

CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI STAMPA



Genehmigung / Approvazione

Piano di quartiere / Quartierplan La Motta: Parte / Teil Creista, Maloja

Gestützt auf Art. 19 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO) hat der Gemeinderat an der Sitzung vom 4. November 2009 den Quartierplan La Motta, Teil Creista genehmigt. Die Grundeigentümer im Quartierplanperimeter werden schriftlich orientiert.

In base all'art. 19 dell'ordinanza cantonale sulla pianificazione territoriale (OPTC) il Consiglio comunale nella sua seduta del 4 novembre 2009 ha approvato il piano di quartiere 'La Motta'. I proprietari fondiari entro il perimetro del piano di quartiere verranno informati per iscritto.

Auflageakten/ Atti esposti:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Quartierplanbestimmungen | Regolamento del PQ |
| 2. Perimeter 1:1'000 | Perimetro 1:1'000 |
| 3. Gestaltungsplan 1:500 | Piano delle strutture 1:500 |
| 4. Erschliessungsplan 1:500 | Piano di urbanizzazione 1:500 |
| 5. Vorschlag Parzellierung | Bozza 'Rettifica dei confini' |
| 6. Tabelle: 'Verteilschlüssel' | Tabella 'Chiave di ripartizione dei costi' |
| 7. Tabelle: 'Kostenverteilung' | Tabella 'Ripartizione dei costi' |

Rechtsmittel: Gegen den Entscheid des Gemeinderates kann innert 30 Tagen seit Mitteilung beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden schriftlich Beschwerde erhoben werden.

Rimedi legali Contro la decisione del Consiglio comunale può essere inoltrato ricorso al Tribunale amministrativo dei Grigioni, Coira, entro 30 giorni dalla comunicazione.

Stampa, 20.11.2009

Der Gemeinderat / Il Consiglio comunale

Verbale 30/2009 Consiglio comunale (CC) di Stampa

Seduta del 4 novembre 2009, ore 20.00 nella sala comunale di Maloja.

Sono presenti: Ugo Maurizio, Ero Clalüna, Urs Schmid, Jürg Wintsch, Guido Giovannini (effettivi),
Daniele Giovannini (supplente) .

Trattande

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

10. Piano di quartiere la Motta e Creista

Il CC accetta con voto unanime la proposta rielaborata dal pianificatore Peter Huser. Opposizioni:
a) Richiesta del consiglio comunale patriziale di togliere l'obbligo di tetti in pioda. Il CC accetta la proposta e la modifica del regolamento.

b) Opposizione [REDACTED]: Come proposto dal pianificatore, la problematica non coinvolge il piano di quartiere ma unicamente una problematica dei costi dei nuovi allacci tra il comune e il signor [REDACTED]. La procedura sarà proseguita separatamente dal piano di quartier. Il CC accetta con voto unanime questa procedura.

c) Opposizione [REDACTED] concernente i costi. Il CC respinge l'opposizione con voto unanime. Responsabile per il pagamento definitivo dei costi è l'attuale proprietario. Se nel contratto di compera/vendita non è stata messa alcuna rimarca o definizione concernente i costi allora è responsabile il nuovo proprietario.

d) Opposizione [REDACTED] concernente le strade d'accesso dalla particella 1090 ed i garage sotterranei. Il CC accetta con voto unanime i sensi della richiesta. Il testo è stato rielaborato dal pianificatore.

Il CC accetta con voto unanime la revisione del piano di quartiere La Motta e il nuovo piano di quartiere Creista. Con questa decisione si passerà all'elaborazione definitiva del nuovo piano di quartiere con la pubblicazione.

[REDACTED]

[illegible]

nte: 

L'attuario: