



Gemeinde Disentis/Mustér
Teilrevision Zonenplan und Baugesetz
Crest d'Acletta (Skills Park)
Planungs- und Mitwirkungsbericht



Chur, 28. November 2021

Dipl. Kulturing. ETH SIA
Raumplanerin ETH NDS FSU

Telefon 081 353 72 62
Mobil 079 686 78 56

Alexanderstrasse 38
7000 Chur

esther.casanova@casanova-plan.ch
www.casanova-plan.ch

Impressum

Auftraggeber

Vischnaunca Disentis/Mustér
Via Cons 2
7180 Disentis/Mustér

Kontaktperson	Ervin Maissen, Leiter Infrastruktur
Telefon	081 920 36 45
E-Mail	infra@disentis.ch

Projektbearbeitung

Esther Casanova Raumplanung GmbH
Alexanderstrasse 38
7000 Chur
Esther Casanova, Silvan Pleisch

Kontaktperson	Esther Casanova
Telefon	081 353 72 62
E-Mail	esther.casanova@casanova-plan.ch
Web	www.casanova-plan.ch

INHALTSVERZEICHNIS

ABBILDUNGSVERZEICHNIS	
III	

ANHANG	
III	

1	Ausgangslage	1
2	Bauprojekt Skills Park	1
3	Unterlagen	2
4	Ablauf	2
5	Inhalt Teilrevision Crest d'Acletta (Skills Park)	2
5.1.	Zone für Sport- und Freizeitnutzungen am «Crest d'Acletta»	2
5.2.	Baugesetz	2
6	Vorprüfung	3
7	Öffentliche Auflage	3
8	Verbschiedung z.H. Urnengemeinde	3
9	Beschluss Urnengemeinde	3
10	Beschwerdeaufgabe	3
11	Genehmigung Regierung	3

ABBILDUNGSVERZEICHNIS

Abbildung 1: Vorprojekt Skills Park (Iso Mazzetta, biro d'inschignier)	1
--	---

ANHANG

1. Fotos Bauphase Skills Park Catrina (Catrina Experience, Facebook)
2. Kantonsamtsblatt vom 1. Mai 2020 (öffentliche Auflage)
3. Botschaft Cussegl da vischnaunca
4. Botschaft Urnenabstimmung vom 28. November 2021
5. Abstimmungsergebnis Urnenabstimmung vom 28. November 2021
6. Kantonsamtsblatt vom 10. November 2021 (Beschwerdeaufgabe)

1 Ausgangslage

Auf der Freifläche zwischen dem Catrina Resort und der Via Soliva wurde im Sommer 2019 ein «Mountainbike Skills Park» realisiert. Da die raumplanerischen Voraussetzungen für eine solche Anlage an diesem Standort nicht gegeben sind, sollen sie mit dieser Teilrevision der Nutzungsplanung geschaffen werden.

2 Bauprojekt Skills Park

Der «Catrina MTB Skills Park» ist ein Mountainbike Skills Park für Fahrer jeden Levels. Der Skills Park wurde im Sommer 2019 auf der Freifläche zwischen dem Catrina Resort und der Via Soliva in Verbindung mit den Umgebungsarbeiten an der Überbauung Catrina Resort sowie dem neuen Personalhaus der Bergbahnen AG auf Parzelle 3950 realisiert.

Im Vorfeld der Realisierung wurden keine planerischen Massnahmen getroffen, es wurde jedoch ein Baubewilligungsverfahren für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone eingeleitet. Im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens (BAB) wurde festgestellt, dass die raumplanerischen Voraussetzungen für eine Baubewilligung nicht gegeben waren. Somit konnte die Baubewilligung nicht erteilt werden. Im Anhang des Berichtes sind einige Fotos der Bauphase (September 2019) ersichtlich. Mit der vorliegenden Teilrevision werden die raumplanerischen Voraussetzungen geschaffen, welche schlussendlich für die Erteilung der Baubewilligung (BAB) erforderlich sind.

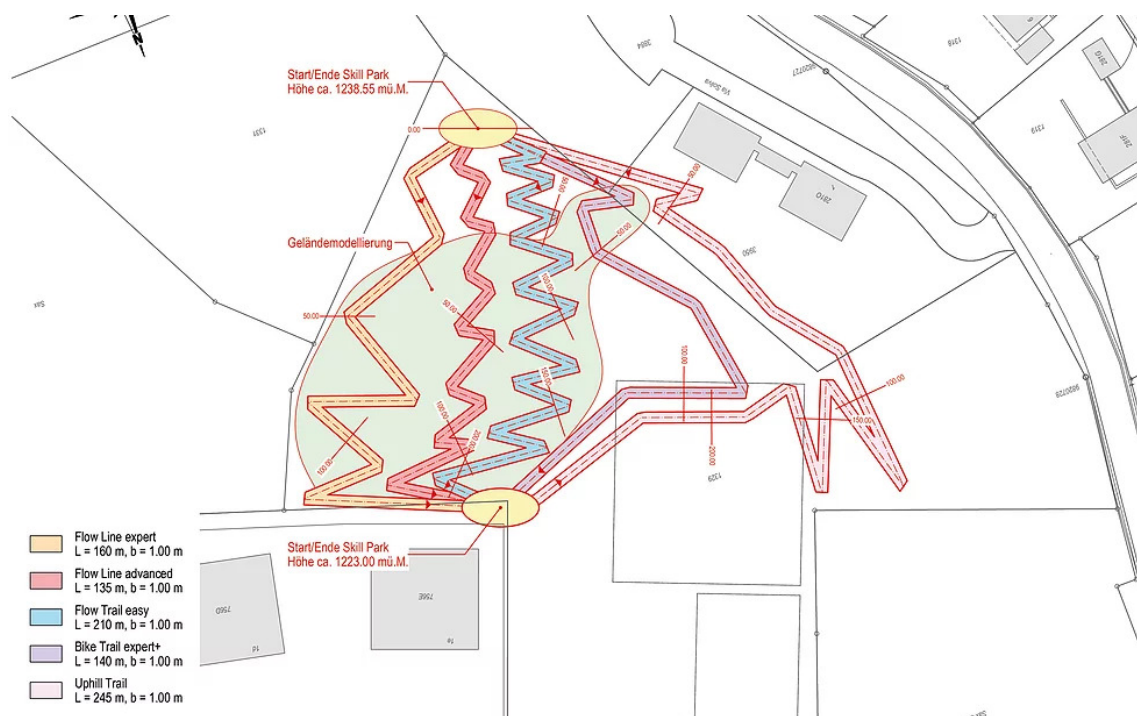


Abbildung 1: Vorprojekt Skills Park (Iso Mazzetta, biro d'inschignier)

3 Unterlagen

Die Vorlage umfasst folgende Bestandteile:

- Zonenplan Skills Park 1:500
- Änderung Baugesetz
- Planungs- und Mitwirkungsbericht

4 Ablauf

Die Teilrevision wurde in folgenden Schritten durchgeführt:

20. November 2019 bis 21. Januar 2020	Vorprüfung beim ARE
4. Mai 2020 bis 3. Juni 2020	Öffentliche Auflage
20. August 2021	Beschluss durch den Cussegl da vischnaunca
28. November 2021	Urnenabstimmung
10. Dez. 21 – 10. Jan.22	Beschwerdeaufgabe (30 Tage)
	Genehmigung durch die Regierung

5 Inhalt Teilrevision Crest d'Acletta (Skills Park)

5.1. Zone für Sport- und Freizeitnutzungen am «Crest d'Acletta»

Um die Zonenkonformität des Skills Parks sicherzustellen, wird im Rahmen dieser Teilrevision der Nutzungsplanung jener Bereich der Parzelle 1329, welcher der Zona agricola zugeordnet ist, neu zusätzlich mit der «Zona per indrezes da sport e temps liber al Crest d'Acletta» gemäss Art. 38^{bis} Baugesetz der Gemeinde Disentis/Mustér überlagert. Im Bereich der Zona da habitar H2 (Parzellen 3949 und 3950) wird auf der Fläche des Skills Park die «Zona per indrezes da sport e temps liber al Crest d'Acletta» ebenfalls überlagernd ausgeschieden.

5.2. Baugesetz

Im Baugesetz wird die neue Zone «Zona per indrezes da sport e temps liber al Crest d'Acletta» geschaffen. Sie wird überlagernd festgelegt und sichert die Zonenkonformität des Skills Parks.

6 Vorprüfung

Die Vorlage wurde am 20. November 2019 dem ARE zur Vorprüfung eingereicht. Der Vorprüfungsbericht liegt datiert vom 21. Januar 2020 vor. Aufgrund der Rückmeldung der Vorprüfung wurde die vorliegende Planung von der Änderung des Arealplans Catrina entkoppelt und wird in dieser separaten Revision der Nutzungsplanung weiterverfolgt. Dabei wird nun eine neue Zone geschaffen und diesen überlagernd ausgedehnt.

7 Öffentliche Auflage

Die öffentliche Auflage fand vom 4. Mai 2020 bis 3. Juni 2020 statt. Während der öffentlichen Auflage kann jedermann schriftlich beim Gemeindevorstand Vorschläge und Einwendungen einreichen. Es ist eine schriftliche Mitwirkungsangabe eingegangen.

8 Verabschiedung z.H. Urnengemeinde

Der Gemeinderat (Cussegl da vischnaunca) hat das Geschäft am 20. August 2021 beraten und zuhanden der Urnenabstimmung verabschiedet.

9 Beschluss Urnengemeinde

Die Teilrevision des Baugesetzes wurde an der Urnenabstimmung vom 28. November 2021 mit einem Ja-Stimmenanteil von 76% angenommen.

10 Beschwerdeauflage

Die Beschwerdeauflage startete am 10. Dezember 2021 und dauerte 30 Tage (bis 10. Januar 2022). Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an einer Anfechtung haben oder nach Bundesrecht oder kantonalem Spezialrecht dazu legitimiert sind, konnten innert 30 Tagen seit dem Publikationsdatum schriftlich bei der Regierung Planungsbeschwerde gegen die Teilrevision einreichen.

11 Genehmigung Regierung

Rechtskräftig wird die Teilrevision mit der Genehmigung durch die Regierung.

Fotos Baustelle „Skills Park“ Catrina (September 2019)

Quelle: Catrina Experience (Facebook)





Vischnaunca Disentis/Mustér

Planisaziun locala exposiziun da cooperaziun

En applicaziun digl art. 13 dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun (OPT) succeda l'exposiziun da cooperaziun concernent ina revisiun parziala dalla planisaziun locala communal.

Intent:

Revisiun parziala dalla planisaziun locala Skills Park.

Acts d'exposiziun:

- Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar
- Plan da zonas Skills Park 1:500
- Rapport da planisaziun e cooperaziun

Temp d'exposiziun:

30 dis (naven dils 4 da matg entochen ils 3 da zercladur 2020)

Liug ed uras d'exposiziun:

Casa communal (stanza nr. 10), Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér, durant las uras usitadas da spurtegl.

Dils acts d'exposiziun sa vegnir priu envesta tier l'administraziun communal durant las uras usitadas da spurtegl. Ulteriuramein sa vegnir priu envesta dils acts sin la pagina d'internet dalla vischnaunca ([www.disentis.ch/downloads/spurtegl-virtual/administraziun/Exposiziun publica](http://www.disentis.ch/downloads/spurtegl-virtual/administraziun/Exposiziun_publica)).

Propostas pertuccont midar ni completar ils mieds da planisaziun ein da far a scret e cun motivar entochen ils 3 da zercladur 2020 (datum bul postal) alla suprastanza communal, Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér.

Disentis/Mustér, ils 28 d'avrel 2020

Suprastanza communal Disentis/Mustér



Revisiun parziala dalla planisaziun locala

**Via da velos da muntogna Gendusas – Caischavedra
Plan general d'avertura**

**Skillspark al Crest d'Acletta
Plan da zonas e lescha da baghegiar**

M E S S A D I

dalla suprastanza communal a l cussegl da vischnaunca

Stimau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

1. Via da velos da muntogna Gendusas – Caischavedra

Ils 19 da december 2019 ha la Catrina Resort AG inoltrau ina damonda da baghegiar per realisar ina senda per velos da muntogna (Biketrail/Flowtrail) da Gendusas a Caischavedra. Igl uffeci da baghegiar ha instradau ladinamein la procedura da baghegiar e l'exposiziun publica. Ils 6 da mars 2020 ha igl uffeci pil svilup dil territori communicau che la construcziun d'ina senda da velos da muntogna pretendi ina fixaziun el plan general d'avertura, pia ina revisiun parziala dalla planisaziun locala.

La damonda da baghegiar ei vegnida inoltrada la fin 2019 cun l'intenziun da saver construir la pista da velos la primavera 2020. La procedura da baghegiar ei denton s'entardada, essend ch'igl uffeci pil svilup dil territori ha renviu da conceder ina lubientscha da baghegiar ordeifer la zona da baghegiar senza la fixaziun el plan general d'avertura. Plinavon ha igl uffeci cantunal pil svilup dil territori ofniau il giavisch che la damonda da baghegiar vegni retratga. Bein ha la vischnaunca giu neginas autras letgas che d'instradar la revisiun dil plan general d'avertura, denton ei la damonda da baghegiar buca vegnida retratga. La vischnaunca ha decidiu da sistir la procedura per saver cuntinuar cun quella ladinamein suenter ch'il plan general d'avertura ei approbaus. En connex cun l'exposiziun publica dalla damonda da baghegiar ei vegniu inoltrau ina protesta. Quella protesta ei vegnida retratga el decuors dalla stad 2020.

Finalmein ei la procedura progredida aschi lunsch, che la revisiun dil plan general d'avertura sa vegnir suttamess al cussegl da vischnaunca per approvaziun. Cun excepziun dil plan general d'avertura ein ils documents dalla planisaziun locala incl. dalla lescha da baghegiar da suttametter alla votaziun all'urna. Tenor art. 11 al. 2 dalla lescha da baghegiar ei il cussegl da vischnaunca cumpetents d'approbar il plan general d'avertura. Suenter l'approvaziun dil plan general d'avertura entras il cussegl da vischnaunca succeda l'exposiziun da recuors e silsuenter l'approvaziun entras la Regenza.

2. Skillspark Sax Su

Semeglientamein al project per ina via da velos ei la vischnaunca partida dil fatg ch'il Skillspark a Sax Su sappi vegnir lubius el rom d'ina procedura da baghegiar per baghetgs ordeifer la zona da baghegiar. Schegie che tuts uffecis pertuccai han susteniu ella procedura da consultaziun l'iniziativa dil Catrina Resort per construir in Skillspark a Sax Su, ha in uffeci mess en damonda la conformitad dalla zona agricola cul project previu. Sin fundament da quella posiziun ha igl uffeci pil svilup dil territori communicau che la lubientscha da baghegiar vegni concedida pér cura che la conformitad dalla zona seigi realisada, vul dir ina revisiun dil plan da zonas. En quei interval haveva igl investur gia mess en moviment la realisaziun dil Skillspark ed gia fixau pil medem atun in termin per in arranschament da muntada naziunala. Sebasond sin quella situaziun ha la vischnaunca desistiu da renviar la lubientscha da baghegiar. Per prevegnir a divergenzas inutilas ha la vischnaunca tolerau ch'il Skillspark ei vegnius realisau senza conceder ina lubientscha da baghegiar. Risguardond quei fatg ha la suprastanza communal introduciu la procedura per la revisiun dalla planisaziun locala.

3. Projects novs ed innovativs

Marcus Weber ha procurau ils davos onns per grondas investiziuns en vischnaunca. Aschia ha el en cuort temps realisau la pendiculara Salins – Cuolm da Vi che colligia ils territoris da skis da Tujetsch e Mustér. Cun l'entschatta dalla sesiun d'unviern 2019/20 ha el realisau l'emprema etappa dils stabiliments per la producziun tecnica da neiv. E gia il secund unviern ei il Resort Catrina cun 140 habitaziuns e numerus letgs da hostel en funcziun.

Buca d'emblidar ei il quartier Crest Acletta, nua signur Weber ha procurau l'avertura dil quartier e la realisaziun d'ina surbaghegiada da persunal. Vidlunder vegnan ulteriuras casas ch'ei vegnidas realisadas sin iniziativa privata. Cun grond engaschi finanziel ha Marcus Weber realisau ina buna part dallas investiziuns, las qualas el ha mess en mira cun la surprida dallas Pendicularas Mustér. Era ha la vischnaunca sezza ha contribuìu ina part vid quella realisaziun sil sector dalla planisaziun dil territori sco era grazia ad atgnas investiziuns entras segirar la Val Acletta, cun dislocar la Via Acletta e l'avertura dil Crest Acletta ed Acletta Sid. Vid la Val Acletta e la dislocaziun dalla Via Acletta ha igl investur contribuìu finanzielmein direct ni indirectamein. Igl investur vul vinavon realisar novs ed innovativs projects el territori da Caischavedra cugl intent da promover il turissem da stad. In da quels projects ei la pista per velos da muntogna. Ulteriurs projects ei instradai, denton vegn la realisaziun da quels retardada muort differents process da planisaziun. Sut cefra 4.1 dil plan directiv cantunal scriva il cantun: *Ils territoris da recreaziun intensiva (Intensiverholungsräume) secumprovan ella cumbinaziun da purschidas da temps liber ed aventura per in diember grond e divers da hosps ella concorrenza internaziunala. Ils territoris da recreaziun intensiva fuorman puncts centrals ed attractivs a liunga vesta, flexibels ed innovativs en materia economica ed ecologicamein funcziunabels.* Gronds e bials plaids, denton cura ch'ei va per la realisaziun paran quels aspects dad haver piars lur muntada. Actualmein ei la suprastanza communal ensemen culs uffecis lundervi d'anflar sligiazziuns aschi semplas sco pusseivel.

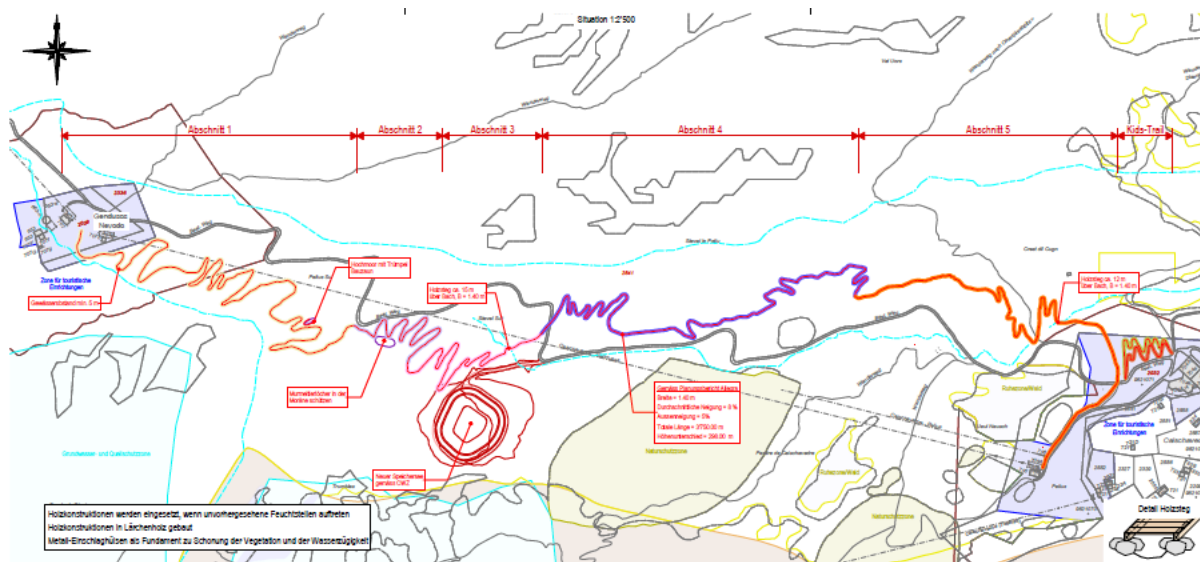
3.1 Revisiun dil plan general d'avertura

L'exposiziun da cooperaziun (Mitwirkungsaufgabe) ha giu liug naven dils 6 da november entochen ils 7 da december 2020. En connex cun quell'exposiziun ei vegniu inoltrau dus giavischs/propostas. Ina proposta ei vegnida inoltrada davart dallas organisaziuns digl ambient (Pro Natura e WWF Grischun). Las organisaziuns digl ambient san s'accordar cul project, il qual vegn realisau en in spazi che vegn gia utilisau intensivamein.

Citat: "Ein ökologisch vertretbares Miteinander von Biketourismus und den geschützten Moorflächen erachten wir grundsätzlich als möglich. Damit Konflikte frühzeitig erkannt und allfällige Massnahmen zum Schutz der Moore umgesetzt werden, soll ein Schutzkonzept für Moore erarbeitet werden. Dieses Konzept kann als Grundlage für die weitere Entwicklung des Sommerangebots im Raum Caischavedra dienen".

In ulteriur giavisch ei vegniu inoltrau davart privata. Cheu setracta ei dalla damonda da transferir il trassé dalla pista da velos sin l'entira lunghezia el sid dalla sutgera. Ord vesta dils petents vegni la pastira donnegiada entras la pista nova da velo. Cun tenner la senda nova da velos el sid dalla sutgera seigi era pusseivel da detretschar il traffic plaun (viandonts e velocipedists).

Tenor la posiziun dallas organisaziuns digl ambient riguarda il project, ch'ei vegniu preparaus dil Catrina Resort, la zona per la protecziun dalla natira cun las palius da muntada naziunala ella Pastira da Caischavedra.

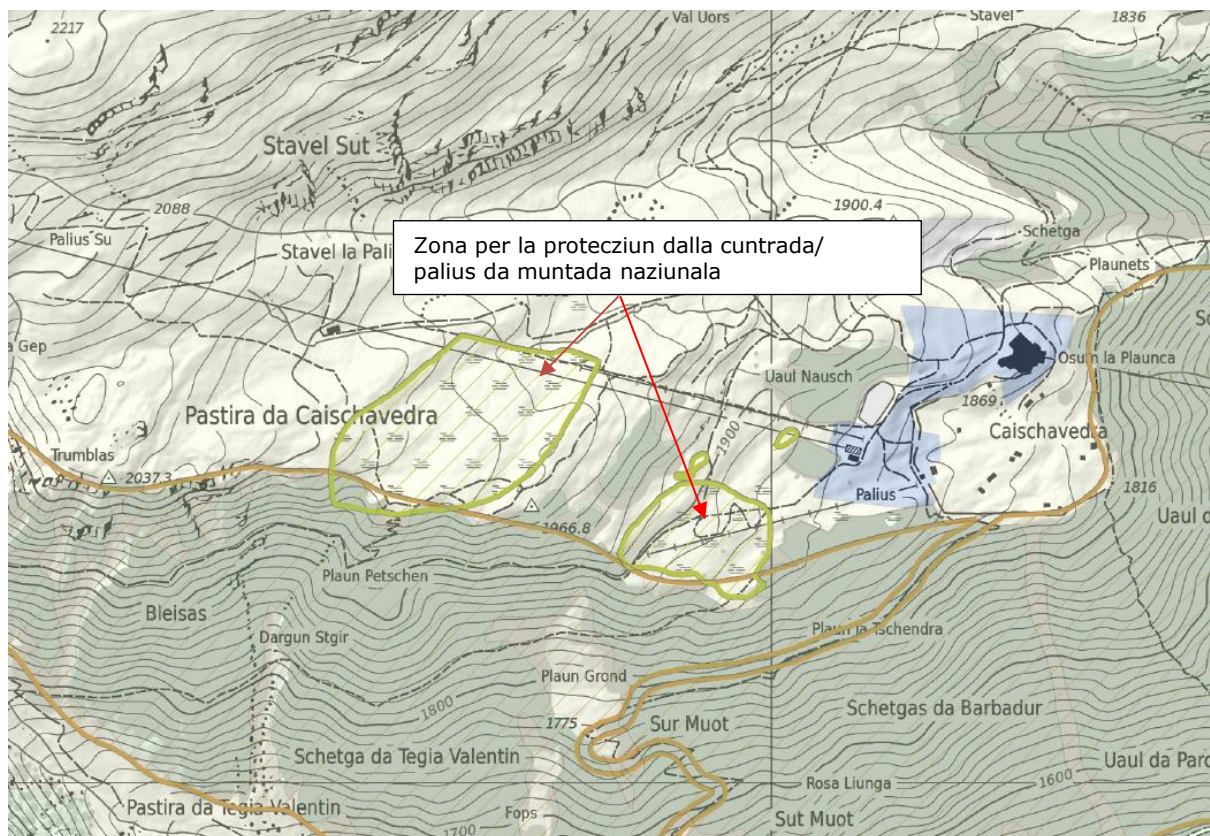


Midar il trassé

Il giavisch da midar dil trassé dalla pista da velos tenor l'istanza dil petent privat ei capeivels, denton buca realisabels. Gia oz exista davart dallas organisaziuns la pretensiun da construir entuorn las palius ina seiv per prevegnir ch'ils animals che pasculeschan a Caischavedra sappien penetrar ellas palius. Ina midada dil trassé tenor il giavisch privat evocass l'opposiziun davart dil cantun e dallas organisaziuns. La Regenza fuss sin fundament dil dretg surordinau obligada da renviar ina revisiun dil plan general d'avertura che prevedess ina pista da velo atras ina paliu. La midada dil trassé munta in conflict che cunterfa al dretg federal davart la protecziun dallas palius e sa perquei buca vegnir risguardada. La proposta dil petent privat sto muort il conflict pertuccont il schurmetg dallas palius vegnir renviada.

Inventari da palius da muntada naziunala

Las palius dalla Pastira da Caischavedra sco era alla fin dil runal Palius fan part digl inventari dallas palius da muntada naziunala. Las organisaziuns per la protecziun digl ambient san cun risguard sin la zona per la protecziun dalla natira (protecziun dallas palius) s'accordar cun la lingia ch'il Catrina Resort ha definii per la pista da velos da muntogna. Las organisaziuns pretendan denton in concept da protecziun dallas palius. Il concept duei prevegnir in schurmetg persistent dallas palius, aschia ch'ei sa vegnir prevegniu ch'ei vegn fatg diever da quellas entras passar a pei, carrar cun velos ed entras la pasculaziun cumina. Da menziunar ei che las Pendicularas ein gia sefatschentadas cul schurmetg dallas palius e quei da maniera speciala en connex cul project per la produciun tecnica da neiv. Avon in onn ein las Pendicularas sedeclaradas promtas da desister dalla pista che meina sur las palius. El rom dalla procedura per la lubientscha da baghegiar duei denton vegnir definii communablamein cun las Pendicularas co il schurmetg dallas palius sa vegnir garantius.



3.2 Continuuaziun dalla procedura

Resalvau l'approbaziun dil plan general d'avertura entras il cussegl da vischnaunca ei previu suandont proceder:

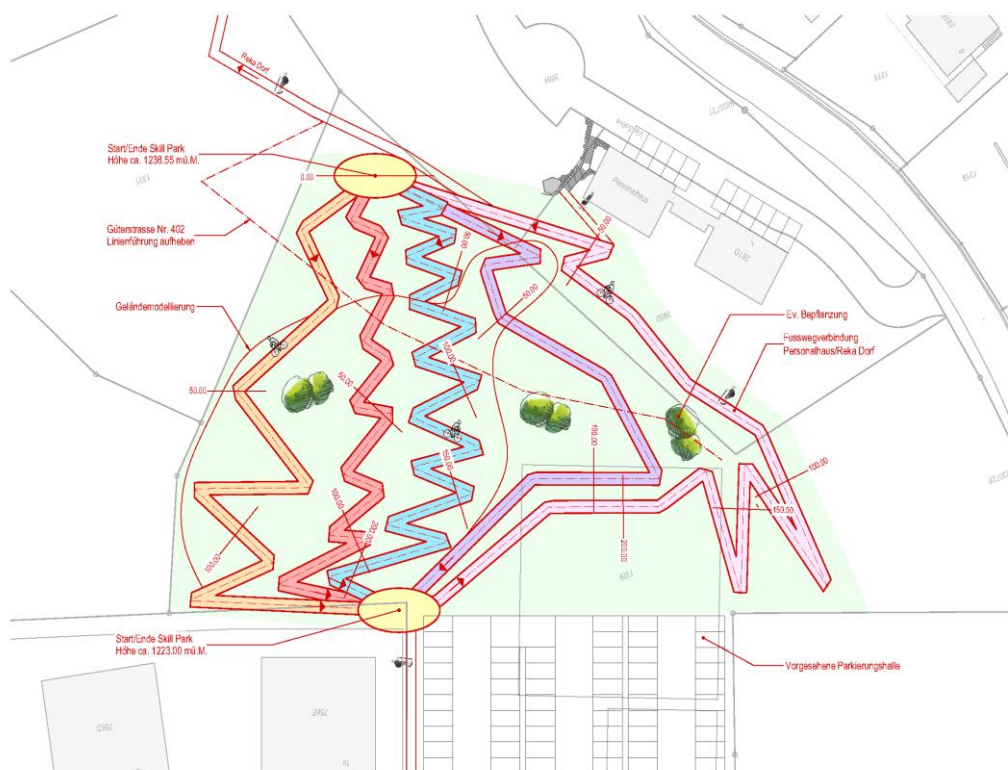
- Approbaziun dil plan general d'avertura: ils 26 da fevrer 2021
- Exposiziun da recuors: ils 5 da mars entochen ils 5 d'avrel 2021
- Approbaziun entras la Regenza: stad 2021

Aschinavon ch'ei vegn buca recurriu encunter la revisiun dil plan general d'avertura, eis ei previu da continuar miez avrel 2021 cun la procedura da baghegiar. Cheutras duei vegnir possibilitau da construir la pista da velos sin la stad 2021.

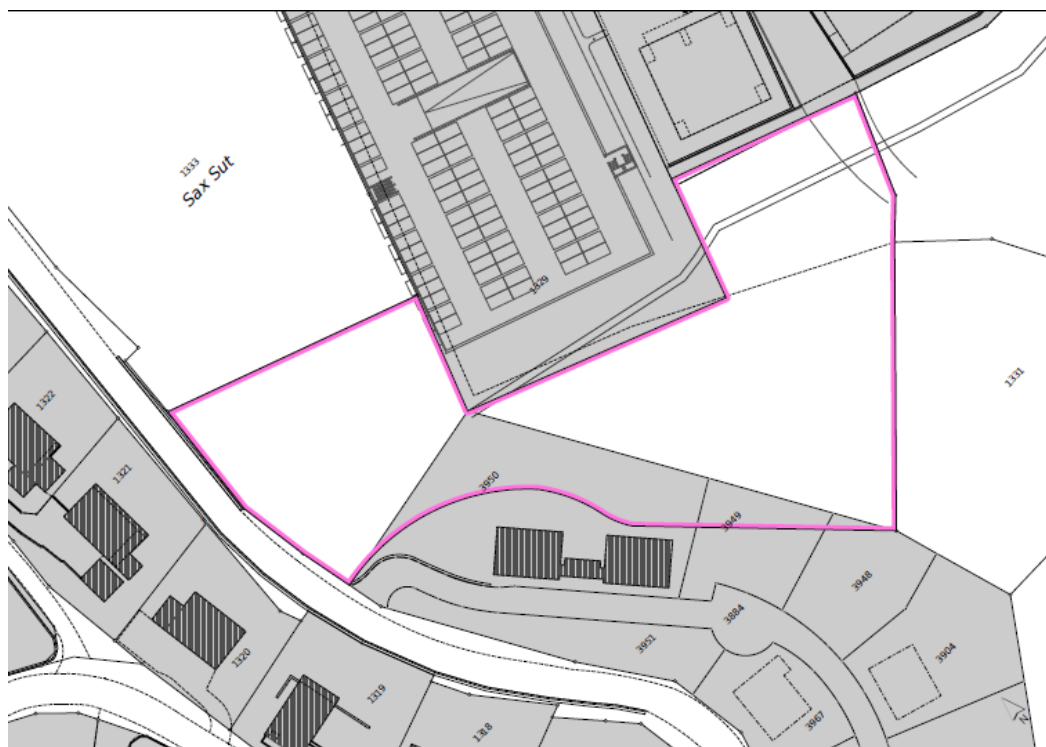
3.3 Revisiun parziale dil plan da zonas Skillspark

L'exposiziun da cooperaziun ha gia giu liug naven dils 4 da matg entochen ils 3 da zercladur 2020. En connex cun la procedura da cooperaziun ei vegniu inoltrau in giavisch. Ei vegn pretendiu ch'ei vegni construui ina seiv per liung dalla zona per indrezs da sport e temps liber al Crest d'Acletta. Cun la seiv duei vegnir impedi ch'ils utilisaders dil parc carreschien buca sil prau cunfinont. Ord vesta dalla suprastanza communal fuorma quei petitum denton buca ina part dalla planisaziun locala. La damonda dalla seiv ei da reglar el rom dalla lubientscha da baghegiar ch'ei aunc pendent. Ulteriuramein astga la seiv buca impedir il menaschi dalla zona pil sport d'unviern che cunfinescha directamein cul Skillspark.

Situaziun "Skillspark"



Situaziun plan da zonas "Skillspark"



3.4 Cuntinuaziun dalla procedura

Actualmein ei la preexaminaziun digl artechel concernent stabiliments energetics pendentia tiel cantun. Tenor il resultat dalla preexaminaziun suonda l'exposiziun da cooperaziun e silsunter la tractaziun entras il cussegl da vischnaunca. Ord vesta politica fa ei senn da cumbinar quellas duas fatschentas cun la medema votaziun. La revisiun dil plan da zonas e dalla lescha da baghegiar ei da suttametter alla votaziun all'urna.

Resalvau l'approbaziun dil plan da zonas e dalla lescha da baghegiar entras il cussegl da vischnaunca ei previu suandont proceder:

- Approbaziun dil plan da zonas e dalla lescha da baghegiar: ils 26 da fevrer 2021
- Votaziun all'urna: cumbinau cun artechel stabiliments energetics
- Exposiziun da recuors: 30 dis
- Approbaziun entras la Regenza: ?

4. Ponderaziuns finalas

Podà che nos investurs han pouca pazienza da spitgar sin las proceduras da planisaziun, tonpli che la fiera turistica pretenda ch'ei vegni agiu spert, quei era en vesta alla concorrenza da nossas tiaras vischinas. La suprastanza communal persequitescha l'intenziun d'agir en favur dalla vischnaunca enten sustener spert las activitads da nos investurs. El senn digl art. 49 al. 4 dalla lescha cantunala pil svilup dil territori vul la vischnaunca exequir las proceduras d'approbaziun a maniera speditiva. En quei senn ei la noziun tudestga bunamein pli clara che la romontscha "Das Genehmigungsverfahren ist beförderlich durchzuführen".

Proposta

Sin fundament dallas ponderaziuns suramenziunadas

p r o p o n a

la suprastanza communal al cussegl da vischnaunca:

1. d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala - plan general d'avertura "Via da velos da muntogna Gendusas - Caischavedra" cun suttametter il project alla procedura da recuors per l'approbaziun entras la Regenza grischuna;
2. d'approbar la revisiun parziala dalla planisaziun locala Skillspark, dil plan da zonas e dalla lescha da baghegiar cun suttametter quei conclus alla votaziun all'urna e silsunter alla procedura da recuors per l'approbaziun entras la Regenza grischuna.

Suprastanza communal Disentis/Mustér
Il president: Il canzlist:

René Epp

Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 9 da fevrer 2021



Votaziuns communalas dils 28 da november 2021

Revisiun parziala dalla planisaziun locala
Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar



Pagina

I.	Resumaziun	2
II.	Messadi: Skillspark al Crest d'Acletta	3
III.	Messadi: Revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar	9

I. Resumaziun

Motivs d'approbar la zona per sport e temps liber al Crest d'Acletta sco era art. 38^{bis} dalla lescha da baghegiar:



Augmentar la purschida sportiva e turistica



Sustener las investiziuns che succedan a favur dall'attractivitat da nossa vischnaunca



Finanziaziun optimala entras investur privat

Las autoritads communalas proponan unanimamein d'approbar il project da votaziun.

Motivs d'approbar la revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar:



Favorisar sligiazziuns optimalas a favur dalla produenziun d'energias regenerablas en cumbinaziun cun ina buna optica sil maletg dil liug

Las autoritads communalas proponan unanimamein d'approbar il project da votaziun.

II. Messadi: Skillspark al Crest d'Acletta

Preziadas convischinas e prezias convischins

1. Projects novs ed innovativs

Marcus Weber ha procurau ils davos onns per grondas investiziuns en vischnaunca. Aschia ha el en cuort temps realisau la Pendiculara Salins - Cuolm da Vi che colligia ils territoris da skis da Tujetsch e Mustér. Cun l'entschatta dalla sesiun d'unviern 2019/20 ha el realisau l'emprema etapa dils stabiliments per la producziun tecnica da neiv. Plinavon ei il Catrina Resort cun 140 habitaziuns e numerus letgs da hostel gia il secund unviern en funcziun. La secunda etapa dil project per la producziun tecnica da neiv ei en lavur.

Buca d'emblidar ei il quartier Crest Acletta, nua che signur Weber ha procurau per l'avertura dil quartier e la realisaziun d'ina surbaghegiada da persunal. Vidlunder vegnan ulteriuras casas ch'ei vegnidas realisadas sin iniziativa privata. Cun grond engaschi finanziar ha Marcus Weber realisau ina buna part dallas investiziuns, las qualas el ha mess en mira cun la surprida dallas Pendicularas Mustér. Medemamein ha la vischnaunca era contribuì ina part vid la realisaziun sil sector dalla planisaziun dil territori sco era grazia ad atgnas investiziuns entras segirar la Val Acletta, cun dislocar la Via Acletta e l'avertura dil Crest Acletta ed Acletta Sid. Vid la Val Acletta e la dislocaziun dalla Via Acletta ha igl investur contribuì finanziamein direct ni indirectamein. Igl investur vul vinavon realisar novs ed innovativs projects el territori da Caischavedra cugl intent da promover il turissem da stad. In da quels projects ei la pista per velos da muntogna. Ulteriurs projects ein instradai, denton vegn la realisaziun da quels retardada muort differents process da planisaziun. Sut cefra 4.1 dil plan directiv cantunal scriva il cantun: *Ils territoris da recreaziun intensiva (Intensiverholungsräume) secumprovan ella cumbinaziun da purschidas da temps liber ed avventura per in diember grond e divers da hosps ella concorrenza internaziunala. Ils territoris da recreaziun intensiva fuorman puncts centrals ed attractivs a liunga vesta, flexibels ed innovativs en materia economica ed ecologicamein funcziunabels.* Gronds e bials plaids, denton cura ch'ei va per la realisaziun paran quels aspects dad haver piars lur muntada. Actualmein ei la suprazion communal ensemen culs uffecis lundervi d'anflar sligiazions aschi semplas sco pusseivlas.

2. Skillspark Sax Su

Il cussegl da vischnaunca ha tractau ed approbau unanimamein la revisiun parziala dil plan da zonas e dalla lescha da baghegiar a caschun da sia seduta dils 26 da fevrer 2021. La revisiun dil plan da zonas e dalla lescha da baghegiar muntan ina part digl uorden fundamental da planisaziun ed ein a basa digl art. 11 al. 1 dallas prescripziuns dalla lescha da baghegiar da suttametter alla votaziun all'urna ch'ei previda el decuors digl onn 2021. Suenter la votaziun all'urna succeda l'exposiziun da recuors e silsuenter sa l'approbaziun formala entras la Regenza grischuna succeder.

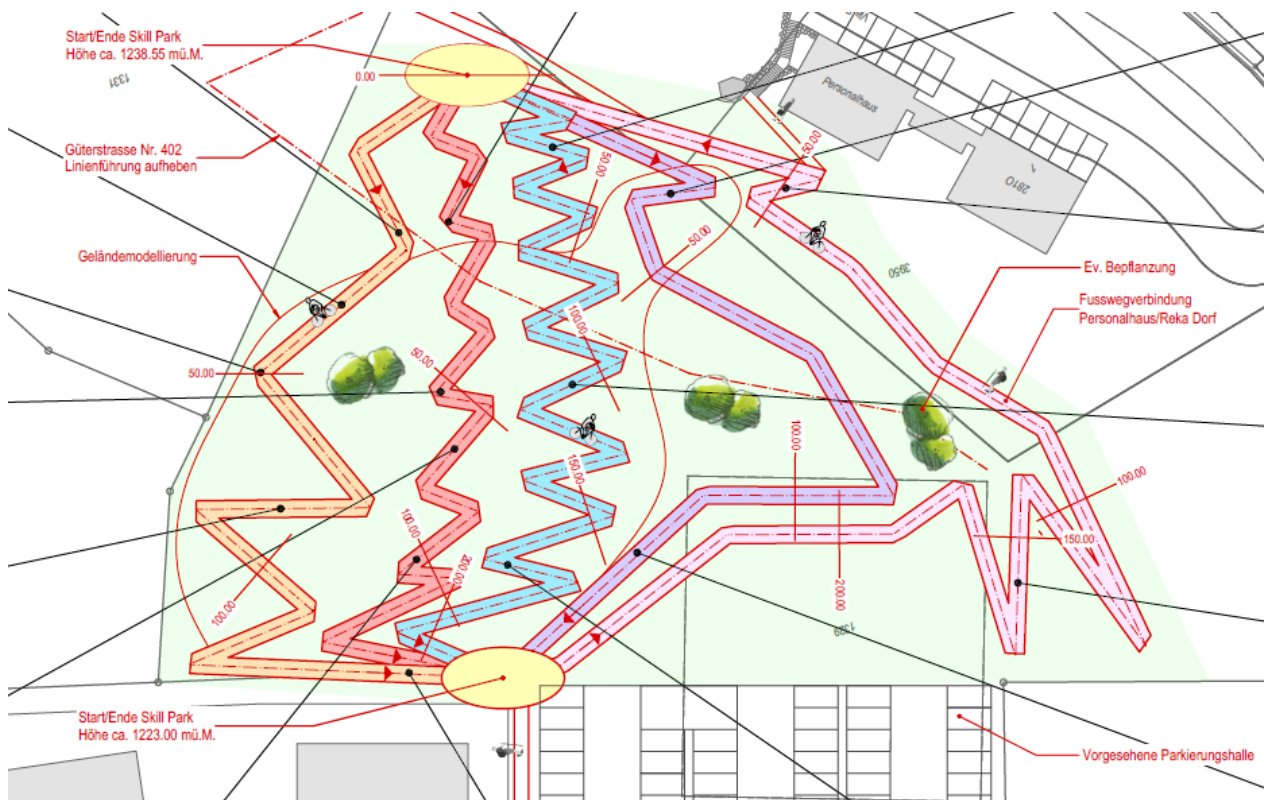
Il Skillspark ei ina purschida turistica impurtanta, finanziada cumpleinamein dalla vart privata. Il Skillspark munta ulteriuramein ina purschida da basa pil sport da velo da muntogna che sesanfla actualmein cumpleinamein el trend. Davart dallas Pendicularas Mustér munta quella purschida ina pusseivladad d'occupar meglier ils indrezs da

transport. Cun caschun dalla decisiun davart ils mieds planisatoris pil Skillspark vegn era decidu en ina damonda separada d'adattar igl artechel 74 dalla lescha da baghegiar. Davart quei project vegn informau el messadi suandont.

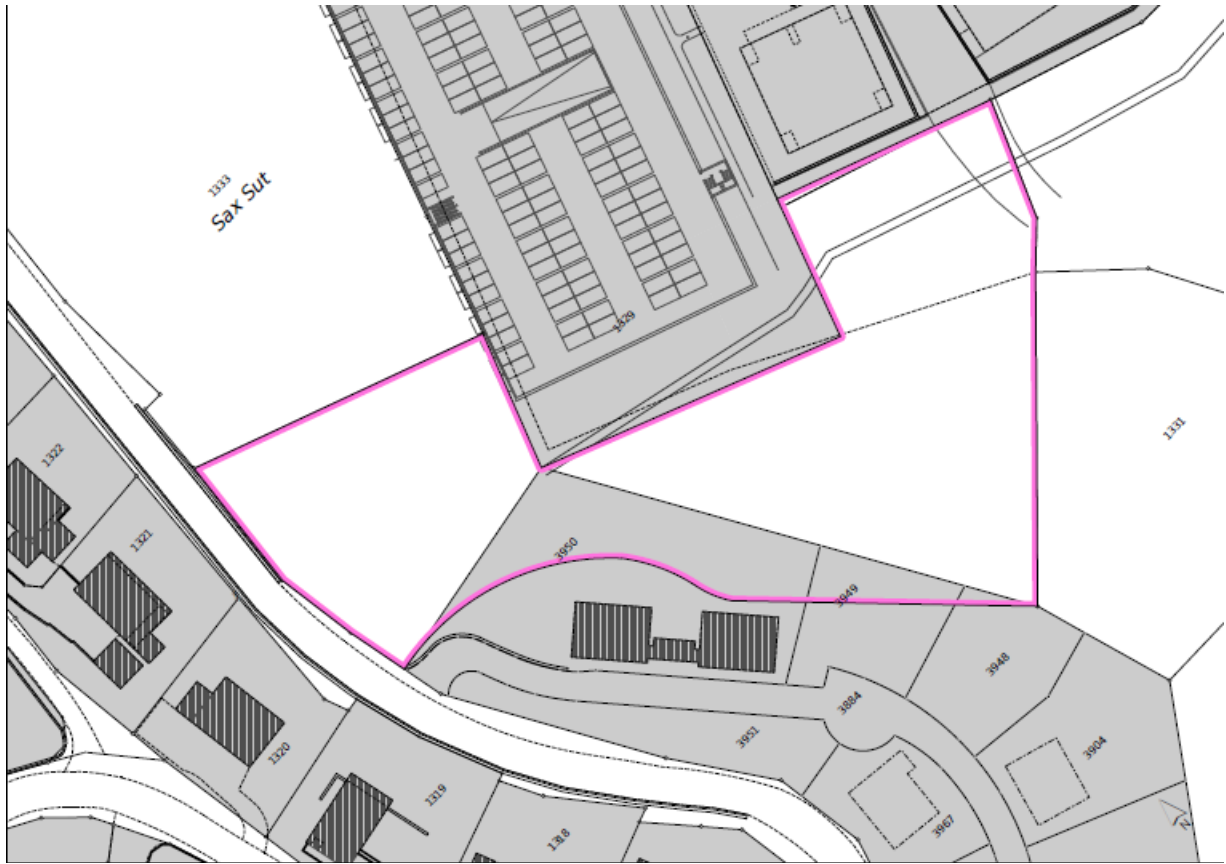
Concernent la procedura d'approbaziun ei la vischnaunca partida dil fatg ch'il Skillspark a Sax Su sappi vegnir lubius el rom d'ina procedura da baghegiar per baghetgs ordeifer la zona da baghegiar BAB/EOZ. Schegie che tuts uffecis cantunals pertuccai han susteniu ella procedura da consultaziun l'iniziativa dil Catrina Resort da construir in Skillspark a Sax Su, ha in uffeci mess en damonda la conformitad dalla zona agricola cul project previu. Sin fundament da quella posiziun ha igl uffeci pil svilup dil territori communicau che la lubientscha da baghegiar vegni concedida pér cura che la conformitad dalla zona seigi realisada q.v.d ina revisiun dil plan da zonas. En quei interval haveva igl investur gia mess en moviment la realisaziun dil Skillspark e gia fixau el medem interval in termin per in arranschament da muntada nazionala. Sebasond sin quella situaziun ha la vischnaunca desistiu da renviar la lubientscha da baghegiar. Per prevegnir a divergenzas inutilas ha la suprastanza communal, a basa dil fatg ch'igl ei vegniu inoltrau neginas protestas en connex cun la publicaziun dalla damonda da baghegiar, tolerau ch'il Skillspark seigi vegnius realisaus senza conceder ina lubientscha da baghegiar. Risguardond las pretensiuns dils uffecis cantunals ha la suprastanza communal introduciu la procedura per la revisiun dalla planisaziun locala.

3. Project e zona per indrezs da sport e temps liber al Crest d'Acletta

Situaziun "Skillspark"



Situaziun; Zona per indrezs da sport e temps liber al Crest d'Acletta



A vista dalla vischinonza tiel Catrina Resort sco era tiel Hotel Catrina ed ulteriurs menaschis turistics, fai senn da parter tier il perimeter pertuccau ad ina zona per indrezs da sport e temps liber. Tenor las determinaziuns digl art. 38^{bis} ei quella zona previda sulettamein per indrezs e stabiliments da construcziun bassa. Plinavon astga il grad dallas immissiuns - specialmein canera - buca survargar il grad da disturbi dallas zonas da baghegiar vischinontas.

4. Tgei capeta sche la revisiun vegn buc approbada

Il cussegl da vischnaunca ha unanimamein dau suatientscha alla damonda per la revisiun dil plan da zonas sco era per la revisiun parziale dalla lescha da baghegiar. Duess il suveran decider da buca approbar la revisiun dalla planisaziun locala sco era dalla revisiun parziale dalla lescha da baghegiar, fuss la vischnaunca obligada d'instradar ina procedura da refatga. Cheutras stuess il Skillspark vegnir remess en siu stan primar. Risguardond las investiziuns ch'ei vegnidas fatgas ils davos onns davart l'iniziativa privata para ina tala procedura ord vista dalla suprastanza communal buca vantagiusa. Ina tala procedura vegness era buca a promover la collaboraziun denter vischnaunca e Pendicularas.

Ils 26 da fevrer 2021 ha il cussegl da vischnaunca approbau la revisiun parziala dil plan da zonas sco era la revisiun parziala dalla lescha da baghegiar. La revisiun dalla lescha da baghegiar cumpeglia igl art. 12 determinaziuns che vegn completaus cugl artechel niev 38^{bis} ed in niev artechel ella formulaziun digl art. 38^{bis} che circumscriba la zona per indrezs da sport e temps liber al Crest d'Acletta.

- ## 6. Lescha da baghegiar

Art. 12 Determinaziuns

a) Zonas da construcziun

- 6

- b) Zonas d'agricultura
- Zona d'agricultura (GS/ES III) art. 32 LPT
 - Zona da mistregn agricol art. 35 LPT
- c) Zonas da protecziun
- Zona per la protecziun dalla natira art. 33 LPT
 - Zona per la protecziun dalla cuntrada art. 34 LPT
 - Zona libra art. 35 LPT
 - Zona archeologica art. 36 LPT
 - Zona per la protecziun dall'aua sutterrana e dallas fontaunas art. 37 LPT
 - Zona da prighel I art. 38 LPT
 - Zona da prighel II art. 38 LPT
 - Zona per la protecziun digl uaul e dalla selvaschina art. 36 LPT
 - Zona davart il spazi d'aua art. 36^{bis} LPT³

d) Ulteriuras zonas

Ulteriur territori communal, svilup da construcziun

- Zona pil diever d'ina construcziun futura art. 40 LPT

³Approbau dil pievel ella votaziun all'urna dils 29 da november 2015 e tenor conclus dalla Regenza nr. 640 dils 5 da fenadur 2016

- Zona per igl ulteriur territori (GS/ES III), auas art. 41 LPT

Turissem e temps liber

- Zona per il sport d'unviern art. 39 LPT art. 37 LB

- Zona per sport e temps liber (GS/ESIII) art. 38 LB

- Zona per sport e temps liber al Crest d'Acletta art. 38^{bis} LB

- Zona da campar (GS/ES III) art. 39 LB

Uaul

- Zona d'uaul (GS/ES III) art. 40 LB

Explotaziun, utilisaziun e deponia da material

- Zona d'explotaziun art. 41 LB

Promoziun d'energias regenerablas

- Zona per indrezs solars (GS/ES III) art. 42 LB

e) Planisaziuns consecutiva

art. 63 LB

- Obligaziun d'ina planisaziun d'areal art. 46 LPT

- Obligaziun d'ina planisaziun da quartier art. 51 LPT

f) Ulteriuras determinaziuns

- Cunfins d'uaul statics art. 13 LU

² Surfatschas d'avertura enteifer ni agl ur dil territori da habitar fuorman ina part dalla zona da baghegiar. Ellas astgan vegnir surbaghegiadas respectivamein utilisadas exclusivamein tenor las directivas dil plan general d'avertura e digl uorden d'avertura.

- ³ Il plan da zonas ed il schema da zonas indichescha ils grads da sensibladad (GS/ES). Ils grads da sensibladad vegnan attribui ed applicau tenor las prescripziuns dalla legislaziun davart la protecziun digl ambient.

Art. 38^{bis} Zona per indrezs da sport e temps liber al Crest d'Acletta

¹ La zona per indrezs da sport e temps liber al Crest d'Acletta ei destinada per la construcziun d'indrezs che surveschan ad activitads dil temps liber sut tschiel aviert. II diever da quels indrezs astga buca survargar il grad da disturbi definius tenor las zonas da baghegiar vischinontas.

² Modificaziuns da terren moderadas ein pusseivlas.

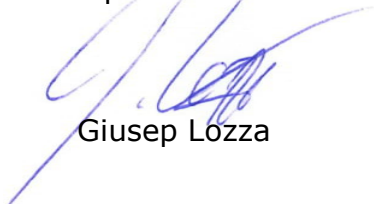
³ La construcziun d'edificis da construcziun aulta ei buca lubida.

7. Proposta

Considerond ils fatgs suramenziunai propona il cussegl da vischnaunca unanimamein d'approbar la revisiun parziale dil plan da zonas "*Zona per sport e temps liber al Crest d'Acletta*" e digl art. 12 sco era il niev art. 38^{bis} dalla lescha da baghegiar.

En num dil cussegl da vischnaunca

Il president:



Giusep Lozza

L'actuara:



Ursina Murer-Fatzer

Disentis/Mustér, ils 25 d'october 2021



RESULTS

dallas votaziuns federalas e communalas
dils 28 da november 2021

VOTAZIUNS FEDERALAS

Diember dils votants	1'559
Participaziun alla votaziun	69.7%

Iniziativa da tgira

Dau giu cedels		1074
Cedels vits	7	
Cedels nunvaleivels	5	
Total cedels vits e nunvaleivels		12
Cedels valeivels		1062

GIE	584 55%
NA	478 45%

VOTAZIUNS COMMUNALAS

Diember dils votants 1'489
Participaziun alla votaziun 67.9%

Zona per sport e temps liber al Crest d'Acletta, la cumpletaziun digl art. 12 ed in niev art. 38^{bis} dalla lescha da baghegiar

Dau giu cedels	1011
Cedels vits	12
Cedels nunvaleivels	15
Total cedels vits e nunvaleivels	27
Cedels valeivels	984

GIE	751 76%
NA	233 24%

Revisiun digl art. 74 (indrezs solars, implonts a vent, tievlas solaras) dalla lescha da baghegiar

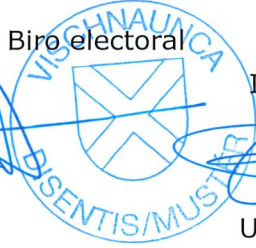
Dau giu cedels	1004
Cedels vits	15
Cedels nunvaleivels	15
Total cedels vits e nunvaleivels	30
Cedels valeivels	974

GIE	815 84%
NA	159 16%

Biro electoral

Il president:  Paul Schmidt

Igl actuar:  Ursin Flepp



Vischnaunca Disentis/Mustér

Revisiun parziala dalla planisaziun locala

exposiziun da recuors

En applicaziun d'art. 48 alinea 4 dalla lescha davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun (LPTGR) ha liug l'exposiziun da recuors pertuccont la revisiun parziala dalla planisaziun locala dalla vischnaunca da Disentis/Mustér, la quala ei vegnida approvada ils 28 da november 2021 entras la votaziun all'urna.

Objects da publicaziun:	- Revisiun parziala dalla planisaziun locala/Skills Park - Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar art. 74 (artechel energetic)
Acts da publicaziun:	- Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar (Crest d'Acletta Skills Park ed Indrezs solars ed implonts a vent) - Plan da zonas Skills Park 1:500
Informativ	- Messadis per mauns dalla votaziun all'urna - Rapports da planisaziun
Termin a publicaziun:	30 dis (naven dils 10 da december 2021 entochen ils 10 da schaner 2022).
Liug da publicaziun:	Administraziun communal Disentis/Mustér Duront las uras da spurtegl e www.disentis.ch
Recuors da planisaziun:	Persunas, las qualas han in agen interess digns da vegnir protegius vid ina contestaziun dalla planisaziun ni ch'ei legitimadas leutier tenor dretg federal, san inoltrar alla Regenza enteifer 30 dis dapi il datum da publicaziun a scret in recuors da planisaziun encunter la planisaziun locala.
Organisaziuns digl ambient:	Organisaziuns digl ambient exerciteschan lur dretg da recuors tenor art. 104, alinea 2 dalla lescha cantunala davart la planisaziun dil territori. Q.v.d. ellas s'annunzian enteifer il temps da recuors tier igl uffeci cantunal pil svilup dil territori ed inoltreschan silsuenter eventualmein ina posiziun.

Disentis/Mustér, ils 7 da december 2021

Suprastonza communal Disentis/Mustér