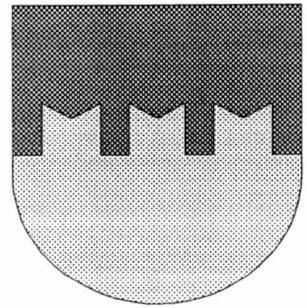


CANTONE DEI GRIGIONI

COMUNE DI MESOCCO



PIANIFICAZIONE LOCALE

REVISIONE PARZIALE DEL 15 FEBBRAIO 1993

CURCIUSA

SAN BERNARDINO (ZONA INSEDIAMENTI TURISTICI)

RELAZIONE

A. SITUAZIONE INIZIALE E DECORSO DELLA REVISIONE PARZIALE

La pianificazione attualmente in vigore venne accettata dall'Assemblea comunale il 6 giugno, il 15 e il 30 luglio 1975 e fu messa in vigore con diverse riserve da parte del Governo cantonale con decisione del 28 giugno 1976 (DG no. 1449). In seguito vennero decise e approvate numerose revisioni parziali del regolamento edilizio e dei piani di azzonamento.

L'Assemblea comunale del 17 novembre 1988 ha deciso di procedere alla revisione della pianificazione locale del 1975 e ha stanziato il credito necessario. La Commissione di pianificazione ha iniziato il suo lavoro nella seduta del 16 febbraio 1989.

Il 13 aprile 1992 il Comune ha inoltrato il progetto di revisione totale della pianificazione locale all'Ufficio cantonale di pianificazione per l'esame preliminare. Nella sua istanza il Comune ha chiesto un esame anticipato per l'area della Val Curciusa e per la "zona insediamenti turistici" a San Bernardino. Il Comune ha ricevuto il rapporto di questo esame preliminare anticipato l'11 agosto 1992.

L'incarto della revisione parziale è stata esposta pubblicamente dal 23 novembre al 22 dicembre 1992. Durante il periodo d'esposizione sono state presentate al Municipio tre istanze in forma scritta.

Il 15 febbraio l'Assemblea comunale ha accettato la revisione parziale con i seguenti componenti:

- Curciusa:
 - . Piano delle zone 1:10'000
 - . Piano generale di urbanizzazione 1:10'000
- San Bernardino:
 - . Ritaglio del piano delle zone 1:2'000
 - . Ritaglio del piano generale di urbanizzazione 1:2'000
- Legge edilizia:
 - Art. 13bis, 38bis, 48bis e 48ter

B. MOTIVAZIONE DELLA REVISIONE PARZIALE ANTICIPATA

1. Curciusa

Nel piano d'azzonamento 1:25'000 del 1975 l'intera Val Curciusa è stata assegnata ad una zona di protezione del paesaggio. Questo azzonamento impedisce la realizzazione dei progettati impianti idroelettrici. Per questo motivo il Comune prevede una revisione parziale con le modifiche necessarie per la realizzazione di questi impianti.

2. San Bernardino

Secondo il nuovo "Concetto turistico per San Bernardino" il rapporto tra letti d'albergo e letti d'appartamento deve essere migliorato a favore dei letti alberghieri. Inoltre è previsto di potenziare le infrastrutture turistiche.

L'area di parcheggio nelle adiacenze del il Garage Mutti e la vasta zona a San Remo sono le ubicazioni ideali per l'ampliamento e la realizzazione di nuove infrastrutture turistiche. Nel piano di azionamento 1:2'500 in vigore queste due aree, destinate già a suo tempo a costruzioni e strutture turistiche, si trovano nella zona costruzioni ed attrezzature pubbliche. Secondo l'art. 27 LPTC questo tipo di zona è destinato agli edifici e impianti pubblici o che servono interessi pubblici.

Questa definizione è troppo restrittiva per le esigenze del posto turistico di San Bernardino. Secondo il modello di sviluppo comunale si vuol potenziare l'offerta turistica con una sala multiuso (tennis coperto), un centro sci nordico, spogliatoi e servizi igienici. Per avere più possibilità nella realizzazione di queste infrastrutture, nelle relative zone deve essere ammessa anche la costruzione di alberghi (ostello), ristoranti e simili.

Per questo motivo è previsto per l'area del parcheggio Mutti un nuovo tipo di zona edificabile che permette anche la realizzazione di tutte le infrastrutture necessarie.

Il centro sportivo esistente a San Remo rimane - come nel piano di azionamento 1:2'500 del 1975 - nella zona per costruzioni ed attrezzature pubbliche.

Con la presente revisione parziale del piano delle zone 1:2'000 San Bernardino dà al Comune e agli altri enti interessati la possibilità di studiare e progettare in forma più dettagliata il futuro sfruttamento di quest'area. E' perciò previsto di stabilire l'intensità di utilizzazione più tardi nell'ambito di un piano generale delle strutture che sarà parte integrante della pianificazione locale.

C. CONTENUTO DELLA REVISIONE PARZIALE

1. Curciusa

1.1 Osservazioni generali

I previsti cambiamenti della delimitazione delle zone di protezione vengono revocati nel caso che i previsti impianti idroelettrici non possono essere realizzati.

1.2 Piano delle zone 1:10'000 Curciusa

In questo piano sono delimitate le seguenti zone di protezione:

- Zona di protezione del paesaggio: (art. 48bis Legge edilizia)
La delimitazione delle zone di protezione del paesaggio è stata riesaminata con l'Ufficio cantonale per la protezione della natura e del paesaggio in base ai progetti per i nuovi impianti idroelettrici.

Dalla zona di protezione del paesaggio sono state escluse le seguenti superfici:

- . il bacino del nuovo lago
- . le aree previste per l'estrazione di materiale attorno al bacino del nuovo lago
- . la presa d'acqua in Val Rossa
- . Alp de Rog: uscita galleria e depositi trasitori

Per questi perimetri - eccetto il bacino del nuovo lago - viene imposto il piano generale delle strutture per il ripristino paesaggistico dopo la conclusione dei lavori.

- Zona di protezione della natura: (art. 48ter LE)
Comprende i seguenti siti naturalistici secondo l'inventario elaborato dalla Elektro Watt AG, Zurigo:

- . Curciusa bassa
- . Drosen del Strec - La Motta

- Zone di pericolo:

Per il perimetro della Valle Curciusa manca ancora la delimitazione definitiva delle zone di pericolo. Una relativa proposta per le zone di pericolo delle valanghe è stata elaborata dal competente Ufficio forestale del circondario 31. Questo piano va completato con le altre zone di pericolo (ghiacciaio, frane, cadute sassi etc) entro al fine del 1993 e va sottoposto all'Assemblea comunale prima dell'inizio di qualsiasi lavoro di costruzione per gli impianti idroelettrici.

1.2 Piano generale di urbanizzazione 1:10'000

In questo piano sono inserite:

- la rete dei sentieri esistenti,
- la progettata strada di cantiere per la costruzione degli impianti idroelettrici e
- il progettato nuovo sentiero lungo il bacino del lago artificiale (sostituzione del vecchio sentiero).

2. San Bernardino

2.1 Piano delle zone 1:2'000 San Bernardino

Nel presente ritaglio del piano delle zone 1:2'000 è stata delimitata solo la nuova zona edificabile speciale:

- Zona per insediamenti turistici: (art. 38bis LE)

Questa zona comprende l'area del parcheggio nelle adiacenze del Garage Mutti. E' ammessa la costruzione delle necessarie infrastrutture turistiche, di alberghi e di parcheggi.

L'intensità dell'utilizzazione deve essere stabilita in seguito in base a studi più dettagliati mediante il piano generale delle strutture.

2.2 Piano generale di urbanizzazione 1:2'000 San Bernardino

Il presente ritaglio di questo piano comprende le infrastrutture necessarie per la nuova zona per insediamenti turistici.

3. Legge edilizia

Per la presente revisione parziale dei piani delle zone e dei piani generali di urbanizzazione il regolamento edilizio del 15 luglio 1975 deve essere completato con i seguenti articoli:

- Art. 13bis: Piano generale delle strutture
- Art. 38bis: Zona per insediamenti turistici
- Art. 48bis: Zona di protezione del paesaggio
- Art. 48ter: Zona di protezione della natura