



IL CONSIGLIO COMUNALE DI POSCHIAVO

Decisione del:

3 novembre 2020

Comunicata il:

04 NOV. 2020

N. protocollo:

2020-549 / CE

PIANO DI QUARTIERE "LA RISCIADA" SETTORE A: MANERBUL

EMANAZIONE DEL PIANO DI QUARTIERE (modifica dell'indice di sfruttamento)

Preso atto:

1. della richiesta di modifiche dell'art. 9 (indice di sfruttamento) del piano di quartiere "La Risciada", settore A: "Manerbul" da parte dei comproprietari del piano di quartiere in giudizio, del 29 maggio 2020.
2. dell'esposizione pubblica dell'avvio della pianificazione di quartiere avvenuta dal 24 luglio al 24 agosto 2020.
3. dell'esposizione pubblica della Bozza per il piano di quartiere "La Risciada", settore A: "Manerbul" avvenuta dal 25 settembre al 26 ottobre 2020.
4. che durante i termini d'esposizione non sono entrate opposizioni.

Richiamati:

1. il proprio decreto del 25 giugno 2020, mediante il quale è stata definita la delimitazione dell'area di pianificazione di quartiere per le particelle n. 1051, 1052, 1053, 1054 e 1055 piano n. 9, in zona Manerbul;
2. la richiesta di modifica dell'indice di sfruttamento del 29 maggio 2020 da parte dei comproprietari del piano di quartiere "La Risciada", settore A: "Manerbul".

Il Consiglio comunale di Poschiavo decide:

1. Il Consiglio comunale di Poschiavo emana, ai sensi degli art. 51 e sgg. della Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC), il piano di quartiere "La Risciada", settore A "Manerbul" (modifica dell'indice di sfruttamento, art. 9 del Regolamento del piano di quartiere, per la zona "Manerbul" rappresentata dalle particelle n. 1051, n. 1052, n. 1053 (strada), n. 1054 e n. 1055 piano n. 9).

2. Per la procedura di trattamento delle modifiche del presente piano di quartiere non si prelevano tasse.
3. Contro la presente decisione è data facoltà di ricorso, entro 30 giorni dalla comunicazione, al Tribunale amministrativo del Canton Grigioni, Obere Plessurstrasse 1, 7001 Coira.
4. Comunicazione a:

[Redacted text block]

Per il Consiglio comunale di Poschiavo


Giovanni Jochum
Podestà


Nicola Passini
Cancelliere



Allegato:

- Regolamento modificato del piano di quartiere "Manerbul"

Raccomandata (ai proprietari)