


GEMEINDEVORSTAND FIDERIS, 7235 FIDERIS

Präsident Telefon 081/332 44 88

Kanzlei Telefon 081/330 55 00

Fax 081/330 55 03

 Sitzung vom:
28. Januar 2002

Mitgeteilt:

 Protokoll Nr.
03/2002

Vorsitz: Reto Niggli

Anwesend: Madeleine Caprez, Hans Frick, Hans Gujan, Erwin Wild

Protokoll: Andrea Jost

Traktanden

[Redacted]

[Redacted]

3. Quartierplanung Palottis/Einsprache-Entscheide

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Präsident	öff. Bauten	Forst, Wald, Str.	Bauwesen	Land-Alpwirtsch.	Verwaltung
<i>[Signature]</i>	<i>M.C.</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>



GEMEINDEVORSTAND 7235 FIDERIS

An die
Quartierplanbeteiligten 'Palottis'

Fideris, den 31. Januar 2002

Vorstandssitzung vom 28. Januar 2002

ENTSCHEID – Genehmigung Quartierplanung 'Palottis', Fideris

I. Feststellungen und Erwägungen

1. Die Quartierplanakten (QP-Akten) lagen vom 22. Juni 2001 bis 23. Juli 2001 öffentlich auf.
2. Die Einsprachen werden separat behandelt. Die Einspracheentscheide werden den jeweiligen Einsprechern mit dem Genehmigungsentscheid mitgeteilt.
3. Aufgrund von Einsprachen sowie der grundbuchamtlichen Prüfung sind geringfügige Änderungen und Präzisierungen der aufgelegten QP-Akten erfolgt.

II. Änderungen und Präzisierungen

1. Vorschriften

Art. 3

1. Bestandesplan 1:1000
2. Neuzuteilungsplan 1:1000
3. Gestaltungsplan 1:1000
4. Erschliessungsplan 1:1000

Art. 19 Abs 2 neu

Bei Grundstücken in der 2. Nutzungsetappe werden die Erschliessungskosten erst nach Umzonung in die Wohnzone, 2. Erschliessungsetappe, fällig.

Kostenverteiler

Kanalisation

Parzellen Nr. 706, 711, 1022 werden nur mit 20% belastet.

Anhang

Grundeigentümer der Parz. 1051 und 1052 nachgeführt

III. Beschluss

1. Der Gemeindevorstand genehmigt unter Einschluss der geringfügigen Änderungen bzw. Präzisierungen den Quartierplan 'Palottis', umfassend folgende Bestandteile:

1. QP-Vorschriften mit Bestandestabelle, Beitragssatztabelle
2. Bestandesplan 1:1000
3. Neuzuteilungsplan 1:1000
4. Erschliessungsplan 1:1000

Die bereinigten Quartierplanakten liegen in der Gemeindekanzlei öffentlich auf.

2. Die Einsprachen werden gemäss separaten Einspracheentscheiden erledigt.

3. Rechtsmittel:

Der vorliegende Vorstandsbeschluss kann innert 20 Tagen seit dessen Mitteilung mittels Rekurs beim Verwaltungsgericht des Kanton Graubünden, Chur, angefochten werden.

4. Mitteilung an:

- alle Grundeigentümer
- Planungsbüro Stauffer & Studach AG, Alexanderstrasse 38, 7000 Chur

Gemeindevorstand Fideris:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber: