

GRUNDBUCHANMELDUNG DES QUARTIERPLANES
 " C U L E T N A S "
 IN DER GEMEINDE TIEFENCASTEL

Gestützt auf den vom 9. Juli - 7. August 1982 öffentlich aufgelegene und am 12. August 1982 von der Baubehörde Tiefencastel genehmigte private Quartierplan "Culetnas" wird folgendes zur Eintragung in das Kaufprotokoll der Gemeinde Tiefencastel angemeldet:

1. Grenzänderung

Im Quartierplanverfahren wurde zwischen [REDACTED] [REDACTED] die im beiliegenden Situationsplan 1 farbig gekennzeichnete flächengleiche Landumlegung vorgenommen.

Ebenfalls sind die im beiliegenden Situationsplan 2 eingezeichneten Bodenteilstücke nicht in das Quartierplanverfahren miteinbezogen worden und sind nunmehr als separate Parzellen auszuscheiden, wobei diese Grundstücke im inoffiziellen Vermessungswerk die Nr. 628 [REDACTED] und 629 [REDACTED] beibehalten. Das Grün eingezeichneten Bodenteilstück war ebenfalls nicht Bestandteil des Quartierplanes, wird aber mit den neu zu bildenden Grundstücken des [REDACTED] vereinigt.

Die neu gebildeten Grundstücke erhalten nunmehr folgende neue Nummern und sind dannzumal unter dieser Nummer im eidgenössischen Grundbuch aufzunehmen:

[REDACTED]	Parzelle 190
[REDACTED]	Parzelle 191
[REDACTED]	Parzelle 192

Zur Zeit werden diese Grundstücke mit den oben aufgeführten Nummern im Kaufprotokoll aufgenommen.

Gleichzeitig mit dem Quartierplan wurden insgesamt 12 m² zufolge Grenzbereinigung an die Strassenparzelle 157 (Gemeinde) abgetreten.

9618/614

Beleg-Nr.: 55/1083 13. Okt. 1983

Gemeinde : Tiefencastel

2. Neu zu begründende Dienstbarkeiten

Gestützt auf den Strassenplan sowie Art. IV des Quartierplanberichtes sind folgende Dienstbarkeiten im Kaufprotokoll einzutragen:

2.1. Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht

zwischen den Grundstücken [REDACTED] und [REDACTED]
auf Situationsplan 3 violett eingezeichnet

2.2. Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht

zwischen den Grundstücken [REDACTED] und [REDACTED]
auf Situationsplan 3 braun eingezeichnet

3. Der Quartierplan "Culetñas" ist auf allen miteinbezogenen Grundstücken anzumerken.

4. Allfällig bestehende Grundpfandrechte werden bezüglich dieses Quartierplanes von Amtes wegen bereinigt.

5. Die Grundbuchgebühren für die vorstehenden Eintragungen werden von den [REDACTED] und [REDACTED] je zur Hälfte übernommen.

4. Als Unterlagen zu diesem Quartierplan gelten:

- Quartierplanbericht vom 2. Juli 1982
- Kostenverteiler vom 10. August 1982
- Baulandumlegungsplan -alter Bestand- 1:500
- Baulandumlegungsplan -neuer Bestand- 1:500
- Werkleitungsplan 1:500
- Strassenplan mit Baulinie 1:500

Grundbuchanmeldung

Die Unterzeichneten melden diesen genehmigten privaten Quartierplan "Culetñas" zur Eintragung in das Kaufprotokoll der Gemeinde Tiefencastel an. Das Grundbuchamt Tiefencastel wird zu den erforderlichen Eintragungen beauftragt und ermächtigt.

Tiefencastel, den 13. Oktober 1983

Die Grundeigentümer: