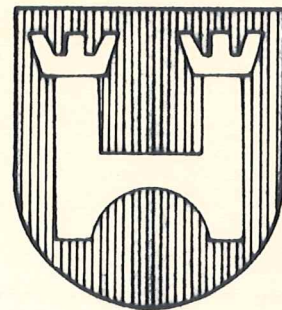


CANTUN GRISCHUN

VISCHNAUNCA DA TUJETSCH



Plan da quartier CAVORGIA

RAPPORT

Approbau dalla suprastanza communal

Il president

Igl actuar:

Sedrun, 18.9.1986

Friede Bärtschi
Ing. J. J. J.

INGENIEUR und VERMESSUNGSBÜRO

LUTZ, SCHMID u. CO.

7006 CHUR

7742 POSCHIAVO

GEZEICHNET

A

19.8.86

B

MASSTAB

VISIERT

C

D

PLAN Nr

DATUM

6.2.1987

FORMAT

1221

Rapport tier il plan da quartier Cavorgia

A. Differents datums

November 1985	Introducziun dil plan da quartier
24.3. - 5.4.1986	Exposiziun dil sboz dalla repartiziun nova
4.7. - 2.8.1986	1. Exposiziun ufficala cun il dretg da far protesta
29.8. - 11.19.1986	2. Exposiziun ufficala cun il dretg da far protesta.
18.9.1986	Approbaziun dils plans entras la suprastonza communal.

B. Survesta

a) Territori:	Igl intschess dalla zona dil vitg Cavorgia (Sura)
b) Surfatscha:	29'662 m2
c) Proprietaris:	29
d) Parcelas:	vegl stadi: 76 niev stadi: 64

C. Introducziun

Il cussegl communal da Tujetsch ha circumscret il territori dal plan da quartier ed exponiu il plan da perimeter durant 30 dis. Encunter quella decisiun han tuts proprietaris pertuccai saviu protestar.

Duront ils 4 da fenadur 1986 entochen ils 2 d'uest 1986 ein ils plans definitivs dal plan da quartier Cavorgia stai exponi. Tuts ils proprietaris el rajon da planisaziun ni ual cunfinonts, sco era purtaders da dretg da servitud han giu la pusseivladad da far protesta.

Ils suandonts acts vegnan exponi:

1. Plan cun possess vegl
2. Plan cun repartiziun nova
3. Plan cun possess vegl e repartiziun nova
4. Plan da vias
5. Plan cun il perimeter dalla deducziun per vias
6. Plan provediment
7. Plan cun la valetaziun
8. Plan cun il perimeter dils cuosts da planisaziun
9. Project da via: situaziun
10. Project da via: profil da lunghezia
11. Project da via: profil traversals
12. Project da via: profil normal
13. Fegls da schischom cun register
14. Rapport

1. Possess vegl

Il plan cun "Possess vegl" 1 : 500 ei venius fatgs ord ils plans 1 : 1000 dalla societad da meglieraziun. Las surfatschas ein medemamein vegnidas surpridas dalla societad da meglieraziun.

2. Repartiziun nova

Igl emprem han ins stui studegiar, co arver quei plan da quartier cun vias. Sin fundament dallas variantes mezzas avon, ha la suprestanza communal decidu per la variante exponida.

Tier l'exposiziun dil sboz ein aschi biars giavischs vegni exprimi, ch'ins ha stui anflar per certas parcelas ina nova sligiazion.

Tier la repartiziun nova han ins dau adatg, ch'ei seigi pusseivel da baghegiar sin quasi tuttas parcelas. Vina-von duess mintga parcella vegnir aviarta entras ina via ni in access privat.

3. Possess vegl cun repartiziun nova

Sin quei plan ein ils cunfins vegls (ner) sco era ils novs cunfins (tgietschen) indicai. Stuschadas da cunfins ni cumparegliaziuns denter niev e vegl ein immediat veseivlas.

4. Plan da vias

Il plan da vias dat sclariment sur dalla via da quartier planisada cun las distanzas dallas lingias da baghegiar, sco era sur da dretgs.

La ladezia dallas vias munta 3.50 m, entochen tier la fontauna existenta e naven da leu 3.00 m.

La via existenta dalla casa da scola vegla ensi, vegn duvrada mo sco via da pei.

5. Plan da perimeter dalla deducziun per vias

En quei plan ei designau en il perimeter dalla nova via da quartier.

Il perimeter circumscriba tgei parcelas ch'ei separticipadas vid la via.

Ina reducziun da 20 % dalla deducziun obtegnan parcellas, che han ina grevezia cun access privata.

6. Plan da provediment

En il plan da provediment ein las lingias da canalisaziun e aua schubra planisadas designadas.

La colligiaziun dallas parcellas cun las lingias novas publicas ei caussa dils privats. Il medem vala per las lingias d'aua schubra.

Tuttas lingias novas prendan risguard sin la nova parcellaziun, aschia ch'ellas disturban buca in'eventuala surbaghegiada. Lingias existentas che disturban il surbaghegiar ston vegnidas dislocadas cu ei fa da basegns. Medamamein ein las lingias dil telefon existentas, sco era las novas lingias d'electric dadas en sin quei plan.

7. Plan cun la valetaziun

Quest plan indichescha cun tgei valeta ina eventuala repar-
tiziun da pli ni da meins vegn ulivada ora. Era encunter quella valetaziun eisi pusseivel da far protesta.

8. Plan cun il perimeter dils cuosts da planisaziun

Cunquei cheuttas parcellas ein vegnidas midadas giu in tec, separticipeschauuttas parcellas per 100 % vid ils cuosts da planisaziun.

9. Project da via: situaziun

Per saver projectar quellas vias havein nus trassau e mesirau ora ellas. La situaziun cuntegnuttas indicaziuns necessarias sco ladezia, grondezia dals carauns, pendenzas, eventuals plazs da secruschar e scarpas.

10. Project da via: profils da lunghezia

Il profil da lunghezia ei in tagl en l'axa dalla via. Sin quei plan vesan ins las pendenzas dallas vias.

11. Project da via: profils traversals

Ils profils traversals ein tagls sin la ladezia atras la via. Els muossan scola via schai sin il terren e sco las scarpas e mirs vesan ora.

12. Project vias: profil normal

Il profil normal muossa la construcziun dalla via sco sutterren e scarpas.

13. Fegls da schischom

Mintga proprietari survegn tarmess tier avon l'exposiziun siu feagl da schischom. El cuntegn indicaziuns sur dil possess vegl, sur dalla deducziun prozentuala, sur dalla surfatscha nova e sur dalla repartiziun memia gronda resp. memia pintga. Las surfatschas indicadas ein mo circa. Ina mesira exacta dat ei per cun las parcelas ein stitgnadas ora, terminadas e mesiradas.

Il feagl da schischom cuntegn medemamein tuts dretgs ch'ei seresultai entras la planisaziun dal plan da quartier.

D. Remarcas tier la procedura dil plan da quartier

Suenter che la suprastanza communal ha tractau tuttas protestas, decida ella sur dall'approbaziun dal plan da quartier. La decisiun vegn publicada sco usitau ed a mintgin che ha fatg protesta tarmess tier a scret. Encunter quella decisiun san ins recuorer tier la dertgira administrativa dil cantun Grischun.

Il plan da quartier valeivel ha per conseguenza, che tuts proprietaris ed era las instanzas communalas ston setener vid il regulament dalla planisaziun.

Suenter che tuts ils recuors ein liquidai vegnan las parcelas stitgnadas ora e terminadas. Ei suonda la mesiraziun e la calculaziun definitiva dallas surfatschas. Il possess niev vegn nudaus el cudisch funsil tenor ils fegls da schischom.

Cuera, 6 da schaner 1987 Biro d'inschignier Lutz, Schmid & Co.
Via Giacometti 110, 7006 Cuera

