

Kanton

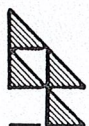
Gemeinde

Graubünden

Samnaun

Quartierplanung
Pezza-Champ Gronds
Ravaisch

Tabellen



Ingenieurbüro
Bruno Bühler
7205 Zizers

71202 - 10

Zizers, im März 1993

Landabzug für Strassen-,Weg- und Containerparzelle

Gesamte Fläche für Strassen-, Weg- und Containerparzelle

mit Bewertung:	Parz. Nr. 822	70 m2 x 1.0 =	70.0 Pkte
	823	30 m2 x 1.0 =	30.0 Pkte
	824	27 m2 x 0.8 =	21.6 Pkte
		612 m2 x 1.0 =	612.0 Pkte
	826	114 m2 x 0.8 =	91.2 Pkte
		1026 m2 x 1.0 =	1026.0 Pkte
	827	85 m2 x 0.8 =	68.0 Pkte
		421 m2 x 1.0 =	421.0 Pkte
	828	6 m2 x 0.2 =	1.2 Pkte
	829	223 m2 x 0.2 =	44.6 Pkte
		163 m2 x 1.0 =	163.0 Pkte
	TOTAL		2548.6 Pkte

Einwurf durch Gemeinde:	Parz. Nr. 206	228.0 Pkte
	231	179.0 Pkte
	275	86.2 Pkte
	288	110.0 Pkte
	289	52.0 Pkte
	2221	14.0 Pkte
	TOTAL	669.2 Pkte

Total Landabzug in Punkten = 2548.6 - 669.2 = 1879.4

Landabzug

Alte Parz. Nr.	Wertpunkte Alter Bestand in Bauzone	davon mit 100% Abzug	davon mit 50% Abzug	abzugs- berechtigte Punkte	Landabzug in Punkten 10%
178	662.4	662.4		662.4	66.1
179	492	492		492	49.1
182	581.4	581.4		581.4	58.1
189					
183	402.5	402.5		402.5	40.2
188	488.4	488.4		488.4	48.8
190	1333.6	1333.6		1333.6	133.2
191	1561	1561		1561	155.9
192	568.4	568.4		568.4	56.7
196					
837					
2221					
198	2359	2359		2359	235.6
205					
199	1297	1297		1297	129.5
274					
200	583	583		583	58.2
201	1363.4	1363.4		1363.4	136.2
203	1214	954	260	1084	
271	41		41	20.5	
				1104.5	110.3
204	1114	1114		1114	111.3
229	1631				
230	1175				
	2806	1757	1049	2281.5	227.9
272	552.4	552.4		552.4	55.2
273	499.6	499.6		499.6	49.9
276	840.4	840.4		840.4	83.9
305	733.7	733.7		733.7	73.3
Total				18818.2	1879.4

$$\text{Landabzug in \%} = \frac{100}{\text{abzugsberechtigte Punkte}} \times \text{Landabzug in Punkten}$$

$$\frac{100}{18818.2} \times 1879.4 = 9.987 \%$$

Quartierplanung Voschetta, Plan

Landabzug für QuartierstrasseStrassenfläche für Landabzug: 286 m²

Wertpunkte der Strassenfläche für Landabzug: 286 x 0.8 = 228.8

$$\text{Landabzug in \%} = \frac{\text{Wertpunkte der Strassenfläche}}{\text{Total strassenabzugsberechtigte Wertpunkte}} \times 100 = 4.61 \%$$

Parz. Nr. alt	Strassen- abzugsberech- tigte Fläche in QP-Gebiet	Zonenfaktor	Strassen- abzugsbe- rechtigte Wertpunkte	4.61% Strassenab- zug in Punkten	Bemerkungen
357	106	0.8	84.8	3.9	Abzug nur für un- erschlossene Fläche in Bauzone
358	860	0.8	688	31.7	
359	1189	0.8	951.2	43.9	
360	992	0.8	793.6	36.6	
361	1324	0.8	1059.2	48.8	
362	1731	0.8	1384.8	63.9	
363	---	---	---	---	bereits erschlossen
Total	6202	0.8	4961.6	228.8	

Zizers, 22. Dezember 1992

 INGENIEURBÜRO
 BRUNO BÜHLER
 7205 Zizers

Uebersicht Alter Bestand/Neuer Bestand mit Verteiler Planungskosten

Parzellen Nr. alt neu		Alter Bestand im QP-Gebiet				Land- abzug Wert Punkte	Neuer Bestand im QP-Gebiet						Verteilung QP-Kosten gem. Wert in BZ %
		ausserhalb BZ Fläche m2	Wert Punkte	in Bauzone Fläche m2	Wert Punkte		Anspruch Wert Punkte	Zuteilung Wert Punkte	ausserhalb BZ Fläche m2	Wert Punkte	in Bauzone Fläche m2	Wert Punkte	
178	796	-	-	828	662.4	66.1	596.3	596.6	31	6.2	738	590.4	3.12
179	798	-	-	615	492	49.1	442.9	443.2	-	-	554	443.2	2.35
182 189	821	-	-	712	581.4	58.1	553.3	552.4	39	7.8	612	544.6	2.88
183 215	806	-	-	471 7	402.5 7	40.2 -	369.3	369.5	-	-	435	369.5	1.96
186	803	597	119.4	-	-	-	119.4	119.4	597	119.4	-	-	-
187	802	733	146.6	-	-	-	146.6	146.6	733	146.6	-	-	-
188	800	194	38.8	610	488.4	48.8	478.4	478.8	194	38.8	550	440	2.33
190	797 799	-	-	1463	1333.6	133.2	1200.4	1200.6	-	-	543 834	440.6 760	2.33 4.02
191	819	-	-	1561	1561	155.9	1405.1	1405	-	-	1405	1405	7.43
192 196 837 2221	820	- - - -	- - - -	398 189 30 92	318.4 151.2 25.2 73.6	56.7	481.7	480.8	-	-	548	480.8	2.54
196 795 206/ 231/275/ 288/289/2221	196 795 822 823 824 826 827 828 829	300 - - - - - - - 130 223	60 - - - 38.8 - - - 26 44.6	9 6 - - 663 - - - - 163	7.2 6 - - 655.2 - - - - 163	- - - - - - - - - -	67.2 6 - - 2573.4 - - - - -	67.2 6 - - 2573.4 - - - - -	300 - - - - - - - 130 223	60 - - - - - - - 26 44.6	9 6 70 30 639 1140 506 - 163	7.2 6 70 30 633.6 1117.2 489 - 163	0.04 - - - - - - - - -
198 205	818 807	-	-	2359	2359	235.6	2123.4	2123.5	-	-	708 1490	708 1415.5	3.75 7.49
199 274	817 810	669	133.8	1352	1297	129.5	1301.3	1300.6	- 663	- 132.6	1168	1168	6.18
200	812	-	-	583	583	58.2	524.8	525	-	-	525	525	2.78
201	801	-	-	1375	1363.4	136.2	1227.2	1226.4	12	2.4	1263	1224	6.47
202	202	-	-	548	548	-	548	548	-	-	548	548	2.90
203 271	816	-	-	1214 41	1214 41	110.3	1144.7	1145	-	-	1145	1145	6.06
204	804 805	600	120	1114	1114	111.3	1122.7	1122.8	156 208	31.2 41.6	- 1050	- 1050	- 5.55
209	209	-	-	698	698	-	698	698	-	-	698	698	3.69
229 230	814 815	-	-	2806	2806	227.9	2578.1	2578	-	-	1239 1339	1239 1339	6.55 7.08
272	809	-	-	734	552.4	55.2	497.2	497.2	-	-	678	497.2	2.63
273	811	-	-	522	499.6	49.9	449.7	450.2	-	-	528	450.2	2.38
276	813	-	-	916	840.4	83.9	756.5	757	-	-	832	757	4.00
305	808	-	-	812	733.7	73.3	660.4	660.5	-	-	735	660.5	3.49
2504	2504	377	75.4	-	-	-	75.4	75.4	377	75.4	-	-	-
2505	2505	447	89.4	-	-	-	89.4	89.4	447	89.4	-	-	-
2506	2506	415	83	-	-	-	83	83	415	83	-	-	-
	TOTAL	4526	905.2	22728	21414.6	1879.4	22319.8	22319.5	4525	905	22728	21414.5	
									TOTAL für QP-Kosten			18905.7	100.00