

Kanton

Gemeinde

Graubünden

Samnaun

Quartierplanung

Prazot

Tabellen



**Ingenieurbüro
Bruno Bühler
7205 Zizers**

71205 - 09

Zizers, im Juli 1995

LANDABZUG

Alte Parzellen- nummer	Wertpunkte Alter Bestand in QP-Gebiet	davon mit 100% Abzug	davon mit 50% Abzug	abzugs- berechtigte Punkte	Landabzug in Punkten
90	98.8	-	-	-	-
91	132	-	-	-	-
92	923.6	509.6	400	709.6	55.5
93	1708.4	816.8	864.8	1249.2	97.8
94	1206.1	-	-	-	-
95	516.8	480.8	-	480.8	37.6
96	166.2	-	-	-	-
97	80.5	-	-	-	-
98	71.1	-	-	-	-
792	661.4	-	476	238	18.6
TOTAL	5564.9	1807.2	1740.8	2677.6	209.5

Landabzug in % = $100 / \text{abzugsberechtigte Punkte} \times \text{Landabzug in Punkten}$

7.82% = $100 / 2677.6 \times 209.5$

LANDERWERB

Alte Parzellen- nummer	Fläche Alter Bestand in QP-Gebiet		Landerwerb Gemeinde m2
90	989		148
91	1320		390
TOTAL	2309		538

ÜBERSICHT ALTER BESTAND / NEUER BESTAND MIT VERTEILER PLANUNGSKOSTEN

Parzellennummer		Alter Bestand im QP - Gebiet				Land- abzug Wert Punkte	Neuer Bestand im QP - Gebiet						Verteilung QP-Kosten gem. Fläche in BZ %
alt	neu	ausserhalb Bauzone Fläche m2	Wert Punkte	in Bauzone Fläche m2	Wert Punkte		Anspruch Wert Punkte	Zuteilung Wert Punkte	ausserhalb Bauzone Fläche m2	Wert Punkte	in Bauzone Fläche m2	Wert Punkte	
90	90	989	98.9			14.8 *	84.1	84.1	841	84.1	-	-	
91	91	1320	132			39.0 *	93	93	930	93	-	-	
92	92	140	14	1137	909.6	55.5	868.1	868	-	-	1085	868	18.9
93	93	238	26.8	2102	1681.6	97.8	1610.6	1610.9	11	2.1	2011	1608.8	35.0
94	94	117	11.7	1493	1194.4	-	1206.1	1206	116	11.6	1493	1194.4	26.0
95	95	249	36	601	480.8	37.6	479.2	479.2	68	13.6	582	465.6	10.1
96	96	1662	166.2			-	166.2	166.2	1662	166.2	-	-	-
97	97	805	80.5			-	80.5	80.5	805	80.5	-	-	-
98	98	711	71.1			-	71.1	71.1	711	71.1	-	-	-
792	792	973	185.1	595	476	18.6	642.5	642.4	912	182.6	575	460	10.0
	891						263.3	263.3	1148	117.7	182	145.6	-
TOTAL		7204	822.3	5928	4742.4	209.5	5564.7	5564.7	7204	822.5	5928	4742.4	100

* Landerwerb durch Gemeinde