

Protokollauszug des Gemeindevorstandes

Sitzung Nr. 5 vom 04. April 2023, Geschäft Nr. 2023-73

2023-73 Inkraftsetzung QP Zentrum Bahnhof (Änderungen 2020), Erlass Einleitungsbeschluss

ist Anwohnerin im betroffenen Gebiet und tritt deshalb in den Ausstand.
Sachverhalt Die öffentliche Auflage des Quartierplans Zentrum Bahnhof (Änderungen 2020) erfolgte am 20. Januar 2023. Während der 30-tägigen Frist wurden drei Einsprachen eingereicht. Diese Einsprachen waren entweder formeller Natur oder es waren vorsorgliche Einsprachen:
 Verkleinerung Fussgängerbereich auf ihrer Parzelle. Definition der Gebäudehöhe (Abstufung um ein Geschoss) und Frage der offenen Bauteile. Fläche für Ersatzmassnahmen Bacheindolung streichen.
Diese Differenzen konnten im Verlauf des Verfahrens bereinigt werden resp. die Anträge konnten gutgeheissen werden. Dies wurde den Einsprechern schriftlich mitgeteilt und diese haben alle auf einen Weiterzug des Verfahrens verzichtet. Die Parteien und haben diesen Verzicht im Rahmen der Vergleichsvereinbarung vom 24. März 2023 erklärt. Die Partei hat dies mit E-Mail vom 28. März 2023 bestätigt.
Damit der neue Quartierplan in Kraft gesetzt werden kann, musste die Teilrevision der Ortsplanung Bahnhof Ilanz von der Regierung genehmigt werden. Dies ist mit der Verfügung vom 14. Februar 2023 (Protokoll Nr. 106/2023) erfolgt.
Somit kann der neue QP Zentrum Bahnhof (Änderungen 2020) nun in Kraft gesetzt werden. Der Gemeindevorstand erlässt den Einleitungsbeschluss und eröffnet diesen allen Beteiligten und Einsprechern. Der Quartierplan tritt nach nach dem Verzicht auf die Rechtsmittelverfahren sofort in Kraft.
Die QP Vorlage besteht aus folgenden Dokumenten:
 Gestaltungsplan Erschliessungsplan Quartierplanvorschriften QVP
Informative Beilagen:

Altbestand

Planungs- und Mitwirkungsbericht PMB

Antrag

Erlass des Einleitungsbeschlusses und Inkraftsetzung des Quartierplans Zentrum Bahnhof (Änderungen 2020).

Erwägungen

keine

Beschluss

Der Gemeindevorstand beschliesst einstimmig und in Abwesenheit von Antrag zu genehmigen.

, den

Die Unterzeichnenden bestätigen die Richtigkeit des Protokollauszugs.

llanz/Glion, den 25. April 2023

Marcus Beer Gemeindepräsident Michael Spescha Leiter Kanzlei