



Protokollauszug

Gemeindevorstandssitzung Surses
vom 14.08.2023, 16:30 Uhr, Nr. 32-2023

Vorsitzender: Leo Thomann, Gemeindepräsident
Gemeindevorstand: Romeo Poltera, Giancarlo Torriani, Adrian Ballat
Aktuar: Beat Jenal, Gemeindeschreiber

Traktandum

9 (Beschluss Nr.)

Quartierplan Bursa Parzellen Nr. 3358 und Nr. 3359 Savognin; Verabschiedung definitive Unterlagen: Entscheid

Am 17. August 2022 hat der Gemeindevorstand gestützt auf Art. 53 KRG und Art. 16 Abs. 1 KRVO die Absicht zur Einleitung des Quartierplanverfahrens für das Gebiet Bursa wie folgt öffentlich bekanntgegeben sowie den betroffenen Grundeigentümern schriftlich mitgeteilt:

1. Das Quartierplangebiet umfasst die Parzellen Nr. 3358 und 3359 des Grundbuches Surses.
2. Der Plan mit der vorgesehenen Abgrenzung des Quartierplangebiets kann am Schalter der Gemeindekanzlei eingesehen werden.
3. Die Quartierplanung bezweckt:
 - Gestaltungsplan
 - Erschliessungsplan
 - Grenzbereinigung und Landumlegung
 - Grundsätze für die Verteilung der Planungs- und Erschliessungskosten

Die öffentliche Auflage für die beabsichtigte Einleitung des Quartierplanverfahrens dauerte vom 19. August 2022 bis 19. September 2022. Während der Auflage sind keine Einsprachen gegen die beabsichtigte Einleitung des Quartierplanverfahrens eingegangen. Der Gemeindevorstand hat daher an der Sitzung vom 10. Oktober 2022 gestützt auf Art. 16 Abs. 4 KRVO die Einleitung des Quartierplanverfahrens beschlossen.

Das Raumplanungsbüro Stauffer & Studach hat den Auftrag zur Einleitung des Quartierplans und Erarbeitung der erforderlichen Unterlagen erhalten.

Gestützt auf Art. 17 Abs. 2 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) erhielten die betroffenen Quartierplanbeteiligten Gelegenheit zur Mitwirkung. In diesem Sinne wurden sie mit dem Entwurf des Quartierplans «Bursa» bedient. Die betroffenen Quartierplanbeteiligten haben dies auch genutzt und jeweils ihre Wünsche und Anregungen eingebracht. Auf dieser Basis wurden die Unterlagen für die öffentliche Auflage vorbereitet.

Die Unterlagen wurden vom 16. Juni 2023 bis zum 17. Juli 2023 öffentlich aufgelegt. Den Quartierplanbeteiligten wurden die Unterlagen sowie ein Bericht zu Ihrer Mitwirkung zugestellt. Während der öffentlichen Auflage gingen keine neuen Einsprachen, Anregungen oder Wünsche ein. Somit wäre das Quartierplan-Verfahren abgeschlossen. Der Gemeindevorstand muss den Quartierplan nun definitiv genehmigen.

Entscheid:

Der Gemeindevorstand entscheidet einstimmig, den definitiven Quartierplan Bursa auf den Parzellen Nrn. 3358 und 3359 mit den dazu gehörenden Unterlagen zu genehmigen und die Quartierplanbeteiligten und das Amt für Raumentwicklung GR über den Entscheid zu informieren, mit Hinweis auf die Einsprachemöglichkeit an das Verwaltungsgericht Graubünden innert 30 Tagen seit Zustellung.

Auftrag an Dienststelle Bauwesen

- Das Raumplanungsbüro Stauffer & Studach über den Entscheid informieren mit Auftrag, die endgültigen Pläne zur Unterschrift vorzubereiten.
- Die betroffenen Quartierplanbeteiligten und das ARE über den Entschluss informieren.



Tinizong, 24-08-2023

Der Vorsitzende:

.....
Daniel Wasescha

Der Gemeindeschreiber:

.....
Beat Jenal