

21.03.2001

60 2001



GRUNDBUCHANMELDUNG
ÜBER DEN
GRUNDBUCHLICHEN VOLLZUG DES QUARTIERPLANS
Z A R C U N S
AUF GEBIET DER GEMEINDE TUJETSCH

Der Vorstand der Politischen Gemeinde Tujetsch, Via Alpsu 62, 7188 Sedrun,

– heute vertreten durch Herrn Placi Berther, Sedrun, als Gemeindepräsident, und
Herrn Emanuel Berther, Sedrun, als Mitglied des Gemeindevorstandes, -

meldet hiermit gestützt auf Artikel 111 des Baugesetzes der Gemeinde Tujetsch

die amtliche Quartierplanung **Z A R C U N S** zum grundbuchlichen Vollzug an.

Der Gemeindevorstand erklärt hiermit,

1. dass das amtliche Quartierplanverfahren „Zarcuns“ gemäss den Vorschriften der einschlägigen Gesetzgebung durchgeführt wurde;
2. dass das amtliche Quartierplanverfahren „Zarcuns“ mit Datum vom 2. März 1998 durch den Gemeindevorstand genehmigt wurde;
3. dass keine Einsprachen offen oder pendent sind und, dass das Quartierplanverfahren „Zarcuns“ somit in Rechtskraft erwachsen ist.

Gestützt und aufgrund der nachbeschriebenen Akten und Pläne des Ingenieurbüros
Lutz, Schmid & Co., Chur,

- Register des Quartierplans Zarcuns mit
 - Eigentümer- und Parzellenverzeichnis des alten und neuen Besitzstandes
 - Güterzettel jedes Eigentümers
 - Quartierplanvorschriften
- Plan Nr. 1307/1 Quartierplan Zarcuns „Alter Bestand“
- Plan Nr. 1307/2 Quartierplan Zarcuns „Neuzuteilung“
- Plan Nr. 1307/3 Quartierplan Zarcuns „Alter Bestand und Neuzuteilung“
- Plan Nr. 1307/4 Quartierplan Zarcuns „Strassenplan“
- Plan Nr. 1307/5 Quartierplan Zarcuns „Versorgungsplan“
- Plan Nr. 1307/6 Quartierplan Zarcuns „Bodenbewertungsplan Alter Bestand“
- Plan Nr. 1307/7 Quartierplan Zarcuns „Bodenbewertungsplan Neuzuteilung“

wird das Grundbuchamt Tujetsch hiermit zu folgendem beauftragt und ermächtigt:

1. **BAULANDUMLEGUNG**

Hinsichtlich sämtlicher im Quartierplanverfahren Zarcuns einbezogenen Liegenschaften sind die neuen Bodenflächen gemäss Mutation Nr. 468 nachzuführen und unter Erwerbsart der Quartierplan einzutragen.

2. **EIGENTUMSÜBERTRAGUNG**

Bezüglich der Liegenschaft Parzelle Nr. 2390, Plan 22, (Strasse) ist der Eigentumsübergang von der Firma Kraftwerke Vorderrhein AG, mit Sitz in Disentis, auf die Politische Gemeinde Tujetsch einzutragen.

3. **UMNUMERIERUNG**

Die Liegenschaft Parzelle Nr. 1768, Plan 17, erhält die neue Nummer 1977, Plan 17.

✓ 4. ERÖFFNUNG VON NEUEN LS-REGISTER PARZELLEN

Gemäss Eigentümer- und Parzellenverzeichnis des neuen Besitzstandes sind folgende neue LS-Register Parzellen zu eröffnen:

- ✓ Parzelle Nr. 1975, Plan 17, Eigentümer: siehe hienach
- ✓ Parzelle Nr. 1976, Plan 17, Eigentümer: siehe hienach
- ✓ Parzelle Nr. 1978, Plan 17, Eigentümer: Politische Gemeinde Tujetsch
- ✓ Parzelle Nr. 1979, Plan 17, Eigentümer: Beer-Monn Gion Aluis Erben
- ✓ Parzelle Nr. 1980, Plan 17, Eigentümer: siehe hienach

Das Eigentum bzw. Miteigentum an den neuen Parzellen Nr. 1975, 1976 und 1980 (private Zufahrten) ist wie folgt im LS-Register der Gemeinde Tujetsch einzutragen:

✓ a) von Parzelle Nr. 1975, Plan 17

der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1726	zu	2/14 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1769	zu	2/14 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1770	zu	2/14 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1872	zu	2/14 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1977	zu	2/14 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 2528	zu	2/14 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 2529	zu	2/14 Miteigentum

Diese Miteigentumsanteile sind gemäss Ziffer 7 „Anmerkungen“ hienach subjektiv-dinglich mit den Parzellen Nr. 1726, 1769, 1770, 1872, 1977, 2528 und 2529 zu verbinden.

✓ b) von Parzelle Nr. 1976, Plan 17

der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1726	zu	1/4 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1769	zu	1/4 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1872	zu	1/4 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1977	zu	1/4 Miteigentum

Diese Miteigentumsanteile sind gemäss Ziffer 7 „Anmerkungen“ hienach subjektiv-dinglich mit den Parzellen Nr. 1726, 1769, 1872 und 1977 zu verbinden.

✓ c) von Parzelle Nr. 1980, Plan 17

der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1751	zu	17/100 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1753	zu	14/100 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1754	zu	17/100 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1755	zu	20/100 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1756	zu	15/100 Miteigentum
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1979	zu	17/100 Miteigentum

Diese Miteigentumsanteile sind gemäss Ziffer 7 „Anmerkungen“ hienach subjektiv-dinglich mit den Parzellen Nr. 1751, 1753, 1754, 1755, 1756 und 1979 zu verbinden.

5. SCHLIESSUNG VON LS-REGISTER PARZELLEN

Folgende LS-Register Parzellen sind im Quartierplanverfahren untergegangen und sind somit zu schliessen:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| – Parzelle Nr. 1749, Plan 17 | – Parzelle Nr. 1764, Plan 17 |
| – Parzelle Nr. 1750, Plan 17 | – Parzelle Nr. 1765, Plan 17 |
| – Parzelle Nr. 1760, Plan 17 | – Parzelle Nr. 1874, Plan 17 |
| – Parzelle Nr. 1763, Plan 17 | |

6. VORMERKUNGEN

Allfällige, auf den LS-Register Parzellen des Quartierplans Zarcuns bestehende Vormerkungen bleiben unverändert fortbestehen.

7. ANMERKUNGEN

Alle, auf den LS-Register Parzellen des Quartierplans Zarcuns bestehende Anmerkungen bleiben unverändert fortbestehen.

Quartierplan Zarcuns

Hinsichtlich sämtlicher im Quartierplanverfahren Zarcuns einbezogenen Liegenschaften des neuen Besitzstandes ist der „**Quartierplan Zarcuns**“ anzumerken.

Güterzusammenlegungsgrundstück, dat. 5.04.1984/100

Alle im Quartierplanverfahren Zarcuns einbezogenen Liegenschaften weisen die Anmerkung „**Güterzusammenlegungsgrundstück, dat. 5.04.1984/100**“ auf. Die gleiche Anmerkung ist auch auf die neu eröffneten LS-Register Parzellen Nrn. 1975, 1976, 1978, 1979 und 1980 zu übertragen.

Subjektiv-dingliches Miteigentum

Auf den LS-Register Parzellen Nrn. 1726, 1769, 1770, 1872, 1977, 2528 und 2529 ist mittels folgender Anmerkung auf das Miteigentum an Parzelle Nr. 1975, Plan 17, (private Zufahrt) zu verweisen:

„2/14 subjektiv-dinglich verbundenes Miteigentum an Parzelle Nr. 1975“

Auf den LS-Register Parzellen Nrn. 1726, 1769, 1872 und 1977 ist mittels folgender Anmerkung auf das Miteigentum an Parzelle Nr. 1976, Plan 17, (private Zufahrt) zu verweisen:

„1/4 subjektiv-dinglich verbundenes Miteigentum an Parzelle Nr. 1976“

Auf den LS-Register Parzellen Nrn. 1751, 1753, 1754, 1755, 1756 und 1979 ist mittels folgender Anmerkung auf das Miteigentum an Parzelle Nr. 1980, Plan 17, (private Zufahrt) zu verweisen:

auf Parzelle Nr. 1751, 1754 und 1979

„17/100 subjektiv-dinglich verbundenes Miteigentum an Parzelle Nr.1980“

auf Parzelle Nr. 1753

„14/100 subjektiv-dinglich verbundenes Miteigentum an Parzelle Nr. 1980“

auf Parzelle Nr. 1755

„20/100 subjektiv-dinglich verbundenes Miteigentum an Parzelle Nr. 1980“

auf Parzelle Nr. 1756

„15/100 subjektiv-dinglich verbundenes Miteigentum an Parzelle Nr. 1980“

Löschung einer Anmerkung

Auf LS-Register Parzelle Nr. 2390, Plan 17, kann die nachbezeichnete Anmerkung gelöscht werden, da diese Parzelle neu im Eigentum der Politischen Gemeinde Tujetsch steht und die Anmerkung somit hinfällig wird:

„Oeffentlicher Fuss- und Fahrweg, 1.10.1988/253“

8. DIENSTBARKEITEN

Alle, auf den LS-Register Parzellen des Quartierplans Zarcuns bereits eingetragenen Dienstbarkeiten bleiben unverändert fortbestehen.

Auf die Eintragung eines Bauverbots zulasten von Parzelle Nr. 2390 (KVR-Strasse), neu im Eigentum der Politischen Gemeinde Tujetsch, welches unter Art. 5 der Quartierplanvorschriften vorgesehen ist, wird hiermit verzichtet. Die von diesem Bauverbot betroffene Bodenfläche wurde gemäss heute gültigem Zonenplan der Gemeinde Tujetsch als Grünzone ausgeschieden und somit erübrigt sich eine entsprechende Eintragung.

Das im Strassenplan des Quartierplans Zarcuns vorgesehene Fusswegrecht zugunsten der Parzelle Nr. 2528 und zulasten der Parzelle Nr. 2529 wurde mit Vertrag vom 5.12.1972, Bel. 237 begründet und ist im LS-Register der Gemeinde Tujetsch auf den Parzellen Nr. 2528 und 2529 bereits eingetragen.

Im Zusammenhang mit dem Quartierplanverfahren Zarcuns und aufgrund des Strassenplans Nr. 1307/4 sind folgende neue Dienstbarkeiten im Liegenschafts- und Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch einzutragen:

Fusswegrecht und landwirtschaftliches Fahrwegrecht

zugunsten LS-Register Parzelle Nr. 1724, Plan 17

zulasten LS-Register Parzelle Nr. 1910 und 1872, Plan 17

Fusswegrecht und landwirtschaftliches Fahrwegrecht

zugunsten LS-Register Parzelle Nr. 2516

zulasten LS-Register Parzelle Nr. 1752 und 1979

Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten LS-Register Parzelle Nr. 1752

zulasten LS-Register Parzelle Nr. 1979

Recht für eine Loipe

zulasten LS-Register Parzelle Nr. 1752 und 1979

Das im Strassenplan Nr. 1307/4 vorgesehene Recht für eine Loipe zulasten der Parzellen Nrn. 1752 und 1979 wird in zwei separaten Dienstbarkeitsverträgen, welche Zug um Zug mit dem grundbuchlichen Vollzug des Quartierplans Zarcuns in das Grundbuch einzutragen sind, begründet.

9. GRUNDPFANDRECHTE

Die Bereinigung der Grundpfandrechte erfolgt gemäss Art. 802 ZGB von Amtes wegen durch den Grundbuchverwalter.

Die Kosten für den grundbuchlichen Vollzug des Quartierplans haben die Eigentümer der Parzellen im Quartierplan Zarcuns zu bezahlen. Die Rechnungsstellung erfolgt an die Gemeinde Tujetsch, welche für die Kostenverteilung auf alle betreffenden Eigentümer besorgt ist.

7188 Sedrun, 21. März 2001

Für die POLITISCHE GEMEINDE TUJETSCH:


.....
Placi Berther, Gemeindepräsident


.....
Emanuel Berther, Mitglied des
Gemeindevorstandes

EINTRAGUNGSBESCHEINIGUNG

Der unterzeichnete Grundbuchverwalter bescheinigt hiermit, den vorliegenden Quartierplan Zarcuns im Liegenschafts- und Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch, unter dem Datum vom 21. März 2001, eingetragen zu haben.

7188 Sedrun, , 17. Mai 2001



GRUNDBUCHAMT TUJETSCH
Der Grundbuchverwalter: .