

Extract ord il protocol nr. 06/2014

dalla suprastonza communal

17 da mars 2014

Tractanda:

7. Conducts d'ovra – purificaziun register funsil

Annexa tier plans da quartier cun relasch d'ina nova prescripziun tier ils plans da quartier

Tier il relasch da plans da quartier ein avon onns ils dretgs da traversar cun conducts denter las parcellas involvadas el plan da quartier ed en favur dalla vischnaunca vegni impurtai el cudisch funsil. En connex cun il portal d'informaziun Terravis caschunan quellas impurtaziuns problems.

Per quei motiv fa igl Uffeci funsil Cadi la proposta da stizzar quellas servituts. Persuenter duei la pusseivladad da traversar cun conducts vegnir segirada entras ina prescripziun tier ils plans da quartier ed impurtada el cudisch funsil sco annexa tier la menziun "Plan da quartier".

El senn d'ina nova prescripziun tier il plan da quartier duei la suandonta limitaziun da proprietad dil dretg public vegnir relaschada per ils plans da quartier Bugnei, Camischolas-Sura, Camischolas, Cavorgia, Dentervitgs, Dieni, Flurin/Crestas, Gonda, Niregl/Curtin, Pazzola, Pitgmun, Salins, Salis, Surrein e Zarcuns e menziunada el cudisch funsil:

Durchleitungsrechte

Die Grundeigentümer haben die für die Erschliessung des Quartiergebietes nötigen Werkleitungen (öffentliche und private) der Ver- und Entsorgung auf ihren Grundstücken unentgeltlich und zeitlich unbeschränkt zu dulden.

Die Werkleitungen sind nach Möglichkeit in die Strasse sowie im Grenzbereich der Grundstücke zu erstellen, um einer allfälligen Verlegung entgegenzuwirken.

Im Übrigen gelten die Vorgaben des generellen Erschliessungsplanes sowie der Erschliessungsreglemente der Gemeinde Tujetsch.

Für die Verlegung von öffentlichen Werkleitungen gelten die Bestimmungen des kommunalen Baugesetzes (Art. 79). Diese sind sinngemäss auch auf die privaten Erschliessungsanlagen anzuwenden, sofern solche nicht abschliessend im schweizerischen ZGB geregelt sind.

Las servituts concernent conducts ch'ei impurtadas sin las parcellas dils plans da quartier numnai vegnan stizzadas.

L'annexa tier ils plans da quartier sto vegnir exponida publicamein duront 30 dis. La publicaziun succeda ella Tuatschina ed el Fegl uffical cantunal. Suentar ils 30 dis vegn la fatschenta annunziada agl Uffeci funsil Cadi per impurtaziun.

Ils cuosts per questa fatschenta vegnan curclai cun il credit da frs. 70'000.00 ch'ei vegnius concedius per l'introducziun dil register funsil federal.

Proposta:

Approbar l'annexa tier ils plans da quartier Bugnei, Camischolas-Sura, Camischolas, Cavorgia, Dentervitgs, Dieni, Flurin/Crestas, Gonda, Niregl/Curtin, Pazzola, Pitgmun, Salins, Salis, Surrein e Zarcuns cun relasch d'ina nova prescripziun tier ils plans da quartier concernent il traversar cun conducts (menziun el cudisch funsil) e la cassaziun dallas servituts impurtadas concernent conducts.

Conclus:

La suprastonza communalha approbescha unanimamein l'annexa tier ils plans da quartier Bugnei, Camischolas-Sura, Camischolas, Cavorgia, Dentervitgs, Dieni, Flurin/Crestas, Gonda, Niregl/Curtin, Pazzola, Pitgmun, Salins, Salis, Surrein e Zarcuns cun relasch d'ina nova prescripziun tier ils plans da quartier concernent il traversar cun conducts (menziun el cudisch funsil) sco era la cassaziun dallas servituts impurtadas concernent conducts.

Sedrun, 17 da mars 2014

Igl actuar:
Lucas Collenberg

