



Sitzung vom

6. September 2022

Mitgeteilt den

8. September 2022

Protokoll Nr.

709/2022

Gemeinde Domat/Ems

OP-Teilrevision "Baugesetz - Neuregelung Behördenorganisation"

Genehmigung

A.

Die Stimmberechtigten der Gemeinde **Domat/Ems** beschlossen an der Urnenabstimmung vom 19. Juni 2022 eine Teilrevision der Ortsplanung, umfassend eine Änderung des Baugesetzes (Art. 3, 4 und 95).

Ein Planungs- und Mitwirkungsbericht vom Juni 2022 gemäss Art. 47 der eidgenössischen Raumplanungsverordnung (RPV; SR 700.1) liegt vor. Das Amt für Raumentwicklung verfasste mit Datum vom 19. August 2021 einen Vorprüfungsbericht.

Die öffentliche Bekanntgabe des Gemeindebeschlusses vom 19. Juni 2022 gemäss Art. 48 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden (KRG; BR 801.100) erfolgte am 8. Juli 2022. Es gingen keine Beschwerden ein.

Mit Schreiben vom 4. Juli 2022 ersuchte der Gemeindevorstand Domat/Ems um Genehmigung der Revisionsvorlage im Rahmen von Art. 49 des KRG.

B.**Gegenstand der Revisionsvorlage**

Inhalt der vorliegend zu genehmigenden Nutzungsplanungsvorlage der Gemeinde Domat/Ems bildet die Anpassung des Baugesetzes (BauG) an das neue Organisationsgesetz der Gemeinde Domat/Ems. Aus diesem ergeben sich Änderungen der Kompetenzen der Gemeindebehörden, welche sich auch auf die im BauG geregelten Zuständigkeiten niederschlagen.

C.**Teilrevision des Baugesetzes**

Die am 19. Juni 2022 beschlossene Teilrevision des Baugesetzes (Art. 3, 4 und 95) gibt zu keinen Bemerkungen Anlass; sie kann genehmigt werden.

Gestützt auf Art. 49 KRG

beschliesst die Regierung:

1. Die am 19. Juni 2022 beschlossene **Teilrevision des Baugesetzes** (Art. 3, 4 und 95) wird genehmigt.
2. Der Gemeindevorstand Domat/Ems wird ersucht, diesen Beschluss in geeigneter Form öffentlich bekannt zu geben (ohne Rechtsmittelbelehrung).
3. Die von der Gemeinde bestimmte Datenverwaltungsstelle führt die Nutzungsplandaten nach den Weisungen des Amtes für Raumentwicklung nach.

4. Mitteilung an:

- Gemeindevorstand Domat/Ems, Tircal 11, 7013 Domat/Ems
- Stauffer & Studach AG, Alexanderstrasse 38, 7000 Chur
- Amt für Gemeinden
- Amt für Immobilienbewertung
- Amt für Raumentwicklung
- Standeskanzlei
- Departement für Volkswirtschaft und Soziales (samt Unterlagen)



Namens der Regierung

Der Präsident:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Caduff'.

Marcus Caduff

Der Kanzleidirektor:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Spadin'.

Daniel Spadin