfahren
 - Stauffer & Studach AG, Alexanderstrasse 38, 7000 Chur
 - Amt für Raumentwicklung Graubünden (Mitteilung gemäss Art. 19 Abs. 2 KRVO)

Für die Gemeinde Churwalden


Karin Niederberger
Gemeindepräsidentin


Patrick Podolak
Leiter Bauamt

versandt am: 23.10.23