<< Informationskopie ohne Gewährleistung (ARE-GR) >>

Die Regierung
des Kantons Graubünden

Il Governo
del Cantone dei Grigioni

La Regenza
dil Cantun Grischun

AMTSREGISTRATUR III
AMT FÜR RAUMPLANUNG

AMTSREGISTRATUR
(Planungsstelle)

Sitzung vom	Mitgeteilt den	Protokoll Nr.
22 dicembre 1980 go	10. FEB. 1981	3233

A.

L'Assemblea comunale di Verdabbio del 31 marzo 1980 ha emanato una legge edilizia, un piano delle zone 1:2'000, un piano generale di urbanizzazione, traffico 1:2'000, un piano generale di urbanizzazione, servizi tecnologici, acquedotto, canalizzazioni 1:2'000 e un piano direttore 1:2'000.

Con scritto del 24 maggio 1980 il Comune chiede l'approvazione della pianificazione locale.

B.

Legge edilizia

La legge edilizia può essere approvata. Vanno fatte unicamente delle osservazioni a due disposizioni.

Art. 21

La disposizione dovrebbe essere completata all'occasione nel modo seguente:

"La zona grotti è parte integrante della zona forestale."

Art. 27

Data la complessa situazione boschiva di Verdabbio, occorre fare una precisazione per esempio di questo tenore:

"La zona forestale comprende il bosco esistente e le superfici destinate al rimboschimento. Per la zona forestale valgono le disposizioni federali e cantonali vigenti."

Si consiglia al Comune di Verdabbio d'intraprendere questo completamento in occasione della prossima revisione della legge.

<< Informationskopie ohne Gewährleistung (ARE-GR) >>

C.

Piano delle zone 1:2'000

Il piano delle zone può essere approvato.

Contro tale piano è stato inoltrato un

r i c o r s o

dalla Fabriques d'Ebauches Réunies d'Arogno S.A., Neuchâtel.

La ricorrente chiede che la sua parcella No. 941 di circa 15'690 m^2 sita nei Piani di Verdabbio venga riassegnata alla zona edilizia, cioè tolta dalla zona agricola. A motivazione essa dichiara che tale terreno era stato acquistato nel 1962 e nel 1970 come terreno industriale di riserva per eventuali ampliamenti dell'industria. La crisi nel settore dell'orologeria non ha però permesso finora di realizzare un progetto di costruzione.

In virtù del piano delle zone del 31 marzo 1980 la parcella della ricorrente è assegnata completamente circa il suo perimetro alla zona agricola designata ad est della nuova strada di bonifica. L'azzonamento richiesto dalla ricorrente contrasterebbe con il programma di pianificazione. Quest'ultimo che ad est della strada di bonifica non prevede una zona edificabile, è senza altro nell'interesse pubblico del Comune di Verdabbio. Contro di esso non prevale l'interesse privato della ricorrente, che mira solo ad assicurare anche per il futuro i requisiti zonali per le possibilità di sopraedificazione.

Il ricorso si rivela quindi non motivato e va respinto.

D.

Piani generali di urbanizzazione

Nulla impedisce l'approvazione dei piani "traffico" e "servizi tecnologici, acquedotto, canalizzazioni".

<< Informationskopie ohne Gewährleistung (ARE-GR) >>

E.

Piano direttore

I piani direttori dei comuni non sono decreti che necessitano di un'approvazione. Essi vanno unicamente notificati al Governo (art. 16 cpv. 2 LPTC). In questo senso si può prendere atto del piano direttore 1:2'000 del 31 marzo 1980. Con ciò non è deciso se si deve tener conto del piano direttore 1:2'000 nei piani direttori cantonali in virtù dell'art. 16 cpv. 2 LPTC.

In base all'art. 37 cpv. 2 LPTC

il Governo decreta:

1. La legge edilizia del Comune di Verdabbio del 31 marzo 1980 viene approvata.
2. Il piano delle zone 1:2'000 del 31 marzo 1980 viene approvato.
3. Il ricorso della Fabrique d'Ebauches Réunies d'Arogno S.A., Neuchâtel, contro il piano delle zone viene respinto.
4. Il piano generale di urbanizzazione, traffico (3A) e il piano generale di urbanizzazione, piano dei servizi tecnologici, acquedotto, canalizzazioni (3B), entrambi del 31 marzo 1980 vengono approvati.
5. Si prende atto del piano direttore 1:2'000 del 31 marzo 1980.
6. Nella misura che per la realizzazione della pianificazione occorrono autorizzazioni di qualsiasi specie, è riservata la decisione di autorizzazione delle competenti autorità o uffici.
7. Il Comune di Verdabbio viene incaricato di comunicare in forma adatta la data e il contenuto essenziale di questa decisione d'approvazione.
8. Si invita il Comune di Verdabbio ad inviare all'Ufficio cantonale di pianificazione cinque esemplari della legge edilizia.

<< Informationskopie ohne Gewährleistung (ARE-GR) >>

9. Non si riscuotono spese.

10. Comunicazione al [redacted]

GRISCHUN * GRIGIONE * GRAUBÜNDEN

In nome del Governo

Il Presidente:

T. Kuoni

Il Cancelliere:

Dr. Caviezel