

Amtliches Quartierplanverfahren, Baulandumlegung und Grundbuchanmeldung

Grundbuchlicher Vollzug des Quartierplanes

" N I R E G L / C U R T I N "

in der Gemeinde T u j e t s c h

Gemäss Beschluss des Gemeindevorstandes der Gemeinde Tujetsch vom 23. August 1978 ist in Anwendung von Art. 92 und ff. der Bauordnung von Tujetsch der im amtlichen Verfahren zustandegewordene Quartierplan

" N I R E G L / C U R T I N "

in der Gemeinde Tujetsch genehmigt worden.

Das Quartierplanverfahren wurde, mit Ausnahme des noch nicht aufgelegenen Kostenverteilers gemäss Art. 100, Lit. 4 und Art. 101, Lit. 5, ordnungsgemäss nach den Bestimmungen von Art. 92 und ff. der Bauordnung der Gemeinde Tujetsch durchgeführt.

1. Der Gemeindevorstand von Tujetsch beschloss am 9. Februar 1976 das amtliche Quartierplanverfahren gemäss Art. 92 und ff. des Baugesetzes für das Quartier "Niregl" durchzuführen.
2. Der Gemeinderat von Tujetsch hat die Umgrenzung des Areals des Quartierplangebietes "Niregl" am 28. April 1976 genehmigt.
3. Am 3. April 1977 bis 4. Mai 1977 fand die öffentliche Auflage des Quartierplanes "Niregl" statt. Aufgrund der eingegangenen Rekurse gegen die Linienführung der Quartierstrasse Niregl, beschloss die Gemeindeversammlung von Tujetsch am 2.12.1977, den Strassenplan abzuändern. Somit wurde gemäss Art. 102, Abs. 1 der Bauordnung von Tujetsch eine zweite Auflage notwendig, welche am 19. Juni 1978 bis 20. Juli 1978 stattfand.
4. Mit Beschluss des Gemeindevorstandes von Tujetsch vom 23. August 1978 wurde die Quartierplanung "Niregl" in der Gemeinde Tujetsch genehmigt.
5. Vom 29.12.1978 bis 31.1.1979 wurde der Bodenbewertungsplan öffentlich aufgelegt.
6. Alle Rekurse betreffend das amtliche Quartierplanverfahren "Niregl" sind erledigt. Der Quartierplan "Niregl" in der Gemeinde Tujetsch ist somit am 23. August 1978 in Rechtskraft erwachsen.

Grundbuchliche Behandlung des Quartierplanes "Niregl" in Tujetsch

A. Abgrenzung des Quartierplangebietes

Im Plan des alten Besitzstandes, Beilage Nr. 16 und im Neuzuteilungsplan, Beilage Nr. 1 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, ist die räumliche Abgrenzung des Quartierplangebietes "Niregl" festgelegt.

B. Alter Besitzstand

Die räumliche Darstellung des alten Bestandes der ins Verfahren einbezogenen Liegenschaften (Lage und Fläche der Parzellen) geht aus dem Plan, Alter Besitzstand, Beilage Nr. 16, des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, und aus der Fotokopie des Planes Nr. 25 und 26 der Gemeinde Tujetsch hervor.

Folgende Parzellen und Eigentümer sind betroffen:

Parz. Nr.	Eigentümer:	Fläche:
26-44		ca. 722 m ²
26-45		ca. 485 m ²
26-46	ME z.V/2 ME z.V/2	ca. 983 m ²
26-48	ME z.V/2 ME z.V/2	ca. 299 m ²
26-49		ca. 443 m ²
26-50		ca. 661 m ²
26-51		ca. 312 m ²
26-52		ca. 256 m ²
26-53		ca. 237 m ²
26-54		ca. 1'208 m ²
26-55		ca. 6'168 m ²
26-56		ca. 925 m ²
26-57		ca. 432 m ²
26-58		ca. 2'806 m ²
26-59		ca. 542 m ²
26-60		ca. 364 m ²
26-61		ca. 949 m ²
26-62	ME z.V/2 ME z.V/2	ca. 793 m ²

26-63		ca.	681 m2
26-64		ca.	640 m2
26-65		ca.	270 m2
26-66		ca.	378 m2
26-67		ca.	765 m2
26-68	ME z.1/3 ME z.1/3 ME z.1/9 ME z.1/9 ME z.1/9	ca.	2'642 m2
26-69		ca.	285 m2
26-70		ca.	600 m2
26-71		ca.	2'639 m2
26-75		ca.	734 m2
26-76	ME z.1/2 ME z.1/2	ca.	404 m2
26-77		ca.	303 m2
26-78		ca.	347 m2
26-79		ca.	242 m2
26-80	ME z.1/2 ME z.1/2	ca.	731 m2
26-81		ca.	1'035 m2
26-82		ca.	691 m2
26-83		ca.	459 m2
26-84	ME z.1/2 ME z.1/2	ca.	278 m2
26-85		ca.	1'238 m2
26-86		ca.	55 m2
26-87	ME z.1/2 ME z.1/2	ca.	1'358 m2
26-88		ca.	269 m2
26-90	ME z.1/2 ME z.1/2	ca.	2'104 m2
26-91		ca.	1'564 m2
26-92		ca.	5'504 m2
26-93		ca.	637 m2
26-94		ca.	447 m2
26-96		ca.	234 m2
26-97		ca.	145 m2
26-98		ca.	779 m2
26-99		ca.	864 m2

26-100	ME z.2/10 ME z.3/10 ME z.3/10 ME z.2/10	ca. 1'405 m2
26-101	ME z.1/2 ME z.1/2	ca. 791 m2
26-336		ca. 476 m2
26-337		ca. 431 m2
26-338		ca. 513 m2
25-215		ca. 105 m2
25-216	ME z.1/2 ME z.1/2	ca. 12 m2
25-217	ME z.4/24 ME z.3/24 ME z.5/24 ME z.7/24 ME z.1/24 ME z.1/24 ME z.3/24	ca. 151 m2
25-218	ME z.1/2 ME z.1/2	ca. 27 m2
25-219	ME z.1/2 ME z.1/2	ca. 154 m2
25-220	ME z.1/2 ME z.1/4 ME z.1/8 ME z.1/8	ca. 220 m2
25-221		ca. 10 m2
25-239		ca. 870 m2
25-240		ca. 202 m2
25-241		ca. 364 m2
25-242		ca. 784 m2
25-243		ca. 894 m2
25-244		ca. 171 m2
25-245		ca. 24 m2
25-246	ME z.3/4 ME z.1/4	ca. 90 m2
25-247		ca. 195 m2
25-261		ca. 385 m2
25-262		ca. 871 m2
25-263		ca. 358 m2
25-264		ca. 662 m2
25-265		ca. 594 m2
25-266		ca. 594 m2

25-267		ca.	406 m2
25-268	ME z. 1/2 ME z. 1/2	ca.	383 m2
25-269		ca.	440 m2
25-270		ca.	1'448 m2
25-271		ca.	517 m2
25-272		ca.	467 m2
25-273		ca.	166 m2
25-274		ca.	482 m2
25-278		ca.	1'721 m2
25-279		ca.	1'354 m2
25-280		ca.	1'355 m2
25-281		ca.	1'506 m2
25-420	ME z. 3/24 ME z. 5/24 ME z. 4/24 ME z. 4/24 ME z. 4/24 ME z. 4/24	ca.	159 m2

C. Neuer Bestand

Lage und Fläche des neuen Bestandes ergeben sich aus dem Plan der Neuzuteilung, Beilage Nr. 1, des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur.

Es werden folgende Parzellen gebildet unter Zuweisung an folgende Eigentümer:

Parz. Nr. Eigentümer:	Fläche:
26-28 <i>KPM</i>	ca. 661 m2
" -29	ME z. 1/2 ME z. 1/2 ca. 1'174 m2
" -30	ca. 661 m2
" -31	ca. 405 m2
" -32	ca. 605 m2
" -33	ME z. 1/4 ME z. 1/4 ME z. 1/4 ME z. 1/4 ca. 1'408 m2
" -34	ca. 395 m2

26-35			ca.	364 m2
" -36			ca.	496 m2
" -37			ca.	868 m2
" -38			ca.	436 m2
" -39			ca.	376 m2
" -40			ca.	555 m2
" -41			ca.	679 m2
" -42			ca.	1'152 m2
" -43			ca.	2'950 m2
" -44			ca.	1'234 m2
" -45			ca.	409 m2
" -46 Bel. 11/1/1980			ca.	791 m2
" -47			ca.	3'969 m2
" -48			ca.	1'105 m2
" -49			ca.	1'968 m2
" -50 KP10/282	ME z.1/2		ca.	725 m2
" -51	ME z.1/2			
" -52 KP10/272			ca.	623 m2
" -53			ca.	586 m2
" -54			ca.	431 m2
" -55 KP12/224			ca.	469 m2
" -56			ca.	356 m2
" -57			ca.	378 m2
" -58			ca.	297 m2
	ME z.1/3			
	ME z.1/3			
	ME z.1/9	ca.	836.33	m2
	ME z.1/9			
	ME z.1/9			
" -59	ME z.1/3			
	ME z.1/3			
	ME z.1/9	ca.	836.33	m2
	ME z.1/9			
	ME z.1/9			
" -60			ca.	1'553 m2
" -61	ME z.1/2		ca.	1'045 m2
	ME z.1/2			
" -62			ca.	1'405 m2
" -63	ME z.1/3			
	ME z.1/3			
	ME z.1/9	ca.	836.33	m2
	ME z.1/9			
	ME z.1/9			
			./.	

26-64		ca. 1'238 m2
" -65	ME z.1/2 ME z.1/2	ca. 661 m2
" -66		ca. 691 m2
" -67		ca. 1'035 m2
" -68		ca. 583 m2
" -69		ca. 5'411 m2
" -70		ca. 924 m2
" -71		ca. 1'431 m2
" -72	ME z.3/10 ME z.3/10 ME z.2/10 ME z.2/10	ca. 1'405 m2
" -73		ca. 519 m2
" -74	ME z.1/2 ME z.1/2	ca. 839 m2
" -75	ME z.1/2 ME z.1/2	ca. 719 m2
" -76		ca. 620 m2
" -77		ca. 1'825 m2
" -78		ca. 627 m2
" -79		ca. 269 m2
" -80	ME z.1/2 ME z.1/2	ca. 1'358 m2
25-81		ca. 467 m2
" -82		ca. 358 m2
" -83		ca. 385 m2
" -84		ca. 594 m2
" -85		ca. 662 m2
" -86		ca. 870 m2
" -87		ca. 784 m2
" -88		ca. 827 m2
" -89		ca. 187 m2
" -90		ca. 337 m2
" -91		ca. 535 m2
" -92		ca. 565 m2
" -93	350, 10/94	ca. 478 m2
" -94		ca. 612 m2

25-95		ca.	549 m2
" -96		ca.	
" -97		ca.	171 m2
" -98		ca.	195 m2
" -99		ME z. 3/4	
		ME z. 1/4	ca. 90 m2
" -100		ca.	3'978 m2
" -101		ca.	24 m2
" -102	Siehe KP13 458	ME z. 16/100	
		ME z. 21/100	
		ME z. 51/100	ca. 151 m2
		ME z. 4/100	
		ME z. 8/100	
" -103		ME z. 1/2	
		ME z. 1/2	ca. 63.75 m2
" -104		ME z. 25/50	
		ME z. 13/50	
		ME z. 4/50	ca. 220 m2
		ME z. 8/50	
" -105		ME z. 3/24	
		ME z. 12/24	
		ME z. 5/24	ca. 159 m2
		ME z. 4/24	
" -106		ca.	1'721 m2
" -107		ca.	482 m2
" -108		ca.	468 m2
" -109		ca.	12 m2
" -110		ME z. 1/2	
		ME z. 1/2	ca. 12 m2
" -111		ca.	10 m2

D. Vormerkungen

Die im Kauf- und Tauschprotokoll der Gemeinde Tujetsch eingetragenen Vormerkungen, welche die Parzellen im Quartierplanverfahren Niregl/Curtin betreffen, sind auf die neuen Parzellen zu übertragen.

./.

E. Anmerkungen

Alle in diesem Quartierplanverfahren einbezogenen Liegenschaften weisen die Anmerkung: GZ-Grundstück, dat. vom 28.7.1975 auf. Im neuen Bestand sind folgende Anmerkungen zu buchen:

auf Parz. Nr. 28 bis und mit Nr. 111, alle Plan 25 und 26

1. GZ-Grundstück, dat.v. 28.7.1975

2. Der Quartierplan vom 23.8.1978

Alle übrigen im Kauf- und Tauschprotokoll der Gemeinde Tujetsch eingetragenen Anmerkungen, welche Parzellen im Quartierplanverfahren Niregl/Curtin betreffen, sind auf die neuen Parzellen zu übertragen.

F. Dienstbarkeiten und Grundlasten

Die Bereinigung der beschränkten dinglichen Rechte an den Parzellen im Quartierplanverfahren Niregl/Curtin erfolgt gleichzeitig mit der Bereinigung der beschränkten dinglichen Rechte in der Gesamtmelioration Tujetsch.

NEU WERDEN IM QUARTIERPLANVERFAHREN NIREGL/CURTIN
FOLGENDE DIENSTBARKEITEN BEGRÜNDET:

1. Auf den Parzellen Nr. 28 bis und mit Nr. 111, alle Plan 25/26 wird neu als Recht und Last folgende Dienstbarkeit begründet:

Recht und Last: Durchleitungsrechte zu Gunsten und zu Lasten der Parz. Nr. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 und zu Gunsten der Gemeinde Tujetsch, dat.v. 23.8.1978

Rechte und Lasten gelten für die im Versorgungsplan, Beilage Nr. 4 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur mit eventuellen Nachträgen, eingezeichneten Leitungen, sowie für die privaten Anschlussleitungen, die im Versorgungsplan noch nicht eingezeichnet sind.

Das Recht, die Verlegung der Wasser- und Kanalisationshauptleitungen, die die Gemeinde Tujetsch gemäss Versorgungsplan, Beilage Nr. 4 erstellt hat oder erstellen wird, wird wegbedungen.

Die Pläne für die Stromversorgung und die Telefonleitungen werden später erstellt. Die Eigentümer von Parzellen im Quartier Niregl/Curtin haben die entsprechenden Durchleitungen zu gestatten. Die am Quartierplan beteiligten Eigentümer sind verpflichtet, den Boden für unterirdische Kanäle und Werkleitungen unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

2. Die jeweiligen Eigentümer der Parz. Nr. 53, Plan 26,
heute:

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

sowie die jeweiligen Eigentümer der Parz. Nr. 54, Plan 26,
heute:

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ Wirt

räumen zu Gunsten der Oeffentlichkeit ein unentgeltliches Fusswegrecht ein. Dieser öffentliche Fussweg ist im Strassenplan, Beilage Nr. 2 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Die Breite des öffentlichen Fussweges beträgt 1 m (ein Meter) und ist im Plan grün gestrichelt markiert. Die Benützung dieses öffentlichen Durchgangsrechtes ist zu jeder Zeit von den belasteten Eigentümern zu dulden. Die Kosten für den Unterhalt des Fussweges geht zu Lasten der Gemeinde Tujetsch. Diese Personaldienstbarkeit ist im Grundbuch der Gemeinde Tujetsch wie folgt einzutragen:

auf Parz. Nr. 53 und 54, beide Plan 26

Last: Oeffentliches Fusswegrecht

3. Die jeweiligen Eigentümer der Parz. Nr. 28, Plan 26,
heute:

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ Wirt

räumen hiermit zu Gunsten der Oeffentlichkeit ein unentgeltliches Fusswegrecht ein. Dieser öffentliche Fussweg ist im Strassenplan, Beilage Nr. 2 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Die Breite des öffentlichen Fussweges beträgt 1 m (ein Meter) und ist im Plan grün gestrichelt markiert. Die Benützung dieses öffentlichen Durchgangsrechtes ist zu jeder Zeit von den belasteten Eigentümern zu dulden. Die Kosten für den Unterhalt des Fussweges gehen zu Lasten der Gemeinde Tujetsch. Diese Personaldienstbarkeit ist im Grundbuch der Gemeinde Tujetsch wie folgt einzutragen:

auf Parz. Nr. 28, Plan 26

Last: Öffentliches Fusswegrecht

4. Die jeweiligen Eigentümer der Parz. Nr. 30, Plan 26
heute:

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

sowie die jeweiligen Eigentümer der Parz. Nr. 32, Plan 26,
heute:

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

räumen hiermit den jeweiligen Eigentümern der Parz. Nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 und 42, alle Plan 26 des alten Bestandes vor der Güterzusammenlegung in der Gemeinde Tujetsch,

ein unentgeltliches landwirtschaftliches Fuss- und Fahrwegrecht ein. Diese landw. Zufahrt von der Quartierstrasse Niregl über die Parz. Nr. 30 und 32 ist im Strassenplan, Beilage Nr. 2 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Dieses Fuss- und Fahrwegrecht ist 2.5 m (zweieinhalb Meter) breit und ist im Plan braun gestrichelt markiert. Die Zufahrt darf von den Berechtigten, für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung, zu jeder Zeit benützt werden. Der Unterhalt des Fuss- und Fahrwegrechtes ist Sache der Berechtigten, welche auch die Kosten zu tragen haben. Diese Grunddienstbarkeit ist im Grundbuch von Tujetsch wie folgt einzutragen:

auf Parz. Nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 und 42, alle Plan 26 des alten Bestandes vor der Güterzusammenlegung

Recht: Landw. Fuss- und Fahrwegrecht zL. Parz. Nr. 30 und 32, beide Plan 26

✓ auf Parz. Nr. 30 und 32, Plan 26

Last: Landw. Fuss- und Fahrwegrecht zG. Parz. Nr. 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41 und 42 des alten Bestandes vor der Güterzusammenlegung.

5. Die jeweiligen Eigentümer der Parz. Nr. 79, Plan 26, heute:

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

räumen den jeweiligen Eigentümern der Parz. Nr. 78, Plan 26 heute:

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

ein unentgeltliches Fuss- und Fahrwegrecht ein. Diese Zufahrt von der Kantonsstrasse über die Parz. Nr. 79 bis zur Parz. Nr. 78 ist im Strassenplan, Beilage Nr. 2 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur lokalisiert und eingezeichnet. Die Breite dieser Zufahrt beträgt 3 m (drei Meter), sie ist im Plan rot markiert. Die Kosten für die Erstellung der Zufahrt sowie die Kosten für den Unterhalt und die Winteröffnung der Zufahrt ist Sache der Gemeinde Tujetsch. Die Zufahrt darf vom Berechtigten zu jeder Zeit benützt werden. Diese Grunddienstbarkeit ist im Grundbuch der Gemeinde Tujetsch wie folgt einzutragen:

✓ auf Parz. Nr. 79, Plan 26

Last: Fuss- und Fahrwegrecht zG. von Parz. Nr. 78, Plan 26

✓ auf Parz. Nr. 78, Plan 26

Recht: Fuss- und Fahrwegrecht zL. von Parz. Nr. 79, Plan 26

Im Uebrigen sind die Dienstbarkeiten auf Gebiet der Gemeinde Tujetsch noch nicht bereinigt.

G. Bereinigung der Grundpfandrechte

Diese erfolgt gemäss Art. 802 ZGB von Amtes wegen durch den Grundbuchverwalter.

H. Eigentumsverhältnisse, Ausgleichung

Der Eigentumsübergang an den neu gebildeten Parzellen gemäss Lit. C, Seite 5 bis 8 hievor, ist bereits am 23. August 1978 erfolgt. Für die Erstellung der Quartierstrasse Niregl/Curtin, Parz. Nr. 100, Plan 25/26 wurde von allen im Quartierplanverfahren einbezogenen Grundstücken, eine Quote von 7.5 % bzw. 8.5 %, gemäss Perimeter Strassenabzug, Beilage Nr. 3 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, des ursprünglichen Ausmasses abgezogen. Von den Parzellen im Reservebaugebiet wurde kein Flächenabzug für die Quartierstrasse vorgenommen.

I. Kosten

1. Die Kosten der Erstellung bzw. Verbreiterung der Quartierstrasse Niregl, Parz. Nr. 100, Plan 25/26 gemäss Strassenplan, Beilage Nr. 2 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, mit gelber Farbe gekennzeichnet, tragen alle betroffenen Parzellen im Quartier Niregl/Curtin gemeinsam mit der Gemeinde Tujetsch. Die Gemeinde wird selber die Arbeiten an der Quartierstrasse überwachen und die Kosten auf alle Beteiligten verteilen.
2. Im Uebrigen wird betreffend der Kosten und Kostenverteilung auf die Erschliessungsverordnung der Gemeinde Tujetsch sowie auf die Verordnung über die Durchführung und Finanzierung der Erschliessung in den Gemeinden (Erschliessungs- und Gesamtumlegungsverordnung, EGVO vom 1.10.1974) insbesondere Art. 17 und ff. verwiesen.
3. Anschlüsse
Die Erstellung von privaten Anschlussleitungen an die Hauptleitungen für Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Energieversorgung ist Sache der Grundeigentümer, die auch die Kosten zu tragen haben.

Uebrige Bestimmungen

1. Der Besitzesantritt ist bereits erfolgt.
2. Die Pläne und Beilagen, Beilage Nr. 1 bis und mit Nr. 19 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, und diese grundbuchliche Behandlung gelten als integrierende Bestandteile des Quartierplanverfahrens Niregl.
3. Die Kosten für die Vermarchung und Vermessung der Parzellen

im Quartierplan Niregl, die Kosten des Ingenieurs für die Erstellung des Quartierplanes und die Kosten der grundbuchlichen Behandlung haben die Eigentümer der Parzellen im Quartierplan Niregl zu tragen.
Das Grundbuchamt Villa wird die Gebührenrechnung der Gemeinde Tujetsch zustellen. Diese wird die Kosten auf die einzelnen Eigentümer verteilen.

4. Die Eigentümer im Quartier Niregl wissen, dass das ganze Gebiet der Gemeinde Tujetsch in einer Gesamtmelioration begriffen ist. Sie kennen die daraus für sie als Eigentümer ergebenden Pflichten und Rechte.
5. Die Eigentümer haben davon Kenntnis, dass der Gemeinde ein gesetzliches, ohne Grundbucheintrag bestehendes und allen anderen Pfandrechten im Range vorgehendes Grundpfandrecht für ihre Forderungen aus den durch die Quartierplanung herührenden Kosten zusteht (Art. 162 Abs. 1, Zif. 3 und 4 EG zum ZGB).
6. Die Gemeinde Tujetsch kann besondere Quartiersvorschriften erlassen, so insbesondere für die Regelung der Kehrrichtdeponie, Kehrrichtabfuhr, öffentliche Beleuchtung usw.
7. Das im Neuzuteilungsplan, Beilage Nr. 1a des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, mit oranger Farbe gekennzeichnete Reservebaugelände, darf erst dann überbaut werden, wenn die zuständigen Behörden die hierfür notwendigen Bewilligungen erteilen.
Es bleibt den Eigentümern der Parzellen bzw. Teilparzellen im Reservebaugelände freigestellt, ob sie für die bestehende landw. Zufahrt eine Dienstbarkeit errichten wollen oder nicht.
8. Die Vermessung und Vermessung der Parzellen im Quartierplan Niregl wird unmittelbar nach Abgabe dieser Grundbuchanmeldung durch die Gemeinde Tujetsch veranlasst.
9. Die Zustimmung des Vorstandes der Meliorationsgenossenschaft Tujetsch bleibt dem Eintrag dieser grundbuchlichen Behandlung des Quartierplanes Niregl in Tujetsch vorbehalten.

GRUNDBUCHANMELDUNG

Dieser grundbuchliche Vollzug des Quartierplanes Niregl wird anerkannt und genehmigt. Das Grundbuchamt Tujetsch wird aufgefordert und ermächtigt die grundbuchliche Behandlung des Quartierplanes Niregl in Tujetsch zu vollziehen.

7188 Sedrun, den 4. 12. 79

Für die Gemeinde Tujetsch:

der Präsident:

der Aktuar:



Heinrich Uged
Gianni Liper

Eintragungsbescheinigung

Der unterzeichnete Grundbuchverwalter bescheinigt, den vor-
liegenden Vertrag in das Grundbuch der Gemeinde Tavetsch

auf Blatt Nr. L 5-Reg. 13, 28-111. OT.-2
eingetragen zu haben.

Sedrun-Ruera, den 24. 12. 1979

Der Grundbuchverwalter:

Wolfgang Schürch

GRUNDBUCHANMELDUNG

Dieser grundbuchliche Vollzug des Quartierplanes Nr. 1 wird
anerkannt und genehmigt. Das Grundbuchamt Tavetsch wird auf-
gefordert und ermächtigt die grundbuchliche Behandlung des
Quartierplanes Nr. 1 in Tavetsch zu vollziehen.

Tavetsch, den 1. 12. 1979

Für die Gemeinde Tavetsch:

der Präsident:

der Aktuar:



Cudisch funsil Tujetsch
Grundbuchamt Tujetsch

Sedrun, den 21. Mai 1980

An den
Vorstand der
Meliorationsgenossenschaft
7188 Tujetsch

Zustimmungserklärung im Sinne von Art. 20 VVO z.Mel.Gesetz

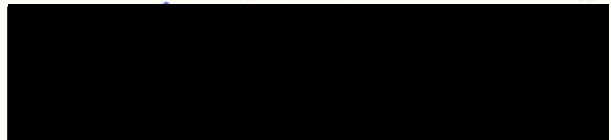
Sehr geehrte Herren,

Bei unserer Amtstelle ist das nachstehende Grundbuchgeschäft
zur Eintragung angemeldet:

Grundbuchlicher Vollzug des Quartierplanes "Niriel/Curtin"
Baulandumlegung

Wir bitten Sie höfflich, uns Ihre Stellungnahme durch Aus-
füllen der unterstehenden Erklärung möglichst umgehend be-
konnt zu geben.

Mit vorzüglicher Hochachtung



Der Eintrag des oben erwähnten Rechtsgeschäftes wird

Genehmigt

Disentis/Camischolds, 4.6.80

*Pläne waren dem Staat
abgeliefert worden.*

Meliorationsgenossenschaft

Tujetsch

Es fehlen Pläne und Verzeichnisse zur Kontrolle

ING. BÜRO
STRAUB A
VALSERSTRASSE
7130 ILANZ

TEL. 086 231 71

B. J. 80