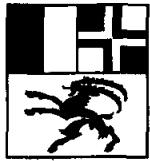


Die Regierung
des Kantons GraubündenLa regenza
dal chantun GrischunIl Governo
del Cantone dei Grigioni

Sitzung vom

11. September 2007

Mitgeteilt den

12. September 2007

Protokoll Nr.

1100

A.

Die Stimmberechtigten der Gemeinde **Waltensburg/Vuorz** beschlossen an der Gemeindeversammlung vom 1. Juni 2007 eine Teilrevision der Ortsplanung, umfassend einen Plan "Midada plan da zonas 1:2'000 Curtginet" (Änderung Zonenplan 1:2'000 Curtginet).

Ein Planungs- und Mitwirkungsbericht gemäss Art. 47 der eidgenössischen Raumplanungsverordnung (RPV) liegt vor. Die Gemeinde Waltensburg/Vuorz verzichtete darauf, die Vorlage dem Amt für Raumentwicklung zur Vorprüfung vorzulegen.

Die öffentliche Bekanntgabe des Gemeindeversammlungsbeschlusses vom 1. Juni 2007 gemäss Art. 48 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG) erfolgte am 26. Juli 2007. Es gingen keine Beschwerden ein.

Mit Schreiben vom 20. Juli 2007 ersuchte der Gemeindevorstand Waltensburg/Vuorz um Genehmigung der Revisionsvorlage im Rahmen von Art. 49 KRG.

B.**Plan „Midada plan da zonas 1:2'000 Curtginet“
(Änderung Zonenplan 1:2'000 Curtginet)**

Der Plan „Midada plan da zonas 1:2'000 Curtginet“ (Änderung Zonenplan 1:2'000 Curtginet) vom 1. Juni 2007 gibt zu keinen Bemerkungen Anlass; er kann genehmigt werden.

Gestützt auf Art. 49 KRG

beschliesst die Regierung:

1. Der Plan „**Midada plan da zonas 1:2'000 Curtginet**“ (**Änderung Zonenplan 1:2'000 Curtginet**) vom 1. Juni 2007 wird genehmigt.
2. Der Gemeindevorstand Waltensburg/Vuorz wird darauf hingewiesen, dass Ortsplanungsrevisionen in Zukunft dem Amt für Raumentwicklung (ARE) zur Vorprüfung einzureichen sind (Art. 12 KRVO). Irgendwelche Meinungsäusserungen des ARE gegenüber einem Bauherrn vermögen die Vorprüfung nicht zu ersetzen.
3. Der Gemeindevorstand Waltensburg/Vuorz wird ersucht, diesen Beschluss in geeigneter Form öffentlich bekannt zu geben.
4. Soweit für die Verwirklichung der Planung Bewilligungen irgendwelcher Art notwendig sind, bleibt der Bewilligungsentscheid der zuständigen Behörde oder Amtsstelle vorbehalten
5. Der Gemeindevorstand Waltensburg/Vuorz sorgt für die Nachführung der digitalen Daten nach den Vorgaben des ARE.
6. Für das Genehmigungsverfahren werden keine Kosten erhoben.
7. Mitteilung an:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]

- [REDACTED]

[REDACTED]



Namens der Regierung

Der Präsident:

Dr. Martin Schmid

Der Kanzleidirektor:

i.V. lic.iur. W. Frizzoni