



## **Gemeinde Disentis/Mustér Änderung Arealplan Catrina Planungs- und Mitwirkungsbericht**



Chur, 5. Juni 2020

Dipl. Kulturing. ETH SIA  
Raumplanerin ETH NDS FSU

Telefon 081 353 72 62  
Mobil 079 686 78 56

Alexanderstrasse 38  
7000 Chur

esther.casanova@casanova-plan.ch  
www.casanova-plan.ch

## Impressum

---

### Auftraggeber

Vischnaunca Disentis/Mustér  
Via Cons 2  
7180 Disentis/Mustér

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Kontaktperson | Ervin Maissen, Leiter Infrastruktur |
| Telefon       | 081 920 36 45                       |
| E-Mail        | infra@disentis.ch                   |

### Projektbearbeitung

Esther Casanova Raumplanung GmbH  
Alexanderstrasse 38  
7000 Chur  
Esther Casanova, Silvan Pleisch

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| Kontaktperson | Esther Casanova                  |
| Telefon       | 081 353 72 62                    |
| E-Mail        | esther.casanova@casanova-plan.ch |
| Web           | www.casanova-plan.ch             |

## INHALTSVERZEICHNIS

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| ABBILDUNGSVERZEICHNIS .....                            | III |
| ANHANG .....                                           | III |
| 1 Ausgangslage .....                                   | 1   |
| 2 Strassenkorrektur Via Acletta (Sontga Catrina) ..... | 2   |
| 3 Bauprojekt Neubau Parkierungsanlage .....            | 3   |
| 4 Unterlagen .....                                     | 3   |
| 5 Ablauf .....                                         | 4   |
| 6 Inhalt Änderung Arealplan Catrina .....              | 4   |
| 6.1. Plan da zonas und Plan da formaziun 1:500 .....   | 4   |
| 6.2. Plan d'avertura 1:500 .....                       | 5   |
| 6.3. Arealplanvorschriften .....                       | 5   |
| 6.4. Gestaltung / Gesamtwirkung .....                  | 5   |
| 7 Vorprüfung .....                                     | 6   |
| 8 Verfahrenskoordination (TR Acletta/Funs, UVP) .....  | 6   |
| 9 Öffentliche Auflage .....                            | 7   |
| 10 Beschluss Gemeindevorstand .....                    | 7   |
| 11 Genehmigung Regierung .....                         | 7   |

## ABBILDUNGSVERZEICHNIS

|                                                                                              |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Abbildung 1: Geschiebesammler mit realisiertem «Catrina-Resort» (Foto: tur GmbH) .....       | 1 |
| Abbildung 2 Strassenkorrektur Via Acletta (Iso Mazzetta, biro d'inschignier) .....           | 2 |
| Abbildung 3: Bauprojekt Neubau Parkierungsanlage, Ebene 0 (ipz ingenieure + planer ag) ..... | 3 |

## ANHANG

1. ipz ingenieure + planer ag, Neubau Parkdeck St. Catrina, Stand 11.03.2020
2. Protokoll der Sitzung vom 6. März 2020
3. Kantonsamtsblatt und Fegl ufficial Surselva vom 1. Mai 2020 (öffentliche Auflage)
4. Protokoll Beschluss Gemeindevorstand vom 8. Juni 2020
5. Kantonsamtsblatt und Fegl ufficial Surselva vom 12. Juni 2020 (Beschwerdeaufgabe)

# 1 Ausgangslage

Der Arealplan Catrina wurde am 25. Oktober 2016 durch die Regierung des Kantons Graubünden mit Beschluss Nr. 939 genehmigt. Im Rahmen des Arealplanes werden Detailregelungen zu Situierung, Gestaltung und Dimensionierung der Gebäude des «Catrina-Resort» sowie verkehrstechnische Aspekte (Parkierung, Erschliessung, Versorgung) geregelt. Vorgängig hat die Regierung bereits am 5. Juli 2016 mit Beschluss Nr. 640 die Nutzungsplanung genehmigt, welche eine Spezialzone «Catrina» samt Arealplanpflicht im Zonenplan sowie eine entsprechende Zonenvorschrift im Baugesetz umfasst.

Durch die Neubeurteilung der Gefahrenzonen durch das Amt für Wald und Naturgefahren (Erstellung Gefahrenkarte Wasser) wurden Flächen entlang des Baches der Val d'Aletta der roten und blauen Gefahrenzone zugewiesen. Die Gefahrenzone Blau kam damit auch im Bereich des «Catrina-Resort» und der Talstation der Pendelbahn «Disentis – Caischavedra» zu liegen. In der Folge wurde ein Projekt für den Hochwasserschutz erarbeitet, welches einen neuen Geschiebesammler sowie eine Aufweitung und Anpassung des Gerinnes und der Dämme im Gebiet Sax Su (Val Aletta) umfasst und mittlerweile ausgeführt wurde. In diesem Zusammenhang wurde im Bereich «Catrina-Resort» und der Talstation der Pendelbahn auch die Strassenführung der Kantonsstrasse in die Überlegungen miteinbezogen.



Abbildung 1: Geschiebesammler mit realisiertem «Catrina-Resort» (Foto: tur GmbH)

Das erarbeitete und mittlerweile umgesetzte Projekt beinhaltet die Strassenkorrektur, welche neben dem verbesserten Hochwasserschutz in diesem Bereich auch Verbesserungen im Verkehrsablauf und der Sicherheit durch Entflechtung der verschiedenen Nutzergruppen bringt. Basierend auf dem Projekt umfasst die Teilrevision «Acletta/Funs» die Anpassung des Zonenplans und des Generellen Erschliessungsplans. Die Teilrevision «Acletta/Funs» wurde vom Stimmvolk an der Urnenabstimmung am 10. Juni 2018 gutgeheissen und anschliessend der Regierung des Kantons Graubünden zur Genehmigung eingereicht: Die Genehmigung durch die Regierung erfolgte am 29. Oktober 2019 (RB Nr. 791).

Das «Catrina-Resort», bestehend aus der Ferienanlage, wurde zwischenzeitlich realisiert. Noch unbebaut ist der Bereich «Parkierung» westlich des Resorts. 2018 wurde die Studie «Parkdeck West» erarbeitet. Diese sieht ein zweigeschossiges Parkdeck im Bereich «Parkierung» westlich des Resorts vor und basiert auf Grundlage der Strassenkorrektur der Kantonsstrasse. Zwischenzeitlich liegt für die Parkierungsanlage das Bauprojekt vor. Die Strassenkorrektur und das Bauprojekt der Parkierungsanlage erfordert die Änderung des Areaplanes Catrina und eine kleine Anpassung der Zonen-grenzen.

## 2 Strassenkorrektur Via Acletta (Sontga Catrina)

Die Strassenkorrektur orientiert sich am durch das Ingenieurbüro Iso Mazzetta ausgearbeiteten Ausführungsprojekt. Dieses Projekt wurde am 29. Mai 2017 durch das Departement für Infrastruktur, Energie und Mobilität (Bewilligung-Nr. 17.13.013) genehmigt. Mit der Verlegung der Strasse «Via Acletta» parallel zum Bachbett kann das Gelände arrondiert werden und die Zerschneidung von Flächen vermieden werden. Auch wurde dem Bach die erforderliche Breite zur Verfügung gestellt. In Zusammenhang mit dem Strassen- sowie Hochwasserschutzprojekt wurde der Landerwerb bzw. –abtausch geklärt. Die Bereinigung der Grundstücksgrenzen befindet sich in Arbeit.

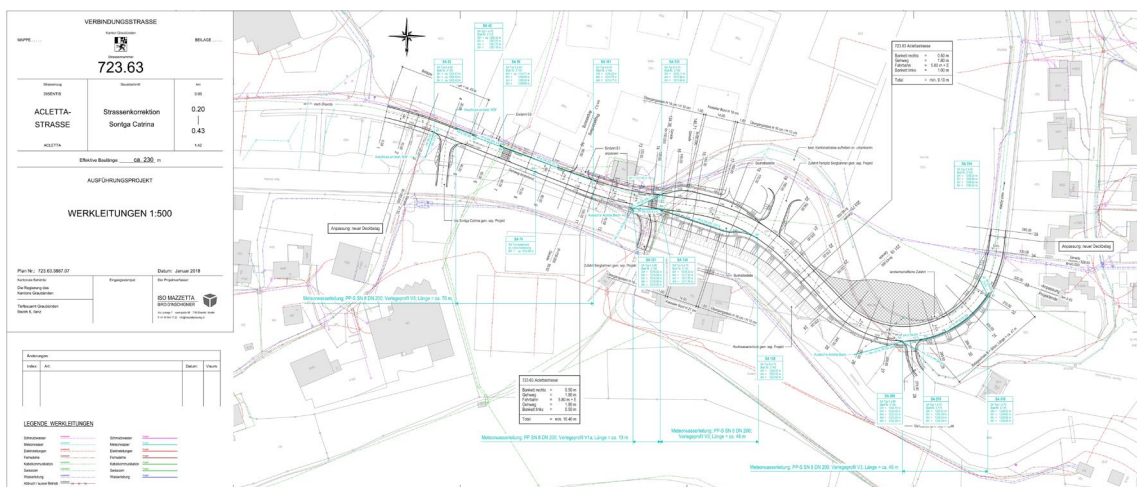


Abbildung 2 Strassenkorrektur Via Acletta (Iso Mazzetta, biro d'inschignier)

### 3 Bauprojekt Neubau Parkierungsanlage

Das Bauprojekt Neubau Parkierungsanlage sieht eine dreigeschossige Parkierungsanlage mit rund 450 Parkfeldern für Personenwagen vor. Die Untergeschosse (Ebenen 0 und 1) sind gedeckt, während das Dachgeschoss (Ebene 2), abgesehen von der Rampe zur Ebene 1, ungedeckt ist. Die Zu- und Wegfahrt für den Autoverkehr erfolgt über einen eigenen Anschluss an die Kantonsstrasse.

Das Bauprojekt berücksichtigt die Strassenkorrektur der Kantonsstrasse gemäss Teilrevision «Acletta/Funs». Die Parkierungsanlage kommt folglich neben dem Bereich «Parkierung» gemäss Arealplan Catrina auch auf der Fläche zwischen dem Bereich «Parkierung» und der korrigierten Kantonsstrasse zu liegen, sprich auf der Fläche der jetzigen Strassenführung. Letztere Fläche wird durch den Arealplan Catrina bisher nicht abgedeckt.

Da es sich beim Parkdeck und dem Resort Catrina um eine zusammenhängende Anlage mit mehr als 500 Abstellplätzen handelt, ist das geplante Projekt UVP-pflichtig. Der Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) wurde im Januar 2020 durch die Hartmann & Monsch AG erarbeitet.

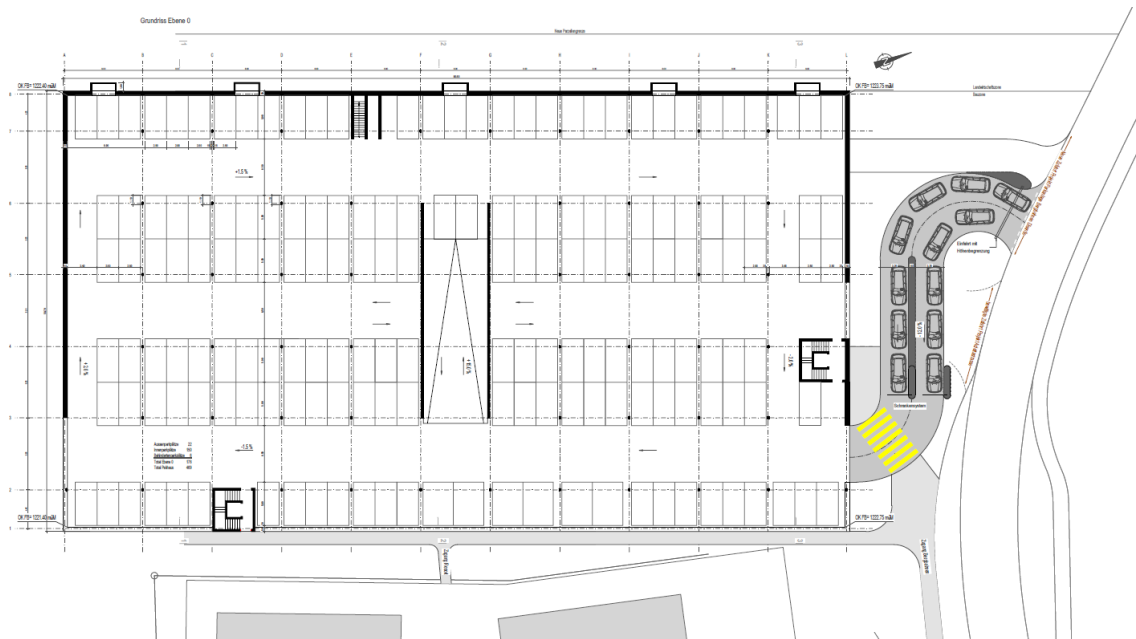


Abbildung 3: Bauprojekt Neubau Parkierungsanlage, Ebene 0 (ipz ingenieure + planer ag)

### 4 Unterlagen

Der Änderung des Arealplan umfasst folgende Bestandteile:

- Midada Plan da zonas / formaziun 1:500 (Änderung des Plan da formaziun vom 23.05.2016)
- Midada Plan d'avertura 1:500 (Ersatz des Plan d'avertura vom 23.05.2016)
- Plan cun tagl traversal parcadi 1:500
- Midada Arealplanvorschriften (Ersatz der Arealplanvorschriften vom 23.05.2016)

Informativ und somit nicht verbindlich liegen vor:

- Planungs- und Mitwirkungsbericht
- Protokoll der Sitzung vom 6. März 2020
- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB), Hartmann & Monsch AG
- Bauprojekt Neubau Parkdeck St. Catrina, ipz ingenieure + planer ag, Stand 11.03.2020

## 5 Ablauf

Die Arealplanung wurde in folgenden Schritten durchgeführt:

|                                 |                                                |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| November 2019 bis Januar 2020   | Vorprüfung beim ARE                            |
| 04. Mai 2020 bis 3. Juni 2020   | Mitwirkungsaufgabe                             |
| 08. Juni 2020                   | Beschluss Gemeindevorstand                     |
| 12. Juni 2020 bis 13. Juli 2020 | Beschwerdeaufgabe 30 Tage                      |
| 2020                            | Genehmigung Regierung, Bekanntgabe Genehmigung |

## 6 Inhalt Änderung Arealplan Catrina

Der Plan «Plan da formaziun 1:500» aus dem Jahre 2016 wird geändert. Im Plan sind die Änderungen dargestellt, die mit «bestehende Festlegungen» bezeichneten Inhalte orientieren sich am Arealplan vom 25. Oktober 2016. Der «Plan d'avertura 1:500» aus dem Jahre 2016 wird ersetzt.

In beiden Plänen wurde die Strassenführung und Parzellierung gemäss Teilrevision «Acletta/Funs» übernommen. Das Bauprojekt Parkierungsanlage wurde als orientierender Inhalt in beide Pläne aufgenommen.

### 6.1. Plan da zonas und Plan da formaziun 1:500

Der Perimeter und der Bereich Parkierung wurden an die neue Strassenführung und an das Bauprojekt angepasst.

Der Bereich «Sockel 1» wird ebenfalls an die neue Strassenführung angepasst.

Das Bauprojekt Parkierungsanlage erfordert zudem auf der westlichen Seite des Perimeters eine geringfügige Anpassung der Zonengrenzen, sodass sich die Lichtschächte des Parkdecks innerhalb der Bauzone befinden. Dieser Bereich, der aktuell in der Zona per il diever d'ina construcziun futur liegt, wird neu der Zone speciala Catrina sowie der Zona da parcar zugewiesen. Die Umzonung umfasst 4 m<sup>2</sup> Parkierungszone und 70 m<sup>2</sup> Spezialzone Catrina. Die Parzellierung wird zusammen mit der Grenzbereinigung der Projekte HWS Acletta und der neuen Strassenführung (Via Acletta) angepasst, sodass sich der umzuzonende Bereich innerhalb der Parzelle 1329 befindet.

## **6.2. Plan d'avertura 1:500**

Der Perimeter wurde an die neue Strassenführung angepasst.

Analog bestehendem Erschliessungsplan verfügt die Kantonsstrasse auf Seite Resort über ein Trottoir, welches bis zum Zugang zur neuen Tiefgarage führt.

Der Anschluss des Parkdecks an die Kantonsstrasse wird als «Anschluss an Kantonsstrasse» an der gemäss Bauprojekt vorgesehen Stelle eingetragen.

Die rechtsgültigen Festlegungen, welche durch die Strassenkorrektur nicht mehr korrekt sind, werden aufgehoben.

Der Zugang zum Parkdeck für Fussgänger von der Kantonsstrasse wird als «Zugang Fussverkehr zur Parkierungsanlage» an der gemäss Bauprojekt vorgesehen Stelle eingetragen.

Neu wird vom Resort aus dem «Ski-In/Ski-Out»-Bereich eine Fusswegverbindung, welche zwischen den beiden westlichen Gebäude zum Parkdeck führt, festgesetzt. Zwischen dem Resort und der Parkierungsanlage wurde eine neue Fusswegverbindung festgesetzt, welche der Erschliessung der Parkierungsanlage von der Skipiste dient. Dadurch wird neben dem Zugang aus dem Resort auch der Zugang von der Skipiste (Talabfahrt) direkt in das Parkdeck gewährleistet.

Im Rahmen der Gesamtmelioration wurde eine Fusswegverbindung zwischen dem REKA-Feriedorf und dem Resort Catrina bzw. zu den Bergbahnen festgelegt. Infolge des dort realisierten Skills Park musste die Linienführung der Fusswegverbindung angepasst werden. Um diese Verbindung weiterhin gewährleisten zu können wird diese im Plan d'avertura festgelegt. Zudem gilt diese Verbindung auch als Fusswegverbindung zum Quartier Vitget Crestas al Crest d'Acletta insbesondere das Personalhaus der Bergbahnen Disentis AG auf Parzelle 3950.

## **6.3. Arealplanvorschriften**

Die Arealplanvorschriften wurden wo nötig, insbesondere bezüglich der Parkierungsanlage ergänzt.

## **6.4. Gestaltung / Gesamtwirkung**

Im Vorprüfungsbericht (Seite 5 c) weist das ARE wie folgt auf die Wirkung der Anlage wie folgt hin: «Grundsätzlich ist die geplante Parkierungsanlage in einem gestalterisch-baulichen Zusammenhang mit dem Resort Catrina und dem Quartier (Weiler) Acletta zu verstehen. In diesem Sinne sollte eine gestalterisch integrative Lösung angestrebt werden. Zudem weist das ARE auf die Nähe der Kapelle Sontga Catrina unmittelbar neben der Talstation der Bergbahnen und das Hotel Acla da Fontauna an der Via Alpsu sowie ein Ortsbildschutzbereich in Funs. Gemäss Aussage des ARE anlässlich der Besprechung vom 6. März 2020 (siehe Sitzungsprotokoll) ist die vorgesehene Gestaltung im PMB zu begründen. Neben dem Einwand vor allem Seitens des ARE (Denkmalpflege) hat auch der Bauberater der Gemeinde sich zur Wirkung des Gebäudes geäussert.

Die Gesamtwirkung wird nun wie folgt berücksichtigt: Die technischen Aufbauten sowie die Ausenfassaden des Parkdecks sind zu verkleiden. Falls feuerpolizeilich möglich, soll die Verkleidung der technischen Dachaufbauten in Anlehnung an die bestehenden Wohnbauten des Resorts in Holz erfolgen. Falls die feuerpolizeilichen Vorschriften eine Holzverkleidung nicht zulassen, sind die Verkleidungen mit andersfarbigen Materialien, komplementierend zu den bestehenden Gebäuden bzw.

zur Verkleidung der Aussenfassade der Parkierungsanlage (insbesondere Ost-, Süd- und Westfassade) zu kleiden. Zu diesem Zweck sind im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens Visualisierungen mit Material- und Farbmustern zu erstellen. Der Beizug der Gestaltungsberatung für die Gestaltung und Verkleidung der Fassaden sowie der Umgebung ist obligatorisch.

Das Gelände auf der Nordwestseite des Parkdecks ist neu gemäss dem im Arealplan festgelegten neuen Terrain zu modellieren. Dadurch muss mindestens eine Anschüttung bis zur Oberkante Brüstung des ersten Geschosses vorgenommen werden. Zudem sind angrenzend einheimische Sträucher zu pflanzen.

## **7 Vorprüfung**

Die Unterlagen wurden am 20. November 2019 dem ARE zur Vorprüfung eingereicht. Der Vorprüfungsbericht liegt datiert vom 21. Januar 2020 vor. Am 6. März 2020 fand eine Sitzung mit Teilnehmern von Gemeinde, Kanton, Bergbahnen und Planern statt. Es wurden die nötigen Anpassung des Arealplan für das weitere Verfahren definiert. Anschliessend sind folgende Änderungen an der Vorlage erfolgt:

- Die Neuzuweisung der Fläche des Skills Park zur Zone für Sportbauten und Sportanlagen wird vom Arealplan entkoppelt und in einem separaten Nutzungsplanverfahren weiterverfolgt.
- Auf die Erweiterung der Parkierungszone westlich des Parkdecks wird verzichtet. Neu wird im Arealplan nur noch eine geringfügige Fläche, welche die Lichtschächte des Parkdecks beinhaltet, umgezont.
- Im Erschliessungsplan werden durch eine formale Korrektur Elemente aus dem rechtskräftigen Arealplan zusätzlich aufgehoben.
- Auf die geplanten Car- und Busparkplätze wird verzichtet.
- Die Integration des Parkhauses in das umlaufende Terrain wird verbessert, indem bergseits im Arealplan eine Anschüttung vorgegeben wird.

## **8 Verfahrenskoordination (TR Acletta/Funs, UVP)**

Die Teilrevision der Nutzungsplanung «Acletta/Funs» wurde durch die Regierung des Kantons Graubünden am 29. Oktober 2019 (RB Nr. 791) genehmigt. Somit ist diese Voraussetzung für Genehmigung der Änderung des Arealplans gegeben.

Für das Parkdeck wurde durch die Bergbahnen Disentis bei der Gemeinde Disentis/Mustér anfangs 2020 ein Baugesuch mit dem erforderlichen Umweltverträglichkeitsbericht (UVB) eingereicht. Das Baugesuch wurde zwischenzeitlich sistiert. Bis anhin war der UVB dem Baubewilligungsverfahren als massgebliches Verfahren zugewiesen, mit der Baubehörde (Gemeindevorstand Disentis/Mustér) als zuständige Behörde. Der UVB ist dem ANU zugestellt worden, welches den Beurteilungsbericht erstellt, aufgrund dessen die zuständige Behörde die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) vornimmt. Es zeigt sich bereits, dass inhaltlich/materiell keine Vorbehalte anzubringen sind. Mit der vorliegenden Anpassung des Arealplans ist es angezeigt, dass die UVP im Rahmen der Arealplan-Genehmigung durch die Regierung abgeschlossen wird. Wenn vorliegende Anpassungen des

Arealplans umgesetzt werden, sollte die Aufhebung der Sistierung des Baubewilligungsverfahrens möglich sein.

## **9 Öffentliche Auflage**

Die öffentliche Auflage fand vom 4. Mai 2020 bis 3. Juni 2020 statt. Während der öffentlichen Auflage konnte jedermann schriftlich beim Gemeindevorstand Vorschläge und Einwendungen einreichen. Im Rahmen der Mitwirkungsaufgabe wurde ein Antrag zur Änderung des Arealplans eingereicht. Der Gemeindevorstand hat diesen Antrag am 8. Juni 2020 behandelt und den Arealplan ohne Änderung beschlossen und zuhanden der Beschwerdeaufgabe verabschiedet.

## **10 Beschluss Gemeindevorstand**

Die Änderung des Arealplans wurde am 8. Juni 2020 vom Gemeindevorstand beschlossen. Nach der Beschlussfassung lagen die Unterlagen während 30 Tagen öffentlich auf (Beschwerdeaufgabe vom 12. Juni bis 13. Juli 2020). Während dieser Zeit konnte, wer ein schutzwürdiges Interesse hat, schriftlich und begründet Beschwerde bei der Regierung einreichen.

## **11 Genehmigung Regierung**

Rechtskräftig wird die Arealplanung mit der Genehmigung durch die Regierung.

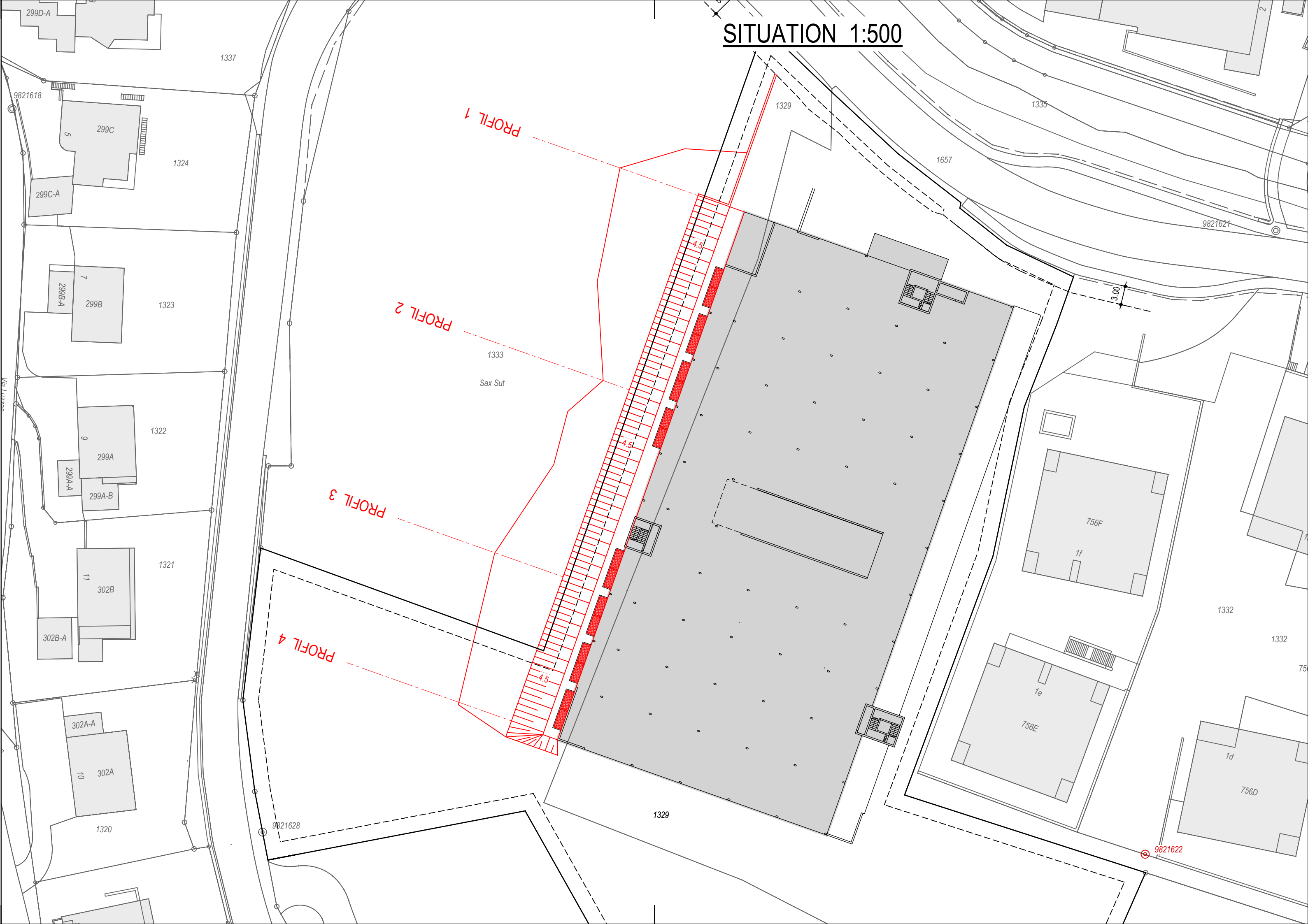
**Gemeinde Disentis/Mustér**  
**Arealplan Catrina**  
**Planungs- und Mitwirkungsbericht**

## **Anhang**

- ipz ingenieure + planer ag, Neubau Parkdeck St. Catrina, Stand 11.03.2020
- Protokoll der Sitzung vom 6. März 2020
- Kantonsamtsblatt und Fegl ufficial Surselva vom 1. Mai 2020 (öffentliche Auflage)
- Protokoll Beschluss Gemeindevorstand vom 8. Juni 2020
- Kantonsamtsblatt und Fegl ufficial Surselva vom 12. Juni 2020 (Beschwerdeauflage)

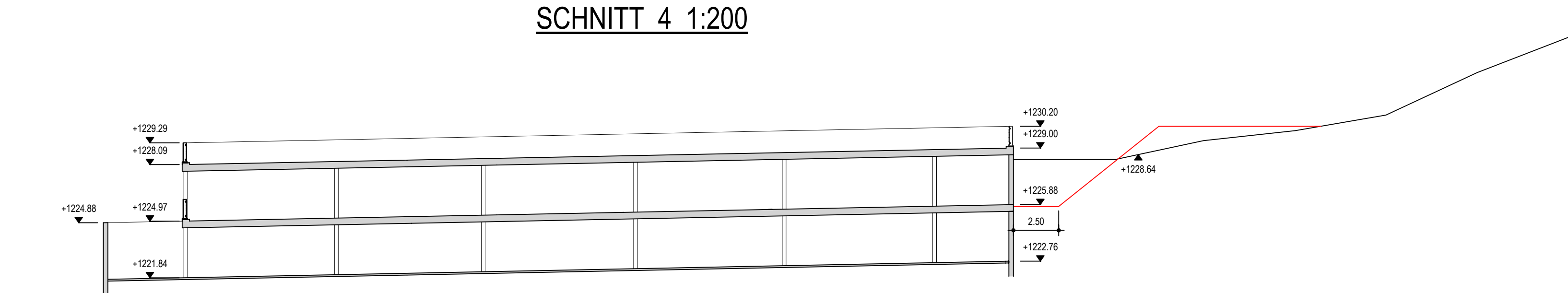
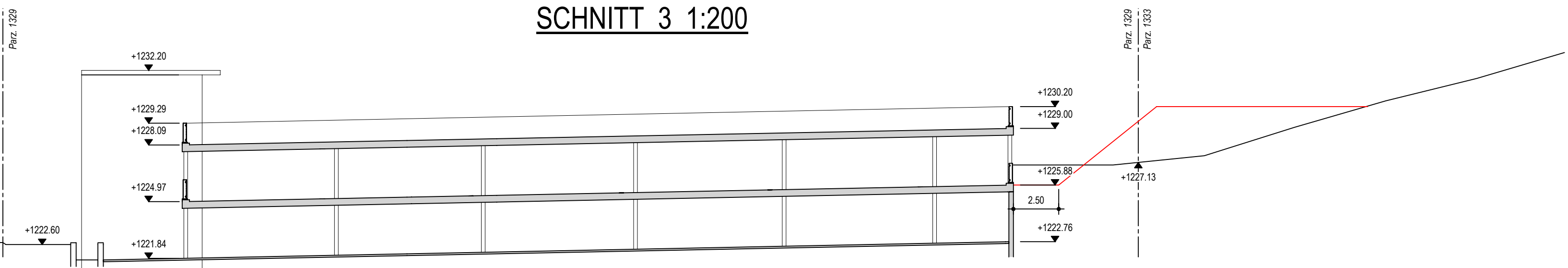
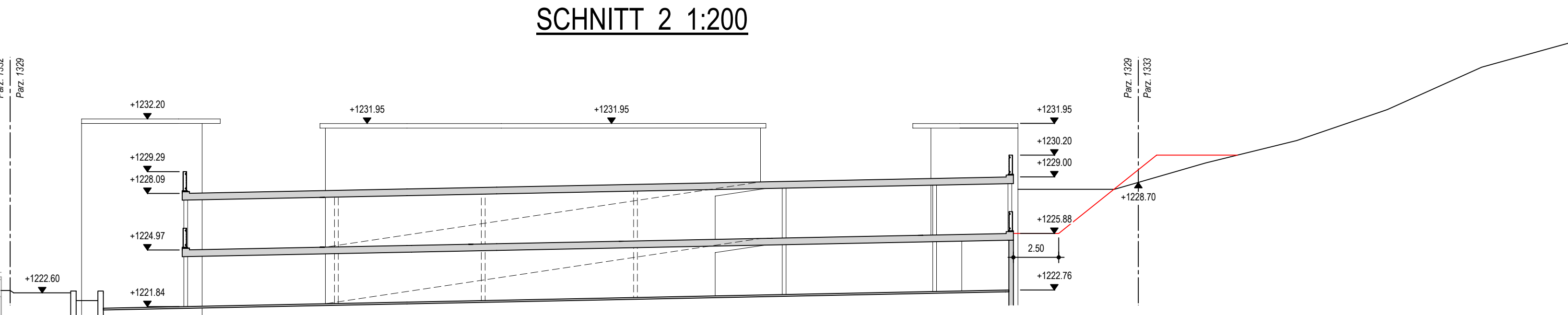
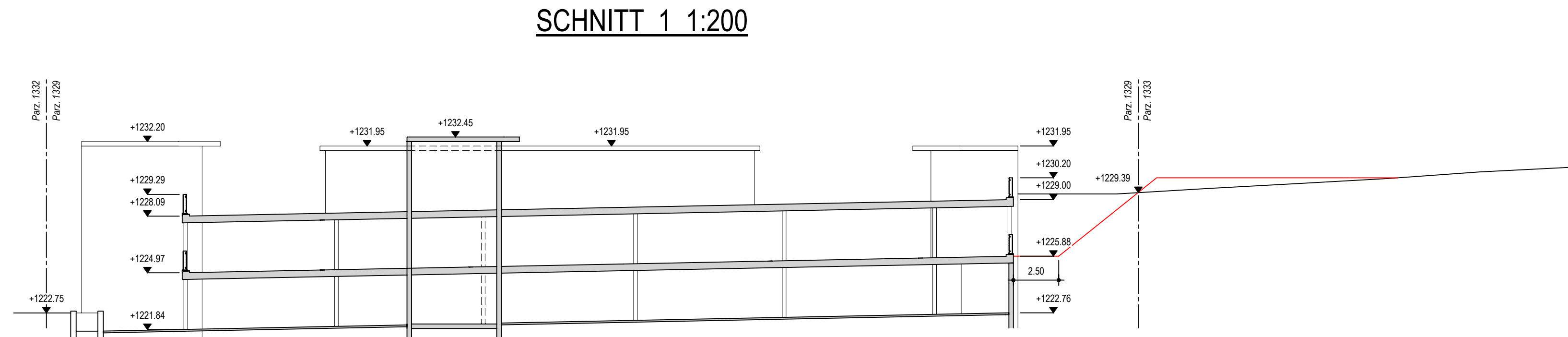
VORABZUG

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|
| BAUVORHABEN:<br>Neubau Parkdeck St. Catrina<br>7180 Disentis / Mustér                                                                                                                                                                                                        |           | PROJEKTIERT:<br>Al.                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | GEZEICHNET:<br>Al.                      |
| BAUHERRSCHAFT:<br>Bergbahnen Disentis<br>Via Acletta 2<br>7180 Disentis / Mustér                                                                                                                                                                                             |           | DATUM:<br>11.03.2020                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | MASSSTAB:<br>1:500                      |
| <div><div>ipz</div><div>ingenieure + planer ag</div></div> <div><div>ipz ingenieure + planer ag</div><div>Via Lucmagn 7, Postfach 88</div><div>CH-7180 Disentis/Mustér</div></div> <div><div>T +41 81 943 17 22</div><div>info@ipz-ag.ch</div><div>www.ipz-ag.ch</div></div> |           | REVIDIERT:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | PLANGRÖSSE:<br>30 x 63 cm               |
| PLANUNGSPHASE:<br>Baueingabe                                                                                                                                                                                                                                                 |           | CAD SYSTEM:<br><br>Allplan Version 2018 |
| 18.014-45                                                                                                                                                                                                                                                                    | Situation | Arealplan                               |

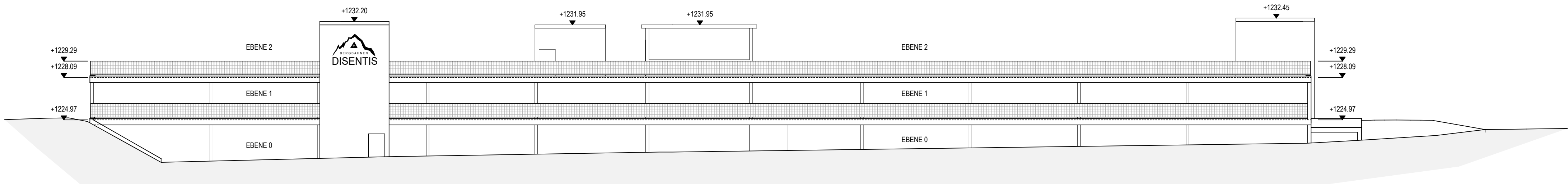


VORABZUG

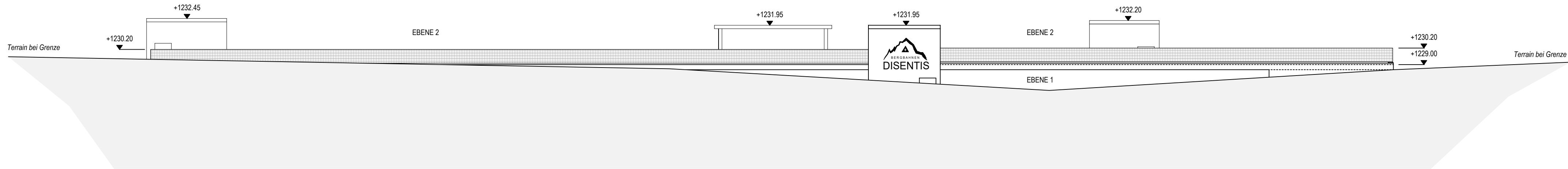
|                                                                                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| BAUVORHABEN:<br>Neubau Parkdeck St. Catrina<br>7180 Disentis / Mustér                                                | PROJEKTERT:<br>AI.                  |
|                                                                                                                      | GEZEICHNET:<br>AI.                  |
| BAUHERRSCHAFT:<br>Bergbahnen Disentis<br>Via Aoletta 2<br>7180 Disentis / Mustér                                     | DATUM:<br>11.03.2020                |
|                                                                                                                      | MASSSTAB:<br>1:200                  |
| ipz<br>ingenieure + planer ag<br>ipz ingenieure + planer ag<br>Via Lucmagn 7, Postfach 88<br>CH-7180 Disentis/Mustér | REVIDERT:                           |
|                                                                                                                      | PLANGRÖSSE:<br>60 x 147 cm          |
| PLANUNGSPHASE:<br>Baueingabe                                                                                         | CAD SYSTEM:<br>Allplan Version 2018 |
|                                                                                                                      | Arealplan                           |
| 18.014-46                                                                                                            | Gebäudeschnitte verlängert          |



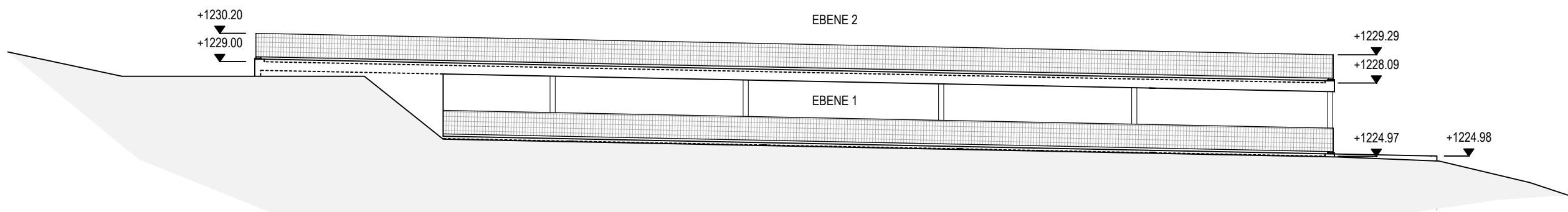
FASSADE SÜD 1:200



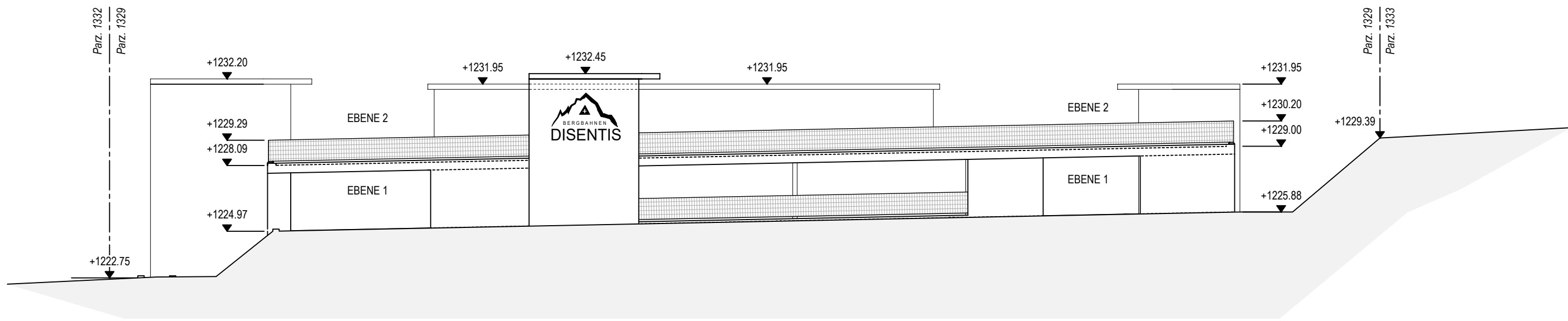
FASSADE NORD 1:200



FASSADE WEST 1:200



FASSADE OST 1:200



VORABZUG

|                                                                                                                                                                                              |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| BAUVORHABEN:<br>Neubau Parkdeck St. Catrina<br>7180 Disentis / Mustér                                                                                                                        | PROJEKTIERT:<br>AL                  |
| BAUHERRSCHAFT:<br>Bergbahnen Disentis<br>Via Acletta 2<br>7180 Disentis / Mustér                                                                                                             | GEZEICHNET:<br>AL                   |
| <b>ipz</b><br>ingenieure + planer ag<br><br>ipz ingenieure + planer ag<br>Via Lucmagn 7, Postfach 88<br>CH-7180 Disentis/Mustér<br><br>T +41 81 943 17 22<br>info@ipz-ag.ch<br>www.ipz-ag.ch | DATUM:<br>11.03.2020                |
|                                                                                                                                                                                              | MASSSTAB:<br>1:200                  |
| PLANUNGSPHASE:<br>Baueingabe                                                                                                                                                                 | REVIDIERT:                          |
| 18.014-47    Gebäudefassaden                                                                                                                                                                 | PLANGRÖSSE:<br>60 x 105 cm          |
|                                                                                                                                                                                              | CAD SYSTEM:<br>Allplan Version 2018 |
|                                                                                                                                                                                              | Arealplan                           |

**Gemeinde Disentis/Mustér**

**Arealplan Catrina**

**Sitzung vom 6. März 2020**

Teilnehmer

|            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARE        | Richard Atzmüller, Amtsleiter<br>Adrian Cadosch, Kreisplaner                                                                                                                                                                                |
| ANU        | Dominik Alig                                                                                                                                                                                                                                |
| TBA        | Patrick Bargetzi                                                                                                                                                                                                                            |
| KAPO       | Richard Carigiet                                                                                                                                                                                                                            |
| Bergbahnen | Stefan Arnold, Direktor<br>Iso Mazzetta, Ingenieur, IZP                                                                                                                                                                                     |
| Gemeinde   | Robert Cajacob, Gemeindepräsident<br>Wendelin Jacomet, Gemeindevorstand, Baufachchef<br>Ervin Maissen, Leiter Infrastruktur<br>Marco Tomaschett, Leiter Bauamt<br>Christian Wagner, Bauberater<br>Esther Casanova, Raumplanerin (Protokoll) |

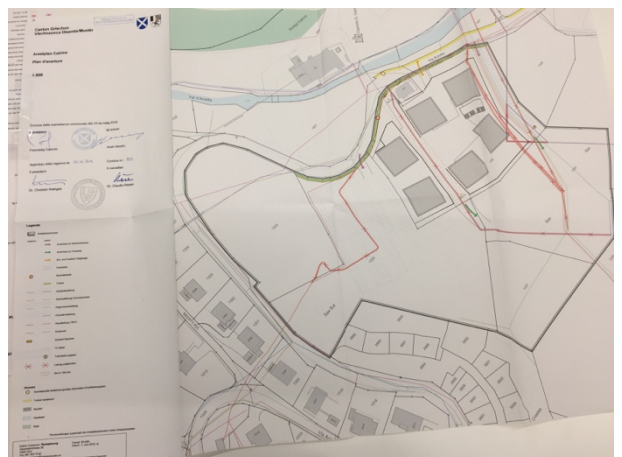
Ziel der heutigen Sitzung ist es, den Inhalt und Umfang des Arealplans Catrina so zu definieren, dass im nächsten Schritt die öffentliche Auflage erfolgen kann.

Mit Schreiben vom 21. Januar 2020 liegt der Vorprüfungsbericht des ARE vor zum Vorhaben Arealplan Catrina.

Das Vorhaben Skillpark braucht eine Zonenplanänderung und wird separat weiter verfolgt.

Folgende Fachbereiche sind betroffen und geben zu Bemerkungen Anlass:

- Umweltverträglichkeitsbericht (UVB): der UVB ist auf Stufe kommunale Baubewilligung dem ANU zur Verfassung des Beurteilungsberichts (BU) zugestellt worden. Der UVB soll dem Verfahren des Arealplans (Nutzungsplanung) als massgebendes Verfahren zugeordnet werden, zuständige Behörde ist die Regierung. Das bedeutet, dass die UVP in der Genehmigung des Arealplans vorgenommen wird und die Bekanntgabe Genehmigung (Auflageort nebst Gemeinde auch beim ARE) auch die Auflage des UVB, des BU und der UVP umfasst.  
Materiell sind vor allem die Themen Lärm und Luft betroffen, diese sind aber nicht kritisch. Zum Thema Luftreinhaltung besteht eine Amtsverfügung von 2016 zur Parkplatzbewirtschaftung. Diese wird im neuen RB als Feststellung für das gesamte Parkierungsvorhaben ausgedehnt.
- Die Bemerkung aus dem VP-Bericht zur Aufhebung des Trottoirs und der Bushaltestelle betrifft eine formale Korrektur: Es handelt sich um Festlegungen aus dem rechtskräftigen Arealplan, die als «aufzuheben» in die Arealplanrevision aufzunehmen sind (Bild: rechtskräftiger, genehmigter Arealplan 2016).



- TBA, Standort Schranke: Der Standort der Schranke muss weg von der Strasse, sodass genügend Stauraum zur Verfügung steht. Das ist an sich auch so geplant, es handelt sich um ein Missverständnis aufgrund der Plangrafik, die verbessert wird.  
Für die geplanten Car- und Busparkplätze braucht es einen anderen Standort. Am vorgesehenen Standort ist die Parkierung von Reisebussen nicht zulässig, weil diese zum Wenden retour in die Strasse fahren müssten.
- KAPO: Linksverkehr bei Einfahrt in das Parkhaus: Die vorgesehene Lösung ist mit Linksverkehr bei der Einfahrt in das Parkhaus ist sehr verwirrend und unüblich. Da jedoch die Einfahrt ins Parkhaus einen Warteraum vor der Schranke benötigt, könnte diese Lösung zugestanden werden. Sollten jedoch Probleme auftreten, ist eine andere Lösung mit Rechtsverkehr zu suchen.
- TBA (Wasserbau): Für die direkte Verbindung aus dem Parkhaus zur Talstation ist ein Steg über den Ual Acletta geplant (BAB). Das Durchflussprofil des Stegs muss die Hochwassersicherheit gewährleisten. Das Projekt muss diesbezüglich noch verbessert werden. Das BAB ist gemäss Aussage des ARE ansonsten aber bewilligungsfähig. Der Perimeter des Arealplans soll deswegen nicht verändert werden.
- ARE, Mehrwertabgabe: jede Einzonung ist der Mehrwertabgabe unterstellt. Mit der Verlegung der Busparkplätze kann ev. auf die Vergrösserung der Bauzone verzichtet werden und somit ist keine Mehrwertabgabe zu leisten.

#### Bauliche und gestalterische Hinweise

- Das Gebäude verfügt über kein Untergeschoss und wird als freistehendes, mehrgeschossiges Parkhaus ohne Integration in die Umgebung geplant. Alle Geschosse sind rundherum offen, auch wenn eine Verkleidung der Fassade vorgesehen ist. Dies sei aus feuerpolizeilicher Sicht nötig (40% Öffnungen). Das Gebäude tritt aus der Umgebung hervor.
- DP: Das geplante Parkhaus fällt in seiner Gesamtwirkung negativ auf. Dazu gibt es eine kritische Stellungnahme der Denkmalpflege.
- Die Gemeinde muss im Planungs- und Mitwirkungsbericht die Interessenabwägung sorgfältig vornehmen. Zu beachten ist, wie sich das Parkhaus in den Freiraum zwischen Dorf und Catrina einfügt und wie die bestehenden Baufluchten der Überbauung Catrina aufgenommen und fortgeführt werden. Auch das Verhältnis des geplanten Bauvolumens zur bestehenden Bebauung ist zu klären. Ausserdem ist die Integration ins umlaufende Terrain zu verbessern, indem bergseits eine Anschüttung bis OK Parkhaus vorgenommen wird. Das Projekt muss diesbezüglich verbessert werden.

#### Hinweise zum Verfahren/UVB

- UVB: Bis anhin war der UVB dem Baubewilligungsverfahren als massgebliches Verfahren zugewiesen, mit zuständiger Behörde Baubehörde (Gemeindevorstand Disentis/Mustér). Der UVB ist dem ANU zugestellt worden, welches den Beurteilungsbericht erstellt, aufgrund dessen die zuständige Behörde die UVP vornimmt. Schon jetzt zeigt sich, dass inhaltlich / materiell keine Vorbehalte anzubringen sind. Mit der erforderlichen Anpassung des Arealplans ist es angezeigt, dass die UVP im Rahmen der Arealplan-Genehmigung durch die Regierung abschliessen zu lassen. Die Auflage mit der Bekanntgabe Genehmigung wird auch die UVB, UVP-Akten umfassen und ebenfalls beim ARE (nebst der Auflage bei der Gemeinde) umfassen. Dies betrifft aber erst die Auflage nach der Genehmigung durch die Regierung.

#### Skill-Park

- Die Umzonung für den Skillpark braucht eine Urnenabstimmung (ordentliches OP-Verfahren). Die Vorprüfung ist bereits erfolgt. Die öffentliche Auflage soll gleichzeitig mit dem Arealplan Catrina erfolgen.

#### Biketrail

- ARE, BAB Biketrail: Die Gemeinde hat ein BAB für einen neuen Biketrail von Gendusas nach Caischavedra eingereicht. Dazu fehlt die nutzungsplanerische Voraussetzung. Diese muss zuerst geschaffen werden. Es zeigt sich, dass noch weitere Wege am Berg geplant sind. Auch diese sollen in

die Anpassung des GEP einfließen, der zuerst vorgeprüft werden muss. Beim BAB haben sich die USO bereits für die Verfahrensbeteiligung angemeldet.

Chur, 18. März 2020

Esther Casanova



# Vischnaunca Disentis/Mustér

## Planisaziun locala exposiziun da cooperaziun

En applicaziun digl art. 13 dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun (OPT) succeda l'exposiziun da cooperaziun concernent ina revisiun parziala dalla planisaziun locala communal.

### *Intent:*

Revisiun dil plan d'areal Catrina.

### *Acts d'exposiziun:*

- Midada dil plan da formaziun 1:500
- Plan d'avertura 1:500 (remplazza il plan d'avertura dils 23 da matg 2016)
- Plan cun tagl transversal parcadi 1:500
- Midada dallas prescripziuns tiel plan d'areal
- Rapport da planisaziun e cooperaziun
- Rapport ecologic.

### *Temps d'exposiziun:*

30 dis (naven dils 4 da matg entochen ils 3 da zercladur 2020)

### *Liug ed uras d'exposiziun:*

Casa communal (stanza nr. 10), Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér durant las uras usitadas da spurtegl.

Dils acts d'exposiziun sa vegnir priu envesta tier l'administraziun communal durant las uras usitadas da spurtegl. Ulteriuramein sa vegnir priu envesta dils acts sin la pagina d'internet dalla vischnaunca ([www.disentis.ch/downloads/spurtegl-virtual/administraziun/Exposiziun publica](http://www.disentis.ch/downloads/spurtegl-virtual/administraziun/Exposiziun_publica)).

Propostas pertuccont midar ni completar ils mieds da planisaziun ein da far a scret e cun motivar entochen ils 3 da zercladur 2020 (datum bul postal) alla suprastanza communal, Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér.

Disentis/Mustér, ils 28 d'avrel 2020

*Suprastanza communal Disentis/Mustér*

## Nr. 33/20

## Datum da publicaziun: ils 1 da matg

Proprietari: Rico Carigiet  
Stradun 23a, 7162 Tavanasa  
Zona: Zona dil vitg  
Object: Sanaziun dil clavau, novas finiastras e  
niev esch, parcella 3160, Tavanasa

## Protestas:

Las damondas da baghegiar ein exponidas sin canzia communala. L'investa publica cuoza 20 dis dapi il datum da publicaziun. Damai ch'il spurtegl ei ad interim serraus, supplichein nus da s'annunziar tier l'administraziun communala per prender investa dils plans, tel. 081 920 10 30. Eventualas protestas encunter presentas damondas da baghegiar ein d'inoltrar alla suprazion communala entefier 20 dis dapi il datum da publicaziun.

Suprazion communala Breil

## Strassensperre Piscas–Tscheppa, Andiastr

Aufgrund von Bauarbeiten für die Verkabelung der elektrischen 16kV-Freileitung zwischen Pigniu und Andiastr muss die Verbindungsstrasse zwischen Piscas und Tscheppa zwischen dem 4. und 22. Mai 2020 gesperrt werden. Der Leitungsgraben wird etappenweise auf rund 700 Metern im Strassenkörper ausgehoben. Die Strasse ist während dieser Zeit nur an Wochenenden befahrbar (Freitag 18 Uhr bis Montag 7 Uhr). Wir bitten um Kenntnisnahme und danken für Ihr Verständnis.

Gemeinde Breil/Brigels und Repower AG

## Andiastr: Tablas parcadis d'unviern

Nus supplichein tut ils vischins ch'ien en possess d'in parcadis d'unviern d'allontanar las tablas.  
Nus engraziein per Vossa capientscha.

Suprazion communala Breil



www.disentis.ch

## Damondas da baghegiar

## 2020-1017.000

## Datum dalla publicaziun: 1. da matg

Il patrun: Derungs Immobilien AG,  
Vigela 108, 7148 Lumbrein  
Il representant: Derungs Immobilien AG,  
Vigela 108, 7148 Lumbrein  
Object: Engrondaziun dalla fatscha da habitar  
e sanaziun completa digl edificii 633b  
sin parcella 3320, Mises Pervenda,  
Cavorgia, 7180 Disentis/Mustér

## 2020-1018.000

## Datum dalla publicaziun: 1. da matg

Il patrun: Marcus & Anne Marie Garbe-Danuser,  
Schwalbenbodenstrasse 39,  
8832 Wollerau  
Il representant: Coray Capaul architectura e habitar  
GmbH, Via Lucmagn 4,  
7180 Disentis/Mustér  
Object: Engrondaziun dalla surfatscha da  
habitar e sanaziun compleina digl  
edificii nr. 728, sin parcella 1116,  
Via Peisel 4, 7186 Segnas

## Protestas:

Ils plans da construcziun ein deponi tier l'administraziun communala. L'investa publica cuoza 20 dis dapi il datum dalla publicaziun. Eventualas protestas encunter

sura damondas da baghegiar ein d'inoltrar a scret entefier 20 dis all'istanza da baghegiar, caum postal 57, 7180 Disentis/Mustér. La protesta sto esser motivada e suttascreta dil recurrent ni da siu representant.  
Disentis/Mustér, igl 1. matg 2020

Uffeci da baghegiar Disentis/Mustér

## Annunziat da baghegiar

All'istanza da baghegiar ein sin fundament digl art. 64, alinea 2 dalla lescha da baghegiar e digl art. 40 dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori dil cantun Grischun OPT vegniu annunziat suandonts projects:

## Nr. 2020-2041.000

Mariette e Christoph Berger-Zumbühl, Via da Scuola 12, 7180 Disentis/Mustér: lavurs da manteniment e nova platta da betun tier la garascha, edificii nr. 218A-B, parcella 691, Via da Scuola 12, 7180 Disentis/Mustér.

## Nr. 2020-2043.000

Doris e Marcel Manetsch-Tobler, Via Scantschala 11, 7183 Mumpé Medel: sanaziun dil bogn, edificii nr. 465A, parcella 1082, Via Scantschala 11, 7183 Mumpé Medel.

## Nr. 2020-2044.000

Theo Huonder, Schärenmoosstrasse 29, 8052 Zürich: remplazzar ina part dalla seiv, parcella 898, Via Davos Mustér 2, 7180 Disentis/Mustér.

## Nr. 2020-2045.000

Gion Battista Huonder, Obere Rebbergstrasse 19, 8919 Rottenschwil: construcziun d'in plaz da seser, edificii nr. 720A, parcella 1347, Via Fontana 4, 7180 Disentis/Mustér.

Encunter quellas decisziuns san ins protestar a scret entefier 20 dis dapi la publicaziun alla suprazion communala.

Uffeci da baghegiar Disentis/Mustér

## Planisaziun locala exposiziun da cooperaziun

En applicaziun digl art. 13 dall'ordinaziun davart la planisaziun dil territori pil cantun Grischun (OPT) succeda l'exposiziun da cooperaziun concernent ina revisiun parziala dalla planisaziun locala communala.

Intent: Revisiun dil plan d'areal Catrina  
Midada dil plan da formaziun 1:500  
d'exposiziun: Plan d'avertura 1:500 (remplazza il plan d'avertura dils 23 da matg 2016)  
Plan cun tagl traversal parcadis 1:500  
Midada dallas prescripziuns tiel plan d'areal  
Rapport da planisaziun e cooperaziun  
Rapport ecologic  
Tamps 30 dis (naven dils 4 da matg entochen  
d'exposiziun: ils 3 da zercladur 2020)  
Liug ed uras Casa communala (stanza nr. 10),  
da publicaziun: Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér  
duront las uras usitadas da spurtegl.  
Intent: Revisiun parziala dalla planisaziun  
locala Skills Park  
Acts Revisiun parziala dalla lescha da  
d'exposiziun: baghegiar  
Plan da zonas Skills Park 1:500  
Rapport da planisaziun e cooperaziun  
Tamps 30 dis (naven dils 4 da matg entochen  
d'exposiziun: ils 3 da zercladur 2020)  
Liug ed uras Casa communala (stanza nr. 10),  
da publicaziun: Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér  
duront las uras usitadas da spurtegl.

## Protestas:

Dils acts d'exposiziun sa vegnir priu envesta tier l'administraziun communala duront las uras usitadas da spurtegl. Ulteriuramein sa vegnir priu envesta dils acts sin la pagina d'internet dalla vischnaunza (www.disentis.ch/downloads/spurtegl-virtual/administraziun/Exposiziun publica). Propostas pertuccont midar ni completer ils mieds da planisaziun ein da far a scret e cun motivar entochen ils 3 da zercladur 2020 (datum bul postal) alla suprazion communala, Via Cons 2, 7180 Disentis/Mustér.

Disentis/Mustér, ils 28 d'avrel 2020

Suprazion communala Disentis/Mustér

## Serrada dalla Via Raveras

Il transit Via Raveras–Veier resta serraus/restrenschius Muort lavurs da construcziun vid la canalisaziun a Raveras resta il transit per autos e vehichels a motor sur la Via Raveras serraus resp. restrenschius.

Las lavurs da construcziun entschivan ils 20 d'avrel e cuozan entochen miez fenadur 2020.

Igl access per autos e vehichels motorisai alla serenera resp. al Center Aua Viva ei adina pusseivels neu dalla Via Cavardiras. Per pedunzs e velocipedists ei il passadi sur la Via Raveras adina pusseivels dad omisduas varts. Nus supplichein da risguardar las signalisaziuns corrispondentas. Per ulteriur sclariment san ins sevolter tier la survigilanza da baghegiar biro ipz inschigniers + planisaders sa, 081 943 17 22.

Bien engraziamet per Vossa capientscha.

Disentis/Mustér, igl 1. da matg 2020

Uffeci da baghegiar ed infrastruttura

## Meglieraziun generala Disentis/Mustér

## Lavurs da baghegiar 2020

El decuors digl onn 2020 vegnan las suandontas vias construidas:

Via nr. 3, Via Narliun (Disla–Madernal)

Via nr. 28, Via Turtengia (Clavaniev)

L'entschatta dallas lavurs ei prevedida circa l'entschatta matg. Per sclariments stat il biro **ipz ingenieure + planer ag** (081 943 17 22) che ha la direcziun da construcziun da quellas vias bugen a disposiziun.

Nus engraziein a tuts pertuccai da quellas vias per la pazienza duront il temps da baghegiar.

Cumissiu da meglieraziun Disentis/Mustér

Walter Deplazes, president

## Gesamtmelioration Disentis/Mustér

## Beginn der Bauarbeiten

Im Verlauf des Jahres 2020 werden folgenden Güterstrassen gebaut:

Güterstrasse Nr. 3, Via Narliun (Disla)

Güterstrasse Nr. 28, Via Turtengia (Clavaniev)

Mit den Bauarbeiten wird ca. Anfang Mai begonnen. Für Auskünfte steht das Ingenieurbüro **ipz ingenieure + planer ag** (081 943 17 22), das für die Bauleitung verantwortlich ist, gerne zur Verfügung.

Wir danken allen Betroffenen dieser Strassen für die Geduld während der Bauarbeiten.

Meliorationskommission Disentis/Mustér

Walter Deplazes, Präsident

## Plazza da rimnada da rumien a Raveras

## Reavertura

Naven da venderdis, igl 1. da matg 2020, vegn la plazza da rimnada da rumien a Raveras puspei aviarta. Aschinavon che la situaziun davart il coronavirus sepigiurescha buca, resta la plazza da rimnada aviarta tenor igl urari usitau:



**Suprastonza communal 13-2020**

Seduta dils 8 da zercladur 2020

**Extract dil protocol 13-2020 dalla suprastonza communal**

**111. Plan d'areal Catrina: Protestas e conclus d'approbaziun**

***Protestas san aunc vegnir inoltradas entochen ils 4 da zercladur 2020, aschia che quella fatschenta ei aunc buca finida!!***

***Situaziun***

Il termin d'exposiziun pil plan d'areal Catrina ei spiraus ils 3 da zercladur 2020. Entochen quei termin ei vegniu inoltrau ina protesta da Leonard Tenner.

Leonard Tenner fa valer che sia parcella cunfineschi directamein cul perimeter dil plan d'areal. Quei ei denton buca il cass. Tenner ei proprietari dalla parcella 511 che sesanfla a Funs.



Tenner po denton vegnir tanguas entras il traffic che sedat cunzun sin la Via Acletta e sin la cruschada Via Acletta - Via Alpsu.

El sa buca s'accordar ch'il plan d'areal vegn gia revedius pér quater onns suenter ch'el ei vegnius approbaus, el qual ei seigi vegniu fatg neginas investiziuns supplementaras egl areal sco era el contuorn. Tenor Tenner basegna ei in'evaluaziun e planisaziun da traffic pil territori entuorn Sontga Catrina cun risguardar tut ils projects realisai e planisai. Sin fundament da quell'evaluaziun duei il plan d'areal vegnir adattaus e cumpletaus.

Tenner ei dil meini ch'ei seigi necessari da crear supplementarmein parcadis. Denton buca sin moda previda. Perquei ei el dil meini ch'ei basegni:

1. L'adattaziun dil plan da zonas (plan d'areal) preveda negins plazs da parcar per carrs, ni en garascha ni el liber sigl intschess digl areal Catrina.
2. Ei dat era negins plazs da fermada per la descensiun ed ascensiun dils autocars.
3. Plinavon existan negins plazs da semenar per carrs sin l'entira lunghezza dalla Via Acletta.

Las ponderaziuns da Tenner concernent las cefras in entochen treis ein giustificadas. Denton dat ei neginas prescripziuns e neginas normas concernent la calculaziun da parcadis per destinaziuns da skis. La planisaziun da traffic concernent il traffic public sco era il concept davart ils parcadis pudessen gidar a sclarir las damondas giustificadas da Tenner.

Concernent il rapport ecologic ei da menziunar che quel vegn en acziun perquei ch'il diember actual da parcadis cun ils parcadis en la casa da parcar survarga il diember da 500 parcadis. En quei senn fa il rapport ecologic senn ed ei risguardond ina decisiun dil Tribunal federal era necessari. Denton ei la surbaghegiada Acla da Fontauna cun ses 296 parcadis buca part dil plan d'areal Catrina ed era buca part dil rapport ecologic. Il rapport ecologic ei vegnius elaboraus d'in biro cun las enconuschientschas necessarias ed igl uffeci per la natira ed igl ambient ha mess en mira l'approbaziun dil rapport ecologic. La damonda cons parcadis ch'ei necessari per ina destinaziun selaian buca eruir sin fundament dallas prescripziuns e normas VSS. Perquei pudess in concept da traffic esser in agid.

Tenner formulescha suandonts giavischs:

- a. La vischnaunca duei analisar l'actuala situaziun ed elaborar in realistic concept da traffic per il territori Funs, Acla da Fontauna, Catrina, Acletta e quei cun risguardar tut ils actuals projects sco Acla da Fontauna, CSC ni era projects che san aunc vegni realisai en quei contuorn. Sin basa d'in tal project sa lu vegnir decidiu davart l'adattaziun dil plan d'areal Catrina e sche necessari era vegnir fatg enqual pretensiun ni adattaziun supplementara.
- b. La vischnaunca sco era las pendicularas disponan aunc da bia terren a Sax aschia ch'ei fuss segir pusseivel d'adattar quellas surfatschas per parcadis ni silmeins per parcadis provisoris per dis da fuola sco era pli gronds arranschaments el CSC. Quei fuss denton stau in caussa da cumbinar cun il rempar.
- c. II passadi cun la sdrema da pedunzs ella via principala per il CSC ei fetg malsegirs e malcuntenteivels. Quei buca mo igl unviern. Era ussa sur quellas fiastas ha ei adina dau incaps. Culla sanaziun dil CSC dess ei segiramein era la pusseivladad d'adattar quella situaziun buca il davos perquei che la gronda part dils parcadis dal CSC ein da tschella vart dalla via principala.

## **Ponderaziuns**

Formal-giuridic ei la protesta da Tenner da suttametter allas Pendicularas per posiziun. Igl ei da conceder in termin da minimalmein 20 dis. En quei cass sa l'approbaziun dil plan d'areal buca vegnir exponida ils 12 ni ev. ils 19 da zercladur 2020. Entscheiver cun las lavurs sco giavischau el decuors dalla stad ei praticamein buca pusseivel. Las objecziuns da Tenner ein giustificadas, dispoteivel ei sche quellas vegnan ord sia cuschina.

Aschinavon ch'ei vegn buca inoltrau pli biaras protestas resta la damonda, schebein ins vul s'entupar cun el per presentar la situaziun dils parcadis ch'el metta gie sez buca en damonda cun avisar als concepts da parcadis, al concept pil traffic public, aschinavon che la suprastanza communal sa s'accordar cun la proposta sco tala.

Suenter che la suprastanza communal ha rispundiu las objecziuns da Leonard Tenner, ha el la pusseivladad da recuorer alla Regenza grischuna. Enteifer il temps da recuors vegn dau a signur Tenner la pusseivladad per in inscunter cun representants dalla vischnaunca.

Schebein las Pendicularas resp. il biro d'inschignier han la pusseivladad da furnir la documentaziun per publicar la damonda da baghegiar per la casa da parcar ei buca enconuscent.

## **Decisiun**

1. La protesta da Leonard Tenner vegn rispundida el senn negativ cun render attents als concepts da traffic. Plinavon vegn dau a Leonard Tenner la pusseivladad da s'entupar cun representants dalla vischnaunca per dilucidar sias objecziuns.
2. Las damondas da Leonard Tenner vegnan examinadas en connex cul concept dils parcadis. Il concept davart il traffic public e l'examinaziun dallas fermadas dil bus concernent persunas handicapadas duein risguardar las objecziuns da signur Tenner.
2. Il plan d'areal Catrina vegn approbaus.
3. La damonda da baghegiar concernent il project revediu duei vegnir publicada ladinamein suenter che l'exposiziun da recuors davart il plan d'areal ei vegnida publicada. Resalvau resta che las objecziuns concernent la formaziun ein risguardadas.

## **Communicaziun**

- president communal
- menader infrastruttura Ervin Maissen (per exequir ils conclus)

Pil protocol

Il canzlist:



Andri Hendry

Disentis/Mustér, ils 8 da zercladur 2020



# Vischnaunca Disentis/Mustér

## Plan d'areal Catrina

### Exposiziun da recuors cun rapport ecologic

En applicaziun digl art. 48, al. 2 e 4 dalla lescha davart la planisaziun dil territori (KRG/LPT) ha liug l'exposiziun da recuors pertuccont il plan d'areal Catrina, ch'ei vegnida approvada ils 8 da zercladur 2020 dalla suprastanza communal. Il medem mument vegn a basa digl art. 15 dall'ordinaziun federala davart l'examinaziun ecologica dau la pusseivladad da prender envesta dil rapport ecologic.

#### *Object dalla planisaziun:*

Plan d'areal Catrina

#### *Acts d'exposiziun:*

- Midada dil plan da zonas e dil plan da formaziun 1:500
- Plan d'avertura 1:500 (remplazza il plan d'avertura dils 23 da matg 2016)
- Plan cun tagl traversal parcadi 1:500
- Midada dallas prescripziuns tiel plan d'areal
- Rapport da planisaziun e cooperaziun
- Rapport ecologic

#### *Temps da publicaziun:*

30 dis (naven dils 12 da zercladur entochen ils 13 da fenadur 2020)

#### *Liug e temps d'exposiziun:*

Casa communal Disentis/Mustér (stanza 10) duront las uras da spurtegl.

#### *Recuors plan d'areal:*

Persunas che han in agen interess, digns da vegnir protegius ni ch'ei legitimadas leutier tenor dretg federal, san inoltrar alla Regenza Grischuna enteifer 30 dis dapi il datum da publicaziun a scret in recuors.

#### *Posiziun tiel rapport ecologic:*

Duront il termin d'exposiziun sa vegnir inoltrau posiziuns a scret tiel rapport ecologic agl uffeci cantunal pil svilup dil territori dil cantun Grischun, Grabenstrasse 1, 7001 Cuera.

*Organisaziuns digl ambient:*

Organisaziuns digl ambient fan valer lur dretg da recuors tenor art. 104, alinea 2 dalla lescha cantunala davart la planisaziun dil territori, q.v.d. ellas s'annunzian enteifer il temps da recuors tier igl uffeci cantunal pil svilup dil territori ed inoltreschan silsuenter eventualmein ina posiziun.

Disentis/Mustér, ils 8 da zercladur 2020

*Suprastonza communal Disentis/Mustér*

## Vischnaunca Disentis/Mustér Plan d'areal Catrina

### Exposiziun da recuors cun rapport ecologic

En applicaziun diigl art. 48, al. 2 e 4 dalla lescha davart la planisaziun dil territori (KRG/LPT) ha liug l'exposiziun da recuors pertuccont il plan d'areal Catrina, ch'ei vegnida approbada ils 8 da zercladur 2020 dalla suprazion communal. Il medem mument vegn a basa diigl art. 15 dall'ordinaziun federala davart l'examinaziun ecologica dau la pussivladad da prender envesta dil rapport ecologic.

**Object dalla planisaziun:** Plan d'areal Catrina

#### Acts d'exposiziun:

- Midada dil plan da zonas e dil plan da
- formaziun 1:500
- Plan d'avertura 1:500 (remplaza il plan d'avertura dils 23 da matg 2016)
- Plan cun tagl transversal parcedi 1:500
- Midada dalla prescripziun tiel plan d'areal
- Rapport da planisaziun e cooperaziun
- Rapport ecologic

**Temps da publicaziun:** 30 dis (naven dils 12 da zercladur entochen ils 13 da fenadur 2020).

**Liug e temps d'exposiziun:** Casa communal Disentis/Mustér (stanza 10) durant las uras da spurtegl.

**Recuors plan d'areal:** Persunas che han in agen interess, digns da vegnir protegus ni ch'ei legitimadas leutier tenor dretg federal, san inoltrar alla Regenza grischuna enteifer 30 dis dapi il datum da publicaziun a scret in recuors.

**Posiziun tiel rapport ecologic:** Durant il termin d'exposiziun sa vegnir inoltrau posiziuns a scret tiel rapport ecologic agl uffeci cantunal pil svilup dil territori dil cantun Grischun, Grabenstrasse 1, 7001 Cuera.

**Organisaziun diigl ambient:** Organisaziun diigl ambient fan valer lur dretg da recuors tenor art. 104, alinea 2 dalla lescha cantunala davart la planisaziun dil territori, q.v.d. ellas s'annunzian enteifer il temps da recuors tier igl Uffeci cantunal pil svilup dil territori ed inolteschan silsunter eventualmein ina posiziun.

Disentis/Mustér, ils 8 da zercladur 2020

*Suprazion communal Disentis/Mustér*

## Rimnada da pupi

### Venderdis, ils 12-6-2020

Preziadas convischinas, prezias convischins. Cun la midada dalla mesiras per cumbatter il coronavirus (Covid-19) ei ina rimnada da pupi puspei pusseivla.

**Adatg! Ei vegn mo rimnau gasettas, illustradas, cataloges, cudischs e prospects stampai.**

Il pupi sto vegnir deponius sper via (sche pusseivel in di avon). Igl ei impurtant da ligiar bein il pupi e da buca far memia gronds pacs. Engraziel. Nus rimnein buca cartun. Quel sa vegnir deponius a Raveras igl entir onn ora, e quei las mesjamnas (16.00–17.30) e sondas (10.00–12.00) e buca durant la rimnada.

Bien engraziament per Vies agid e sustegn!

*Nossa scola populara Mustér, Ch. Berger*

### Onn da scola 2020/21

#### Uris e transports

Preziat geniturs, cars affons. Ils uris da scola ed igl urari dils transports pil proxim onn da scola 2020/21 anfleis Vus sin [www.scoladisentis.ch](http://www.scoladisentis.ch).

Jeu supplicheschel tuts affons da Segnas, Buretsch e Cuoz **dalla emprema scoletta 2020/21** da s'annunziar cun ina nova foto da portret alla staziun da Mustér pigl abbonament dalla MGB (niev sistem dad abo cun il SwissPass). Nus engraziem a Vus cordialmein per la fetg buna collaboraziun e Vies grondius sustegn durant igl onn da scola che va alla fin e ch'ei dapi il mars

staus pretensius ed extraordinaris. Nus giavischin a Vus bialas vacanzas da stad. Cordials salids e sin bien seveser

*Nossa scola populara Mustér*

## Uniu da catschadurs Pèz Alpetta

### Salvament d'anseuls

#### Preziai purs

Uss ei il temps che las cauras-cavriel fan ansiel. Stedi sanflan ellas cun lur anseuls en praus che vegnan segai. Aschia vegnan mintg'onn anseuls per la veta entras machinas da segar. Cun pign engaschi san ins evitar quei. Purs che fan fein en loghens nua che cavreuls setegnan si, ein supplicai da s'annunziar tier nus in di avon che segar. Aschia savein montar mintgamai ina bandiera el prau pertuccont. Entras il disturbi da quellas prendan las cauras ils anseuls ord il prighel. Annunziat saveis far tier il cau da tgira sut la numera 078 690 18 86 ni tier il guardiaselvaschina sut la numera 079 397 35 54. Bien engraziament per Vossa collaboraziun.

*Uniu da catschadurs Pèz Alpetta, il cau da tgira*

## Corporaziun d'aua Spina da Vin, Disentis/Mustér

Invitaziun alla radunonza generala dalla Corporaziun d'aua Spina da Vin. **Gliendisdis, ils 22 da zercladur 2020**, allas 20.00 el Center da sport e cultura, Sala Fontauna, Via Alpu 51, 7180 Disentis/Mustér

#### Tractandas:

1. Beinvegner
2. Elecziun da dus dumbravuschs
3. Protocol, approbaziun
4. Rapport dil president
5. Rendaquien, rapport dils revisurs e dar scarica
6. Projects novs
7. Preventiv e program da lavur
8. Elecziun dil president
9. Revisiun regulativ da salarisaziun
10. Orientaziun
11. Varia

**Tuttas commembras e tuts commembers ein cordialmein envidai e beinvegner.**

Sin fundament dalla pretensius diigl Uffeci federal da sanadad publica (UFSP) en connex cun Covid-19 han ils responsabels dalla Corporaziun d'aua Spina da Vin elaborau in concept da schurmetg per la radunonza generala. Quel sa vegnir cargaus giu sin nossa pagina d'internet sut [www.spinadavin.ch](http://www.spinadavin.ch). Per simplificar a nus l'organisaziun dalla radunonza, essan nus engraziavels, sche Vus saveis annunziar a nus Vossa participaziun. Quei sa succeder per telefon sin la nr. da pichet (081 947 47 88), per e-mail sut [info@spinadavin.ch](mailto:info@spinadavin.ch) ni sur nossa pagina d'internet. En vesta dalla situaziun speciala vegn desistiu uonn d'offerir in puschneg suenter la radunonza. Ils responsabels dalla Corporaziun d'aua Spina da Vin appelleschan alla responsabladad persunala da mintgin e supplicheschan da risguardar las reglas da schurmetg en connex cun Covid-19.

Corporaziun d'aua Spina da Vin *Per la suprazion  
il president: Aluis Flepp*



FALERA

[www.falera.net](http://www.falera.net)

## Rimnada da rauba blocca

**Sonda, ils 20 da zercladur 2020** allas 8.00–11.00 sa vegnir dismiss rauba blocca. Ils containers per dimetter la rauba vegnan tshentai si sil parcedi

Fandrels. Sco rauba blocca da dimensiun pli gronda che sa vegnir dismissa gratuitamein valan rumians da casa ch'ins sa buca surdar al survetsch da rimnada regular, perquei ch'els ein u memia gronds ni memia grevs.

**Ils suandonts rumians astgan en mintga cass buca vegnir dismiss el rom da rimnadas da rauba blocca:** rumians da casa e rumians industrials, material d'embelladi sco plastic ni stiropor, il plastic dalla ballas da silo, lenna da construcziun, vanzadiras da lenna, teppis stendi, material d'isolat, liquids, ieli, colurs, crappa, tievlas, battarias dil tenercasa ed autra rauba semeglienta.

**Grondas dimensiuns da rumien bloccont che sere-sultan ord rumidas, spazzadas ni renovaziuns da casas cav. san buca vegnir dismissas cun la rimnada dalla vischnaunca.**

Ella vischnaunca da Falera sa en connex cun la rimnada da rauba blocca vegnir dismiss aunc supplementarment las suandonts causas:

- apparats electric, gratuit
- bischels fluorescents, pers da cazzola, gratuit
- batterias da motos, frs. 5.– per toc
- batterias d'auto pign/grond, frs. 10.–/20.– per toc
- pneus da privats senza gaviglias, frs. 5.– per toc
- pneus da privats cun gaviglias, frs. 10.– per toc

Quella rauba vegn dismissa separau dalla rauba blocca entras ils luvriers communal.

Ils luvriers communal han l'incumbenza da visar anavos rauba che correspunda buc als criteris da rumien blocca.

**Pertuccont il coronavirus supplichein nus tuts da sener vinavon vid las reglas da cumportament e higiena dalla Confederaziun. Nus supplichein da risguardar en quei connex las prescripziuns e signalisaziuns sil plaz.**

7153 Falera, ils 12 da zercladur 2020

*La suprazion communal*

## Sperrgutsammlung

**Am Samstag, 20. Juni 2020**, von 8–11 Uhr findet eine Sperrgutsammlung statt. Die Abfuhrcontainer werden auf dem Parkplatz Fandrels (am Dorfeingang) aufgestellt. Die Gratsentsorgung von Grobsperrgut bezieht sich auf Hauskehricht, das wegen seiner Abmessungen oder seines Gewichts nicht dem regulären Sammeldienst übergeben werden kann.

**Auf keinen Fall dürfen im Rahmen von Sperrgutsammlungen folgende Kehrichtarten entsorgt werden:** Haus- oder Gewerkehricht, Verpackungsmaterial wie Plastik, Styropor, Siloballenplastik, Bauholz, Holzabfälle, Spannteppiche, Isolationsmaterial, flüssige Stoffe, Öle, Farben, Steine, Ziegel, Haushaltsbatterien und Ähnliches.

**Grössere Mengen von Sperrgut, die aus Hausräumen, -abbrüchen, -renovationen usw. anfallen, können nicht mit der Sperrgutsammlung der Gemeinde entsorgt werden.**

In der Gemeinde Falera können im Zusammenhang mit der Sperrgutsammlung noch zusätzlich folgende Sachen entsorgt werden:

- Elektroschrott, gratis
- Leuchtstoffröhren, Leuchtmittel, gratis
- Motorradbatterien, Fr. 5.– pro Stück
- Autobatterien klein/gross, Fr. 10.–/20.– pro Stück
- Pneus von Privaten ohne Felgen, Fr. 5.– pro Stück
- Pneus von Privaten mit Felgen, Fr. 10.– pro Stück