



Gemeinde Disentis/Mustér

Teilrevision der Ortsplanung

Solaranlagen und Windkraftanlagen

Planungs- und Mitwirkungsbericht



Genehmigung | Stand 28.11.2021

Dipl. Kulturing. ETH SIA
Raumplanerin ETH NDS FSU

Telefon 081 353 72 62
Mobil 079 686 78 56

Alexanderstrasse 38
7000 Chur

esther.casanova@casanova-plan.ch
www.casanova-plan.ch

Impressum

Auftraggeber

Vischnaunca Disentis/Mustér
Via Cons 2
7180 Disentis/Mustér

Kontaktperson	Ervin Maissen, Leiter Infrastruktur
Telefon	081 920 36 45
E-Mail	infra@disentis.ch

Projektbearbeitung

Esther Casanova **Raumplanung**
Alexanderstrasse 38
7000 Chur

Kontaktperson	Esther Casanova
Telefon	081 353 72 62
E-Mail	esther.casanova@casanova-plan.ch
Web	www.casanova-plan.ch

Inhaltsverzeichnis

1	Anlass	1
2	Ablauf der Planung	1
3	Verfahren	2
3.1.1	Kantonale Vorprüfung	2
3.1.2	Öffentliche Mitwirkungsaufgabe	2
3.1.3	Cussegl da vischnaunca	2
3.1.4	Urnenabstimmung	2
3.1.5	Beschwerdeaufgabe	2
3.1.6	Genehmigung Regierung	3
4	Umsetzung in die Planungsmittel	3
4.1.	Unterlagen	3
4.2.	Anpassungen im Baugesetz	3

Anhang

Vorschriften der eidgenössischen Raumplanungsgesetzgebung:

- Art. 18a Raumplanungsgesetz (RPG) (Solaranlagen)
- Art. 32a Raumplanungsverordnung (RPV) (Bewilligungsfreie Solaranlagen)
- Art. 32b RPV (Solaranlagen auf Kulturdenkmälern)

Baugesetz Art. 74 deutsche Version

- Art. 74 BauG Solaranlagen, Windkraftanlagen, Solarziegel

Publikationstext öffentliche Mitwirkungsaufgabe Kantonsamtsblatt

Botschaft Cussegl da vischnaunca, Sitzung vom 20. August 2021

Botschaft Urnenabstimmung vom 28. November 2021

Ergebnisse Urnenabstimmung vom 28. November 2021

Publikation Beschwerdeaufgabe vom 10- Dezember 2021, Kantonsamtsblatt

Beilage

Leitfaden für Solaranlagen, Amt für Raumentwicklung Graubünden, kann hier heruntergeladen werden: https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dvs/are/Grundlagen/Leitfaden%20für%20Solaranlagen_de.pdf

1 Anlass

Die Gemeinde Disentis/Mustér hat am 11. September 2017 den Erlass einer Planungszone beschlossen. Der Zweck der Planungszone lautet wie folgt:

- Prüfung von Festlegungen im Rahmen der Nutzungsplanung betreffend alternativer Energie-erzeugungsanlagen (Wind, Sonne, usw.).

Gemäss Beschluss vom 28. August 2019 hat der Gemeindevorstand gestützt auf Art. 21 Abs. 3 KRG die Verlängerung der Planungszone um weitere zwei Jahre bis am 11. September 2021 beschlossen. Mit Verfügung vom 9. September 2019 hat das Departement für Volkswirtschaft und Soziales (DVS) die Verlängerung der Planungszone genehmigt.

Mit der vorliegenden Teilrevision des Baugesetzes soll nun eine Regelung geschaffen werden, wie mit Energieerzeugungsanlagen verfahren werden soll.

2 Ablauf der Planung

Die Teilrevision wird in folgenden Schritten durchgeführt:

11. September 2017	Erlass Planungszone durch Gemeindevorstand
28. August 2019	Verlängerung Planungszone durch Gemeindevorstand
9. September 2019	Verfügung des DVS Verlängerung der Planungszone
19. August 2020	Sitzung Planungskommission: Beratung Entwurf Baugesetz
16. September 2020	Verabschieden der Vorlage durch die Planungskommission zH Gemeindevorstand
28. September 2020	Gemeindevorstand, Verabschieden zur Vorprüfung
27. Oktober 2020	Einreichen der Vorlage zur kantonalen Vorprüfung (VP)
5. Februar 2021	Vorprüfungsbericht des ARE
Februar-April 2021	Bereinigung nach der Vorprüfung
12. April 2021	Beschluss Gemeindevorstand
16. April 2021	Publikation öffentliche Mitwirkungsaufgabe (30 Tage, bis 17. Mai 21)
20. August 2021	Beschluss durch den Cussegl da vischnaunca
11. September 2021	Ablauf der Planungszone
28. November 2021	Urnenabstimmung
10. Dez. 21 – 10. Jan.22	Beschwerdeaufgabe (30 Tage) Genehmigung durch die Regierung

3 Verfahren

3.1.1 Kantonale Vorprüfung

Die Unterlagen der vorliegenden Teilrevision wurden am 27. Oktober 2020 gestützt auf Art. 12 KRVO dem Amt für Raumentwicklung zur Vorprüfung eingereicht. Die Amtsstellen äusserten sich mit Vorprüfungsbericht vom 5. Februar 2021 zur Teilrevision wie folgt:

"Die Gemeinde Disentis/Mustér wird ersucht, die vorliegende Teilrevision des Baugesetzes entsprechend den oben erwähnten Ausführungen anzupassen. Insbesondere wird der Gemeinde nahegelegt, die Anpassungen des Baugesetzartikels mit den kantonalen Bestimmungen zu ergänzen. Wir empfehlen Ihnen, die vorliegende Teilrevision im Sinne unseres Berichtes zu überprüfen und zu ergänzen."

Auf Grund des Vorprüfungsberichts wurde der Art. 74 in Zusammenarbeit mit der Baukommission, und dem Amt für Raumentwicklung überarbeitet. Am 12. April 2021 hat der Gemeindevorstand den Entwurf zum Art. 74 Baugesetz z. H. der öffentlichen Mitwirkung verabschiedet.

3.1.2 Öffentliche Mitwirkungsaufgabe

Um die Betroffenen und Interessierten über die vorgesehenen Änderungen und Ergänzungen der Ortsplanung zu informieren, werden die vorliegenden Unterlagen am 16. April 2021 bis 17. Mai 2021 (30 Tage) öffentlich aufgelegt. Während der Auflagefrist kann jedermann beim Gemeindevorstand schriftlich Vorschläge und Einwendungen einreichen (Art. 13 KRVO).

3.1.3 Cussegl da vischnaunca

Der Gemeinderat (Cussegl da vischnaunca) hat das Geschäft am 20. August 2021 beraten und zuhanden der Urnenabstimmung verabschiedet.

3.1.4 Urnenabstimmung

Die Teilrevision des Baugesetzes wurde an der Urnenabstimmung vom 28. November 2021 mit einem Ja-Stimmenanteil von 84% angenommen.

3.1.5 Beschwerdeaufgabe

Die Beschwerdeaufgabe startete am 10. Dezember 2021 und dauerte 30 Tage (bis 10. Januar 2022). Personen, die ein schutzwürdiges eigenes Interesse an einer Anfechtung haben oder nach Bundesrecht oder kantonalem Spezialrecht dazu legitimiert sind, konnten innert

30 Tagen seit dem Publikationsdatum schriftlich bei der Regierung Planungsbeschwerde gegen die Teilrevision einreichen.

3.1.6 Genehmigung Regierung

Rechtskräftig wird die Vorlage mit der Genehmigung durch die Regierung, welche auch über allfällige Beschwerden gegen die Teilrevision entscheidet.

4 Umsetzung in die Planungsmittel

4.1. Unterlagen

Die Vorlage umfasst die folgenden Unterlagen

- Teilrevision Baugesetz
- Planungs- und Mitwirkungsbericht

4.2. Anpassungen im Baugesetz

Die Änderung des Baugesetzes umfasst die Streichung des bisherigen Artikels Energieanlagen (Art. 74) und die Schaffung eines neuen Art. 74 (Solaranlagen, Windkraftanlagen, Solarziegel). Der Artikel wurde mit dem neuen Musterbaugesetz für Bündner Gemeinde (2020) abgestimmt.

Abs. 1

Im Absatz wird auf die übergeordneten Vorschriften der eidgenössischen Raumplanungsgesetzgebung (Art. 18a RPG, Art. 32a RPV und Art. 32b RPV, siehe Anhang) sowie der kantonalen Raumplanungsgesetzgebung (Art. 40 Abs. 1 Ziff. 16 KRVO und Art. 40a KRVO) hingewiesen.

Ausserdem wird der Leitfaden für Solaranlagen des ARE erwähnt, der Hinweise zu Gestaltung und Verfahren von Solaranlagen gibt. Dieser Leitfaden soll für Bauherren und die Baubehörde bei der Gestaltung und Beurteilung von Bauvorhaben wegweisend sein.

Abs. 2

In Abs. 2 werden Vorgaben für Anlagen auf Flachdächern gemacht.

Abs. 3

Betreffend die Montage von Anlagen auf Dächern wird auf die übergeordnete Gesetzgebung verwiesen, insbesondere Art. 18a RPG, Art. 32a PRV und Art. 32b RPV.

Abs. 4

In Abs. 4 werden spezielle Vorschriften für aufgeständerte Anlagen an Fassaden inkl. Geländer sowie an freistehenden Mauern und im Gelände bezüglich Farbgebung, Einordnung und Gestaltung festgelegt.

Abs. 5

Freistehende Solaranlagen, welche eine Höhe von 1.2 m, gemessen ab Terrain, überschreiten, sind einzelfallweise zu behandeln. Bei Anlagen, die einen grossen Einfluss auf das Ortsbild und die Umwelt ausüben, ist eine Voraussetzung im Generellen Erschliessungsplan zu schaffen.

Vom Volk beschlossen und massgebend ist die von der Regierung genehmigte romanische Fassung von Art. 74 des Baugesetzes.

Anhang

Vorschriften der eidgenössischen Raumplanungsgesetzgebung:

- Art. 18a Raumplanungsgesetz (RPG) (Solaranlagen)
- Art. 32a Raumplanungsverordnung (RPV) (Bewilligungsfreie Solaranlagen)
- Art. 32b RPV (Solaranlagen auf Kulturdenkmälern)

Art. 74 BauG Solaranlagen, Windkraftanlagen, Solarziegel

Publikationstext öffentliche Mitwirkungsaufgabe Kantonsamtsblatt

Botschaft Cussegl da vischnaunca, Sitzung vom 20. August 2021

Botschaft Urnenabstimmung vom 28. November 2021

Ergebnisse Urnenabstimmung vom 28. November 2021

Art. 18a⁴⁶ Solaranlagen

¹ In Bau- und in Landwirtschaftszonen bedürfen auf Dächern genügend angepasste Solaranlagen keiner Baubewilligung nach Artikel 22 Absatz 1. Solche Vorhaben sind lediglich der zuständigen Behörde zu melden.

² Das kantonale Recht kann:

- a. bestimmte, ästhetisch wenig empfindliche Typen von Bauzonen festlegen, in denen auch andere Solaranlagen ohne Baubewilligung erstellt werden können;
- b. in klar umschriebenen Typen von Schutzzonen eine Baubewilligungspflicht vorsehen.

³ Solaranlagen auf Kultur- und Naturdenkmälern von kantonaler oder nationaler Bedeutung bedürfen stets einer Baubewilligung. Sie dürfen solche Denkmäler nicht wesentlich beeinträchtigen.

⁴ Ansonsten gehen die Interessen an der Nutzung der Solarenergie auf bestehenden oder neuen Bauten den ästhetischen Anliegen grundsätzlich vor.

3. Abschnitt:²⁰ Solaranlagen**Art. 32a** Bewilligungsfreie Solaranlagen

¹ Solaranlagen gelten als auf einem Dach genügend angepasst (Art. 18a Abs. 1 RPG), wenn sie:

- a. die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
- b. von vorne und von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
- c. nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
- d. als kompakte Fläche zusammenhängen.

² Konkrete Gestaltungsvorschriften des kantonalen Rechts sind anwendbar, wenn sie zur Wahrung berechtigter Schutzanliegen verhältnismässig sind und die Nutzung der Sonnenenergie nicht stärker einschränken als Absatz 1.

³ Bewilligungsfreie Vorhaben sind vor Baubeginn der Baubewilligungsbehörde oder einer anderen vom kantonalen Recht für zuständig erklärten Behörde zu melden. Das kantonale Recht legt die Frist sowie die Pläne und Unterlagen, die der Meldung beizulegen sind, fest.

Art. 32b Solaranlagen auf Kulturdenkmälern

Als Kulturdenkmäler von kantonalen oder nationaler Bedeutung (Art. 18a Abs. 3 RPG) gelten:

- a.²¹ Kulturgüter gemäss Artikel 1 Buchstaben a und b der Verordnung vom 29. Oktober 2014²² über den Schutz der Kulturgüter bei bewaffneten Konflikten, bei Katastrophen und in Notlagen;
- b. Gebiete, Baugruppen und Einzelelemente gemäss Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder von nationaler Bedeutung mit Erhaltungsziel A²³;
- c. Kulturgüter von nationaler oder regionaler Bedeutung, die in einem anderen Inventar verzeichnet sind, das der Bund gestützt auf das Bundesgesetz vom 1. Juli 1966²⁴ über den Natur- und Heimatschutz (NHG) beschlossen hat;
- d. Kulturgüter von nationaler oder regionaler Bedeutung, für die Bundesbeiträge im Sinne von Artikel 13 NHG zugesprochen wurden;
- e. Bauten und Anlagen, die aufgrund ihres Schutzes unter Artikel 24d Absatz 2 RPG oder unter Artikel 39 Absatz 2 dieser Verordnung fallen;
- f. Objekte, die im vom Bund genehmigten Richtplan als Kulturdenkmäler von kantonalen Bedeutung im Sinn von Artikel 18a Absatz 3 RPG bezeichnet werden.

1. Das Bewilligungsverfahren und die Gestaltung von Solaranlagen richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften des übergeordneten Rechts. Als Beurteilungsgrundlage für die Gestaltung zieht die Baubehörde den jeweiligen Leitfaden für Solaranlagen der Fachstelle für Raumplanung bei.
2. Für aufgeständerte Anlagen auf Flachdächern gelten überdies folgende Einschränkungen:
 - a. Sie haben ab Dachrand einen Abstand von mindestens 0.5 Meter einzuhalten.
 - b. Die Ausrichtung hat parallel zur Dachkante zu erfolgen.
 - c. Sie dürfen das Flachdach bis maximal 1.20 Meter überragen.
3. Solaranlagen auf Dächern sind ausschliesslich im Rahmen der übergeordneten Gesetzgebung zulässig.
4. Für Solaranlagen an Fassaden oder vertikalen Flächen wie Balkonen, Geländern, bestehenden Infrastrukturen, freistehende Mauern, Schallschutzwänden, Böschungen, Steilhänge, Steinmauern etc. sind - soweit mit Art. 73 Abs. 1 KRG vereinbar - namentlich folgende Grundsätze zu beachten:
 - a. Für eine gute Fassadenintegration ist ein stimmiges architektonisches und abgestimmtes farbliches Konzept notwendig.
 - b. Die Anlagen sollen sich gut in die bestehende Fassade einordnen, indem beispielsweise Fassadenabschnitte oder Bauteile wie Fensterbrüstungen, Sonnenstoren, Läden oder Balkongeländer möglichst vollflächig mit Solarpaneelen bedeckt werden.
 - c. Eine Aufständigung an vertikalen Flächen ist nur mit einem begründeten gestalterischen Konzept möglich.
 - d. Es sind kompakte und geschlossene Anlagen zu realisieren.
5. Innerhalb der Bauzone sind freistehende Anlagen bis zu einer Höhe ab Terrain von 1.20 m nur zulässig, wenn sie kompakt sind und die Anforderungen von Art. 73 Abs. 1 KRG erfüllen. Höhere Solaranlagen sowie Windkraftanlagen werden einzelfallweise beurteilt. In diesen Fällen ist zu beurteilen, ob die Anlage eine wesentliche Auswirkung auf Raum und Umwelt ausübt. Wenn das der Fall ist, ist die Voraussetzung im Generellen Erschliessungsplan zu schaffen.



eKAB-Nr.: 00.057.181

Stelle: Gemeinde Disentis/Mustér

Rubrik: Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Veröffentlicht: 16.04.2021

Exposiziun da cooperaziun

Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar

En applicaziun digl art. 13 dall'ordinaziun cantunala davart la planisaziun dil territori per il cantun Grischun (OPTGR) ha liug l'exposiziun publica da cooperaziun per ina revisiun parziala dalla lescha da baghegiar dalla vischnaunca da Disentis/Mustér.

Object:

Revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar LB

Acts d'exposiziun:

- Sboz d'art. 74 cun las midadas previdas
- Rapport da planisaziun e cooperaziun

Temps d'exposiziun:

30 dis naven dils 16 d'avrel entochen ils 17 da matg 2021.

Liug e temps d'exposiziun:

Casa communal (stanza nr. 10), Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér durant las uras da spurtegl. Ils acts d'exposiziun ein era accessibels digital sut la suandonta adressa <http://www.disentis.ch/downloads/spurtegl-virtual/administraziun/>.

Propostas motivadas per midar ni cumpletar igl art. 74 dalla lescha da baghegiar ein da far a scret entochen ils 17 da matg 2021 (datum bul postal) alla suprastanza communal, Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér.

Suprastanza communal Disentis/Mustér



Cussegl da vischnaunca
10-2021/2024

Lescha da baghegiar

Revisiun parziala Indrezs d'energia (art. 74)

M E S S A D I

dalla suprastonza communal a al cussegl da vischnaunca

Preziau signur president
Preziadas signuras cusseglieras
Preziai signurs cussegliers

La situaziun climatica per nossa cuntrada ha mussau che la situaziun ei pli inquietonta che quei ch'in u l'auter commember da nossa societad vul saver grau. Las malauras digl atun vargau sco era dallas davosas jamnas muossan quei fatg. Per quei motiv ein ils sforzs davart dallas autoritads d'augmentar la cumpart dalla producziun d'energia entras energias regenerablas sco aua, vent e sulegl da beneventar per cheutras reducir il CO2 resp. desister dalla producziun nucleara d'energias ed il diever d'auters products energetics sco cotgla ed ieli. Il meglier respargn da resursas ei denton la reducziun dil consum d'energia. Senza midar tenuta vegn nossa societad buca a contonscher la finamira da reducir il consum d'energia.

1. Situaziun da partenza

La producziun d'energia solara e da vent ha fatg ils davos onns in remarcabel svilup, il davos era grazia allas tecnologias novas che han facilitau la producziun dils indrezs corrispundents. Grazia alla scienza ed al cuntinuau svilup da materials e tecnologias novas eis ei era stau pusseivel d'augmentar l'effizienz dalla producziun dall'energia solara, da vent e dall'energia hydraulica. Oz ei la tecnologia sesviluppada aschi lunsch, ch'igl ei pusseivel d'integrar ils indrezs solars en las differentas parts dils baghetgs (tetg, fatschadas, tschabergals etc.), aschia che quels fan ina biala cumparsa senza gronda sperdita dalla qualitat da producziun.

Igl actual art. 74 dalla lescha da baghegiar (LB) che datescha digl onn 2008 tegn buca quen dil svilup ch'ei occurrius dapi lu sil sector dalla producziun d'energias regenerablas (sulegl e vent), tonpli ch'era la vischnaunca ei intenziunada da promover la producziun d'energias regenerablas. Tenor art. 74 LB ein indrezs per utilisar fontaunas d'energia alternativas – el rom dallas pusseivladads tecnicas – d'integrar bein el maletg dil vitg e dalla cuntrada. Pil giudicament tecnic e concepziunal consultescha l'istanza da baghegiar en cass da basegns experts externs.

Il fatg ch'indrezs tecnics duein vegnir integrar bein el maletg dil vitg e dalla cuntrada ha evocau discussiuns, aschia che la cumissiun da baghegiar ha giu consultau in expert giuridic per saver giudicar la damonda davart l'integrasiun d'indrezs energetics el maletg dil vitg e dalla cuntrada. Risguardond las recumandaziuns giuridicas e la proposta dalla cumissiun da baghegiar ha la suprastanza communal relaschau ils 11 da settember 2017 ina zona da planisaziun sur il territori dalla vischnaunca cugl intent: "Examinaziuns da prescripziuns el rom dalla planisaziun locala concernent stabiliments independents per la producziun d'energia alternativa (vent, sulegl eav.)". Ils 28 d'ost 2019 ha la suprastanza communal decidiu da prolungir la zona da planisaziun. Quei conclus ei vegnius approbaus dil Departament d'economia publica e fatgs socials dil Grischun. Cun raschun san ins sedumandar, pertgei che la procedura per la revisiun da quei artechel ei buca vegnida accelerada pli fetg. Risguardond il fatg che la Regenza grischuna ha el rom dil plan directiv cantunal relaschau enviars las vischnauncas la pretensiun da reveder la planisaziun locala, ha la suprastanza communal vuliu cumbinar la revisiun digl art. 74 cun la revisiun dalla planisaziun locala, dalla quala la lescha da baghegiar fa sper il plan da zonas ed ils ulteriurs instruments dalla planisaziun territoriala medemamein part. La revisiun dalla planisaziun locala pretenda denton dapli temps che quintau, aschia che la revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar duei vegnir suttamessa el decuors digl onn 2021 als organs cumpetents per approbaziun.

2. Proceder

Risguardond las prescripziuns digl art. 12 dall'ordinaziun da planisaziun pil cantun Grischun (OPT) ei il sboz digl art. 74 dalla lescha da baghegiar vegnius suttamess agl uffeci pil svilup dil territori per preexaminaziun. Sper igl uffeci pil svilup dil territori ha era igl uffeci per energia e traffic priu posiziun. Silsunter ei igl artechel vegnius surluvraus specialmein era en collaboraziun cun la cumissiun da baghegiar e la cumissiun per la revisiun dalla planisaziun locala sco era ils uffecis cantunals involvi. Ei setracta pia d'ina formulaziun che sebase sin ina stretga collaboraziun denter ils uffecis involvi cun l'applicaziun dalla lescha da baghegiar. A basa digl art. 13 OPT ha giu liug naven dils 16 d'avrel entochen ils 17 da matg 2021 l'exposiziun da cooperaziun. El rom dall'exposiziun da cooperaziun ei vegniu inoltrau neginas propostas per midadas. Aschinavon ch'il cussegl da vischnaunca sa s'accordar cun la proposta dalla suprastanza communal sco era dallas cumissiuns da planisaziun e da baghegiar, vegn la revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar suttamessa ils 28 da november 2021 alla votaziun all'urna.

Ulteriurs detagls sortan dil rapport da planisaziun aschuntau sco era dil suandont art. 74 dalla lescha da baghegiar:

Actual art. 74 Indrezs d'energia

El rom dallas pusseivladads tecnicas ston indrezs per utilizar fontaunas d'energia alternativas vegnir integrai bein el maletg dil vitg e dalla cuntrada. Per il giudicament tecnic e concepziunal consultescha l'istanza da baghegiar en cass da basegns experts externs.

Niev art. 74 Indrezs solars, implonts a vent, tievlas solaras

¹ La procedura da permissiun e la formaziun d'indrezs solars sedrezza tenor las disposiziuns dil dretg surordinau. Sco basa da giudicament consultescha l'istanza da baghegiar mintgamai il manual davart indrezs solars digl Uffeci pil svilup dil territori GR.

² Per indrezs che vegnan postai sidretg sin tetgs plats, valan ulteriuramein suandontas restricziuns:

- a. La distanza digl indrez naven digl ur dil tetg sto muntar minimalmein a 0.5 meters.
- b. Ils collecturs ein da postar parallel agl ur dil tetg.
- c. Els astgan survargar la cuvrida dil tetg plat per maximalmein 1.20 m.

³ Sin tetg astgan indrezs solars vegnir postai sulettamein tenor las determinaziuns dil dretg surordinau.

⁴ Per indrezs solars encunter fatschadas ni surfatschas verticalas sco balcuns, tschabergals, infrastructuras existentas, mirs libers, preits encunter canera, scarpas, spundas teissas, mirs da crappa etc. eis ei - aschinavon che quei ei cumpatibel cun art. 73 al. 1 LPTGR - d'observar suandontas directivas:

- a. Per ina buna integraziun enteifer la fatschada basegna ei in concept architectonic e da colur consistent e coordinau.
- b. Ils indrezs duein s'integrar bein enteifer la fatschada existenta, aschia che parts dalla fatschada ni elements da construcziun sco balustradas da finiastras, storas da sulegl, barcuns ni tschabergals da balcuns vegnan cuvretgs tenor pusseivladad sur l'entira surfatscha cun collecturs da sulegl.
- c. Tschentar emprun collecturs encunter fatschadas verticalas basegna in concept da formaziun beinmotivau.
- d. Igl ei da construir indrezs cun surfatschas serradas e cumpactas.

⁵ Enteifer la zona da baghegiar eis ei lubiu d'ereger indrezs el liber entochen in'altezia dad 1.20 m naven dil terren, aschinavon che la construcziun ei cumpacta ed ella ademplescha las pretensiuns tenor art. 73 al. 1 LPTGR. Indrezs solars ni implonts a vent che survargan l'altezia dad 1.20 m ein lubi mo sin fundament d'ina definiziun el plan general d'avertura.

Propostas

Risguardond sura consideraziuns

p r o p o n a

la suprastonza communalal al cussegl da vischnaunca:

- d'approbar la revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar;
- da suttametter quei conclus el senn d'art. 11, al. 1 dalla lescha da baghegiar alla votaziun dil pievel.

Suprastonza communalal Disentis/Mustér
Il president:

René Epp

Il canzlist:

Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 9 d'uost 2021

- Rapport da planisaziun



Votaziuns communalas dils 28 da november 2021

Revisiun parziala dalla planisaziun locala
Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar



Pagina

I.	Resumaziun	2
II.	Messadi: Skillspark al Crest d'Acletta	3
III.	Messadi: Revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar	9

I. Resumaziun

Motivs d'approbar la zona per sport e temps liber al Crest d'Acletta sco era art. 38^{bis} dalla lescha da baghegiar:



Augmentar la purschida sportiva e turistica



Sustener las investiziuns che succedan a favur dall'attractivitat da nossa vischnaunca



Finanziaziun optimala entras investur privat

Las autoritads communalas proponan unanimamein d'approbar il project da votaziun.

Motivs d'approbar la revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar:



Favorisar sligiazziuns optimalas a favur dalla produenziun d'energias regenerablas en cumbinaziun cun ina buna optica sil maletg dil liug

Las autoritads communalas proponan unanimamein d'approbar il project da votaziun.

III. Messadi: Revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar

Preziadas convischinas e preziai convischins

La situaziun climatica da nossa cuntrada ha mussau che la situaziun ei pli inquietonta che quei ch'in u l'auter commember da nossa societad vul saver grau. Las malauras digl atun vargau sco era l'entschatta fenadur 2021 cumprovan quei fatg. Per quei motiv ein ils sforzs davart dallas autoritads d'augmentar la cumpart dalla produenziun d'energia entras energias regenerablas sco aua, vent e sulegl da beneventar e cheutras reducir il CO² resp. desister dalla produenziun nucleara d'energias sco era il diever d'auters products energetics sco cotgla ed ieli. Il meglier respargn da resursas ei denton la reduenziun dil consum d'energia. Senza midar tenuta vegn quella societad denton buca a contonscher la finamira da reducir il consum d'energia.

Dus tetgs cun fotovoltaica amiez il Vitg



Differentas cuvridas da fotovoltaica e termica sin tetgs a Segnas



1. Situaziun da partenza

La produenziun d'energia solara e da vent ha fatg ils davos onns in remarcabel svilup. Il davos era grazia allas tecnologias novas che ha facilitau la produenziun dils indrezs corrispundents. Grazia alla scienza ed al cuntinuau svilup da materials e tecnologias novas eis ei era stau pusseivel d'augmentar l'effizienz dalla produenziun dall'energia solara, da vent e dall'energia hidraulica. Oz ei la tecnologia sesviluppada aschi lunsch, ch'igl ei pusseivel d'integrar ils indrezs solars en las differentas parts dils baghetgs (tetg, fatschadas, tschabergals etc.), aschia che quels fan ina biala cumparsa senza gronda sperdita per la qualitat da produenziun.

Igl art. 74 actual dalla lescha da baghegiar che datescha digl onn 2008 tegn aunc buca quen al svilup ch'ei occurrius dapi lu sil sector dalla produenziun d'energias regenerablas (sulegl e vent). Tonpli ei era la vischnaunca intenziunada da promover la produenziun d'energias regenerablas. Tenor art. 74 dalla lescha da baghegiar (LB) ein indrezs per utilizar fontaunas d'energia alternativas – el rom dallas pusseivladads tecnicas – d'integrar bein el maletg dil vitg e dalla cuntrada. Pil giudicament tecnic e concepziunal consultescha l'istanza da baghegiar en cass da basegns experts externs.

Il fatg ch'indrezs technics duein vegnir integrar bein el maletg dil vitg e dalla cuntrada ha evocau discussiuns, aschia che la cumissiun da baghegiar ha giu consultau in expert giuridic per saver giudicar la damonda davart l'integrasiun d'indrezs energetics el maletg dil vitg e dalla cuntrada. Risguardond las recumandaziuns giuridicas e la proposta dalla cumissiun da baghegiar ha la suprastanza communal relaschau ils 11 da settember 2017 ina zona da planisaziun sur il territori dalla vischnaunca cugl intent:

"Examinaziuns da prescripziuns el rom dalla planisaziun locala concernent stabiliments independents per la producziun d'energia alternativa (vent, sulegl, eav.)". Ils 28 d'ust 2019 ha la suprastanza communal decidu da prolungir la zona da planisaziun. Quei conclus ei vegnius approbaus dil Departament d'economia publica e fatgs socials dil Grischun. Cun raschun pon ins sedumandar, daco che la procedura per la revisiun da quei artechel ei buca vegnida accelerada pli fetg. Risguardond ils fatg che la Regenza grischuna ha el rom dil plan directiv cantunal relaschau enviers las vischnauncas la pretensiun da reveder la planisaziun locala, ha la suprastanza communal vuliu cumbinar la revisiun digl art. 74 cun la revisiun dalla planisaziun locala dalla quala la lescha da baghegiar fa, sper il plan da zonas ed ils ulteriurs instruments dalla planisaziun territoriala, medemamein part. La revisiun dalla planisaziun locala pretenda denton dapli temps che spitgau, aschia che la revisiun digl art. 74 LB vegn suttamessa igl onn 2021 als organs cumpetents per approbaziun.

2. Proceder

Risguardond las prescripziuns digl art. 12 dall'ordinaziun da planisaziun pil cantun Grischun (OPT) ei il sboz pigl art. 74 dalla lescha da baghegiar vegnius suttamess agl uffeci pil svilup dil territori per preexaminaziun. Sper igl uffeci pil svilup dil territori ha era igl uffeci per energia e traffic priu posiziun. Silsunter ei igl artechel vegnius surluvraus specialmein era en collaboraziun cun la cumissiun da baghegiar e la cumissiun per la revisiun dalla planisaziun locala sco era ils uffecis cantunals involvi. Pia setracta ei cheu d'ina formulaziun che sebase sin ina stretga collaboraziun denter ils uffecis involvi cun l'applicaziun dalla lescha da baghegiar. A basa digl art. 13 dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori per il cantun Grischun ha giu liug naven dils 16 d'avrel entochen ils 17 da matg 2021 l'exposiziun da cooperaziun.

3. Adattaziuns dallas formulaziuns

A caschun da sia seduta dils 20 d'ust 2021 ha il cussegl da vischnaunca tractau la fatschenta. Enviers la proposta dalla suprastanza communal – en concordanza cun la cumissiun da baghegiar e la cumissiun da planisaziun – ha il cussegl fatg entginas modificaziuns concernent il text. La suprastanza communal ha saviu s'accordar cumpleinamein cun quellas adattaziuns.

Risguardond il conclus dil cussegl da vischnaunca secloma igl art. 74 dalla lescha da baghegiar da niev suandontamein:

Art. 74 Indrezs solars, implonts a vent, tievlas solaras

¹ La procedura da permissiun e la formaziun d'indrezs solars sedrezza tenor las disposiziuns dil dretg surordinau. Sco basa da giudicament consultescha l'istanza da baghegiar mintgamai il manual davart indrezs solars digl Uffeci pil svilup dil territori dil Grischun.

² Per indrezs che vegnan postai sidretg sin tetgs plats, valan ulteriuramein suandontas restricziuns:

- a. La distanza digl indrez naven digl ur dil tetg sto muntar minimalmein a 0.5 m.
- b. Ils collecturs ein da postar parallel agl ur dil tetg.
- c. Els astgan survargar la cuvrida dil tetg plat per maximalmein 1.20 m.

³ Sin tetg astgan indrezs solars vegnir postai sulettamein tenor las determinaziuns dil dretg surordinau.

⁴ Per indrezs solars encunter fatschadas ni surfatschas verticalas sco balcuns, tschabergals, infrastructuras existentas, mirs libers, preits encunter canera, scarpas, spundas teissas, mirs da crappa etc. eis ei – aschinavon che quei ei cumpatibel cun art. 73 al. 1 LPTGR – d'observar suandontas directives:

- a. Per ina buna integraziun enteifer la fatschada basegn ei in concept da material e da color consistent e coordinau.
- b. Ils indrezs duein s'integrar bein enteifer la fatschada existenta, aschia che parts dalla fatschada ni elements da construcziun sco balustradas da finiastras, storas da sulegl, barcuns ni tschabergals da balcuns vegnan cuvretgs tenor pusseivladad sur l'entira surfatscha cun collecturs da sulegl.
- c. Tschentar emprun collecturs encunter fatschadas verticalas basegna in concept da formaziun beinmotivau.
- d. Igl ei da construir indrezs cun surfatschas serradas e cumpactas.

⁵ Enteifer la zona da baghegiar eis ei lubiu d'ereger indrezs el liber entochen in'altezia dad 1.20 m naven dil terren, aschinavon che la construcziun ei cumpacta ed ella ademplescha las pretensiuns tenor art. 73 al. 1 LPTGR. Indrezs solars ni implonts a vent che survargan l'altezia dad 1.20 m vegnan giudicai sco cass singuls. En tals cass ei da giudicar, schebein gl'indrez munta in'influenza essenziala pil spazi e pigl ambient. Sche gliez ei il cass, eis ei da scaffir ina corrispundenta definiziun el plan general d'avertura.

4. Proposta

Considerond ils fatgs suramenziunai propona il cussegl da vischnaunca unanimamein d'approbar la revisiun digl art. 74 dalla lescha da baghegiar.

En num dil cussegl da vischnaunca

Il president:



Giusep Lozza

L'actuara:



Ursina Murer-Fatzer

Disentis/Mustér, ils 25 d'october 2021



RESULTATS

dallas votaziuns federalas e communalas
dils 28 da november 2021

VOTAZIUNS FEDERALAS

Diember dils votants	1'559
Participaziun alla votaziun	69.7%

Iniziativa da tgira

Dau giu cedels		1074
Cedels vits	7	
Cedels nunvaleivels	5	
Total cedels vits e nunvaleivels		12
Cedels valeivels		1062

GIE	584 55%
NA	478 45%

VOTAZIUNS COMMUNALAS

Diember dils votants 1'489
Participaziun alla votaziun 67.9%

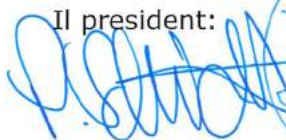
Zona per sport e temps liber al Crest d'Acletta, la cumpletaziun digl art. 12 ed in niev art. 38^{bis} dalla lescha da baghegiar

Dau giu cedels		1011
Cedels vits	12	
Cedels nunvaleivels	15	
Total cedels vits e nunvaleivels		27
Cedels valeivels		984
GIE		751 76%
NA		233 24%

Revisiun digl art. 74 (indrezs solars, implonts a vent, tievlas solaras) dalla lescha da baghegiar

Dau giu cedels		1004
Cedels vits	15	
Cedels nunvaleivels	15	
Total cedels vits e nunvaleivels		30
Cedels valeivels		974
GIE		815 84%
NA		159 16%

Biro electoral

Il president:  Paul Schmidt

Igl actuar:  Ursin Flepp





eKAB-Nr.: 00.064.613

Stelle: Gemeinde Disentis/Mustér

Rubrik: Gemeindeanzeigen / Orts- und Quartierplanung

Veröffentlicht: 10.12.2021

Revisiun parziala dalla planisaziun locala, exposiziun da recuors

En applicaziun d'art. 48 alinea 4 dalla lescha davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun (LPTGR) ha liug l'exposiziun da recuors pertuccont la revisiun parziala dalla planisaziun locala dalla vischnaunca da Disentis/Mustér, la quala ei vegnida approvada ils 28 da november 2021 entras la votaziun all'urna.

Objects da publicaziun:

- Revisiun parziala dalla planisaziun locala/Skills Park
- Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar art. 74 (artechel energetic)

Acts da publicaziun:

- Revisiun parziala dalla lescha da baghegiar (Crest d'Acletta Skills Park ed Indrezs solars ed implonts a vent)
- Plan da zonas Skills Park 1:500

Informativ:

- Messadis per mauns dalla votaziun all'urna
- Rapports da planisaziun

Termin da publicaziun:

30 dis (naven dils 10 da december 2021 entochen ils 10 da schaner 2022).

Liug da publicaziun:

Administraziun communal Disentis/Mustér

Duront las uras da spurtegl e digital sin www.disentis.ch

Recuors da planisaziun:

Persunas, las qualas han in agen interess digns da vegnir protegius vid ina contestaziun dalla planisaziun ni ch'ei legitimadas leutier tenor dretg federal, san inoltrar alla Regenza enteifer 30 dis dapi il datum da publicaziun a scret in recuors da planisaziun encunter la planisaziun locala.



Kantonsamtsblatt

Fegl uffizial

Foglio ufficiale

Organisaziuns digl ambient:

Organisaziuns digl ambient exerciteschan lur dretg da recuors tenor art. 104, alinea 2 dalla lescha cantunala davart la planisaziun dil territori. Q.v.d. ellas s'annunzian enteifer il temps da recuors tier igl uffeci cantunal pil svilup dil territori ed inoltreschan silsunter eventualmein ina posiziun.

Suprastonza communal Disentis/Mustér