



TRIBUNALE AMMINISTRATIVO
DEL CANTONE DEI GRIGIONI



674/97

SS

LA PRESIDENZA



DECISIONE

del 18 maggio 1998

nella vertenza amministrativa

Fondazione svizzera per la tutela del paesaggio (FSTP), Hir-
schengraben 11, 3011 Berna, e

Lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale,
(SHS), C.P., 8032 Zurigo,

ricorrenti

contro

Governo del Cantone dei Grigioni, Casa Grigia, 7001 Coira,
Comune di Stampa, 7605 Stampa,

Hotel Maloja-Kulm AG, 7516 Maloja,

rappresentata dall'Avv. lic.iur. Mario Pfiffner, Via Stredas 4, 7500
St. Moritz,

controparti

concernente piano delle zone (Stampa)

1. I cittadini del Comune di Stampa in data 12 giugno 1997 approvavano la revisione parziale del piano delle zone 1:1'000 „Maloja-Kulm“ e la revisione parziale del piano generale delle strutture 1:500 „Maloja-Kulm“. Con decisione del 30 settembre 1997, no. prot. 2'036, il Governo cantonale approvava le citate revisioni parziali. In merito al piano generale delle strutture l'approvazione avveniva alla condizione che nei settori di costruzione „piscina coperta, appartamenti e stalla“ e nei settori impianti sportivi e zone da mantenere libere le indicazioni concernenti le altezze massime degli edifici nonché la direzione dei colmi dei tetti non fossero vincolanti, per non escludere nel quadro della progettazione di dettaglio eventuali migliori soluzioni concernenti la disposizione e la strutturazione degli edifici e degli impianti previsti. Inoltre consigliava al comune e agli investitori, per ottenere l'elaborazione di concetti di spazio nuovi, di organizzare un concorso rispettivamente uno studio concernente le strutture.

Nel contempo con decreto no. 2054 del 30 settembre 1997 il Governo cantonale non entrava nel merito del gravame presentato dalla Fondazione svizzera per la tutela del paesaggio (FSTP), dalla Lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale (SHS) e dalla Lega per la salvaguardia del patrimonio nazionale, Sezione Engadina e Valli meridionali, mettendo a loro carico spese per un totale di fr. 975.--.

2. Contro le citate decisioni del Governo cantonale la FSTP e la SHS in data 23 ottobre 1997 inoltravano ricorso al Tribunale amministrativo chiedendo nel contempo la sospensione della procedura in vista di un possibile accordo tra le parti in causa. La rispettiva sospensione veniva concessa con decreto presidenziale del 18 novembre 1997. Con scritto del 5 maggio 1998 la FSTP comunicava al Tribunale amministrativo che le parti nel frattempo si erano accordate su un nuovo piano delle strutture „Maloja-Kulm“ (piano 1:500 dell'Ufficio di architettura Bruno Knöpfel, Pontresina,

no. 166/1, aprile 1998). Pur non essendo ottimale, il nuovo piano presenterebbe indubbie migliori qualità ambientali di quello approvato dal Governo cantonale. Ritirava pertanto il ricorso no. 674/97 chiedendo che nel decreto di stralcio venisse menzionata la sostituzione del piano delle strutture approvato dal Governo nonché eliminato l'accollamento delle spese decretato dal Governo cantonale, in quanto sarebbe avvenuto un materiale cambiamento dello stesso.

3. Nella propria presa di posizione del 7 maggio 1998 la Hotel Maloja-Kulm AG accettava sia il nuovo piano delle strutture che la sua sostituzione a quello approvato dal Governo cantonale. Con presa di posizione dell'8 maggio 1998 il Dipartimento cantonale dell'interno e dell'economia pubblica sulla base dell'art. 37 cpv. 3 LPTC contestava la competenza del Tribunale amministrativo di approvare piani generali delle strutture, osservando che sarebbe bastata nel decreto di stralcio la menzione che il proprietario avrebbe dovuto costruire secondo il nuovo piano generale delle strutture. Inoltre dopo il ritiro del ricorso il rilascio dei costi del decreto governativo sarebbe unicamente di competenza del Governo cantonale su rispettiva richiesta. In data 13 maggio 1998 il Comune di Stampa comunicava al Tribunale amministrativo che aveva preso conoscenza del ritiro del ricorso no. 674/97 e si dichiarava d'accordo con le nuove condizioni comunicate nella lettera del 5 maggio 1998 da parte della FSTP.

Considerando in diritto:

1. Nel quadro della propria approvazione del piano generale delle strutture avvenuta in data 30 settembre 1997, il Governo cantonale aveva esplicitamente consigliato l'elaborazione di un nuovo concetto nonché escluso il vincolo legale delle misure massime e della direzione dei colmi dei tetti

in vista di un miglioramento dei progetti di dettaglio. Tutte le parti coinvolte nella presente procedura concordano sul fatto che il nuovo piano delle strutture „Maloja-Kulm“ 1:500 dell'aprile 1998 costituisce un sensibile miglioramento nel senso riservato dal Governo cantonale. Visto che lo stesso è stato accettato sia dalla proprietaria della particella no. 1169 che dal Comune di Stampa, lo stesso diventa per ambedue vincolante. La sostituzione del piano approvato dal Governo cantonale nonché l'approvazione formale del nuovo piano non risultano né possibili né necessarie, in quanto nel decreto di approvazione impugnato il miglioramento della situazione in questo senso era già compreso.

2. Nell'ambito del proprio ritiro del ricorso le ricorrenti pretendono inoltre che vengano annullati i costi previsti a loro carico nel decreto del Governo no. 2054. Visto che il Cantone si oppone a questa richiesta supplementare, per altro rinviando ad una eventuale domanda da inoltrare direttamente al Governo stesso, forza è di constatare che dopo il ritiro puro e semplice del ricorso nell'ambito dello stralcio giusta l'art. 48 della Legge sul Tribunale amministrativo (LTA) questo punto non può più essere trattato. Per la procedura davanti al Tribunale amministrativo non vengono prelevate spese giudiziarie. La parte rappresentata da un avvocato nella propria presa di posizione ha esplicitamente rinunciato all'attribuzione di ripetibili.

La Presidenza decide:

1. Il ricorso no. 674/97 viene stralciato dai ruoli ai sensi dei considerandi giusta l'art. 48 LTA per avvenuto ritiro.
2. Non vengono prelevate spese giudiziarie né attribuite ripetibili.

3. Comunicazione (con piano timbrato) a:
- Fondazione svizzera per la tutela del paesaggio (FSTP), Hirschen-
graben 11, 3011 Berna,
 - Lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale (SHS),
C.P., 8032 Zurigo,
 - Governo del Cantone dei Grigioni, Casa Grigia, 7001 Coira,
 - Comune di Stampa, 7605 Stampa,
 - Avvocato lic.iur. Mario Pfiffner, Via Stredas 4, 7500 St. Moritz.



VERWALTUNGSGERICHT
DES KANTONS GRAUBÜNDEN
Der Vizepräsident

Lic. iur. Agostino Priuli

LEGENDE :

- QUARTIERPLANGRENZE
- BAULINIEN FÜR HOCHBAUTEN
- BAULINIEN FÜR SITZPLATZE UND BALKONE
- BESTEHENDE BAUTEN
- FIRSTRICHTUNG
- TIEFGARAGE
- ZUFAHRT
- OFFENE PARKPLÄTZE
- HAUSZUGÄNGE
- GRÜNFLÄCHE
- GELÄNDEABTRAGUNG NEUE KOTE ca. 1805.00 M.Ü.M.
- SITZPLATZE / BALKONE
- TENNISPLATZ / SPORTPLATZ
- TERRASSENRESTAURANT



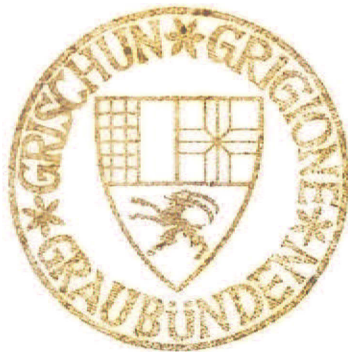
QUARTIERPLAN "MALOJA - KULM", PARZELLE 1169,

7516 MALOJA

GESTALTUNGSPLAN

PLAN NO.
166 / 1

MST. 1:500
GR. 30/50
DAT. APRIL 98
REV.



VERWALTUNGSGERICHT
DES KANTONS GRAUBÜNDEN
Der Vizepräsident

18. Mai 1998

Lic. iur. Agostino Priuli