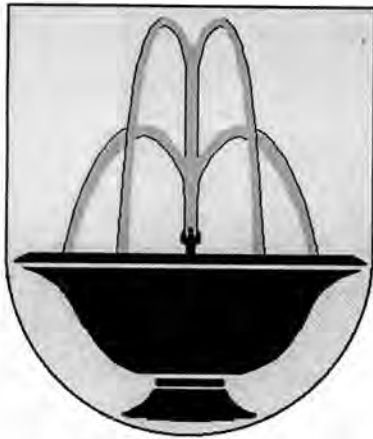




Chantun Grischun

Cumün da Scuol

Revisiun parziala (Teilrevision)

**Plan da zonas e plan general da fuormaziun
1:500; Plaj (zona dal cumün vegl)**

Rapport da planisaziun e da cooperaziun (Planungs- und und Mitwirkungsbericht)

Scuol, ils 4 december 1998
330.98021.doc/Ho

REVISIUN PARZIALA DA LA PLANISAZIUN LOCALA

Rapport da planisaziun e da cooperaziun

Müdamaint dal plan da zonas in „Plaj“ (zona d'abitar)

Situaziun da partenza:

In üna radunanza cumünala dal 1966 es sar Notaporta Gaudenz barmör i daperüna da laschar seis terrain in Plaj sco zona verda. El as vaiva però reservà il dret, per el o per seis descendents, da pudair fabrichar üna chasa in Plaj, sü vers nord da la zona verda actuala.

In october dal 1969 ha la suprastanza cumünala da Scuol (be cun suottascripziun dal capo), sün giavüsch da sar Notaporta Gaudenz, confermà per charta, ch'el e sia descendenza (fin abiadis) survegnan davart da cumün il dret da pudair fabrichar in Plaj üna chasa per agen adaöver, eir scha'l terrain saja illa zona verda. Quista conferma dal capo cumünal es s'inclegia statta illegala.

Ils iertavels da sar Notaporta Gaudenz s'han laschè sün quista conferma dal cumün e sun adüna stats persvas da pudair fabrichar üna chasa i'l sen manzunà, eir scha'l terrain es illa zona verda. Lur dischillusiun es s'inclegia statta gronda, cur ch'els sun gnüts a savair dal cumün cha culla planisaziun actuala nu saja pussibel da fabrichar in Plaj aint illa zona verda üna chasa d'abitar.

Il cussagl cumüal ha lura decis da tour per mans las impromischiuns statts fattas a reg. il terrain in Plaj e da provar da chattar üna soluziun per metter ün toc terrain illa zona da fabrica. Perquai es gnü suottamiss al bainstar da la cumünanza d'urna la dumonda da metter üna part da la parcella in Plaj (zona verda) illa zona dal cumün vegl cun ün plan da fuormaziun cullas seguaintas cundiziuns ed obligaziuns.

- ingüna cifra d'utilisaziun
- be distanzas da cunfin
- 2 plans inters
- otezza dal stabel 7.50 m
- lunghezza dal stabel 20 m
- lingias da fabrica
- surfatscha aint illa zona da fabrica ca. 560 m²
- pussibel da realisar üna chasa cun 2 abitaziuns

Andamaint da la planisaziun:

Exposiziun publica dals 14 settember fin als 4 october 1998 (i nu sun entrats ingüns giavüschs e neir propostas)

Decisiun da la cumünanza d'urna als 29 november 1998

Publicaziun da la decisiun da la cumünanza d'urna als 4 december 1998