

AMTLICHES QUARTIERPLANVERFAHREN, BAULANDUMLEGUNG UND GRUNDBUCHANMELDUNG

GRUNDBUCHLICHER VOLLZUG DES QUARTIERPLANES C A V O R G I A IN DER GEMEINDE TUJETSCH

Gemäss Beschluss des Gemeindevorstandes der Gemeinde Tujetsch vom 18. September 1986 ist in Anordnung von Art. 92 und ff der Bauordnung der Gemeinde Tujetsch der im amtlichen Verfahren zustandegewordene Quartierplan

" C A V O R G I A "

in der Gemeinde Tujetsch genehmigt worden.

Das Quartierplanverfahren wurde ordnungsgemäss nach den Bestimmungen von Art. 92 und ff des Baugesetzes der Gemeinde Tujetsch durchgeführt.

Die Auflage des Kostenverteilers gemäss Art. 100, Lit. 4 sowie Art. 101, Lit. 5 ist noch nicht erfolgt.

1. Am 5. November 1985 hat der Gemeindevorstand von Tujetsch beschlossen, das amtliche Quartierplanverfahren gemäss Art. 92 und ff des Baugesetzes für das Quartier Cavorgia durchzuführen.
2. Am 9. Dezember 1985 wurde mit Beschluss des Gemeinderates von Tujetsch die Umgrenzung des Areals des Quartierplangebietes für das Quartier Cavorgia genehmigt.
3. Vom 4. Juli 1986 bis 2. August 1986 fand die erste öffentliche Auflage des Quartierplanes statt.
Vom 29. August 1986 bis 11. September 1986 fand die zweite öffentliche Auflage des Quartierplanes statt.
4. Mit Beschluss vom 18. September 1986 des Gemeindevorstandes von Tujetsch wurde die Quartierplanung Cavorgia in der Gemeinde Tujetsch definitiv genehmigt.

GRUNDBUCHLICHE BEHANDLUNG DES QUARTIERPLANES IN DER GEMEINDE
TUJETSCH

A. Abgrenzung des Quartierplangebietes

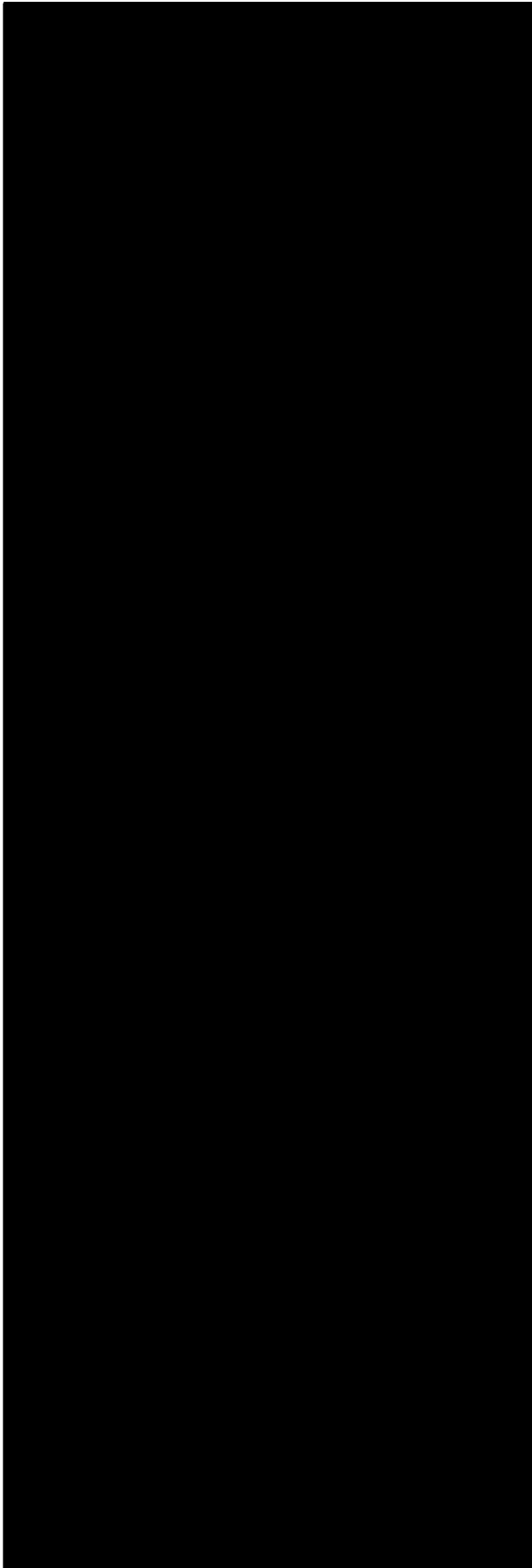
Im Plan Nr. 1221/1 des alten Besitzstandes und im Neuzuteilungsplan Nr. 1221/2 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, ist die räumliche Abgrenzung des Quartierplangebietes Cavorgia festgelegt. (Rot markierte Grenze des Quartierplangebietes)

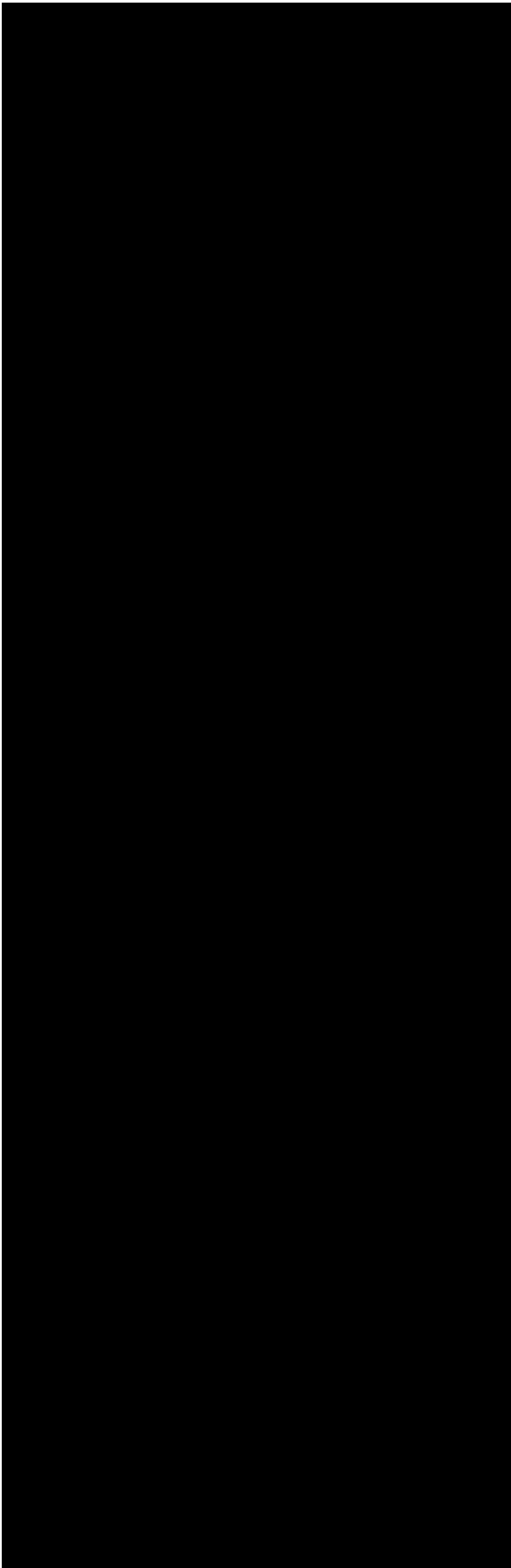
B. Alter Besitzstand

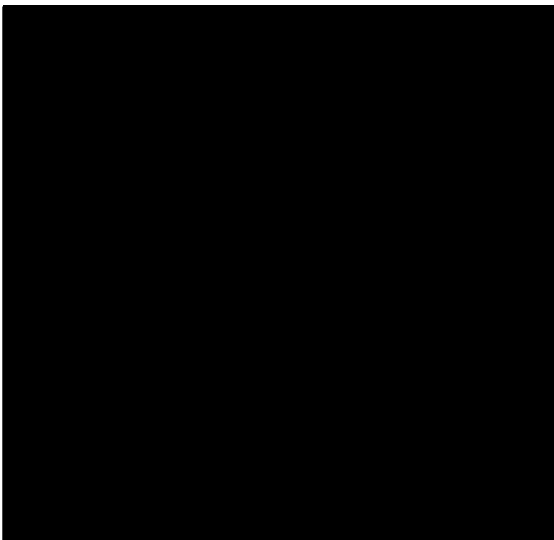
Die Lage und Fläche des alten Besitzstandes der ins Quartierplanverfahren einbezogenen Liegenschaften geht aus dem Plan Nr. 1221/1 "alter Besitzstand Mst. 1:500" des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, und dem Plan Nr. 30 und 31 der Güterzusammenlegung Tujetsch hervor.

Folgende Parzellen und Eigentümer sind betroffen:

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>ME-Anteil</u>	<u>Fläche</u>
30-3			ca. 1'259 m2
30-4			ca. 350 m2
30-5			ca. 846 m2
30-6			ca. 535 m2
30-7			ca. 1'727 m2
30-8			ca. 545 m2
30-21			ca. 42 m2
30-73			ca. 483 m2
30-74			ca. 510 m2
31-79			ca. 525 m2
31-80			ca. 549 m2
31-81			ca. 58 m2
31-82			ca. 1'232 m2
31-83			ca. 20 m2

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>ME-Anteil</u>	<u>Fläche</u>
31-84			ca. 214 m2
31-85			ca. 300 m2
31-86			ca. 87 m2
31-87			ca. 74 m2
31-88			ca. 358 m2
31-89		1/2 1/2	ca. 149 m2
31-90			ca. 175 m2
31-91		1/2 1/2	ca. 72 m2
31-92		32/99 41/99 17/99 9/99	ca. 192 m2
31-93			ca. 840 m2
31-94			ca. 557 m2
31-95			ca. 53 m2
31-96		5/12 2/12 5/12	ca. 207 m2
31-97		1/2 1/2	ca. 550 m2
31-98			ca. 163 m2
31-99			ca. 508 m2
31-100			ca. 327 m2
31-101			ca. 267 m2
31-102			ca. 372 m2
31-103			ca. 274 m2
31-104			ca. 298 m2
31-105		1/4 2/4 1/4	ca. 203 m2
31-106			ca. 97 m2
31-107			ca. 129 m2
31-108			ca. 25 m2
31-109			ca. 609 m2

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>ME-Anteil</u>	<u>Fläche</u>
31-110			ca. 855 m2
31-112			ca. 266 m2
31-113		1/2 1/2	ca. 98 m2
31-114			ca. 128 m2
31-115			ca. 35 m2
31-116		1/4 3/4	ca. 443 m2
31-117			ca. 300 m2
31-120			ca. 753 m2
31-121			ca. 235 m2
31-122			ca. 63 m2
31-123		13/100 17/100 18/100 52/100	ca. 213 m2
31-124		35/99 15/99 15/99 34/99	ca. 166 m2
31-125			ca. 470 m2
31-126			ca. 370 m2
31-127			ca. 361 m2
31-128			ca. 192 m2
31-129			ca. 364 m2
31-130			ca. 176 m2
31-131			ca. 588 m2
31-132			ca. 1'052 m2
31-134			ca. 2'000 m2
31-136			ca. 1'074 m2
31-137			ca. 222 m2
31-138			ca. 206 m2
31-139			ca. 352 m2
31-140			ca. 631 m2
31-250			ca. 37 m2
31-251			ca. 104 m2

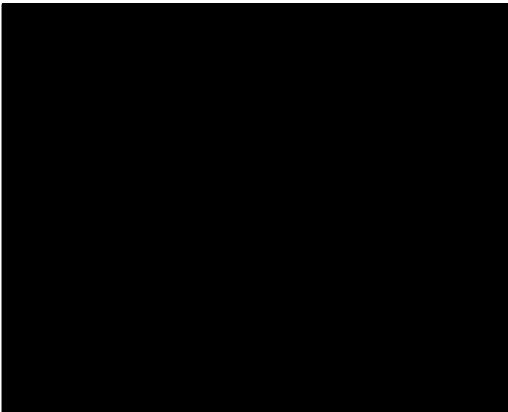
<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>ME-Anteil</u>	<u>Fläche</u>
31-252			ca. 89 m2
31-277			ca. 134 m2
31-278			ca. 325 m2
31-282		1/2 1/2	ca. 149 m2
31-283			ca. 43 m2
31-284			ca. 501 m2
31-285			ca. 272 m2
31-288			ca. 614 m2
Totalfläche			ca. 29'662 m2 =====

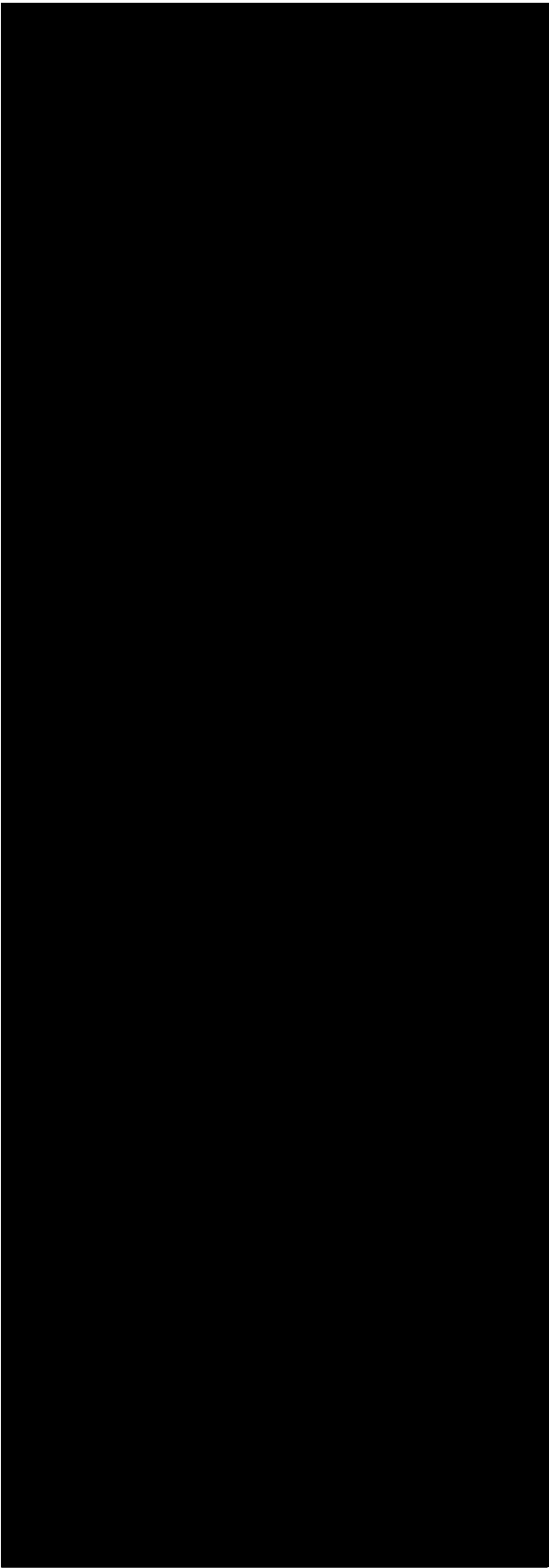
bestehend aus 76 Parzellen

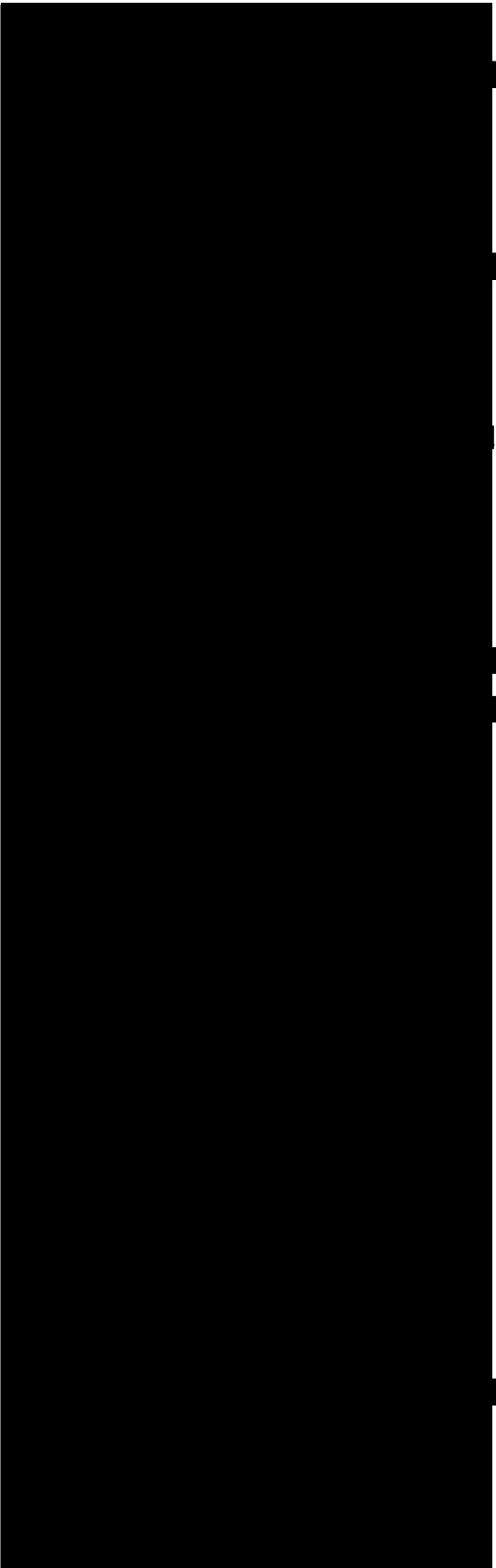
C. Neuer Besitzstand

Lage und Fläche den neuen Besitzstandes ergeben sich aus dem Plan Nr. 1221/2 (Neuzuteilungsplan) sowie aus dem Parzellenverzeichnis Nr. 1221/16 des Ingenieurbüros Lutz, Schmid & Co., Chur.

Es werden folgende Parzellen gebildet unter Zuweisung an folgende Eigentümer:

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>ME-Anteil</u>	<u>Fläche</u>
30,31-1596			ca. 498 m2
30,31-1597			ca. 338 m2
30,31-1598			ca. 135 m2
31-1599			ca. 241 m2
31-1600			ca. 513 m2
31-1601		1/2 1/2	ca. 450 m2

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>ME-Anteil</u>	<u>Fläche</u>
31-1602			ca. 175 m2
31-1603		5/12 5/12	ca. 527 m2
31-1604			ca. 44 m2
31-1605			ca. 911 m2
31-1606			ca. 1'163 m2
31-1607			ca. 432 m2
31-1608			ca. 248 m2
31-1609			ca. 634 m2
31-1610			ca. 485 m2
31-1611			ca. 182 m2
31-1612			ca. 373 m2
31-1613			ca. 130 m2
31-1614			ca. 466 m2
31-1615			ca. 370 m2
31-1616			ca. 572 m2
31-1617			ca. 592 m2
31-1618			ca. 785 m2
31-1619			ca. 781 m2
30, 31-1620			ca. 2'363 m2
31-1621			ca. 421 m2
31-1622			ca. 423 m2
31-1623			ca. 573 m3
31-1624			ca. 487 m2
31-1625			ca. 599 m2
31-1626			ca. 843 m2
31-1627			ca. 24 m2
31-1628			ca. 78 m2
31-1629			ca. 56 m2
31-1630		52/100 18/100 13/100 17/100	ca. 331 m2

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>ME-Anteil</u>	<u>Fläche</u>
31-1631		15/99	ca. 341 m2
		34/99	
		35/99	
		15/99	
31-1632		1/2	ca. 67 m2
		1/2	
31-1633			ca. 174 m2
31-1634		1/2	ca. 116 m2
		1/2	
31-1635			ca. 55 m2
31-1636		17/99	ca. 355 m2
		9/99	
		32/99	
		41/99	
31-1637			ca. 405 m2
31-1638		1/2	ca. 256 m2
		1/2	
31-1639			ca. 183 m2
31-1640		1/4	ca. 385 m2
		3/4	
31-1641			ca. 386 m2
31-1642		1/2	ca. 331 m2
		1/2	
31-1643			ca. 40 m2
31-1644			ca. 272 m2
30-1645			ca. 584 m2
30-1646			ca. 1'530 m2
30-1647		1646 1/3	ca. 90 m2
		1648 1/3	
		1649 1/3	
30-1648			ca. 788 m2
30-1649			ca. 1'439 m2
30,31-1650			ca. 818 m2
30,31-1651			ca. 920 m2
30,31-1652			ca. 239 m2

<u>Parz. Nr.</u>	<u>Eigentümer</u>	<u>ME-Anteil</u>	<u>Fläche</u>
31-1653		1/4	
		1/4	ca. 221 m2
		1/2	
31-1654			ca. 119 m2
31-1655			ca. 162 m2
30, 31-1656			ca. 472 m2
31-1657			ca. 618 m2
31-1658			ca. 312 m2
31-1659			ca. 741 m2
Totalfläche			ca. 29'662 m2 =====

bestehend aus 64 Parzellen

D. Vormerkungen

Die im Kauf- und Tauschprotokoll bzw. Liegenschafts- und Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch eingetragenen Vormerkungen, welche Parzellen im Quartierplanverfahren Cavorgia betreffen, sind auf die neuen Parzellen zu übertragen.

E. Anmerkungen

Alle in diesem Quartierplanverfahren einbezogenen Liegenschaften weisen die Anmerkung:

Güterzusammenlegungsgrundstück, dat. 5.04.1984, Bel. 100, auf.

Im neuen Besitzstand sind folgende Anmerkungen zu buchen:

1. Auf allen im Quartierplanverfahren Cavorgia einbezogenen Liegenschaften:

- Güterzusammenlegungsgrundstück, dat. 5.04.1984/100
- Quartierplan Cavorgia

2. Die private Quartierstrasse Parzelle Nr. 1647, Plan 30 wird wie folgt im Miteigentum der nachbezeichneten Parzellen zugeteilt:

- a) Parzelle Nr. 1646, Plan 30, 1/3 Miteigentumsanteil
- b) Parzelle Nr. 1648, Plan 30, 1/3 Miteigentumsanteil
- c) Parzelle Nr. 1649, Plan 30, 1/3 Miteigentumsanteil

Diese Miteigentumsanteile sind subjektiv-dinglich mit den Parzellen Nr. 1646, 1648 und 1649 zu verbinden.

Als Miteigentümer der Quartierstrasse Parzelle Nr. 1647, Plan 30, sind demnach einzutragen:

- a) der jeweilige Eigentümer von Parz. Nr. 1646 zu 1/3 ME
- b) der jeweilige Eigentümer von Parz. Nr. 1648 zu 1/3 ME
- c) der jeweilige Eigentümer von Parz. Nr. 1649 zu 1/3 ME

Auf den Parzellen Nr. 1646, 1648 und 1649 ist mittels folgender Anmerkung auf das Miteigentum an Parzelle Nr. 1647, Plan 30, zu verweisen:

"1/3 subjektiv-dinglich verbundenes Miteigentum an Parzelle Nr. 1647"

3. Alle übrigen im Kauf- und Tauschprotokoll bzw. Liegenschafts- und Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch eingetragenen Anmerkungen, welche die Parzellen im Quartierplanverfahren Cavorgia betreffen, sind auf die neuen Parzellen zu übertragen.

F. Dienstbarkeiten und Grundlasten

Die Bereinigung der Dienstbarkeiten und Grundlasten an den Parzellen im Quartierplanverfahren Cavorgia erfolgt gleichzeitig mit der Bereinigung der beschränkten dinglichen Rechte in der Gesamtmelioration Tujetsch.

Neu werden im Quartierplan Cavorgia folgende Dienstbarkeiten begründet:

1. Durchleitungsrechte

Auf allen, im Quartierplanverfahren Cavorgia einbezogenen Liegenschaften wird neu folgende Dienstbarkeit begründet, welche im LS-Register der Gemeinde Tujetsch einzutragen ist:

<u>Recht und Last:</u>	Durchleitungsrechte zugunsten und zulasten aller im Quartierplanverfahren Cavorgia einbezogenen Liegenschaften und zugunsten der Gemeinde Tujetsch.
------------------------	---

Rechte und Lasten gelten für die in den Versorgungsplänen Nr. 1221/6 und 1221/6a des Ingenieur- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, mit eventuellen Nachträgen, eingezeichneten Leitungen sowie für die privaten Anschlussleitungen, die im Plan noch nicht eingezeichnet sind.

Das Recht, die Verlegung der Wasser- und Kanalisationshauptleitung, die die Gemeinde Tujetsch gemäss Versorgungsplan Nr. 1221/6 erstellt hat oder noch erstellen wird, zu verlangen, wird hiermit wegbedungen.

Die am Quartierplan beteiligten Eigentümer sind verpflichtet, den Boden für unterirdischen Kanäle und Werkleitungen unentgeltlich zur Verfügung zu stellen.

2. Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten und zulasten Parzelle Nr. 1599 und 1600, Plan 31/QP-13

Der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1599, Plan 31/QP-13
heute [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

und

der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1600, Plan 31/QP-13
heute [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED],

räumen sich hiermit gegenseitig

ein unentgeltliches Fuss- und Fahrwegrecht ein. Dieses Fuss- und Fahrwegrecht ist im beiliegenden Strassenplan Nr. 1221/4 des Ingenieur- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Die Kosten für die Erstellung des Zuganges sowie die Kosten für den Unterhalt richten sich nach Art. 741 ZGB.

Diese Grunddienstbarkeit ist wie folgt im Liegenschafts- und Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch einzutragen:

/ auf LS-Register Parzelle Nr. 1599, Plan 31/QP-13

Recht und Last: Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Parzelle Nr. 1600

/ auf LS-Register Parzelle Nr. 1600, Plan 31/QP-13

Recht und Last: Gegenseitiges Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten und zulasten Parzelle Nr. 1599

3. Landwirtschaftliches Fahrwegrecht

zugunsten Parzelle Nr. 1614, Plan 31/QP-13
zulasten Parzelle Nr. 1607 und 1627, Plan 31/QP-13

Der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1607, Plan 31/QP-13
heute [REDACTED],
und
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1627, Plan 31/QP-13
heute [REDACTED]

räumen hiermit

dem jeweiligen Eigentümer von Parzelle Nr. 1614, Plan 31/QP-13
heute [REDACTED]

ein unentgeltliches landwirtschaftliches Fahrwegrecht ein.
Dieses landwirtschaftliche Fahrwegrecht ist im beiliegenden
Strassenplan Nr. 1221/4 des Ingenieur- und Vermessungsbüros
Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Die
Zufahrt darf nur für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung
der berechtigten Parzelle benützt werden. Die Kosten für die
Erstellung des Zuganges sowie die Kosten für den Unterhalt
richten sich nach Art. 741 ZGB.

Diese Grunddienstbarkeit ist wie folgt im Liegenschafts- und
Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch einzutragen:

- / auf LS-Register Parzelle Nr. 1614, Plan 31/QP-13
Recht: Landw. Fahrwegrecht zulasten Parzelle Nr. 1607 und 1627
- ✓ auf LS-Register Parzelle Nr. 1607 und 1627, Plan 31/QP-13
Last: Landw. Fahrwegrecht zugunsten Parzelle Nr. 1614

4. Landwirtschaftliches Fuss- und Fahrwegrecht

a) zugunsten Parzelle Nr. 1635 und 1636, Plan 31/QP-13
zulasten Parzelle Nr. 1634 und 1637, Plan 31/QP-13

b) zugunsten Parzelle Nr. 1636, Plan 31/QP-13
zulasten Parzelle Nr. 1635, Plan 31/QP-13

a) Der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1634, Plan 31/QP-13
heute [REDACTED],
- als Miteigentümer zu je 1/2 -
und
der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1637, Plan 31/QP-13
heute [REDACTED]

räumen hiermit

dem jeweiligen Eigentümer von Parzelle Nr. 1635, Plan 31/QP-13
heute [REDACTED],
und
dem jeweiligen Eigentümer von Parzelle Nr. 1636, Plan 31/QP-13
heute siehe unter Lit. b

sowie

- b) der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1635, Plan 31/QP-13
heute [REDACTED],

räumt hiermit

dem jeweiligen Eigentümer von Parzelle Nr. 1636, Plan 31/QP-13
heute

[REDACTED]	- 17/99 ME-Anteile -
[REDACTED]	- 9/99 ME-Anteile -
[REDACTED]	- 32/99 ME-Anteile -
[REDACTED]	- 41/99 ME-Anteile -

ein unentgeltliches landwirtschaftliches Fuss- und Fahrwegrecht ein. Dieses landwirtschaftliche Fuss- und Fahrwegrecht ist im beiliegenden Strassenplan Nr. 1221/4 des Ingenieur- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Die Zufahrt darf nur für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung der berechtigten Parzellen benützt werden. Die Kosten für die Erstellung des Zuganges sowie die Kosten für den Unterhalt richten sich nach Art. 741 ZGB.

Diese Grunddienstbarkeit ist wie folgt im Liegenschafts- und Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch einzutragen:

- ✓ a) auf LS-Register Parzelle Nr. 1635 und 1636, Plan 31/QP-13

Recht: Landw. Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Parzelle
Nr. 1634 und 1637

- ✓ auf LS-Register Parzelle Nr. 1634 und 1637, Plan 31/QP-13

Last: Landw. Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Parzelle
Nr. 1635 und 1636

- ✓ b) auf LS-Register Parzelle Nr. 1636, Plan 31/QP-9

Recht: Landw. Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Parzelle
Nr. 1635

auf LS-Register Parzelle Nr. 1635, Plan 31/QP-9

- ✓ Last: Landw. Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Parzelle
Nr. 1636

5. Landwirtschaftliches Fuss- und Fahrwegrecht

zugunsten Parzelle Nr. 1631, Plan 31/QP-13
 zulasten Parzelle Nr. 1630, Plan 31/QP-13

Der jeweilige Eigentümer von Parzelle Nr. 1630, Plan 31/QP-13
heute

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 52/100 ME-Anteile -
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 18/100 ME-Anteile -
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], - 13/100 ME-Anteile -
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], - 17/100 ME-Anteile -

räumen hiermit

dem jeweiligen Eigentümer von Parzelle Nr. 1631, Plan 31/QP-13
heute

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], - 15/99 ME-Anteile -
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 35/99 ME-Anteile -
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 34/99 ME-Anteile -
 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] - 15/99 ME-Anteile -

ein unentgeltliches landwirtschaftliches Fuss- und Fahrwegrecht ein. Dieses landwirtschaftliche Fuss- und Fahrwegrecht ist im beiliegenden Strassenplan Nr. 1221/4 des Ingenieur- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, lokalisiert und eingezeichnet. Die Zufahrt darf nur für die landwirtschaftliche Bewirtschaftung der berechtigten Parzelle benutzt werden. Die Kosten für die Erstellung des Zuganges sowie die Kosten für den Unterhalt richten sich nach Art. 741 ZGB.

Diese Grunddienstbarkeit ist wie folgt im Liegenschafts- und Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch einzutragen:

auf LS-Register Parzelle Nr. 1631, Plan 31/QP-13

Recht: Landw. Fuss- und Fahrwegrecht zulasten Parzelle
Nr. 1630

✓ auf LS-Register Parzelle Nr. 1630, Plan 31/QP-13

Last: Landw. Fuss- und Fahrwegrecht zugunsten Parzelle
Nr. 1631

G. Bereinigung der Grundpfandrechte

Die Bereinigung der Grundpfandrechte erfolgt gemäss Art. 802 ZGB von Amtes wegen durch den Grundbuchverwalter.

H. Eigentumsverhältnisse, Ausgleichung

Das Eigentum an den neugebildeten Parzellen gemäss Lit. C hiev-
vor geht am Tage der Anmeldung dieses Quartierplanes zum grund-
buchlichen Vollzug auf die neuen Eigentümer über. Der Besitzes-
antritt ist bereits erfolgt am 1. November 1986.

Eine Ausgleichung für Mehr- oder Mindermass in Geld erfolgt erst
nach dem grundbuchlichen Vollzug des Quartierplanes sowie nach
der Vermarkung und Vermessung der neugebildeten Parzellen und
zwar gemäss dem Bodenbewertungsplan Nr. 1221/7 des Ingenieur- und
Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur.

I. Löschung bzw. Neunumerierung von LS-Register des alten Besitz- standes

In der nachfolgenden Tabelle sind die im alten Besitzstand vor-
handenen LS-Register aufgeführt, welche durch die Quartierplanung
eine neue Parzellen-Nummer erhalten haben oder infolge Vereinigung
mit den angrenzenden Parzellen zu schliessen sind.

<u>Alter Besitzstand</u>		<u>Neuer Besitzstand</u>
Parz. Nr. 30-5	entspricht	Parz. Nr. 1648, Plan 30/QP-13
Parz. Nr. 30-74	entspricht	Parz. Nr. 1596, Plan 30/QP-13
Parz. Nr. 31-82	entspricht	Parz. Nr. 1606, Plan 31/QP-13
Parz. Nr. 31-102	entspricht	Parz. Nr. 1597, Plan 30/QP-13
Parz. Nr. 31-103	entspricht	Parz. Nr. 1652, Plan 30,31/QP-13
Parz. Nr. 31-104	entspricht	Parz. Nr. 1651, Plan 30,31/QP-13
Parz. Nr. 31-105	entspricht	Parz. Nr. 1653, Plan 31/QP-13
Parz. Nr. 31-106	entspricht	Parz. Nr. 1654, Plan 31/QP-13
✓ Parz. Nr. 31-107	ist zu	schliessen
✓ Parz. Nr. 31-109	ist zu	schliessen
Parz. Nr. 31-117	entspricht	Parz. Nr. 1643, Plan 31/QP-13
✓ Parz. Nr. 31-121	ist zu	schliessen
Parz. Nr. 31-123	entspricht	Parz. Nr. 1630, Plan 31/QP-13
Parz. Nr. 31-130	entspricht	Parz. Nr. 1613, Plan 31/QP-13
Parz. Nr. 31-131	entspricht	Parz. Nr. 1617, Plan 31/QP-13

<u>Alter Besitzstand</u>		<u>Neuer Besitzstand</u>
Parz. Nr. 31-132	entspricht	Parz. Nr. 1626, Plan 31/QP-13
Parz. Nr. 31-251	entspricht	Parz. Nr. 1608, Plan 31/QP-13
Parz. Nr. 31-285	entspricht	Parz. Nr. 1644, Plan 31/QP-13
Parz. Nr. 31-288	entspricht	Parz. Nr. 1616, Plan 31/QP-13

I. Kosten

1. Die Kosten der Erstellung der Quartierstrassen Parzellen Nr. 1612, 1620 und 1633, Plan 30 und 31/QP-13, tragen alle Grundeigentümer der betroffenen Parzellen gemeinsam mit der Gemeinde Tujetsch. Die Gemeinde wird selber die Arbeiten an den Quartierstrassen überwachen und die Kosten auf alle Beteiligten verteilen.

Im übrigen wird betreffend die Kosten und Kostenverteilung auf die Erschliessungsverordnung der Gemeinde Tujetsch vom 24. Okt. 1978 verwiesen.
2. Die Erstellung von privaten Anschlussleitungen an die Hauptleitungen für Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Energieversorgung ist Sache der Grundeigentümer, welche auch die Kosten zu tragen haben.
3. Die Kosten des Ingenieurs für die Erstellung des Quartierplanes, die Kosten für die Vermarkung und Vermessung der Parzellen und die Kosten der grundbuchlichen Behandlung haben die Eigentümer der Parzellen im Quartier Cavorgia zu tragen. Die Gemeinde Tujetsch wird die Kostenverteilung auf alle betreffenden Eigentümer vornehmen.

L. Weitere Bestimmungen

1. Die Pläne und Verzeichnisse Nr. 1221/1 bis 1221/17 des Ingenieur- und Vermessungsbüros Lutz, Schmid & Co., Chur, gelten als wesentliche Bestandteile dieser grundbuchlichen Behandlung des Quartierplanes Cavorgia und werden vom Vorstand der Gemeinde Tujetsch mitunterzeichnet.
2. Der Gemeinde Tujetsch steht ein gesetzliches, ohne Grundbucheintrag bestehendes und allen anderen Pfandrechten im Range vorgehendes Grundpfandrecht für ihre Forderungen aus den durch die Quartierplanung herrührenden Kosten zu (Art. 162 Abs. 1, Ziff. 3 und 4 EG zum ZGB).

3. Die Gemeinde Tujetsch kann besondere Quartiersvorschriften erlassen, so insbesondere für die Regelung der Kehrichtabfuhr, Kehrichtdeponie, öffentliche Beleuchtung usw.
4. Die Vermarkung und Vermessung der Parzellen im Quartierplangebiet Cavorgia ist bereits durchgeführt.
Die Grundbuchvermessung derselben erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.
5. Den Grundeigentümern im Quartier Cavorgia ist bekannt, dass das ganze Gebiet von Tujetsch in einer Gesamtmelioration begriffen ist. Sie kennen die daraus für sie als Eigentümer ergebenden Rechte und Pflichten.
6. Die öffentlichen Fusswege gemäss Strassenplan Nr. 1221/4 werden direkt im Parzellenbeschrieb aufgeführt. Es handelt sich hier um die Parzellen Nr. 1627, 1633 und 1655, welche im Parzellenbeschrieb die Bezeichnung "öffentlicher Fussweg" erhalten.

GRUNDBUCHANMELDUNG

Vorliegender grundbuchliche Vollzug des Quartierplanes Cavorgia wird hiermit anerkannt und genehmigt.

Das Grundbuchamt Tujetsch wird beauftragt und ermächtigt, diesen Quartierplan im Grundbuch bzw. Liegenschafts- und Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch einzutragen.

7188 Sedrun, den *15. April 1987*

Für die Politische Gemeinde Tujetsch:

		
.....		
Sep Fidel Berther, Gemeinde-		Gion Gieri Giger, Mitglied des
präsident		Gemeindevorstandes

EINTRAGUNGSBESCHEINIGUNG

Der unterzeichnete Grundbuchverwalter bescheinigt hiermit, den vorliegenden Quartierplan Cavorgia im Grundbuch bzw. Liegenschafts- und Servitutenregister der Gemeinde Tujetsch unter dem Datum vom 16. April 1987 eingetragen zu haben.

7188 Sedrun, den 11. Dezember 1987

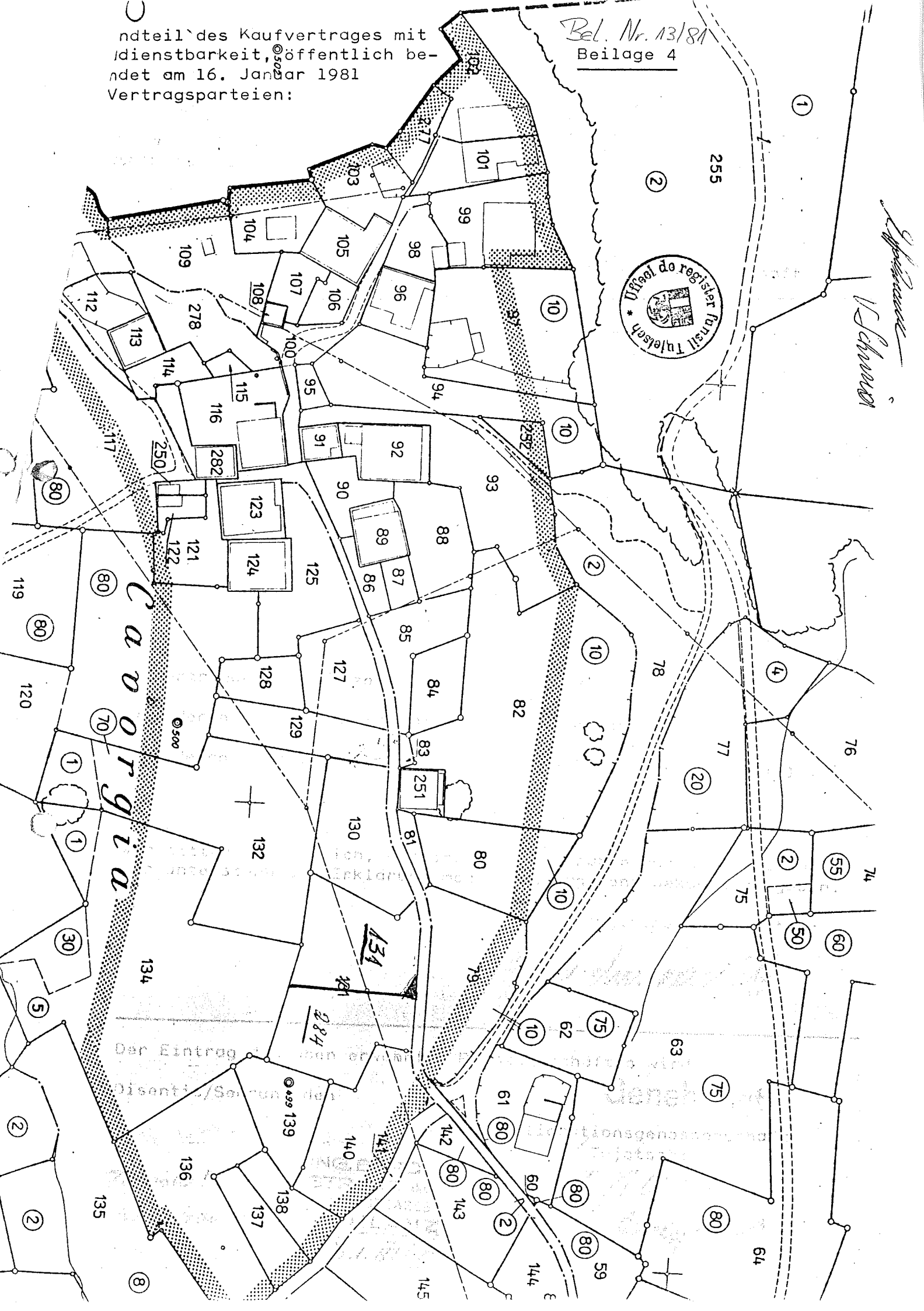
GRUNDBUCHAMT TUJETSCH

Der Grundbuchverwalter:



ndteil`des Kaufvertrages mit
/dienstbarkeit,©502 öffentlich be-
ndet am 16. Januar 1981
Vertragsparteien:

Bel. Nr. 13/81
Beilage 4



Plan da quartier Cavorgia

Vischnaunca Tujetsch

REGISTER DA PROPRIETARIS

Nr. da propr.	Num dil proprietari	Adressa
------------------	---------------------	---------

4		
311		
312		
313		
455		
459		
511		
566		
588		
591		
650		
652		
653		
654		
655		
659		
660		
663		
670		
794		
815		
830		
842		
859		
865		
937		
995		

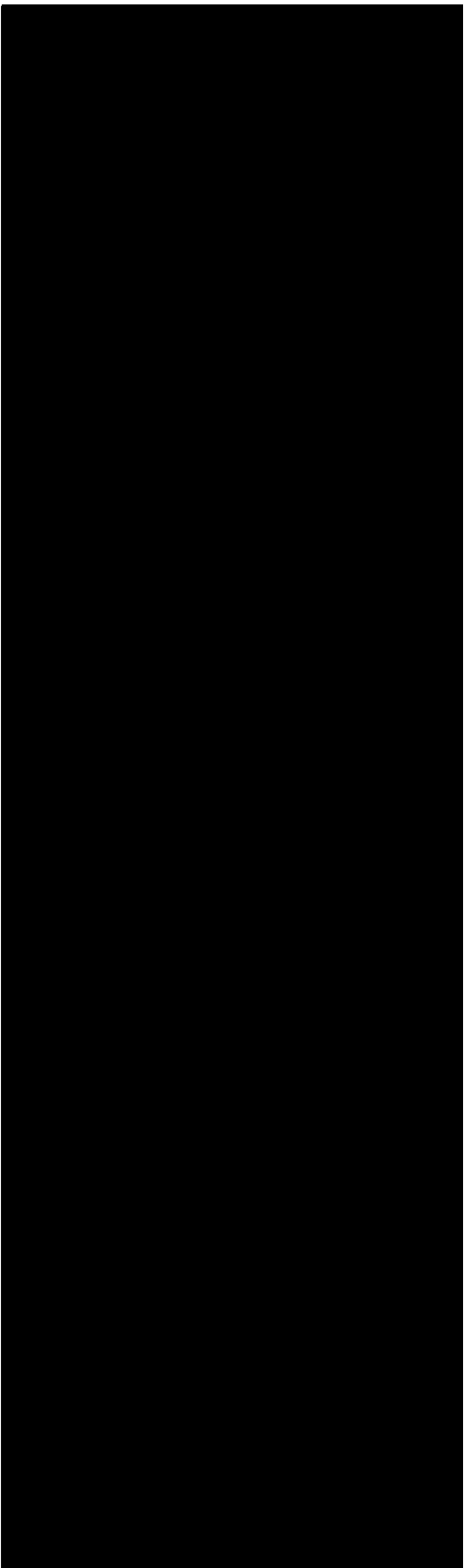
total 27 proprietaris

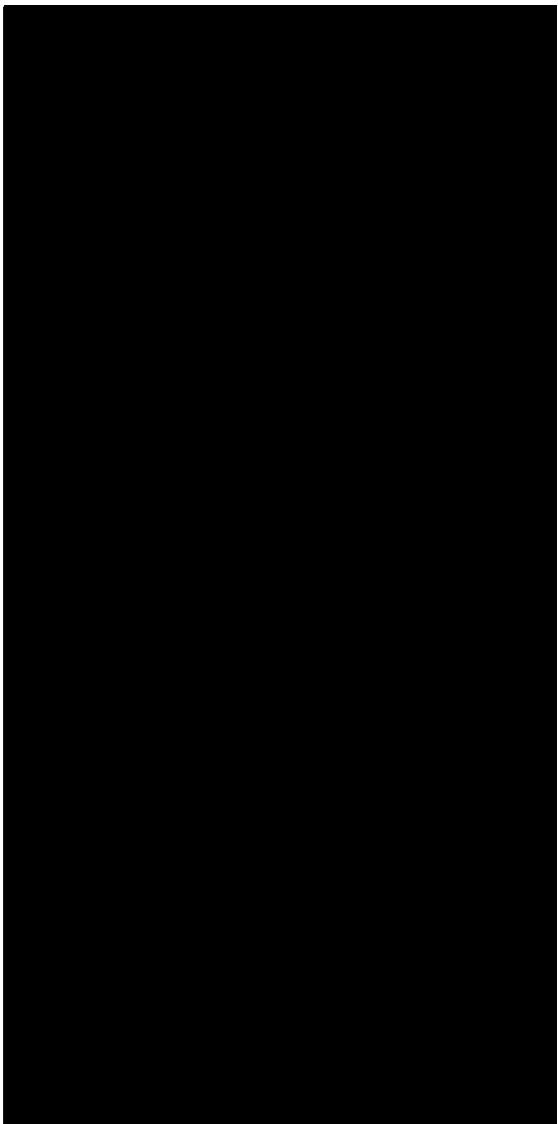
Plan da quartier Cavorgia

Vischnaunca Tujetsch

REGISTER DA PARCELLAS

Nr. parc.	Nr. da propr.	Num dil proprietari	Cumpropr.	Surfatscha m2
3	511			1'259
4	455			350
5	654			846
6	313			535
7	655			1'727
8	670			545
21	859			42
73	865			483
74	459			510
79	566			525
80	794			549
81	511			58
82	591			1'232
83	312			20
84	670			214
85	511			300
86	670			87
87	650			74
88	670			358
89	650		1/2	149
	670		1/2	
90	650			175
91	659		1/2	72
	660		1/2	
92	663		32/99	192
	995		41/99	
	312		17/99	
	650		9/99	
93	995			840
94	670			557
95	660			53
96	660		5/12	207
	663		2/12	
	659		5/12	

Nr. parc.	Nr. da propr.	Num dil proprietari	Cumpropr.	Surfatscha ma
97	660		1/2	550
	659		1/2	
98	663			163
99	511			508
100	4			327
101	652			267
102	459			372
103	653			274
104	830			298
105	653		1/4	203
	830		2/4	
	815		1/4	
106	815			97
107	830			129
108	4			25
109	830			609
110	865			855
112	995			266
113	650		1/2	98
	655		1/2	
114	655			128
115	511			35
116	659		1/4	427
	660		3/4	
117	455			572
120	455			753
121	655			260
122	663			63
123	655		15/99	188
	995		18/99	
	650		14/99	
	455		52/99	
124	655		35/99	166
	865		15/99	
	311		15/99	
	670		34/99	

Nr. parc.	Nr. da propr.	Num dil proprietari	Cumpropr.	Surfatscha m2
125	670			470
126	4			513
127	995			361
128	670			192
129	312			364
130	511			530
131	588			588
132	655			1'312
134	455			2'000
136	313			1'074
137	670			222
138	995			206
139	842			352
140	670			631
250	995			37
251	937			104
252	650			89
277	652			134
278	650			325
282	659		1/2	149
	660		1/2	
283	995			43
284	842			501
		<u>T o t a l</u>		<u>29'789</u> =====

Nr. parc.	Nr. da propr.	Num dil proprietari	Cumpropr.	Surfatscha m2	
125	670			470	
126	4			513	
127	995			361	
128	670			192	
129	312			364	
130	511			530	
131	588			588	
132	655			1'312	
134	455			2'000	
136	313			1'074	
137	670			222	
138	995			206	
139	842			352	
140	670			631	
250	995			37	
251	937			104	
252	650			89	
277	652			134	
278	650			325	
282	659			1/2	149
	660			1/2	
283	995				43
284	842				501
T o t a l				29'789	
				=====	

✓ LS-Reg vorh.

Plan da quartier Cavorgia

Vischnaunca Tujetsch

REGISTER DA PARCELLAS

Nr. parc.	Nr. da propr.	Num dil proprietari	Cumpropr.	Surfatscha m2
030-3	511			1'259 ✓
0 11 4	455			350 ✓
✓ 11 5	654			846 ✓
0 11 6	313			535 ✓
0 11 7	655			1'727 ✓
0 11 8	670			545 ✓
0 11 21	859			42 Korr.
0 11 73	865			483 ✓
✓ 11 74	459			510 ✓
031-79	566			525 ✓
0 80	794			549 ✓
0 81	511			58 ✓
✓ 82	591			1'232 Korr.
0 83	312			20 ✓
0 84	670			214 ✓
0 85	511			300 ✓
0 86	670			87 ✓
0 87	650			74 ✓
0 88	670			358 ✓
0 89	650		1/2	149 ✓
	670		1/2	
0 90	650			175 ✓
0 91	659		1/2	72 Korr.
	660		1/2	
0 92	663		32/99	192 ✓
	995		41/99	Gemüse G. Hendry i.O.
	312		17/99	
	650		9/99	
0 93	995			840 ✓
0 94	670			557 ✓
0 95	660			53 ✓
0 96	660		5/12	207 Korr.
	663		2/12	
	659		5/12	

schvertrag 3.10.1988/286

Nr. parc.	Nr. da propr.	Num dil proprietari	Cumpropr.	Surfatscha ma
o 97	660		1/2	550 ✓
	659		1/2	
o 98	663			163 ✓
o 99	511			508 ✓
o 100	4			327 ✓
o 101	652			267 ✓
/ 102	459			372 ✓
/ 103	653			274 ✓
✓ 104	830			298 ✓
✓ 105	653		1/4	203 ✓
	830		2/4	
	815		1/4	
✓ 106	815			97 ✓
✓ 107	830			129 ✓
o 108	4			25 ✓
/ 109	830			609 ✓
o 110	865			855 ✓
o 112	995			266 ✓
o 113	650		1/2	98 ✓
	655		1/2	
o 114	655			128 ✓
o 115	511			35 ✓
o 116	659		1/4	427 Korr.
	660		3/4	
✓ 117	455			572 ✓
o 120	455			753 ✓
✓ 121	655 ^{KP3/281}			260 Korr.
o 122	663			63 ✓
✓ 123	655			188 Korr.
	995			
	650			
	455			
o 124	655		35/99	166 ✓
	865		15/99	
	311		15/99	
	670		34/99	

Guido

13/100 15/99

17/100 18/99

18/100 14/99

52/100 52/99

neue
ME-Quoten

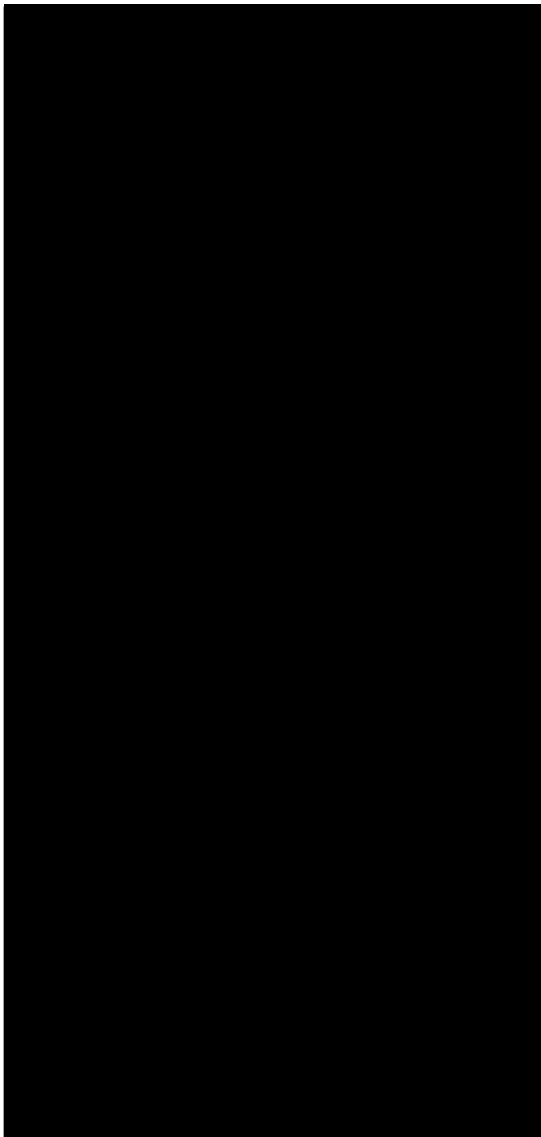
35/99

15/99

15/99

34/99

Gemäss
Vigeli Hendry
i.O.

Nr. parc.	Nr. da propr.	Num dil proprietari	Cumpropr.	Surfatscha m2	
o 125	670			470 ✓	
o 126	4			513 ✓	
o 127	995			361 ✓	
o 128	670			192 ✓	
o 129	312			364 ✓	
✓ 130	511		an J. Stehli (ca. 354 m2)		530 Korn.
✓ 131	588				588 ✓
✓ 132	655		n J. Stehli (ca. 260 m2)		1'312 Korn.
o 134	455				2'000 ✓
o 136	313				1'074 ✓
o 137	670				222 ✓
o 138	995				206 ✓
o 139	842				352 ✓
o 140	670				631 ✓
o 250	995				37 ✓
✓ 251	937				104 ✓
o 252	650				89 ✓
o 277	652				134 ✓
o 278	650				325 ✓
o 282 EA: 13/40	659			1/2	149 ✓
	660			1/2	
o 283	995				43 ✓
o 284	842				501 ✓
T o t a l				29'789 =====	

Quartierplanung Carurgia

1:500

Perimetergrenze

24. Feb. 1986

LUTZ, SCHMID & CO.
INGENIEUR- UND
VERMESSUNGSBÜRO
7006 CHUR

