

AMTLICHES QUARTIERPLANVERFAHREN, BAULANDUMLEGUNG UND
GRUNDBUCHANMELDUNG

GRUNDBUCHLICHER VOLLZUG DES QUARTIERPLANES

" FLURIN / CRESTAS "

IN DER GEMEINDE TUJETSCH

Gemäss Beschluss des Gemeindevorstandes der Gemeinde Tujetsch vom 14. Januar 1981 ist in Anwendung von Art. 92 und ff. der Bauordnung von Tujetsch der im amtlichen Verfahren zustandegewordene Quartierplan

" FLURIN / CRESTAS "

in der Gemeinde Tujetsch genehmigt worden.

Das Quartierplanverfahren wurde ordnungsgemäss nach den Bestimmungen von Art. 92 und ff. des Baugesetzes der Gemeinde Tujetsch durchgeführt.

Die Auflage des Kostenverteilers gemäss Art. 100, Lit. 4 sowie Art. 101, Lit. 5 ist noch nicht erfolgt.

1. Am 28. März 1979 hat der Gemeindevorstand von Tujetsch beschlossen, das amtliche Quartierplanverfahren gemäss Art. 92 und ff. des Baugesetzes für das Quartier Flurin/Crestas durchzuführen.
2. Am 30. Mai 1979 wurde mit Beschluss des Gemeinderates von Tujetsch die Umgrenzung des Areals des Quartierplangebietes für das Quartier Flurin/Crestas genehmigt.
3. Vom 17. Oktober 1980 bis 18. November 1980 fand die öffentliche Auflage des Quartierplanes Flurin/Crestas statt.
4. Mit Beschluss vom 14. Januar 1981 des Gemeindevorstandes von Tujetsch wurde die Quartierplanung Flurin/Crestas in der Gemeinde Tujetsch definitiv genehmigt.

Grundbuchliche Behandlung des Quartierplanes Flurin/Crestas
in der Gemeinde Tujetsch

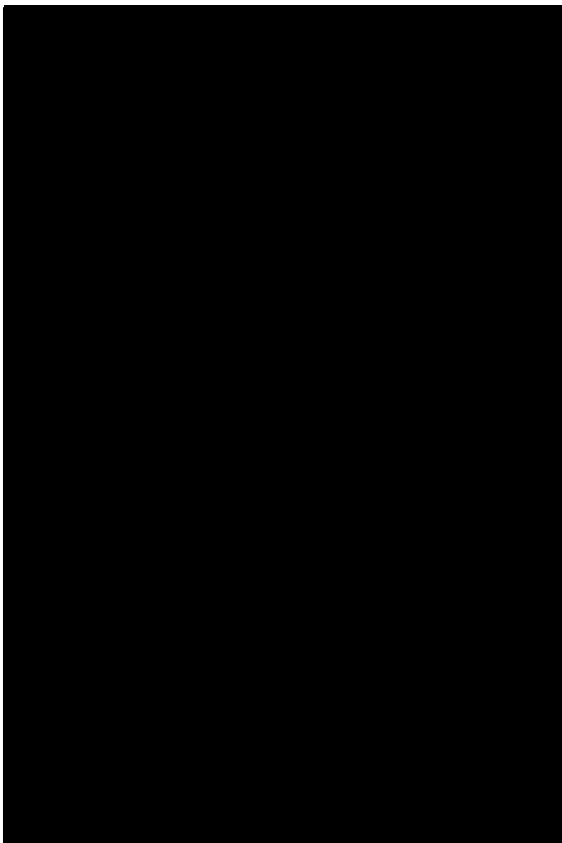
A. Abgrenzung des Quartierplangebietes

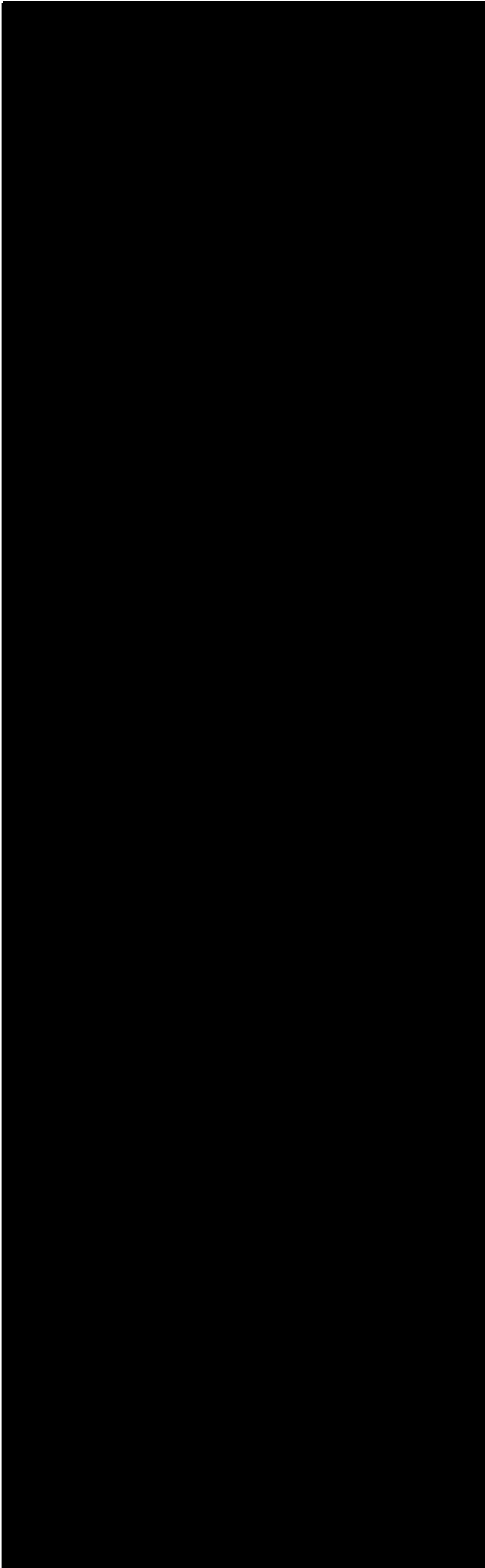
In den Plänen Nr. 1 und 4 des alten Besitzstandes und in den Neuzuteilungsplänen Nr. 2 und 3 des Ing.-Büros Lutz, Schmid & Co., Chur, ist die räumliche Abgrenzung des Quartierplangebietes Flurin/Crestas festgelegt. (rot markierte Grenze des Quartierplangebietes)

B. Alter Besitzstand

Die räumliche Darstellung des alten Besitzstandes der ins Quartierplanverfahren einbezogenen Liegenschaften (Lage und Fläche der Parzellen) geht aus den Plänen Nr. 1 und 4 alter Besitzstand M 1:500 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, und dem Plan Nr. 16 der Güterzusammenlegung von Tujetsch hervor.

Folgende Parzellen und Eigentümer sind betroffen:

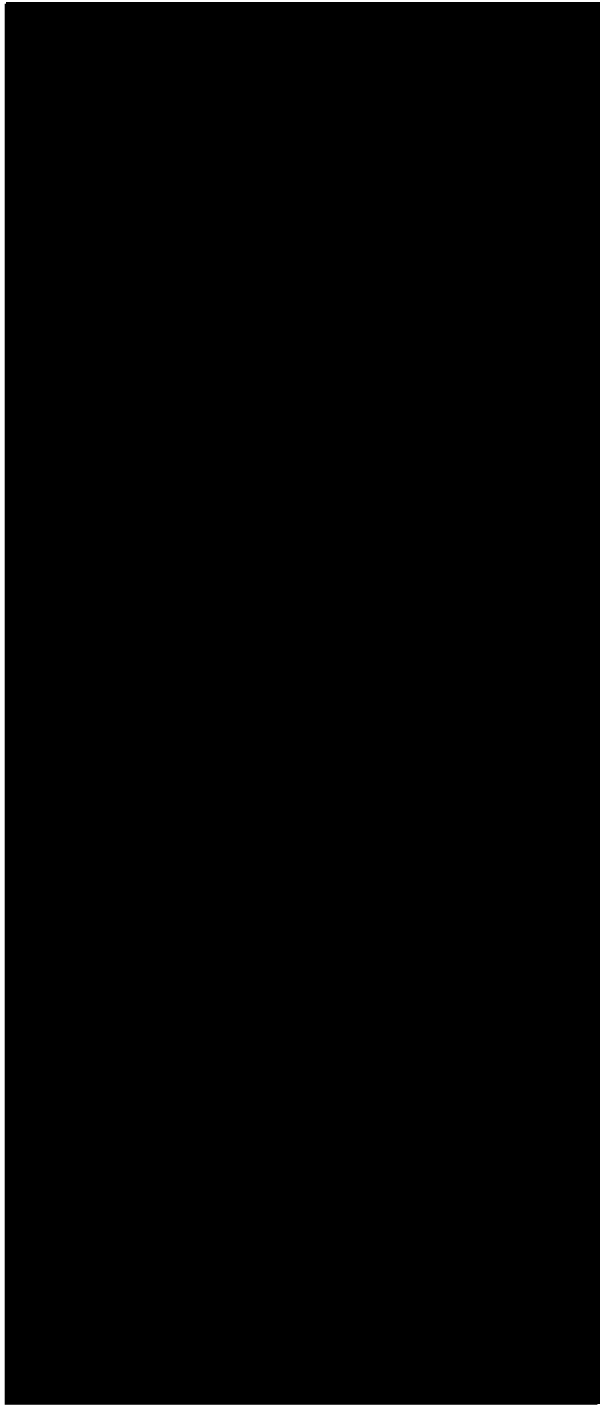
<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>		<u>Fläche</u>
16-160		1/2 ME	ca. 442 m2
		1/2 ME	
16-161			ca. 576 m2
16-165			ca. 355 m2
16-166		1/2 ME	ca. 708 m2
		1/2 ME	
16-167			ca. 5'146 m2
16-175			ca. 964 m2
16-176			ca. 2'164 m2
16-180			ca. 263 m2
16-181			ca. 1'311 m2
16-182			ca. 2'347 m2
16-183		1/2 ME	ca. 1'542 m2
		1/2 ME	
16-184			ca. 897 m2
16-185			ca. 817 m2
16-186			ca. 532 m2

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Fläche</u>
16-187		ca. 103 m2
16-188		ca. 123 m2
16-189		ca. 279 m2
16-190		ca. 1'163 m2
16-191		ca. 1'785 m2
16-192		ca. 347 m2
16-193		ca. 340 m2
16-194		1/2 ME 1/2 ME ca. 686 m2
16-195		1/3 ME 1/3 ME ca. 667 m2 1/3 ME
16-196		ca. 585 m2
16-197		ca. 1'019 m2
16-198		ca. 741 m2
16-200		ca. 254 m2
16-207		ca. 1'673 m2
16-208		ca. 546 m2
16-209		ca. 375 m2
16-210		ca. 722 m2
16-265		ca. 3'387 m2
16-266		ca. 1'527 m2
16-267		ca. 950 m2
16-268		ca. 488 m2
16-272		ca. 1'053 m2
16-273		ca. 1'765 m2
16-285		ca. 1'009 m2
16-319		8/48 ME 4/48 ME 9/48 ME 8/48 ME 12/48 ME 7/48 ME ca. 195 m2
16-323		ca. 4'038 m2
16-326		ca. 1'439 m2
16-327		ca. 2'100 m2
16-334		ca. 700 m2
16-336		ca. 535 m2
16-343		ca. 903 m2

C. Neuer Besitzstand

Lage und Fläche des neuen Bestandes ergeben sich aus den Plänen Nr. 2 und 3 (Neuzuteilungsplan) des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur.

Es werden folgende Parzellen gebildet unter Zuweisung an folgende Eigentümer:

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Fläche</u>
16-365		ca. 5'022 m2
16-366		ca. 637 m2
16-367		ca. 129 m2
16-368		ca. 629 m2
16-369		ca. 363 m2
16-370		1/3 ME 1/3 ME 1/3 ME ca. 645 m2
16-371		ca. 335 m2
16-372		ca. 523 m2
16-373		ca. 1'757 m2
8/150 16-374 131/152/143/		ca. 2'132 m2
16-375		ca. 21 m2
16-376		ca. 211 m2
16-377		1/2 ME 1/2 ME ca. 1'452 m2
16-378		ca. 2'674 m2
16-379		ca. 9 m2
16-380		1/2 ME 1/2 ME ca. 23 m2
16-381		1/2 ME 1/2 ME ca. 26 m2
16-382		ca. 26 m2
16-383		ca. 26 m2
16-384		ca. 24 m2
16-385		ca. 933 m2
16-386		1/2 ME 1/2 ME ca. 646 m2
16-387		ca. 362 m2
16-388		ca. 686 m2

*Fuchsinnweg 22
8240 Thoiry*

Parz. Nr.	Eigentümer	Fläche
16-389		ca. 511 m2
16-390		1/2 ME 1/2 ME ca. 388 m2
16-391		ca. 1'297 m2
16-392		ca. 1'198 m2
16-393		ca. 2'121 m2
16-394		ca. 2'570 m2
16-395		ca. 1'081 m2
16-396		ca. 758 m2
16-397		ca. 792 m2
16-398		1/2 ME 1/2 ME ca. 632 m2
16-399		ca. 2'914 m2
16-400		h ca. 1'311 m2
16-401		ca. 961 m2
16-402		ca. 1'676 m2
16-403		ca. 916 m2
16-404		ca. 692 m2
16-405		ca. 56 m2
16-406		ca. 1'869 m2
16-407		8/48 ME 4/48 ME 9/48 ME 8/48 ME 12/48 ME 7/48 ME ca. 160 m2
16-408		ca. 100 m2
16-409		ca. 535 m2
16-410	der jew. Eigentümer von Parz. 16-394 " " " " " 16-399 " " " " " 16-406 " " " " " 16-407 " " " " " 16-408 " " " " " 16-412 " " " " " 16-413 " " " " " 16-414 - als Miteigentümer zu je 48/384 - ca. 268 m2	
16-411		

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>Fläche</u>
16-412		ca. 950 m2
16-413		ca. 1'490 m2
16-414		ca. 3'121 m2
16-415		ca. 856 m2
16-416		ca. 129 m2
16-421		1/2 ME 1/2 ME ca. 600 m2

D. Vormerkungen

Die im Kauf- und Tauschprotokoll der Gemeinde Tujetsch eingetragenen Vormerkungen, welche Parzellen im Quartierplanverfahren Flurin/Crestas betreffen, sind auf die neuen Parzellen zu übertragen.

E. Anmerkungen

Alle in diesem Quartierplanverfahren einbezogenen Liegenschaften weisen die Anmerkung:

Güterzusammenlegungsgrundstück, dat. 28.7.1975, Bel. 113, auf.

Im neuen Besitzstand sind folgende Anmerkungen zu buchen:

1. Auf allen im Quartierplanverfahren Flurin/Crestas einbezogenen Liegenschaften:

- Güterzusammenlegungsgrundstück, dat. 28.7.1975, Bel. 113
- Quartierplan Flurin/Crestas vom 14.1.1981/

2. Die private Quartierstrasse Parzelle Nr. 16-410 steht im Miteigentum zu je 48/384 der nachbezeichneten Parzellen:

- | | |
|-----------|-----------|
| a) 16-394 | e) 16-408 |
| b) 16-399 | f) 16-412 |
| c) 16-406 | g) 16-413 |
| d) 16-407 | h) 16-414 |

Diese Miteigentumsanteile sind subjektiv-dinglich mit den betreffenden Anliegerparzellen zu verbinden.

Als Miteigentümer zu je 48/384 an der Quartierstrasse Parzelle Nr. 16-410 sind demnach einzutragen:

a)	der	jeweilige	Eigentümer	von	Parz.	Nr.	16-394
b)	"	"	"	"	"	"	16-399
c)	"	"	"	"	"	"	16-406
d)	"	"	"	"	"	"	16-407
e)	"	"	"	"	"	"	16-408
f)	"	"	"	"	"	"	16-412
g)	"	"	"	"	"	"	16-413
h)	"	"	"	"	"	"	16-414

Auf den Parzellen Nrn. 16-394, 399, 406, 407, 408, 412, 413 und 414 ist mittels folgender Anmerkung auf das Miteigentum an der Quartierstrasse Parz. Nr. 16-410 zu verweisen:

"Dazu gehören 48/384 Miteigentum an der Quartierstrasse Parzelle Nr. 16-410".

Alle übrigen im Kauf- und Tauschprotokoll der Gemeinde Tujetsch eingetragenen Anmerkungen, welche die Parzellen im Quartierplanverfahren Flurin/Crestas betreffen, sind auf die neuen Parzellen zu übertragen.

F. Dienstbarkeiten und Grundlasten

Die Bereinigung der Dienstbarkeiten und Grundlasten an den Parzellen im Quartierplanverfahren Flurin/Crestas erfolgt gleichzeitig mit der Bereinigung der beschränkt dinglichen Rechte in der Gesamtmelioration Tujetsch.

Neu werden im Quartierplan Flurin/Crestas folgende Dienstbarkeiten begründet:

1. Auf allen, im Quartierplanverfahren Flurin/Crestas einbezogenen Liegenschaften wird neu folgende Dienstbarkeit begründet, welche im LS-Register von Tujetsch einzutragen ist:

Recht und Last: Durchleitungsrechte zugunsten und zulasten aller im Quartierplanverfahren Flurin/Crestas einbezogenen Liegenschaften und zugunsten der Gemeinde Tujetsch

Rechte und Lasten gelten für die im Versorgungsplan Nr. 7 des Ingenieur- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, mit eventuellen Nachträgen, eingezeichneten Leitungen sowie für die privaten Anschlussleitungen, die im Plan noch nicht eingezeichnet sind.

Das Recht, die Verlegung der Wasser- und Kanalisationshauptleitung, die die Gemeinde Tujetsch gemäss Versorgungsplan Nr. 7 erstellt hat oder noch erstellen wird, zu verlangen, wird hiermit wegbedungen.

Die Pläne für die Stromversorgung und die Telefonleitungen werden später erstellt. Die Eigentümer von Parzellen im Quartier Flurin/Crestas haben die entsprechenden Durchleitungen zu gestatten. Die am Quartierplan beteiligten Eigentümer sind verpflichtet, den Boden für unterirdische Kanäle und Werkleitungen unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

2. Fusswegrecht

zugunsten Parzelle Nr. 387, Plan 16/QP-8

zulasten Parzelle Nr. 389, Plan 16/QP-8

Der jeweilige Eigentümer der Parz. Nr. 389, Plan 16/QP-8, heute Ignazi Caduff-Casanova, 7181 Rueras, räumt hiermit

dem jeweiligen Eigentümer der Parz. Nr. 387, Plan 16/QP-8, heute Karl Augustin Frohsinnweg 22, 8240 Thayngen, ein unentgeltliches Fusswegrecht ein. Dieses Fusswegrecht ist im beiliegenden Strassenplan Nr. 5 des Ing.- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Die Kosten für die Erstellung des Zuganges sowie die Kosten für den Unterhalt richten sich nach Art. 741 ZGB.

Diese Grunddienstbarkeit ist wie folgt im LS-Register der Gemeinde Tujetsch einzutragen.

✓ auf LS-Register Parzelle Nr. 387, Plan 16/QP-8

Recht: Fusswegrecht zulasten Parz. Nr. 389

✓ auf LS-Register Parzelle Nr. 389, Plan 16/QP-8

Last: Fusswegrecht zugunsten Parz. Nr. 387

3. Fusswegrecht

✓ zugunsten Parzelle Nr. 386, Plan 16/QP-8

✓ zulasten Parzelle Nr. 390, Plan 16/QP-8

Die jeweiligen Eigentümer der Parz. Nr. 390, Plan 16/QP-8, heute Rudolf Imthurn, Biberstr. 39, 8240 Thayngen, und Ernhard Seiler, im Hämnen, 8240 Thayngen, räumen hiermit

den jeweiligen Eigentümern der Parz. Nr. 386, Plan 16/QP-8, heute Heinrich Huber-Burkhard, Erdbühlstr. 5, 8472 Seuzach, und Werner Sauter-Burkhard, Neustrasse 253, 8347 Flurlingen, ein unentgeltliches Fusswegrecht ein. Dieses Fusswegrecht ist im beiliegenden Strassenplan Nr. 5 des Ing.- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Die Kosten für die Erstellung des Zuganges sowie die Kosten für den Unterhalt richten sich nach Art. 741 ZGB.

Diese Grunddienstbarkeit ist wie folgt im LS-Register der Gemeinde Tujetsch einzutragen:

auf LS-Register Parzelle Nr. 386, Plan 16/QP-8 ✓

Recht: Fusswegrecht zulasten Parz. Nr. 390

auf LS-Register Parzelle Nr. 390, Plan 16/QP-8 ✓

Last: Fusswegrecht zugunsten Parz. Nr. 386

4. Landwirtschaftliches Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Parzelle Nr. 387, 388 und 389, Plan 16/QP-8
zulasten Parzelle Nr. 385 und 416, Plan 16/QP-8

Die jeweiligen Eigentümer der Parzellen Nr. 385 und 416, Plan 16/QP-8,
heute von Parz. Nr. 385 Ursula Cathomas-Schmid, Rueras, und
von Parz. Nr. 416 Politische Gemeinde Tujetsch,
räumen hiermit
den jeweiligen Eigentümern der Parzellen Nr. 387, 388 und 389, Plan 16/QP-8,
heute von Parz. Nr. 387 Karl Augustin, Thayngen,
von Parz. Nr. 388 Stiafen Caduff-Hendry, Rueras, und
von Parz. Nr. 389 Ignazi Caduff-Casanova, Rueras,
ein unentgeltliches landwirtschaftliches Fuss- und Fahrwegrecht ein.

Dieses landw. Fuss- und Fahrwegrecht über die Strassenparzelle Nr. 416 und über die Liegenschaft Parz. Nr. 385 ist 2 Meter Breit und ist im beiliegenden Strassenplan Nr. 5 des Ing.- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Die Zufahrt darf nur für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung der berechtigten Parzellen benützt werden und dies zu jeder Zeit. Die Unterhaltskosten dieser Zufahrt gehen zulasten der Berechtigten.

Diese Grunddienstbarkeit ist wie folgt im LS-Register der Gemeinde Tujetsch einzutragen.

auf LS-Register Parzelle Nr. 387, 388 und 389, Plan 16/QP-8 ✓

Recht: Landwirtschaftliches Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Parzelle Nr. 385 und 416

auf LS-Register Parzelle Nr. 385 und 416, Plan 16/QP-8 ✓

Last: Landwirtschaftliches Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Parz. Nr. 387, 388 und 389

G. Bereinigung der Grundpfandrechte

Die Bereinigung der Grundpfandrechte erfolgt gemäss Art. 802 ZGB von Amtes wegen durch den Grundbuchverwalter.

H. Eigentumsverhältnisse, Ausgleichung

Das Eigentum an den neu gebildeten Parzellen gemäss Lit. C hievor geht am Tage der Anmeldung dieses Quartierplanes zum grundbuchlichen Vollzug auf die neuen Eigentümer über. Der Besitzesanstritt hat bereits stattgefunden.

Für die Quartierstrassen Parz. Nr. 400, 395, 415 und 416, für die Privatstrasse Parz. Nr. 410 und für Parz. Nr. 376 (Grünzone) wurde von allen angrenzenden Parzellen gemäss Perimeterplan für Strassenabzug, Plan Nr. 6 des Ingenieur- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, eine Quote von 4,2 %, 6 % und 9,7 % des ursprünglichen Ausmasses abgezogen. Bei den Parzellen gemäss Plan Nr. 6, welche sich ausserhalb der farblichen Umrandungen befinden, wurden keine Flächenabzüge für Strassen vorgenommen.

Eine Ausgleichung für Mehr- oder Mindermasse in Geld erfolgt erst nach Vollendung der Grundbuchvermessung und zwar gemäss dem Bodenbewertungsplan Nr. 9 des Ing.- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur.

I. Kosten

1. Die Kosten der Erstellung bzw. Verbreiterung der Quartierstrassen Parz. Nr. 395, 400 und 415, Plan 16, tragen alle Grundeigentümer der betroffenen Parzellen gemeinsam mit der Gemeinde Tujetsch. Die Gemeinde wird selber die Arbeiten an den Quartierstrassen überwachen und die Kosten auf alle Beteiligten verteilen.

Im übrigen wird betreffend die Kosten und Kostenverteilung auf die Erschliessungsverordnung der Gemeinde Tujetsch vom 24.9.1978 verwiesen.

2. Die Erstellung von privaten Anschlussleitungen an die Hauptleitungen für Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Energieversorgung ist Sache der Grundeigentümer, die auch die Kosten zu tragen haben.
3. Die Kosten des Ingenieurs für die Erstellung des Quartierplanes, die Kosten für die Vermessung und Vermessung der Parzellen und die Kosten der grundbuchlichen Behandlung

haben die Eigentümer der Parzellen im Quartier Flurin/Crestas zu tragen. Die Gemeinde Tujetsch wird die Kostenverteilung auf alle betreffenden Eigentümer vornehmen.

K. Weitere Bestimmungen

1. Die Pläne und Verzeichnisse des Ing.- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, Beilagen Nr. 1 bis und mit 15, gelten als integrierende Bestandteile dieser grundbuchlichen Behandlung des Quartierplanes Flurin/Crestas und werden vom Vorstand der Gemeinde Tujetsch mitunterzeichnet.
2. Der Gemeinde Tujetsch steht ein gesetzliches, ohne Grundbucheintrag bestehendes und allen anderen Pfandrechten im Range vorgehendes Grundpfandrecht für ihre Forderungen aus den durch die Quartierplanung herrührenden Kosten zu (Art. 162 Abs. 1 Ziff. 3 und 4 EG zum ZGB).
3. Die Gemeinde Tujetsch kann besondere Quartiersvorschriften erlassen, so insbesondere für die Regelung der Kehrichtabfuhr, Kehrichtdeponie, öffentliche Beleuchtung usw.
4. Die Vermessung und Vermessung der Parzellen im Quartierplan Flurin/Crestas wird unmittelbar nach Abgabe dieser Grundbuchanmeldung durch die Gemeinde Tujetsch veranlasst.
5. Den Grundeigentümern im Quartier Flurin/Crestas ist bekannt, dass das ganze Gebiet von Tujetsch in einer Gesamtmelioration begriffen ist. Sie kennen die daraus für sie als Eigentümer ergebenden Rechte und Pflichten.
6. Die Zustimmung des Vorstandes der Meliorationsgenossenschaft Tujetsch bleibt dem Eintrag dieser Grundbuchanmeldung des Quartierplanverfahrens Flurin/Crestas vorbehalten.
7. Die öffentlichen Fusswege gemäss Strassenplan Nr. 5 werden direkt im Parzellenbeschrieb aufgeführt. Es handelt sich hier um die Parzellen Nr. 416, 385, 410, 405, 399 und 367, welche zusätzlich zum Parzellenbeschrieb noch die Bezeichnung "öffentlicher Fussweg" erhalten.

GRUNDBUCHANMELDUNG

Der vorliegende grundbuchliche Vollzug des Quartierplanes Flurin/Crestas wird anerkannt und genehmigt. Das Grundbuchamt Tujetsch wird aufgefordert und ermächtigt, diesen Quartierplan im Grundbuch bzw. LS-Register der Gemeinde Tujetsch einzutragen.

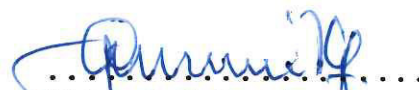
7188 Sedrun, den 6. Sep. 1982

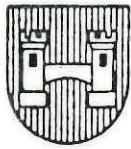
Für die Gemeinde Tujetsch

Der Präsident des
Gemeindevorstandes:


.....
Sep Fidel Berther

Ein Mitglied des
Gemeindevorstandes:


.....
Alfred Schmid



UFFECI FUNSIL TUJETSCH
GRUNDBUCHAMT TUJETSCH

Telefon 086 / 9 16 53

7188 SEDRUN

An den
Vorstand der
Meliorationsgenossenschaft
Tujetsch

7188 Sedrun

7188 Sedrun, 25. August 1982

Zustimmungserklärung im Sinne von Art. 20 VVO zum Meliorationsgesetz

Sehr geehrte Herren

Bei unserer Amtsstelle ist das nachstehende Grundbuchgeschäft zur Eintragung angemeldet worden:

Grundbuchlicher Vollzug des Quartierplanes "Flurin/Crestas", in der Gemeinde Tujetsch.

(Eine Kopie des Neuzuteilungsplanes wird Ihnen direkt vom Ing.-Büro Lutz, Schmid & Co., Chur, zugestellt.)

Wir bitten Sie höflich, uns Ihre Stellungnahme durch Ausfüllen der untenstehenden Erklärung möglichst bald bekannt zu geben.

Mit freundlichen Grüssen



GRUNDBUCHAMT TUJETSCH
Die Grundbuchverwalterin:

Der Eintrag des oben erwähnten Rechtsgeschäftes wird

Disentis/Sedrun, den

Kann bewilligt werden!

ING. BÜRO
STRAUB AG
VALSERSTRASSE
7130 ILANZ
TEL. 086 231 71

3. 9. 97 LG

Meliorationsgenossenschaft
Tujetsch

geg. offiziell dils 6.4.1979

**Nach jeder
Fernreise**



**eine
Schweizer Reise**

Schweizerische Verkehrszentrale, Bellariastrasse 38, 8027 Zürich

Vischnaunca Tujetsch

Quartierplanverfahren

(Beschuß des Gemeindevorstandes Tujetsch vom 28. März 1979)

Der Gemeindevorstand Tujetsch hat im Sinne von Art. 38 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden sowie Art. 96 der Gemeindebauordnung die Durchführung des Quartierplanverfahrens in Rueras/Flurin beschlossen.

Der Quartierplan Rueras/Flurin umfaßt das ganze Baugebiet zwischen der Bahnlinie FOB und der Kantonsstraße und Aufforstzone. Die Pläne mit der Umgrenzung des Quartierplangebietes liegen im Gemeindehaus Sedrun (Sitzungssaal) auf.

Gegen die Durchführung des Quartierplanverfahrens und gegen die Begrenzung des Quartierplangebietes kann innert 30 Tagen beim Gemeindevorstand Tujetsch Einsprache erhoben werden. Einspracheberechtigt sind die Eigentümer von Grundstücken, die im Quartierplanverfahren einbezogen werden oder direkt an diese anstoßen, sowie allfällige Grunddienstbarkeitsberechtigte.

Sedrun, 30. März 1979

Gemeindevorstand Tujetsch
Vigeli Berther, Präsident
Tumaisch Monn, Vizepräsident

medemomem Tuatschina Nr. 12

15 da zerladen 1979

Bausperre

1. Aufgrund von Art. 7 und 54 des kantonalen Raumplanungsgesetzes und Art. 11 des Baugesetzes der Gemeinde Sils i. E./Segl wird für die Dauer eines Jahres eine Bausperre erlassen.
2. Die Bausperre wird wegen der durch die Unsicherheit in der Wasserversorgung sich aufdrängenden Maßnahmen und der notwendigen Neuregelung auf diesem Gebiet sowie im Hinblick auf die unerlässliche Teilrevision der Bauordnung verfügt.
3. Während der Dauer der Bausperre können nur Bauten bewilligt werden, durch welche die Gesetzesrevision nicht beeinträchtigt wird und die keine wesentliche zusätzliche Belastung der bestehenden Trinkwasserversorgung mit sich bringen.

Sils-Maria, 12. Juni 1979

Der Gemeindevorstand Sils i. E./Segl

Der Präsident: **J. Morell**

Der Aktuar: **S. Duschletta**

Vischnaunca Tujetsch

Quartierplanung und Baulandumlegung in Rueras/Flurin

Mit Beschluß vom 30. Mai 1979 hat der Gemeinderat Tujetsch im Sinne von Art. 38 des Raumplanungsgesetzes für den Kanton Graubünden sowie Art. 97 der Gemeindebauordnung das Quartierplangebiet Rueras/Flurin umgrenzt.

Der Quartierplan Rueras/Flurin umfaßt das ganze Baugebiet zwischen der Bahnlinie FOB und der Kantonsstraße und Aufforstungszone.

Gegen die Durchführung des Quartierplanverfahrens und gegen die Begrenzung des Gebietes kann binnen 20 Tagen seit dieser Publikation beim kantonalen Verwaltungsgericht in Chur Rekurs eingereicht werden.

Die Pläne liegen beim Gemeindebauamt auf.

Sedrun, 11. Juni 1979

Gemeindevorstand Tujetsch

Quartier Flurin-Crestas

farmess
d proprietaris

22. 4. 1980

V I S C H N A U N C A / G E M E I N D E T U J E T S C H

Plan da quartier FLURIN - CRESTAS a Rueras

Plan da quartier DENTERVITGS denter Gonda e Camischolas

Tenor art. 98 dalla lescha da baghegiar dalla vischnaunca da Tujetsch vegnan ils sbozs dalla nova partiziun els surnummai intschess da plan da quartier suttamess als proprietaris per ch'els sappien prender posiziun.

Ils plans vegnan exponi en casa communal a Sedrun dils 23 d'avrel 1980 entochen ils 5 da matg 1980, quei dallas 08.00 entochen allas 18.00 uras. L'exposiziun publica cun la pusseivladad da far protesta vegn fatga pli tard.

Gievgia, 1 da matg 1980, dallas 08.30 entochen allas 12.00 e dallas 13.30 entochen allas 21.00 uras, stattan representants dil biro da planisaziun Lutz + Schmid Cuera a disposiziun per orientaziun individuala en casa communal a Sedrun. Ei vegn era priu encunter giavischs. Era san ins tarmetter ses giavischs a scret al biro da planisaziun ni alla vischnaunca.

Tut ils proprietaris da sulom vegnan cheutras envidai da prender envesta dils plans sco era da profitar dall'orientaziun individuala.

Sedrun, ils 21 d'avrel 1980

Suprastonza communal Tujetsch

Quartierplan FLURIN - CRESTAS in Rueras

Quartierplan DENTERVITGS zwischen Gonda und Camischolas

Gestützt aur Art. 98 des Baugesetzes der Gemeinde Tujetsch, werden die Entwürfe der Neuzuteilung in den oberwähnten Quartierplangebiete zur Stellungnahme vorgelegt.

Die Pläne sind im Gemeindehaus Sedrun vom 23. April 1980 bis 5. Mai 1980 aufgelegt und zwar vom 08.00 - 18.00 Uhr. Die Auflage der Pläne dient nur der Wunschentgegennahme. Die öffentliche Auflage mit Einsprachemöglichkeit erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Donnerstag, den 1. Mai 1980 von 08.30 - 12.00 Uhr und von 13.30 - 21.00 Uhr stehen Vertreter des Planungsbüros Lutz + Schmid Chur im Gemeindehaus zur persönlichen Orientierung zur Verfügung. Es werden Wünsche und Anregungen entgegengenommen. Auch können Wünsche schriftlich dem Planungsbüro oder der Gemeinde mitgeteilt werden.

Alle Grundbesitzer, Anstösser und Grunddienstbarkeitsberechtigte werden hiermit eingeladen.

Sedrun, 21. April 1980

Gemeindevorstand Tujetsch

V I S C H N A U N C A / G E M E I N D E T U J E T S C H

Plan da quartier FLURIN - CRESTAS a Rueras

Plan da quartier DENTERVITGS denter Gonda e Camischolas

Tenor art. 98 dalla lescha da baghegiar dalla vischnaunca da Tujetsch vegnan ils sbozs dalla nova partiziun els surnumai intschess da plan da quartier suttamess als proprietaris per la secunda gada, per ch'els sappien prender posiziun.

Ils plans vegnan exponi en casa communal a Sedrun dils 16 da fenadur 1980 entochen ils 25 da fenadur 1980, quei dallas 08.00 entochen allas 18.00 uras. L'exposiziun publica cun la pusseivladadda far protesta vegn fatga pli tard.

Gievgia, 24 da fenadur 1980, dallas 08.30 entochen allas 12.00 e dallas 13.30 entochen allas 18.00 uras, stattan representants dil biro da planisaziun Lutz + Schmid Cuera a disposiziun per orientaziun individuala en casa communal a Sedrun. Ei vegn era priu encunter giavischs. Era san ins tarmetter ses giavischs a scret al biro da planisaziun ni alla vischnaunca.

Tut ils proprietaris da suolm vegnan cheutras envidai da prender envesta dils plan sco era da profitar dall'orientaziun individuala.

Sedrun, ils 15 da fenadur 1980

Suprastonza communal Tujetsch

Quartierplan FLURIN - CRESTAS in Rueras

Quartierplan DENTERVITGS zwischen Gonda und Camischolas

Gestützt auf Art. 98 des Baugesetzes der Gemeinde Tujetsch, werden die Entwürfe der Neuzuteilung in den oberwähnten Quartierplangebieten zum zweiten Male zur Stellungnahme vorgelegt.

Die Pläne sind im Gemeindehaus Sedrun vom 16. Juli 1980 bis 26. Juli 1980 aufgelegt und zwar von 08.00 - 18.00 Uhr. Die Auflage der Pläne dient nur der Wunschentgegennahme. Die öffentliche Auflage mit Einsprachemöglichkeit erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Donnerstag, 24. Juli 1980 von 08.30 - 12.00 Uhr und von 13.30 - 18.00 Uhr stehen Vertreter des Planungsbüros Lutz + Schmid Chur im Gemeindehaus zur persönlichen Orientierung zur Verfügung. Es werden Wünsche und Anregungen entgegengenommen. Auch können Wünsche schriftlich dem Planungsbüro oder der Gemeinde mitgeteilt werden.

Alle Grundbesitzer, Anstösser und Grunddienstbarkeitsberechtigte werden hiermit eingeladen.

Sedrun, 15. Juli 1980

Gemeindevorstand Tujetsch

Nr. 42. 17. 10. 1980

Quartierplanungen Tujetsch

Quartierplan Flurin/Crestas: in Rueras

Quartierplan Dentervitgs:
zwischen Gonda und Camischolas

In der Zeit vom 17. Oktober bis 18. November 1980 sind die Akten der Quartierplanungen Flurin/Crestas und Dentervitgs im Gemeindehaus Tujetsch-Sedrun zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.

Auflageakten: — Alter Besitzstand
— Neuzuteilung
— Straßenplan mit Baulinien
— Perimeterplan für Straßenabzug
— Versorgungsplan
— Bodenbewertungsplan
— Straßenprojekt mit Längenprofil, Normalprofil
— Güterzettel
— Bericht

Die Kostenverteiler betreffend Erschließungskosten und Planungskosten wie auch der Wertausgleich, erfolgen zu einem späteren Zeitpunkt.

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag, von 08.00—12.00 Uhr und 13.30 bis 18.00 Uhr.

Orientierung: Am Mittwoch, 12. November 1980, von 09.00—12.00 Uhr und 13.30—18.00 Uhr stehen Vertreter des Planungsbüros im Gemeindehaus zur persönlichen Orientierung zur Verfügung. Für weitere Auskünfte steht Ihnen das Ingenieurbüro Lutz, Schmid & Co., Giacomettistraße 110, 7006 Chur, Telefon 081 27 17 67 zur Verfügung.

Einsprachen: Die Grundeigentümer in den Quartierplangebieten Flurin/Crestas und Dentervitgs wie auch Servitutenberechtigte, haben das Recht der Einsprache. Einsprachen sind bis spätestens 18. November 1980 schriftlich und begründet dem Gemeindevorstand Tujetsch einzureichen.

Sedrun,
17. Oktober 1980
Gemeindevorstand Tujetsch
Der Präsident: **Vig. Berther**
Der Aktuar: **Leci Brugger**

EXPERTISEN GUTACHTEN BERATUNG

Bauschadenfälle, Werkmängel, Abrechnungs- und Honorarfragen, Beweissicherungen usw.

Bauphysikalische Problemlösungen:
Wärme, Feuchte, Schall, Brand, Energie, Licht

BAUINGENIEURBÜRO HANSRUDOLF WALCH
CH-7000 CHUR RINGSTRASSE 102 TELEFON 081 24 36 72

SIA SCHWEIZERISCHER INGENIEUR- UND ARCHITEKTENVEREIN
IVBH INTERNAT. VEREINIGUNG FÜR BRÜCKEN- UND HOCHBAU ETH
REG EINGETRAGEN IM SCHWEIZERISCHEN REGISTER DER INGENIEURE

Nr. 4. 23.1.1981

Gemeinde Tujetsch

Quartierplanung Flurin / Crestas (Rueras)
Quartierplanung Dentervitgs (Gonda - Camischolas)
Quartierplanung Pazzola (Rueras)

Nach der Behandlung der Einsprachen hat der Gemeindevorstand Tujetsch, gestützt auf Art. 103 der Bauordnung, am 14. Januar 1981 die Quartierplanungen Flurin / Crestas, Dentervitgs und Pazzola beschlossen und die betreffenden Pläne genehmigt.

Geringfügige Änderungen waren notwendig, rechtfertigen jedoch nicht eine Neuauflage gemäss Art. 102 der Anordnung.

Die Pläne können beim Bauamt eingesehen werden.

Rekurse gegen diesen Entscheid sind innert 20 Tagen seit Bekanntmachung beim Verwaltungsgericht des Kantons Graubünden in Chur einzureichen.

7188 Sedrun, 16. Januar 1981

Gemeindevorstand Tujetsch
Der Präsident: **Vigeli Berther**
Der Aktuar: **Leci Brugger**

Comune di Brusio

Con decisione del 27 ottobre 1980 la Sovrastanza comunale di Brusio intende mettere in posa due specchi stradali con relativi segnali di stop presso le seguenti strade:

- sbocco della strada comunale nella strada cantonale presso la casa Fioletti
- sbocco della nuova strada agricola nella vecchia strada comunale presso la casa «Monigatti Irene».

Il lodevole Dipartimento di Giustizia e Polizia del cantone dei Grigioni ha approvato, in data 6 gennaio 1981, tale decisione.

Le norme limitative della circolazione stradale sopracitate vengono rese pubbliche ai sensi dell'art. 107 cpv. 2 dell'ordinanza sulla segnaletica stradale (OSStr).

Nel medesimo tempo si accenna sulla possibilità di ricorso, entro 20 giorni dalla pubblicazione, presso il lodevole Governo (vedi art. 25 dell'OLLS come pure degli art. 6 e seguenti dell'ordinanza sulla procedura delle controversie diritto costituzionale e amministrativo).

Brusio, 21 gennaio 1981

Sovrastanza comunale Brusio



Gemeindeverwaltung
Administrazion communal
Tujetsch

7188 Sedrun, 22. JUN. 1982

UFFECI FUNSIL TUJETSCH

7188 Sedrun

Planisaziun da quartier Flurin/Crestas

Preziada giuvna Flepp

Bugen attestain nus cheutras ch'il plan da quartier Flurin/Crestas a Rueras seigi vegnius publica el fegl ufficial dil cantun ed ella Tuatschina el senn d'art. 103 dalla lescha da baghegiar dalla vischnaunca da Tujetsch ils 16 da schaner 1981. Plinavon havein era dau part la decissiuin dalla suprastonza communal en scret a tuts possessurs da terren.

Demai che negin ha recurriu encunter quella decissiuin enteifer il termin da 20 dis, ei la planisaziun dil quartier ed il regroupament da terren i en vigur legala ils 6 da fevrer 1981.

Nus sperein, d'haver surviu a Vus cun questas indicaziuns.

Culs megliers salids

SUPRASTONZA COMMUNALA
TUJETSCH

Saluto per Fidele *Alig*