

Kanton Graubünden

Gemeinde Sent

Teilrevision Ortsplanung Genereller Erschliessungsplan Flüs

Planungs- und Mitwirkungsbericht

April/Dezember 2005

1 Vorhaben

Das Wohnquartier Flüs im nordöstlichen Bereich der Gemeinde Sent ist ungenügend erschlossen. Die teilweise bestehende Erschliessungsstrasse ist sehr schmal und in einem schlechten Zustand. In den letzten Jahren wurden im Quartier verschiedene Bauten realisiert und weitere sind in Planung. Im Rahmen eines bereits eingeleiteten Quartierplanverfahrens plant die Gemeinde eine Verbreiterung und Verlängerung der Erschliessungsstrasse.

2 Teilrevision Genereller Erschliessungsplan 1:2000

Die geplante Erschliessungsstrasse wird im Generellen Erschliessungsplan ausgewiesen. Diese Planfestsetzung bildet die Grundlage für die Projektierung der Strasse im nachgelagerten Quartierplanverfahren.

3 Verfahren

Die revidierten Planungsmittel wurden gestützt auf Art. 16 Baugesetz öffentlich aufgelegt. Während der Auflage hatten die Interessierten Gelegenheit, sich zu den Planungsmitteln zu äussern. Von der Möglichkeit Wünsche und Anträge einzureichen wurde nicht Gebrauch gemacht.

Am 12. Dezember 2005 hat die Gemeindeversammlung die revidierten Planungsmittel beschlossen.